

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

57. Návrh prodeje části pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je řešení návrhu prodeje části pozemku p.č. 40 o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov vzhledem k evidované žádosti spoluvlastníka sousedních nemovitostí p. [redacted] o odprodej a podmíněnému stanovisku MČ Brno-Jundrov k prodeji pozemku vzhledem k tomu, že pozemek zajišťuje přístup na okolní pozemky v lokalitě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- žádost [redacted] o odprodej části pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov za účelem využití k rekreačním účelům jako zahrady a k bočnímu vjezdu k domu [redacted]
- dopis [redacted] ze dne 11.12.2019, kterým v reakci na zveřejněný záměr prodeje části pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov nesouhlasí s odprodejem této části pozemku z důvodů v dopise uvedených
- dopis MČ Brno-Jundrov ze dne 20.1.2020, kterým tato městská část opakovaně sděluje, že po provedeném místním šetření byla RMČ Brno-Jundrov schválena smlouva o zajištění přístupu k sousednímu pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov s [redacted] a kterým městská část konstatuje, že zbylé navazující pozemky p.č. 41, 42, 43, 1850, 1851 v k.ú. Jundrov mají zajištěn již existující přístup přes část pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov, která zůstane v majetku města Brna a dále přes část pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Jundrov

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2051-145/2019 a nově označené jako pozemek p.č.40/2 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 439.400 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

- Rada města Brna na své R8/068 schůzi konané dne 11.3.2020 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.3.2020 v 14:47

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku p.č. 40 o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov vzhledem k evidované žádosti spoluvlastníka sousedních nemovitostí [redacted] o odprodej a podmíněnému stanovisku MČ Brno-Jundrov k prodeji pozemku vzhledem k tomu, že pozemek zajišťuje přístup na okolní pozemky v lokalitě.

Vlastnictví:

Statutární město Brno nabylo předmětný pozemek na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Podle identifikace na stav PK odpovídá pozemek p.č. 40 pozemku p.č. PK 1108/1 z knihovní vložky č. 11 pro obec Judrovskou. Jde o historický majetek bez restitučních nároků.

Pozemek je svěřen Městské části Brno – Jundrov v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek. Část předmětného pozemku o výměře 234 m² v k.ú. Jundrov je pronajata z úrovně MČ zájemci, p. [redacted] jako udržovaná přístupová plocha k jeho nemovitostem na dobu neurčitou.

Popis:

Dne 29.5.2018 proběhlo místní šetření na pozemku p. č. 40 k. ú. Jundrov. Pozemek je situován vedle rodinného domu [redacted] ve spoluvlastnictví zájemce. Přístup na předmětný pozemek je z veřejného chodníku vedoucího podél místní komunikace. Na tento chodník volně navazuje panelová cesta směřující do kopce. Cca po 3 metrech je napravo od panelové cesty vyšlapaná cestička směrem do lesa, která tvoří přístup k brankám do zahrad fyzických osob. Terén v těchto místech je na pozemku upraven betonovými schodky. V terénu není možné přesně určit, kde přesně se vyšlapaná cesta na pozemku nachází. Pozemek je volně přístupný. Vstupní brána je pouze před vjezdem, dále oplocení nepokračuje.

Opakovaným místním šetřením ze dne 28. 6. 2019 bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku p. č. 40 k. ú. Jundrov, která má sloužit jako průchozí koridor je ve velké terénní nerovnosti. Dále je zde složeno dřevo a jiný materiál. Rovněž MČ Brno-Jundrov provedla v červnu t.r. místní šetření, na kterém zjistila, že část pozemku o šířce 3 m, která má zůstat v majetku SMB a jež má sloužit k průchodu a přístupu k pozemkům navazujícím na pozemek p.č. 40 je zcela nemožný. V předmětném místě, téměř v celé délce, se nachází strmý svah, spleť kořenových systémů stromů, složeno dřevo a jiný materiál.

Zájemce o dispozici:

Zájemcem o odprodej předmětné části pozemku p.č. 40 o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov je p. [redacted] spoluvlastník sousedních nemovitých věcí: pozemků p.č. 48, 49, 50,51 v k.ú. Jundrov včetně rodinného domu [redacted] na pozemku p.č. 48 (druhým spoluvlastníkem je p. [redacted] který původně žádal o odprodej části předmětného pozemku-viz. historie projednávání). Část požadovaného pozemku má zájem získat do vlastnictví za účelem za jakým již má tuto část pozemku pronajatou, a to pro využití k bočnímu přístupu do jeho rodinného domu [redacted] a k rekreačním účelům jako zahradu.

MČ Brno-Jundrov dopisem ze dne 6.12.2018 sdělila, že nesouhlasí se záměrem prodeje původně požadované části pozemku p.č. 40 o výměře 522 m² v k.ú. Jundrov z důvodu, že vlastníci sousedních pozemků p.č. 41 a 47 k.ú. Jundrov vnímají případný prodej pozemku p.č. 40 k.ú. Jundrov jako zamezení volného přístupu ke všem přilehlým pozemkům, upozorňují také na to, že v pozemku jsou vedeny inženýrské sítě, v terénu je vyšlapaná cesta přes pozemek p.č. 40 (původně „vozová cesta“ na pole). RMB na R8/010. schůzi konané dne 23.1.2019 následně nesouhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 40 o výměře 522 m² v k.ú. Jundrov z důvodu, že tato část pozemku slouží jako přístup na zahrady jiných fyzických osob– viz. blíže historie projednávání.

Zájemce, p. [redacted], následně podal novou žádost o prodej části pozemku p.č. 40 o menší výměře cca 210 m² v k.ú. Jundrov s tím, že na své náklady hodlá vybudovat nový pěší přístup pro sousední pozemky ve stejné kvalitě jak je stávající pěší přístup v šířce 3m dle jím doloženého zákresu. Bylo zjištěno, že zájemcem dodaný zákres předmětu prodeje a nového pěšího přístupu je nepřesný. Po

zakreslení do katastrální mapy, při zachování šířek průchozích koridorů 3m a 5m ,činí požadovaná upřesněná část pozemku p.č. 40 výměru 162 m².

