

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 58. Návrh prodeje části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice

### Anotace

Orgánům města je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 304/1 - ostatní plocha o výměře 378 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, [REDACTED]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** prodej části pozemku p. č. 304/1, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 266 810,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

Schůze Rady města Brna č. R8/060 konaná dne 21. 1. 2020 projednala pod bodem 55. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:30

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.3.2020 v 08:38

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 304/1 – ostatní plocha o výměře 378 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, [REDACTED]

### Popis pozemku

[REDACTED] je vlastníkem pozemku [REDACTED] – zahrada o výměře 270 m<sup>2</sup> [REDACTED] – zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup> a pozemku [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [REDACTED], to vše k. ú. Ivanovice. Poptávaná část pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice částečně sousedí s pozemky ve vlastnictví [REDACTED] nebo jejího otce. Jedná se o cíp pozemku situovaný mezi ploty přilehlých zahrad, je částečně vyasfaltovaný a slouží pro příjezd a vstup na pozemky žadatelky. Otec žadatelky, [REDACTED] uzavřel se statutárním městem Brnem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5614071296, jejímž předmětem je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, mimo jiné, i k pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice. [REDACTED] jako budoucí oprávněný z této smlouvy byl oprávněn na tento pozemek umístit přípojku splaškové kanalizace včetně revizní šachty a vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty. Uvedenou smlouvu uzavřel otec žadatelky z toho důvodu, že původně vlastnil i shora uvedené pozemky, které dnes vlastní žadatelka (ta je od otce nabyta darem).

Pozemek p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení s právem mít a provozovat kabelové vedení NN distribuční soustavy a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav ve prospěch E.ON Distribuce, a.s.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice – ostatní plocha o výměře 378 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### Genový návrh:

Pozemek p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice

Realizované prodeje:

2017 volný pozemek o malé výměře, ul. Hřebíčková	4 000,-- Kč/m <sup>2</sup>
2017 volný pozemek na výstavbu, ul. Černohorská	3 430,-- Kč/m <sup>2</sup>
2016 zahrada u RD, převodce SMB, ul. Hřebíčková	2 923,-- Kč/m <sup>2</sup>
2017 předzahrádka, ul. Mácova	2 200,-- Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na tvar, výměru a umístění pozemku je navrhována kupní cena při středu realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny

Návrh kupní ceny při výměře 83 m<sup>2</sup>

3 200,-- Kč/m<sup>2</sup>  
265 600,-- Kč

Tato cena je cenou obvyklou.

Prodej části pozemku p. č. 304/1 (dle GP p. č. 304/193) k. ú. Ivanovice podléhá DPH v základní sazbě 21 %. Uvedená cena je tedy včetně DPH, cena bez DPH činí 219 504,-- Kč a bude navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 1 000,-- Kč, celková cena bez DPH činí 220 504,-- Kč, DPH pak činí Kč 46 306,-- Kč, celkem činí kupní cena 266 810,-- Kč.

## Průběh projednávání:

**Komise majetková R8/KM/24. na zasedání konaném dne 12. 12. 2019** projednala pod bodem 24/14 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice

### Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

#### 1. Radě města Brna

**souhlasit se záměrem prodeje části** pozemku p. č. 304/1, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice.

#### 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

**schválit**

**prodej části** pozemku p. č. 304/1, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 265 600,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 3 200,-- Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

**Schůze Rady města Brna č. R8/060 konaná dne 21. 1. 2020** projednala pod bodem 55. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice

1. RMB bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 304/1, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 304/1, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 304/1, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 266 810,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23. 1. 2020 do 10. 2. 2020.

**Závěr:**

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 304/1 – ostatní plocha o výměře 378 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice, oddělené GP č. 1800-229a/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:** vyjádření ze dne 8. 7. 2016 – pozemek p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové funkční plochy smíšené výroby a služeb. Z hlediska územního plánování nemá námítky k prodeji požadované části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice.

**ZMČ Brno-Ivanovice:** souhlasí s nabytím části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice do vlastnictví žadatele.

