

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

56. Návrh prodeje části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 - ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medlánky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej části pozemku p.č. 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 - ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medlánky [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 45 260,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

RMB č. R8/064 na schůzi konané dne 12. 2. 2020 projednala pod bodem 54. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky Nájem části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.3.2020 v 13:48

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medlánky

Popis pozemku

_____ náleží pozemek _____ - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 171 m², jehož součástí je _____ to vše k. ú. Medlánky. Žadatelé užívají část pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky o výměře 7 m² jako vjezd do jejich garáže, zbylá část o výměře 8 m² je připlocena k zahradě žadatelů, na pozemku je umístěno oplocení tvořené betonovou zídou a dřevěným laťkovým plotem s brankou, místně příslušný stavební úřad nemá k dispozici žádný doklad k tomuto oplocení.

Pozemek p. č. 478 k. ú. Medlánky je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelu NN v rozsahu GP č. 1123-1700/2014 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 478 – ostatní plocha o výměře 621 m² k. ú. Medlánky na základě z. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Správa:

Správce předmětného pozemku jsou Brněnské komunikace, a.s.

Cenový návrh:

Realizované prodeje:

2014	zahrad a zastavěná plocha, převodce-SMB	2 500,-- Kč/m ²
	zahrad v JFC s RD	3 289,-- Kč/m ²
2015	zahrad v JFC s RD	2 700,-- Kč/m ²
	zahrad v JFC s RD, převodce-SMB	2 963,-- Kč/m ²
	zahrad v JFC s RD	2 983,-- Kč/m ²
2016	zahrad v JFC s RD	3 790,-- Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a umístění a využití částí pozemku je navrhována kupní cena ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 3000,-- Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	3 000,-- Kč/m ²
Celková kupní cena za 12 m ²	36 000,-- Kč

Uvedená cena je cenou obvyklou ve smyslu zákona.

V případě prodeje bude kupní cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000,-- Kč a o náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 7 260,--.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, totéž platí i pro nájem.

Průběh projednávání:

R8/KM/15 Komise majetková RMB na zasedání konaném 25. 7. 2019 projednala pod bodem 15/10 Záměr prodeje části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky, Záměr nájmu části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky

Komise majetková Rady města Brna
doporučuje
Radě města Brna

- souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 478 o výměře 12 m² k. ú. Medlánky

- souhlasit se záměrem nájmu části pozemku p. č. 478 o výměře 3 m² k. ú. Medlánky

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

RMB č. R8/038 na schůzi konané dne 21. 8. 2019 projednala pod bodem 68. Záměr prodeje části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky, záměr nájmu části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky

1.RMB bere na vědomí žádost o prodej části pozemku p. č. 478 o výměře 12 m² k. ú. Medlánky a o nájem části pozemku p. č. 478 o výměře 3 m² k. ú. Medlánky.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 478 o výměře 12 m² k. ú. Medlánky a se záměrem nájmu části pozemku p. č. 478 o výměře 3 m² k. ú. Medlánky.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 8. 2019 do 9. 9. 2019.

R8/KM/26 Komise majetková RMB na zasedání konaném 23. 1. 2020 projednala pod bodem 26/49 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky
Návrh nájmu části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje**

Radě města Brna

1. souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medláanky [redacted]

2. Radě města Brna

schválit nájem části pozemku p. č. 478 o výměře 3 m² k. ú. Medláanky [redacted] za dohodnuté roční nájemné ve výši 240,-- Kč a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě

3. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p. č. 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medláanky, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 45 260,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 3 000,-- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
--	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB č. R8/064 na schůzi konané dne 12. 2. 2020 projednala pod bodem 54. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 478 k. ú. Medláanky Nájem části pozemku p. č. 478 k. ú. Medláanky

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

1. RMB bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medláanky

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medláanky

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medláanky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 45 260,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

4. RMB schvaluje nájem části pozemku p. č. 478 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Medláanky [redacted] za dohodnuté roční nájemné ve výši 240,- Kč a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. RMB pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 478 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Medláanky [redacted]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13. 2. 2020 do 2. 3. 2020.

Závěr:

je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 478, oddělené GP č. 1660-240/2019 a v něm označené jako p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medlánky [REDACTED]

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓUPR MMB: pozemek p. č. 478 k. ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu. Tyto plochy plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení. Vzhledem ke stávajícímu užívání požadované části (16 m²) předmětného pozemku nemá z hlediska územního plánování k pronájmu nebo prodeji námitek. Upozorňuje, že předmětné území, které je součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB, jiné využití území může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

ZMČ Brno-Medlánky: na svém 21. zasedání konaném dne 14. 9. 2016 přijalo usnesení, podle kterého souhlasí s návrhem na prodej části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky o velikosti cca 16 m².