MČ Brno-Jundrov dopisem sdělila dne 9. 7. 2019, že k prodeji části pozemku p. č. 40 v k.ú. Jundrov soukromé osobě sdělují, že MČ Brno-Jundrov trvá na usnesení schváleném na 10. schůzi RMČ dne 24. 4. 2019, tj. nemá námitek k prodeji části (cca 210 m²) dle situačního plánu pozemku p. č. 40 k. ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna [redacted] dle přiloženého situačního plánu, s vymezením přístupu k okolním nemovitostem. Na základě znalosti terénu na pozemku p. č. 40 k.ú. Jundrov doporučují, aby odkup předmětné části pozemku byl podmíněn tím, že kupující na vlastní náklady reálný přístup k sousedním nemovitostem zajistí.

Zájemce byl seznámen s požadavkem MČ Brno-Jundrov, kdy potvrdil, že počítá s tím, že bude muset provést terénní úpravy na části pozemku p.č. 40, která zůstane v majetku města Brna a vybudovat nový pěší přístup pro sousední pozemky ve stejné kvalitě jak byl doposud. Zájemce by chtěl terénní úpravy (srovnání svahu ze sítě hlíny ze zalesněné části) realizovat současně s rekonstrukcí jeho rodinného domu [redacted] na pozemku p.č. 48 v k.ú. Jundrov, kterou plánuje zahájit v říjnu 2019.

Majetkový odbor MMB pro úplnost uvádí, že mu nejsou známy bližší podmínky prostupnosti do okolí přes požadovanou část pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov na sousední zahrádky soukromých vlastníků. V případě zrušení stávající trasy přístupu přes pozemek, která nyní vede údolím a její nahrazení novou trasou vedoucí po svahu, tak může vyvolat u vlastníků sousedních pozemků negativní reakce- viz. již zmíněné vyjádření MČ Brno-Jundrov ze dne 6.12.2018. Rovněž část pozemku, která po odprodeji zůstane v majetku SMB je s ohledem na jeho následný tvar a svažitost I pro SMB obtížně využitelná.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2018 ul. Kopretinová, zahrada u RD, převodce SMB	3007 Kč/m ²
ul. Nálepkova, zahrada u RD, převodce SMB	2652 Kč/m ²
2015 ul. Veslařská, pozemek pod RD, převodce SMB	2545 Kč/m ²
Ul. Gellnerova, předzahrádka u RD, převodce SMB	2695 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku navrhujeme jednotkovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 2700 Kč/m².

Kupní cena při výměře 162 m² x 2700 Kč/m² 437.400 Kč

Kupní cena celkem (vč. nákladů města-2000 Kč za návrh na vklad) 439.400 Kč.

Pozemek je dle ÚPmB součástí nestavebních ploch s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Dodání pozemku je tak osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Projednávání:

Orgánům města Brna byl předložen, s ohledem na doporučující stanoviska k odprodeji, materiál, kterým bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov a schválit prodej této části pozemku zájemci. Bylo navrženo, že uzavření kupní smlouvy se zájemcem bude s ohledem nezbytnost zajištění náhradního přístupu k sousedním pozemkům podmíněno doložením:

- dohody se zájemcem (dohoda bude uzavírána z úrovně MČ Brno-Jundrov) o vybudování náhradního přístupu k sousedním pozemkům a jejího předání do majetku SMB. V dohodě se zájemcem by si měla MČ s ohledem na znalosti místních poměrů ošetřit zachování reálného přístupu v dostatečné kvalitě přes část pozemku p.č. 40 (která by nebyla odprodávána) k sousedním nemovitostem.
- potvrzení MČ Brno-Jundrov o vybudování náhradního přístupu k sousedním pozemkům a předání do majetku SMB dle výše uvedené dohody uzavřené z úrovně MČ Brno-Jundrov.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/21 zasedání konaném dne 24.10.2019

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o odprodej části pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov za účelem využití k rekreačním účelům jako zahrady a k bočnímu vjezdu k domu [redacted]

2. doporučila
Radě města Brna
souhlasit

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov

Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit

prodej části pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov [redacted] za dohodnutou kupní cenu 438.400,-Kč (tj. 2.700,-Kč/m² + náklady města spojené s převodem pozemku ve výši 1.000,-Kč).

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozn. Do původního návrhu kupní ceny byl v r.2019 zahrnut poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 1000 Kč, který od 1.1.2020 činí 2000 Kč.

Zájemce a MČ Brno-Jundrov byli informováni o usnesení Komise majetkové RMB ve věci a rovněž jim byly zaslány k vyjádření podmínky kupní smlouvy. MČ Brno- Jundrov zaslala na vědomí připravovaný materiál do RMČ Brno-Jundrov se zněním nepojmenované smlouvy se zájemcem týkající se zajištění přístupu přes pozemek p.č. 40 v k.ú. Jundrov k pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov. Ze strany MČ tak bylo akceptováno řešení doporučené orgány města Brna, pouze se nepočítá s předáním vybudovaného přístupu do majetku SMB (přístup na sousední pozemek p.č. 47 v k.ú. Jundrov bude budován na náklady zájemce toliko formou změn a úpravy pozemku p.č. 40 (resp. té části, která zůstane v majetku města Brna).

Radě města Brna byl předložen materiál ve věci záměru prodeje požadované části pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov.

Rada města Brna na své R8/054 schůzi konané dne 4.12.2019
vzala na vědomí

žádost [redacted] o odprodej části pozemku p. č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Jundrov za účelem využití k rekreačním účelům jako zahrady a k bočnímu vjezdu k domu [redacted]

souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Jundrov.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.12.2019 do 23.12.2019.

Zájemce p. [redacted] byl vyzván k vyhotovení geometrického plánu na oddělní požadované části pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov. Pan [redacted] doložil geometrický plán č. 2051-145/2019 dle kterého navrhovaná část pozemku byla oddělena a označena jako pozemek p.č. 40/2 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov.