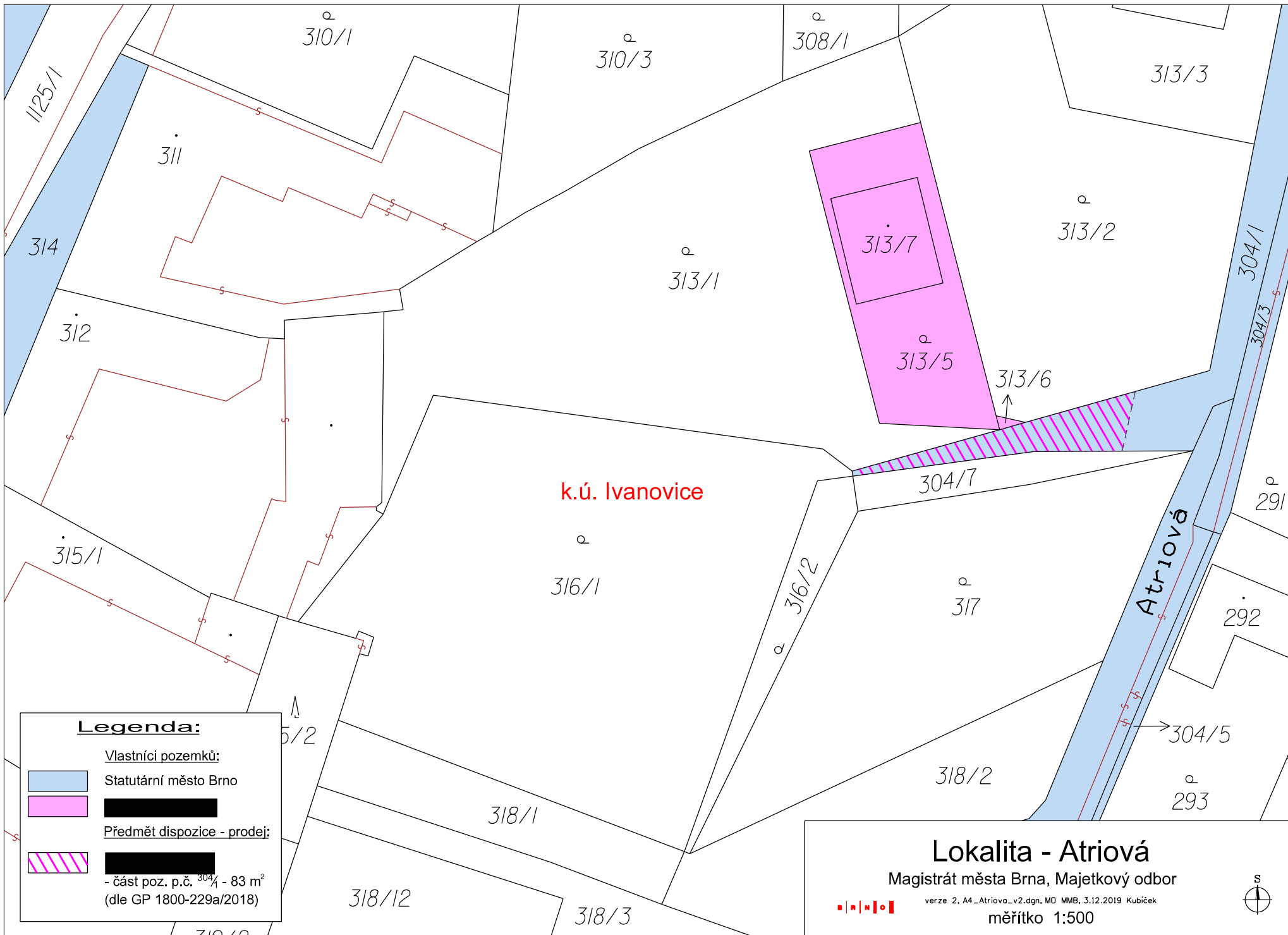
**OD MMB:** Na předmětné části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice je situován přístup k nemovitosti, vodoměrná šachta ve vlastnictví [REDAKCE]. K prodeji této části pozemku nemá z dopravního hlediska námítky.

**Brněnské komunikace a.s.:** na pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice se na části nachází MK III. Třídy ul. Atriová ve správě společnosti. Souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice.

**BVaK., a.s.:** s prodejem části pozemku p. č. 304/1 k. ú. Ivanovice mimo ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000 souhlasí bez připomínek. S GP č. 1800-229a/2018 souhlasí.