OD MMB: Předmětná část pozemku je součástí zaplacené zahrady u rodinného domu ve vlastnictví navrhovatelů, částečně je zastavěna stavbou garáže. Dle územního plánu na pozemku není plánována žádná dopravní investice. Komunikace tvoří obytnou zónu s minimem parkovacích míst. Předmětná část pozemku je již částečně zastavěna nemovitostí navrhovatelů a budoucí využití pro dopravu je velmi nepravděpodobné. OD MMB nemá námítky k pronájmu či prodeji části pozemku.

Brněnské komunikace a.s.: na poptávané části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. K prodeji či pronájmu části předmětného pozemku nejsou námítky.

BVaK, a.s.: s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky souhlasí bez připomínek. Upozorňují že poptávaná část pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (komunikace), je v majetku SMB a v nájmu společnosti pod inventárním číslem 00733/221. Kanalizační přípojku pro nemovitost na adrese ul. Suchého č. 30/3 nemá společnost v pachtu.

Technické sítě Brno, a.s.: souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 478 k. ú. Medlánky o výměře 12 m² vyznačeného žlutě na Zaměření skutečného stavu-detail v. 3 zak. č. 12/2017. Tato část pozemku

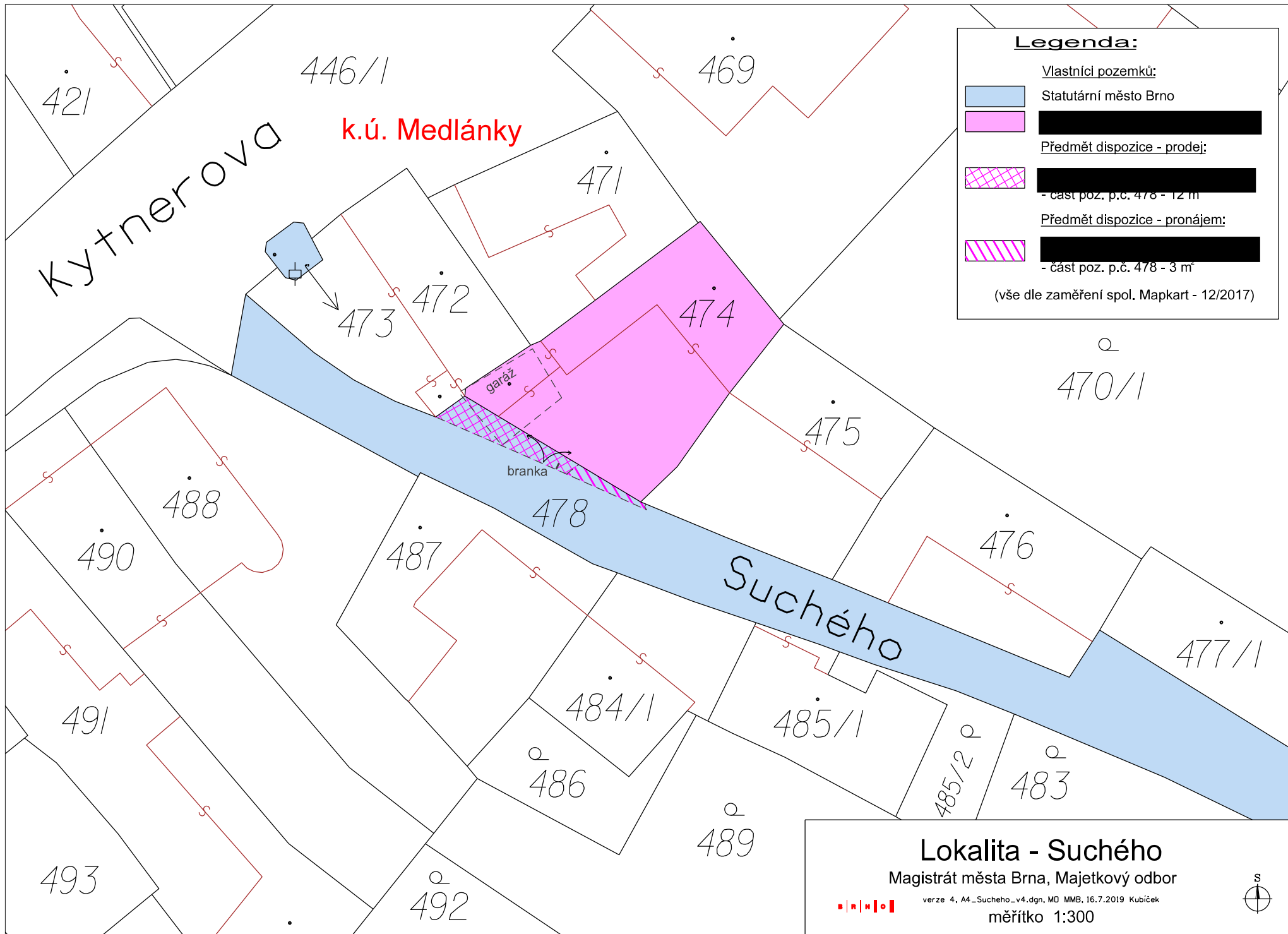
není dotčena zařízení veřejného osvětlení. Část předmětného pozemku označená v citovaném Zaměření červeně je určena k pronájmu s těmito podmínkami:

- bude zajištěn vlastníkově veřejného osvětlení vstup na pozemek za účelem oprav a údržby veřejného osvětlení (VO)
- jen s písemným souhlasem vlastníka zařízení VO může nájemce v ochranném pásmu zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- nájemce nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit zdraví či majetek osob
- zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

DPMB, a.s.: k dispozici předmětného pozemku, resp. jeho části, nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

E.ON Servisní, s.r.o.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: V zájmové lokalitě se nachází NTO plynovod DN 200 vč. přípojky. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 2 m u ostatních případů. Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 478 - 12 m

Předmět dispozice - pronájem:

- část poz. p.č. 478 - 3 m

(vše dle zaměření spol. Mapkart - 12/2017)

Lokalita - Suchého
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, A4_Sucheho_v4.dgn, MD MMB, 16.7.2019 Kubiček

měřítko 1:300





10 m

1 : 472

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[Redacted text]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 478 – ostatní plocha o výměře 621 m² k. ú. Medlánky, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Medlánky.

1.2. Geometrickým plánem č. 1660-240/2019, vyhotoveným MapKarat s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, byl z pozemku p. č. 478 – ostatní plocha o výměře 621 m² oddělen pozemek p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m², pozemek p. č. 478/1 má výměru 609 m², to vše k. ú. Medlánky.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemek p. č. 478/2 – ostatní plocha o výměře 12 m² k. ú. Medlánky.

2.2. Smluvní strany si dohodly za nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 45 260,-- Kč, slovy: čtyřicetpěttisícdvěstěšedesátkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. Kupující berou na vědomí že převáděná nemovitá věc je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (komunikace), je v majetku prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod inventárním číslem 00733/221.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tedy dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci, uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání konaném dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za Statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

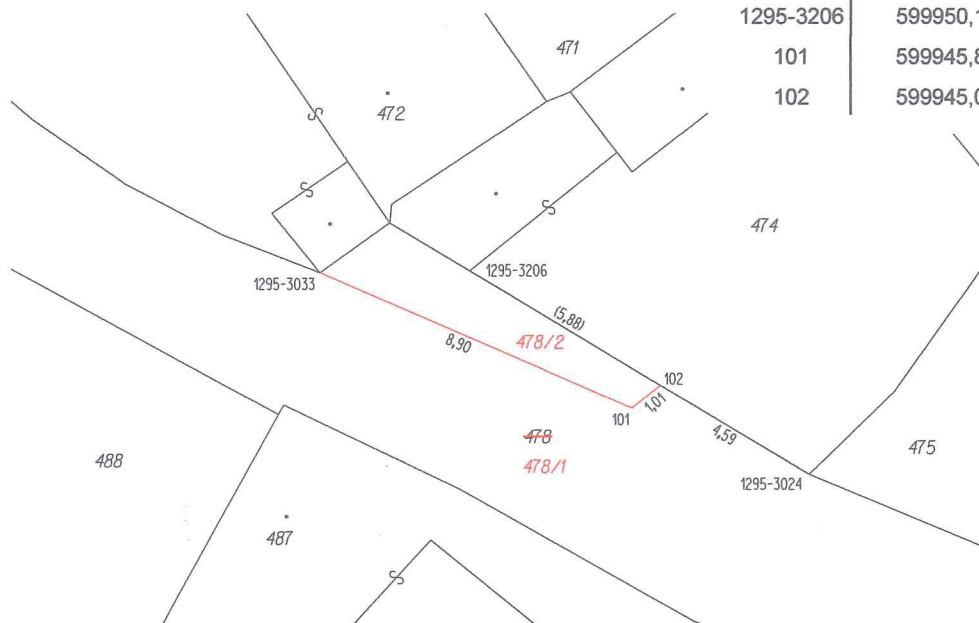
.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
478	6	21	ostat.pl.	478/1	6	09	ostat.pl.		0	478		10001	6	09					
			ostat.ko- munikace				ostat.ko- munikace								478		10001		12
							ostat.pl. jiná plocha												
	6	21			6	21													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1295-3024	599941,15	1155278,31	3	lom zídky
1295-3033	599954,04	1155272,97	3	roh budovy
1295-3206	599950,10	1155272,93	6	
101	599945,81	1155276,56	3	barva na dlažbě
102	599945,06	1155275,96	3	barva na dlažbě



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 11. září 2019 Číslo: 337/2019	Dne: 13. září 2019 Číslo: 340/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1660-240/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1881/2019-702 2019.09.13 12:19:23 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Medlánky		
Mapový list: KMD (Blansko 9-7/31)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		