V době uveřejnění záměru obdržel dne 13.12.2019 MO MMB reakci na zveřejněný záměr prodeje-nesouhlas s prodejem části pozemku p.č. 40 k.ú. Jundrov od vlastníka sousedního pozemku p.č. 41 v k.ú. Jundrov, pana [redacted] (viz. příloha materiálu). P. [redacted] uvádí, že pozemek p.č. 40 v k.ú. Jundrov zajišťuje jediný možný plnohodnotný přístup k jeho pozemku a taktéž k navazujícím pozemkům p.č. 42, 43,47,1850 1851 v k.ú. Jundrov. Navrhovaný způsob řešení přístupu k uvedeným pozemkům nezaručuje dle jeho vyjádření plnohodnotný přístup k pozemkům. P. [redacted] dále uvádí: „V roce 2018/11 byla městská část Jundrov již informována o mém nesouhlasu s prodejem pozemku p.č. 40 k.ú. Jundrov.“

Vzhledem k výše uvedenému byla MČ Brno-Jundrov dopisem ze dne 6.1.2020 požádána o vyjádření k námitkám pana [redacted] a případně po projednání záležitosti s vlastníky sousedních pozemků o přehodnocení navrhovaného způsobu řešení náhradního přístupu tak, aby zajišťoval dostatečně hodnotný přístup i k dalším sousedním pozemkům.

MO MMB obdržel dopis MČ Brno-Jundrov ze dne 20.1.2020 kterým sdělují:

„V uvedené věci sdělujeme, že po provedeném místním šetření za účasti vedoucího Odboru stavebního a právníka MČ byl připraven návrh smlouvy o zajištění přístupu k sousednímu pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov. Tato smlouva byla zaslána na MO MMB a následně projednána a schválena RMČ Brno-Jundrov.

Zbylé pozemky p.č. 42, p.č. 43, p.č. 1850 a p.č. 1851 mají zajištěn již existující přístup přes část p.č. 40, která není dotčena převodem na [redacted] a přes část pozemku p.č. 38/1. To stejné platí i pro pozemek [redacted] p.č. 41, který není dotčen prodejem části pozemku p.č. 40.“

Závěr:

S ohledem na výše uvedené stanovisko MČ Brno-Jundrov, že odprodejem předmětné části pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov [redacted] nedojde k narušení přístupu k okolním pozemkům, vyjma pozemku p.č. 47 v k.ú. ke kterému uzavře MČ Brno-Jundrov se zájemcem smlouvu o zajištění náhradního přístupu přes neodprodávanou část pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov vlastníkoví pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov, je navrhováno:

- vzít na vědomí žádost zájemce, reakci p. [redacted] ke zveřejněnému záměru a odpověď MČ Brno-Jundrov k připomínkách p. [redacted]
- schválit prodej předmětné části pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov (dle GP č.2051-145/2019 označené jako p.č. 40/2) [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 439.400 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

V návrhu kupní smlouvy byly upřesněny podmínky dle aktuálně obdrženého vyjádření MČ Brno-Jundrov, a to tak, že kupující před uzavřením kupní smlouvy (tj. do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy) doloží:

- smlouvu uzavřenou z úrovně MČ Brno-Jundrov o vybudování náhradního přístupu k sousednímu pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov na náklady kupujícího přes zbývající část pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov, která nebude PŘEDMĚTEM KOUPE
- potvrzení MČ Brno-Jundrov o vybudování náhradního přístupu k sousednímu pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov dle výše uvedené smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno-Jundrov.

Za účelem zjištění, že kupující své závazky vyplývající ze smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno-Jundrov blíže specifikované v předchozím odstavci této kupní smlouvy splnil, bude provedeno společné místní šetření kupujícího a prodávajícího včetně zástupců MČ Brno-Jundrov jako správce pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov.

Rada města Brna na své R8/068. schůzi konané dne 11.3.2020

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o odprodej části pozemku p. č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Jundrov za účelem využití k rekreačním účelům jako zahrady a k bočnímu vjezdu k domu [redacted]
- dopis [redacted] ze dne 11. 12. 2019, kterým v reakci na zveřejněný záměr prodeje části pozemku p. č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Jundrov nesouhlasí s odprodejem této části pozemku z důvodů v dopise uvedených
- dopis MČ Brno-Jundrov ze dne 20. 1. 2020, kterým tato městská část opakovaně sděluje, že po provedeném místním šetření byla RMČ Brno-Jundrov schválena smlouva o zajištění přístupu

k sousednímu pozemku p. č. 47 v k. ú. Jundrov s [redacted] a kterým městská část konstatuje, že zbylé navazující pozemky p. č. 41, 42, 43, 1850, 1851 v k. ú. Jundrov mají zajištěn již existující přístup přes část pozemku p. č. 40 v k. ú. Jundrov, která zůstane v majetku města Brna a dále přes část pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Jundrov

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej části pozemku p. č. 40 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2051-145/2019 a nově označené jako pozemek p.č.40/2 trvaný travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Jundrov, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 439.400 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Historie projednávání:

Počátkem letošního roku byla projednávána žádost p. [redacted] o odprodej části řešeného pozemku p.č. 40 o větší výměře a to 522 m² v k.ú. Jundrov.

Původní zájemci o odprodej předmětné části pozemku byli [redacted] kteří jsou spoluvlastníci sousedních nemovitých věcí: pozemků p.č. 48, 49, 50,51 v k.ú. Jundrov včetně rodinného domu [redacted] na pozemku p.č. 48. Část požadovaného pozemku měli zájem získat do vlastnictví za účelem za jakým již mají tuto část pozemku pronajatou, a to pro využití k bočnímu přístupu do jejich rodinného domu [redacted] a k rekreačním účelům jako zahrady.

RMČ Brno-Jundrov na schůzi dne 12.2.2018 původně nesouhlasila s odprodejem předmětné části pozemku z důvodu absence nového ÚPmB a zatím nevyjasněných funkčních potřeb a urbanistického vývoje této lokality. Následně RMČ Brno-Jundrov na schůzi dne 8.10.2018 přijala usnesení, dle kterého nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku zájemcům za podmínky, že bude zajištěn přístup na pozemky p.č. 41 a p.č. 47 oba v k.ú. Jundrov.

Po bližší lustraci vlastnictví okolních pozemků bylo MO MMB dále zjištěno, že na pozemky p.č. 41 a p.č. 47, ke kterým má být zajištěn přístup, navazují na pozemky p.č. 45,46, 42, 43, 44/1, 44/2, 1850,1851 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví různých fyzických osob. S ohledem na znalost místních poměrů byla MČ Brno-Jundrov požádána o sdělení, zda vlastníci těchto navazujících pozemků nepoužívají k přístupu na své pozemky rovněž pozemek p.č. 40 v k.ú. Jundrov, který je předmětem navrhovaného prodeje.