**E.ON Servisní, s.r.o.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:** Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti, v zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti.



k.ú. Ivanovice

304/7

Atriová

313/7

313/5

313/6

313/1

313/2

313/3

310/3

308/1

310/1

311

314

312

315/1

316/1

316/2

317

291

292

304/5

293

304/1

304/3

315/2

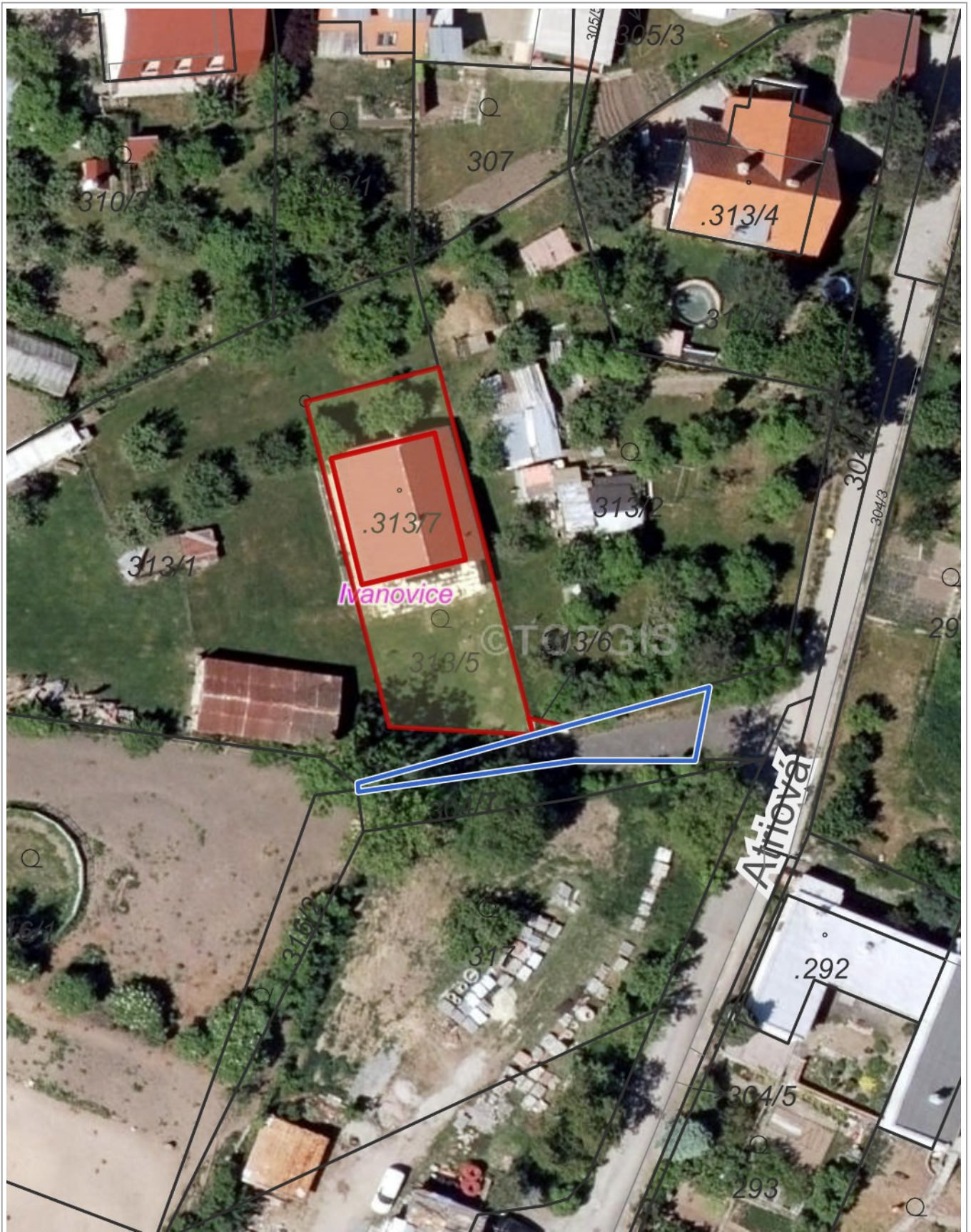
318/1

318/2

318/12

318/3

1125/1



1 : 472

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111422222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 304/1 – ostatní plocha o výměře 378 m<sup>2</sup> k. ú. Ivanovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Ivanovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1800-229a/2018, vyhotoveným MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822 byl z pozemku p. č. 304/1 – ostatní plocha o výměře 378 m<sup>2</sup> oddělen pozemek p. č. 304/193 - ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 304/1 – ostatní plocha má nově výměru 295 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Ivanovice.

### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 304/193 k. ú. Ivanovice do svého vlastnictví kupuje.

2.2. Smluvní strany si sjednaly za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 266 810,--Kč, slovy: dvěšestšedesátšesttisícsmsetdesetkorunčeských. Smluvená cena je včetně DPH, cena bez DPH činí 219 504,-- Kč, po navýšení o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 1 000,-- Kč činí celková cena bez DPH činí 220 504,-- Kč, DPH pak činí Kč 46 306,-- Kč.

Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení s právem mít a provozovat kabelové vedení NN distribuční soustavy a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav ve prospěch E.ON Distribuce, a.s.

#### Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5 Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.7. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.



7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i fatickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/0. zasedání dne , bod č.

V Brně dne:

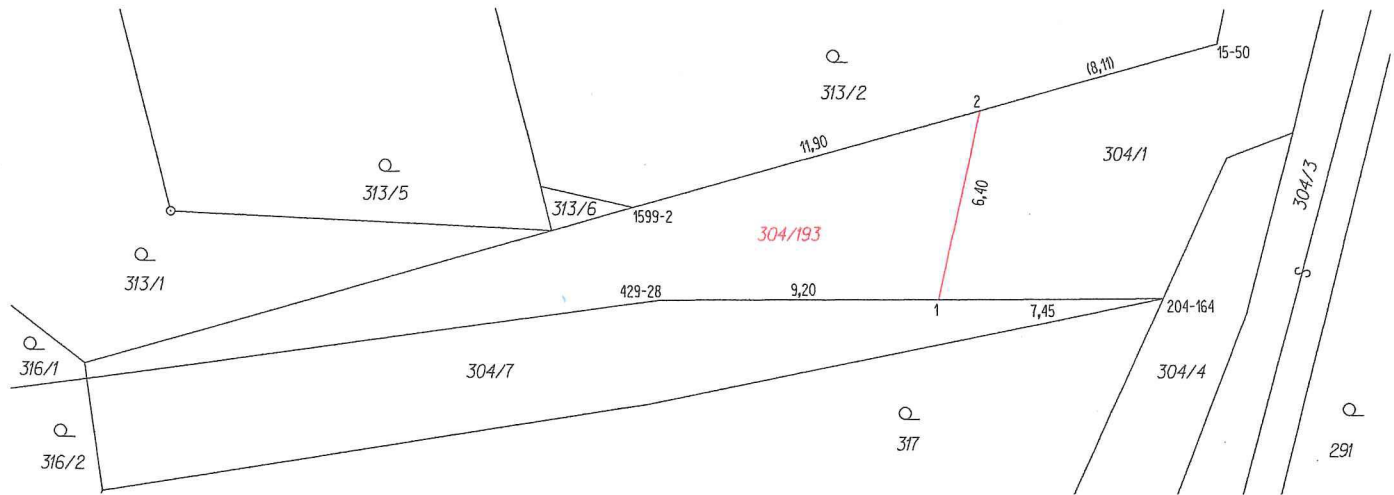
V Brně dne:

.....  
Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
304/1	3	78	ostat. pl. ostat. komunikace	304/1	2	95	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha					0	304/1		10001	2	95				
													304/193								
													304/1		10001			83			
	3	78																			



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
15-50	600264,72	1152658,73	4		
204-164	600266,48	1152667,12	4	barva na dlažbě	
429-28	600283,11	1152667,20	4	barva na asfaltu	
1599-2	600284,03	1152664,15	4	dř. kolík - bod ohrožen st. činností	
1	600273,89	1152667,16	4	roxor	
2	600272,53	1152660,92	4	dř. kolík - bod ohrožen st. činností	

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>12. září 2018</b> číslo: <b>346/2018</b>	Dne: <b>20.9. 2018</b> číslo: <b>365/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1800-229a/2018</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1741/2018-702 2018.09.20 09:25:07 CEST	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Ivanovice</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		