MČ Brno-Jundrov následně ve svém dopise, podepsaném starostkou MČ Brno-Jundrov Ivanou Fajnorovou, ze dne 6.12.2018 sdělila následující:

„.....osloveni byli vlastníci pozemků p.č. 41 a 47 k.ú. Jundrov a dle jejich sdělení vnímají případný prodej pozemku p.č. 40 k.ú. Jundrov jako zamezení přístupu ke všem přilehlým pozemkům, upozorňují také na to, že v pozemku jsou vedeny inženýrské sítě, v terénu je vyšlapaná cesta přes pozemek p.č. 40 (původně „vozová cesta“ na pole). S prodejem pozemku p.č. 40 k.ú. Jundrov nesouhlasí.“

S ohledem na výše uvedené negativní stanovisko MČ Brno-Jundrov k prodeji poptávané části pozemku, jelikož pozemek zajišťuje přístup na okolní pozemky v lokalitě bylo orgánům města Brna navrhováno nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 40 o výměře 522 m² v k.ú. Jundrov.

Rada města Brna na R8/010. schůzi konané dne 23.1.2019 (po předchozím projednání v KM RMB konané dne 10.1.2019)

1. vzala na vědomí žádost [redacted] o odprodej části pozemku p.č. 40 – trvalý travní porost, o výměře 522 m² v k.ú. Jundrov za účelem využití jako zahrady a bočního

vjezdu k domu [REDAKCE]

2. nesouhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 40 – trvalý travní porost, o výměře 522 m² v k.ú. Jundrov.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Zájemci byli o výsledku projednávání písemně informováni.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – sdělil 25. 3. 2019, že vymezená část pozemku par. č. 40, k. ú. Jundrov, obec Brno, je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Tato plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF. Přípustné mimo jiné jsou: - stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci. Uvedený pozemek lze využívat pouze v souladu s regulativy pro uvedenou nestavební funkční plochu a nelze zde realizovat žádné stavby (objekty) související s funkcí navazující plochy bydlení. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji části pozemku p. č. 40, k. ú. Jundrov dle přiloženého situačního plánu s vymezením průchodu pro zajištění přístupu k okolním nemovitostem.

MČ Brno – Jundrov

- sdělila dne 26.4.2019, že RMČ nemá námitek k prodeji části (cca 210 m² dle situačního plánu) pozemku p. č. 40 k. ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna [REDAKCE] dle přiloženého situačního plánu, s vymezením přístupu k okolním nemovitostem.

- dopisem ze dne 13. 6. 2019 sdělila následující: na základě Vašeho dopisu vedeného pod č.j. 187312019 ze dne 7. 6. 2019 jehož přílohou byl zakres předpokládané části pozemku p. č. 40 k. ú. Jundrov k případnému prodeji panu [REDAKCE] bylo provedeno místní šetření. Vycházeli jsme z údajů poskytnutých v poslední korespondenci s panem [REDAKCE], jelikož příloha Vašeho dopisu neřešila číselné údaje předpokládané plochy pozemku k prodeji. Na místě samém bylo zjištěno, že zbývající 3 m jako průchod a přístup k pozemkům navazujícím na pozemek p. č. 40 je zcela nemožný. V předmětném místě, téměř v celé délce, se nachází strmý svah, spleť kořenových systémů stromů, složené je zde dřevo a jiný materiál. Na místě byla po řízena fotodokumentace. Doporučuji Vám přesvědčit se na místě samém.

- dopisem sdělila dne 9. 7. 2019, že k prodeji části pozemku p. č. 40 v k.ú. Jundrov soukromé osobě sdělují, že MČ Brno-Jundrov trvá na usnesení schváleném na 10. schůzi RMČ dne 24. 4. 2019, tj. nemá námitek k prodeji části (cca 210 m²) dle situačního plánu pozemku p. č. 40 k. ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna [REDAKCE] dle přiloženého situačního plánu, s vymezením přístupu k okolním nemovitostem. Na základě znalosti terénu na pozemku p. č. 40 k.ú. Jundrov doporučují, aby odkup předmětné části pozemku byl podmíněn tím, že kupující na vlastní náklady reálný přístup k sousedním nemovitostem zajistí.

- Dopisem ze dne 20.1.2020 sdělila následující:

„V uvedené věci sdělujeme, že po provedeném místním šetření za účasti vedoucího Odboru stavebního a právníka MČ byl připraven návrh smlouvy o zajištění přístupu k sousednímu pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov. Tato smlouva byla zaslána na MO MMB a následně projednána a schválena RMČ Brno-Jundrov.

Zbylé pozemky p.č. 42, p.č. 43, p.č. 1850 a p.č. 1851 mají zajištěn již existující přístup přes část p.č. 40, která není dotčena převodem na [REDAKCE] a přes část pozemku p.č. 38/1. To stejné platí i pro pozemek [REDAKCE] p.č. 41, který není dotčen prodejem části pozemku p.č. 40.“

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0181860/2019

listy:2 přílohy:2

druh:



mmb1es71423179 Doručeno: 30.04.2019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 06.02.2019

Č.j. MMB: 0059749

Přil:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0056183/2019

listy:2 přílohy:

druh:



mmb1es71407289 Doručeno: 06.02.2019

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právnická osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: VUNDROV

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

40

210 m² kú
zakoupen

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Týká se to části parcely 40 v

kv Brno Ludlov

Tuto parcelu již máme dlouhodobě
v pronájmu, a potřebujeme ji využít
k bočním přístupům do domu a
velké části účelů

k zajištění přístupu k sousedním
bozemkům bude 3m široký koridor,
který zůstane v majetku města.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Ráčková Irena (Magistrát města Brna)

Od: [REDAKCE]
Odesláno: 30. září 2019 16:04
Komu: Ráčková Irena (Magistrát města Brna)
Kopie: [REDAKCE]
Předmět: ŽÁDOST O KOUPI CASTI PARCELY c.40 - v ku - Brno jundrov

Paní Magistro,

Na základě našeho dnešního tel rozhovoru Vám zasílám následující informace:

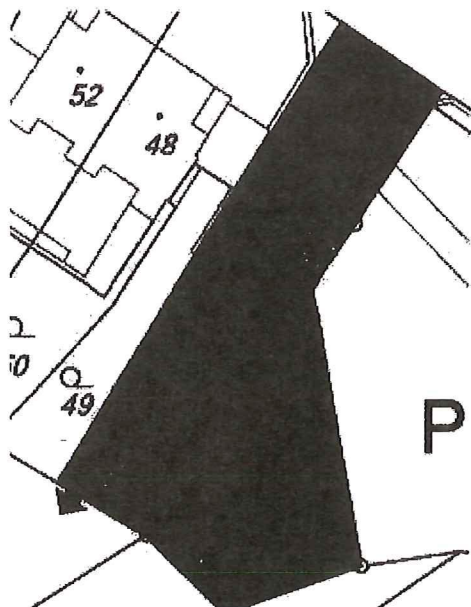
- Souhlasím s vybudováním pěšího přístupu pro sousední parcely na okraji parcel c 40 ve stejné kvalitě jak byl doposud (**VYZNAČENÉ TMAVO MODŘE**), jak jsem již dříve písemně potvrdil MMB
- Přístup bude vybudován srovnáním svahu se sjete hlíny ze zalesněné části
- Cellý pozemek s výjimkou světle modré části má hliněno-travnatý povrch
- Chtěl bych tyto terénní úpravy realizovat současně s rekonstrukcí RD na pozemku 48, kterou plánuji zahájit v 10-2019

Prosím o sdělení dalšího postupu, abych mohl využít mechanizace na úpravu terénu, která bude dostupná v rámci stavebních prací.

Mým prvořadým záměrem je zkulturnění pozemku v okolí domu a zpřístupnění zahrad dalších majitelů. Je také nutné vzít v potaz, že si to žádá vynaložení nemalých finančních prostředků a rád bych mít jistotu pokud je vynaložíme, tak alespoň částečně na svém pozemku.

Děkuji za pochopení a vstřícný přístup

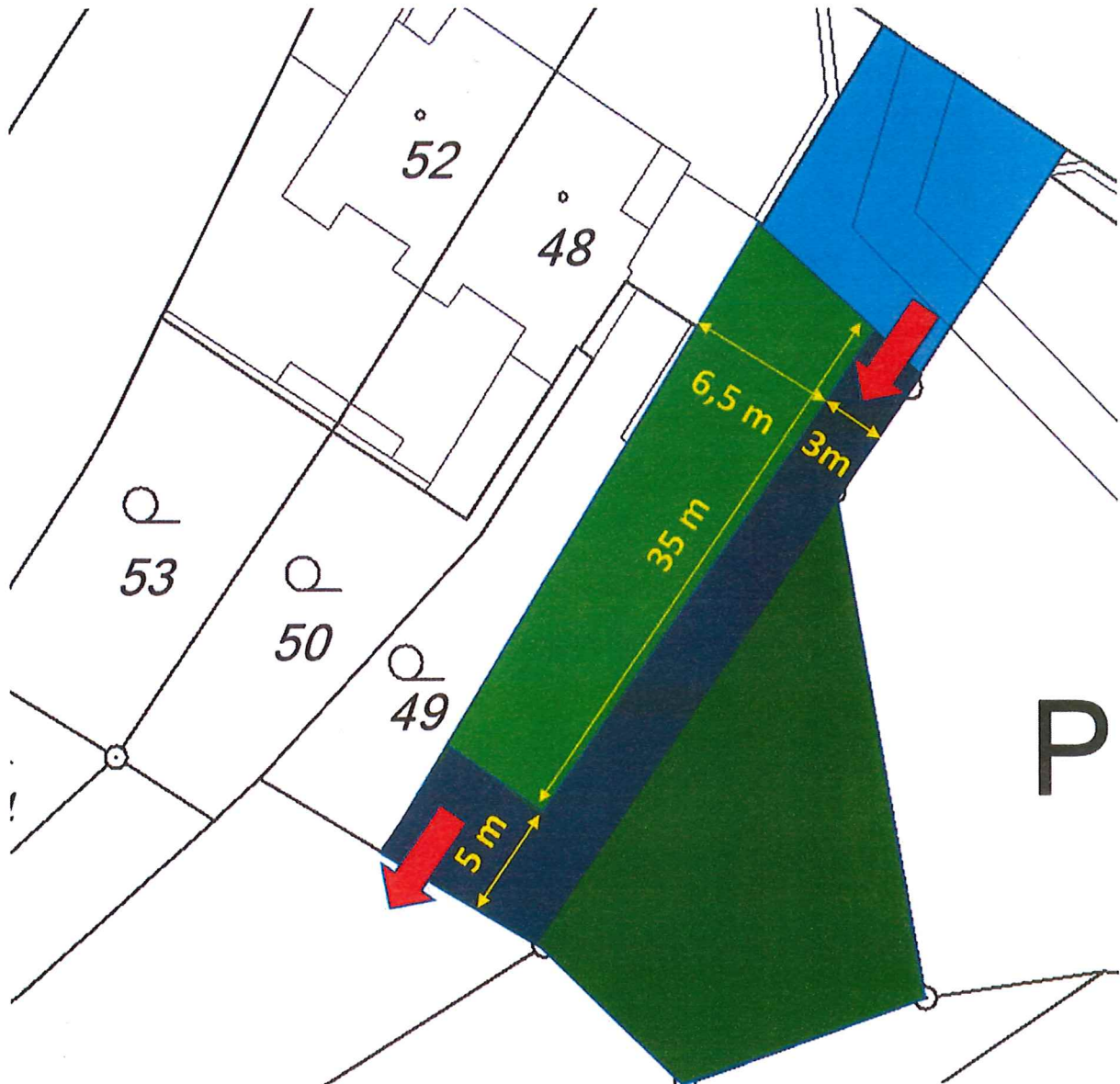
[REDAKCE]



Příloha 2 - Situační plánek pozemku

Navrhované řešení počítá s přístupovou cestou na další pozemky která zůstane v majetku města

- Plocha k odprodeji 210 m²
- Přístupový koridor k ostatním pozemkům 117m²
- Ostatní plocha pozemku 243 m²





Majetkový odbor města Brna
Mgr. Irena Ráčková
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

10PS



Věc: Reakce na zveřejněný záměr prodeje pozemku p.č. 40 k,ú, Jundrov

Obracím se na Vás se sdělením, že **nesouhlasím s prodejem části pozemku p.č. 40 k,ú, Jundrov.**

Uvedený pozemek zajišťuje jediný možný plnohodnotný přístup k mému pozemku p.č. 41 k,ú, Jundrov a taktéž k navazujícím pozemkům p.č. 42 a 43 k,ú, Jundrov, které jsou majetkově propojeny. Je také jediným přístupem k pozemkům p.č. 47, 1850 a 1851 k,ú, Jundrov.

Navrhovaný způsob řešení přístupu k uvedeným pozemkům nezaručuje plnohodnotný přístup k pozemkům.

V roce 2018/11 byla městská část Jundrov již informována o mém nesouhlasu s prodejem pozemku p.č. 40 k,ú, Jundrov.

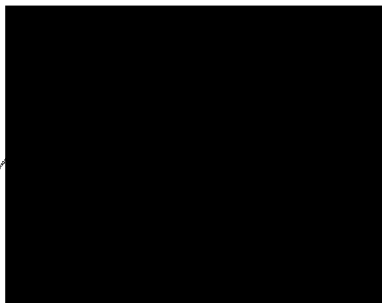
Kopii dopisu zasílám taktéž doporučeně na majetkový odbor města Brna.

Děkuji.

S pozdravem



V
11. 12. 2019





Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov

B | R | N | O

VESLAŘSKÁ 56, 637 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:	MMB/0003837/2020
ZE DNE:	6. 1. 2020
NAŠE ČJ.:	MCBJUN/00140/2020/Smek
VYŘIZUJE:	[REDAKCE]
TEL.:	778 428 805
E-MAIL:	pravni@jundrov.brno.cz
DATUM:	20. 1. 2020

110
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0031200/2020

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es7735f686 Doručeno: 20.01.2020

Prodej části pozemku p. č. 40 v k. ú. Jundrov

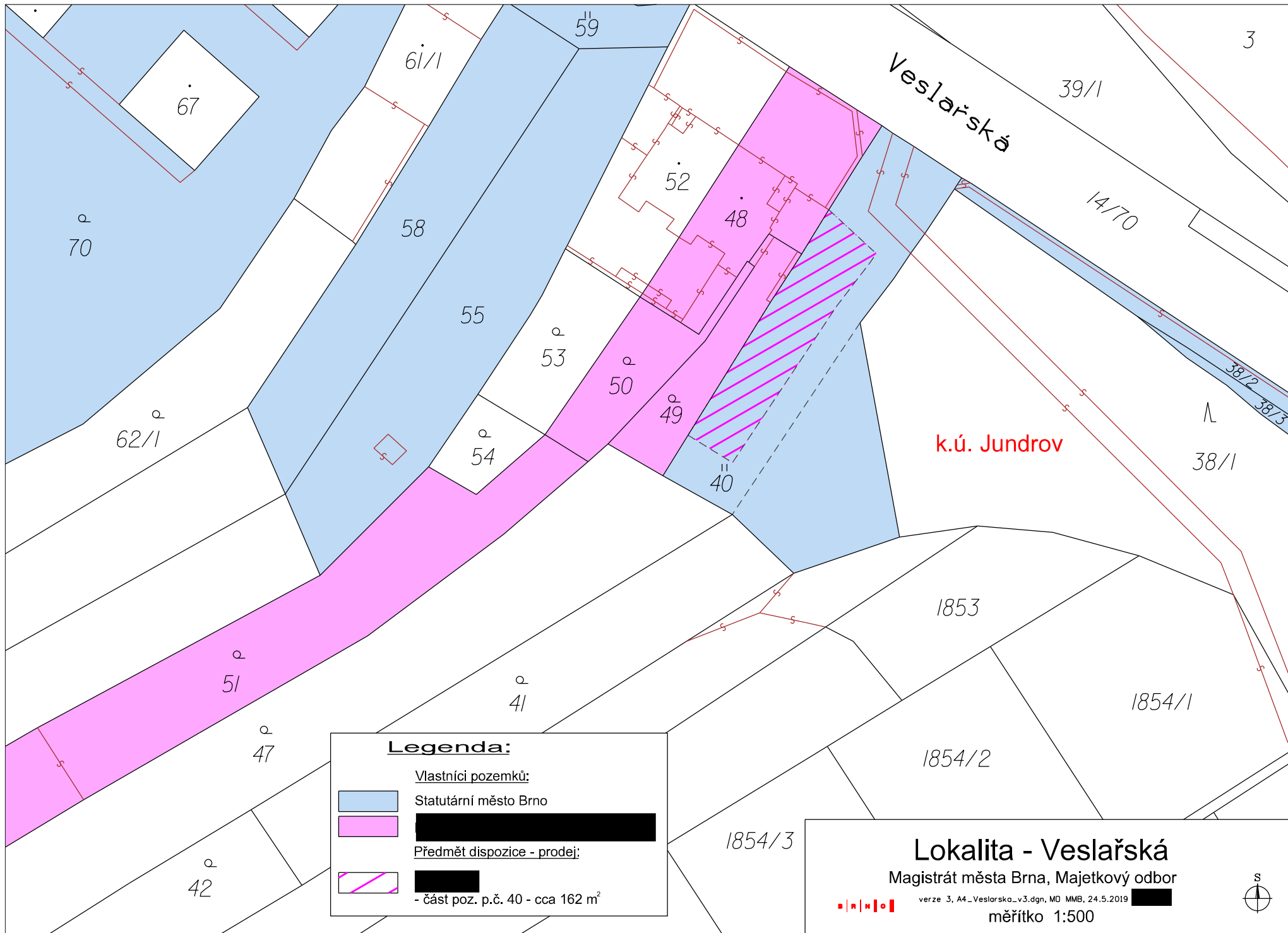
[REDAKCE]
Ve věci prodeje části pozemku p. č. 40 v k. ú. Jundrov jsme od Vás obdrželi nesouhlas [REDAKCE]
vlastníka pozemku p. č. 41 v k. ú. Jundrov s prodejem části pozemku p. č. 40 v k. ú. Jundrov [REDAKCE]

V uvedené věci sdělujeme, že po provedeném místním šetření za účasti vedoucí Odboru stavebního a právníka MČ byl připraven návrh smlouvy o zajištění přístupu k sousednímu pozemku p. č. 47 v k. ú. Jundrov. Tato smlouva byla zaslána na MO MMB a následně projednána a schválena RMČ Brno-Jundrov.

Zbylé pozemky p. č. 42, p. č. 43, p. č. 1850 a p. č. 1851 mají zajištěn již existující přístup přes část p. č. 40, která není dotčena převodem na [REDAKCE] a přes část pozemku p. č. 38/1. To stejné platí i pro pozemek [REDAKCE] p. č. 41, který není dotčen prodejem části pozemku p. č. 40.

[REDAKCE]
Ivana Fajnorová
starostka MČ Brno-Jundrov

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 40 - cca 162 m²

Lokalita - Veslařská

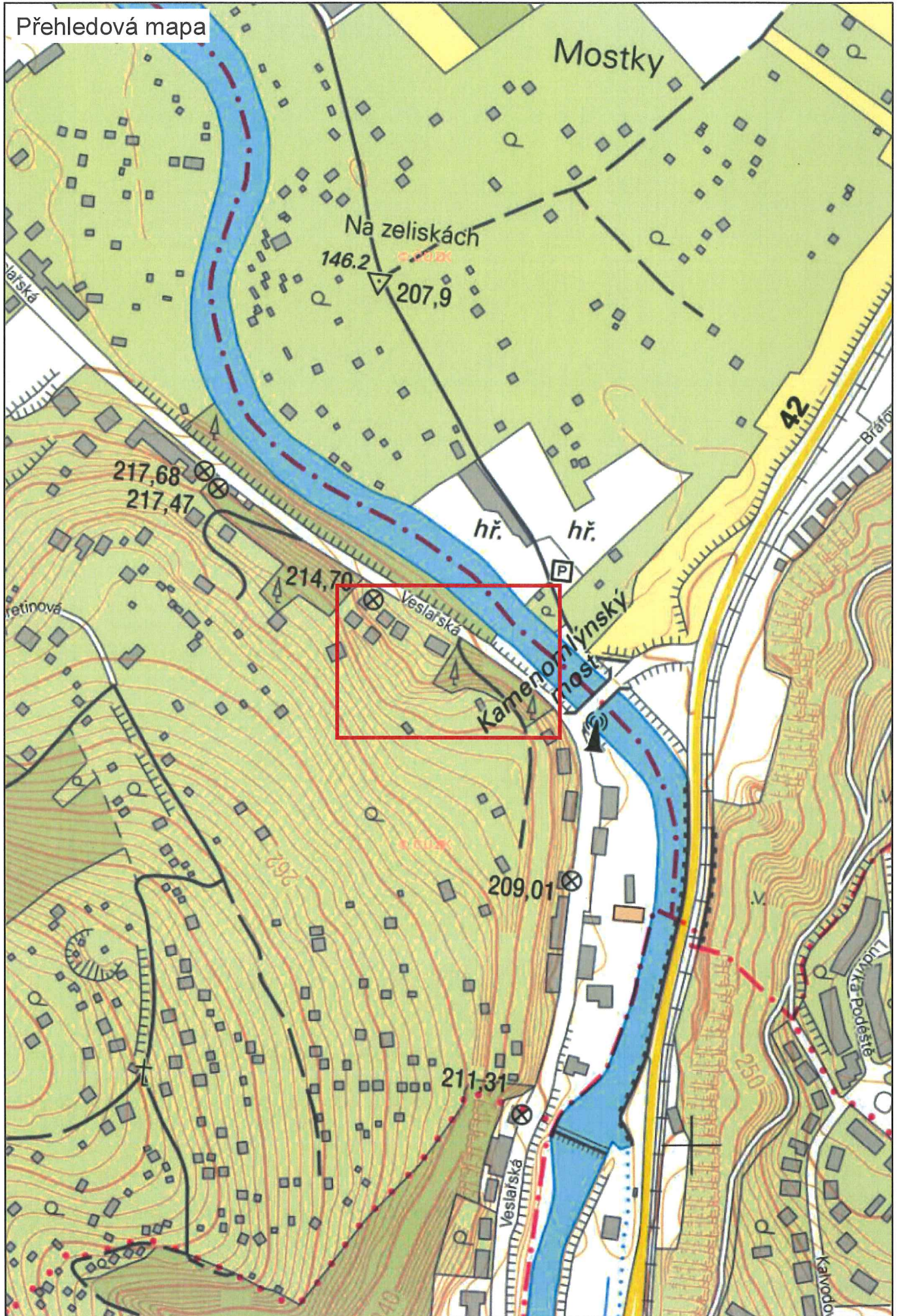
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

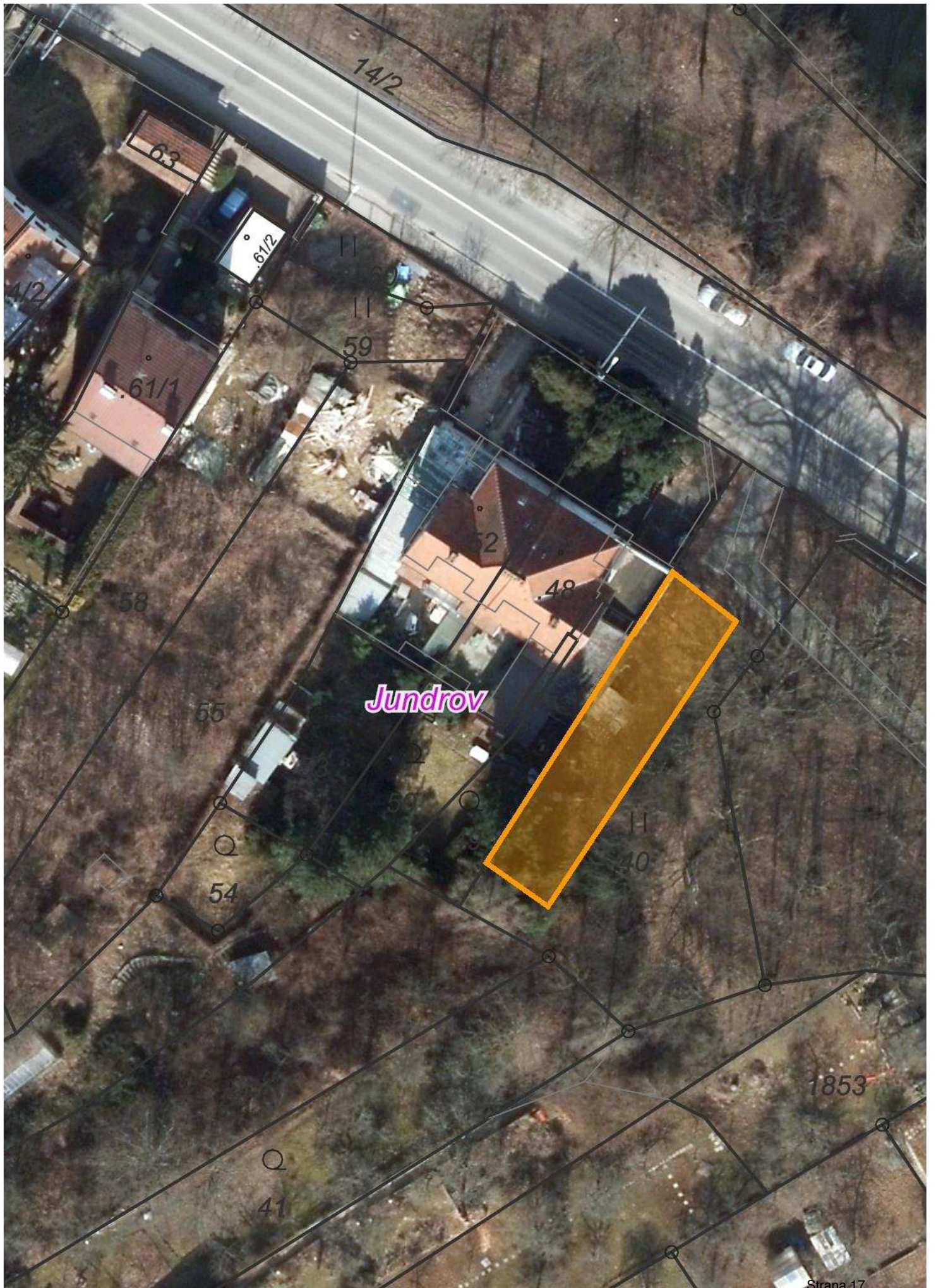
verze 3, A4_Veslarska_v3.dgn, MO MMB, 24.5.2019 [redacted]

měřítko 1:500



Přehledová mapa





Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a

██████████ datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 40 trvalý travní porost o výměře 630 m² v k.ú. Jundrov, obec Brno zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 2051-145/2019 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 40/2 trvalý travní porost o výměře 162 m² v k.ú. Jundrov.

1.3. Geometrický plán č. 2051-145/2019 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.4. Kupující bere na vědomí, že na PŘEDMĚTU KOUPE se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícími bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ činí částku ve výši 439.400 Kč (slovy: čtyřistatřicetdevět tisíc čtyřista korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečnosti specifikované v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

8.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Některá další ujednání smluvních stran

9.1. Kupující doloží před uzavřením kupní smlouvy a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy:

- smlouvu uzavřenou z úrovně MČ Brno-Jundrov o vybudování náhradního přístupu k sousednímu pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov na náklady kupujícího přes zbývající část pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov, která nebude PŘEDMĚTEM KOUPE
- potvrzení MČ Brno-Jundrov o vybudování náhradního přístupu k sousednímu pozemku p.č. 47 v k.ú. Jundrov dle výše uvedené smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno-Jundrov.

9.2. Za účelem zjištění, že kupující své závazky vyplývající ze smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno-Jundrov blíže specifikované v předchozím odstavci této kupní smlouvy splnil, bude provedeno společné místní šetření kupujícího a prodávajícího včetně zástupců MČ Brno-Jundrov jako správce pozemku p.č. 40 v k.ú. Jundrov.

9.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
- 10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
- 10.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- 10.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
- 10.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
- 10.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
- 10.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.12.2019.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... konaném dne2020, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

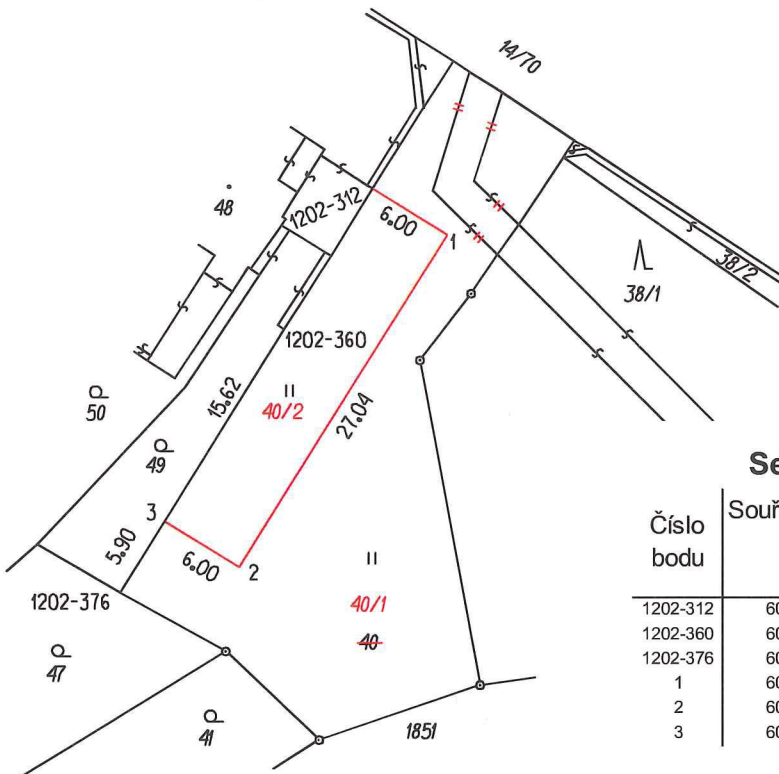
.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str. 1			
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
40	6	30	travní p.	40/1	4	68	travní p.		2	40		10001	4	68
				40/2	1	62	travní p.		2	40		10001	1	62
	6	30												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str: 1					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
40/1				24078		4		40/2				24099		1	62
				25600		15									
				24099	4	49									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1202-312	601205.76	1159576.42		3	roh garáže
1202-360	601211.88	1159586.13		3	roh zídky
1202-376	601223.15	1159604.29		3	roh zídky
1	601200.65	1159579.57		3	dočasně kolík
2	601214.96	1159602.47		3	dočasně kolík
3	601220.07	1159599.33		3	značka na zídce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 22.12.2019 Číslo: 145/2019	Dne: 27.12.2019 Číslo: 145/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2051 - 145/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2678/2019-702 2019.12.27 13:45:17 CET	[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: JUNDROV		
Mapový list: TÍŠNOV 0-9/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		