

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

55. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, vše k. ú. Židenice

Anotace

Prodej částí pozemků pro rozšíření a rekonstrukci balkonů bytového domu Vlčnovská 16, Brno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 10053 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10053/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice
 - části pozemku p.č. 10055 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10055/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice
 - části pozemku p.č. 10056 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10056/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², k.ú. Židenice
 - části pozemku p.č. 10063 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10063/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice
 - části pozemku p.č. 10067 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10067/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice,
- vlastníkům jednotek v bytovém domě Vlčnovská 4180/16, Brno, postaveném na pozemku p.č. 10071, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí ČR na LV 13040, pro k.ú. Židenice, obec Brno, za sjednanou kupní cenu 101.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

R8/066. schůze RMB konaná dne 26.2.2020, bod zápisu č. 67: souhlasila se záměrem prodeje a doporučila schválit prodej za kupní cenu 84.700,-Kč
Schváleno jednomyslně 7 členy.

R8/071. schůze RMB konaná dne 18.3.2020, bod zápisu č. 24: schválila změnu usnesení R8/066. schůze RMB - doporučila schválit prodej za kupní cenu 101.200,-Kč (oprava kupní ceny)
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.3.2020 v 12:56

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

- část pozemku p.č. 10053 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- část pozemku p.č. 10055 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- část pozemku p.č. 10056 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- část pozemku p.č. 10063 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- část pozemku p.č. 10067 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², vše k.ú. Židenice, vlastníkům jednotek v bytovém domě Vlčnovská 16, Brno (dále jen navrhovatelé). Jedná se o plochy zeleně pod stávajícími balkony (v hranicích plánovaného rozšíření balkonů) a přístupový chodník pod vstupním schodištěm, které jsou užívány ve funkčním celku s bytovým domem. Navrhovatelé hodlají plochy stávajících balkonů rozšířit a upravit na lodžie.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 10053 - 269 m², p.č. 10055 - 111 m², p.č. 10056 - 26 m², p.č. 10063 – 81 m², p.č. 10067 - 29 m², k. ú. Židenice, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. (LV 10001).

Správu pozemku vykonává dle Statutu města Brna MČ Brno-Vinohrady.

Pozemek p.č. 10053 k.ú. Židenice je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování kabelového vedení NN – zápis v části „C“ LV 10001. Toto věcné břemeno nezasahuje do řešené části pozemku.

Popis:

Pozemky se nachází v sídlištní zástavbě Brno-Vinohrady. Přiléhají k bytovému domu s jednotkami Vlčnovská 16, Brno, který je součástí pozemku p.č. 10071, k.ú. Židenice, ve vlastnictví majitelů bytových jednotek v domě.

Řešené části pozemků p.č. 10053, 10055, 10063, 10067 v k. ú. Židenice jsou situovány pod stávajícími balkony bytového domu Vlčnovská 16, Brno, jsou porostlé trávou a okrasnými keři a část pozemku p.č. 10056, k.ú. Židenice se nachází pod venkovním betonovým schodištěm tvořícím vstup do bytového domu.

Návrh na dispozici :

O prodej částí pozemků, p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067 vše k. ú. Židenice, v celkovém rozsahu 32 m², požádali vlastníci jednotek v bytovém domě Vlčnovská 16, Brno, za účelem rozšíření stávajících balkonů a sjednocení vlastnictví vstupní plochy. Pozemky hodlají odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených na LV 13040.

Navrhovatelé doložili oddělovací geometrický plán č. 3615-5/2019, v němž jsou řešené části pozemků označeny jako p.č. 10053/2 o výměře 6 m², 10055/2 o výměře 6 m², 10056/2 o výměře 8 m², 10063/2 o výměře 6 m², 10067/2 o výměře 6 m², vše k.ú. Židenice.

Ocenění:

Dle ÚP jsou řešené pozemky, součástí stabilizované plochy bydlení (BC). Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě v letech 2016 – 2018 (pozemky pod lodžie, přístupové chodníky) se pohybují v rozmezí 3.0026,-Kč/m² – 3.668,-Kč/m².

S ohledem na lokalitu, velikost, umístění a využití pozemků je navrhována jednotková koncová kupní cena při středu intervalu realizovaných cen v okolí.

Návrh jednotkové kupní ceny	3.100,-Kč/m²/rok
Kupní cena (32 m ²)	99.200,-Kč/rok
<u>Správní poplatek za návrh na vklad</u>	<u>2.000,-Kč</u>
Kupní cena celkem	101.200,-Kč

Prodej pozemků je osvobozen od DPH (funkční celek) dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R8/KM/27. KM RMB konaná dne 13.2.2020, bod usnesení č. 45 - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej částí pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, vše k. ú. Židenice

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkļa	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

R8/066. schůze RMB konaná dne 26.2.2020, bod zápisu č. 67: souhlasila se záměrem prodeje a doporučila schválit prodej za kupní cenu 84.700,-Kč
Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063 a 10067, k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.2.2020.

R8/071. schůze RMB konaná dne 18.3.2020, bod zápisu č. 24: schválila změnu usnesení R8/066. schůze RMB - doporučila schválit prodej za kupní cenu 101.200,-Kč (oprava kupní ceny)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, vše k. ú. Židenice, v celkovém rozsahu 32 m², s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 16.4.2018 jsou požadované části pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, k.ú. Židenice dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté.

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námitek k prodeji předmětných pozemků za účelem umístění schodiště a rozšíření balkónů.

MČ Brno-Vinohrady – dle vyjádření ze dne 20.12.2018 MČ Brno-Vinohrady souhlasila s prodejem částí pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, k.ú. Židenice pod balkony a vstupním schodištěm do domu Vičnovská 16.

Digitální technická mapa města Brna – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí je pozemek p.č. 10056, k.ú. Židenice dotčen podzemním vedením NN (E.ON Distribuce, a.s.),

Odbor dopravy MMB – dle vyjádření ze dne 9.5.2019 nemá námitek k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 10056, k.ú. Židenice vlastníkům bytových jednotek v ulici Vlčnovská 16, Brno.

Odbor životního prostředí MMB – dle vyjádření ze dne 6.6.2019 jsou požadované části pozemků v místě stávajících balkónů a vstupního schodiště až k balkónům často zasahují stávající okrasné keře. OŽP nemá námitek k navrhovanému prodeji částí pozemků v místech stávajících balkónů a schodiště s tím, že případné úpravy na balkónech spojené se zásahem do přilehlých keřů budou řešeny s ŽP ÚMČ Brno-Vinohrady.

Brněnské komunikace a.s. – dle vyjádření ze dne 6.5.2019 k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, k.ú. Židenice nemá z dopravně inženýrského hlediska připomínek. Na uvedených pozemcích se nenachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 10.5.2019 společnost s prodejem částí pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, v k.ú. Židenice pod balkóny bytového domu Vlčnovská 16, Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 24.4.2019 s majetkovou dispozicí - prodejem částí pozemků p.č. 10053, 10055, 10056, 10063, 10067, v k.ú. Židenice souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

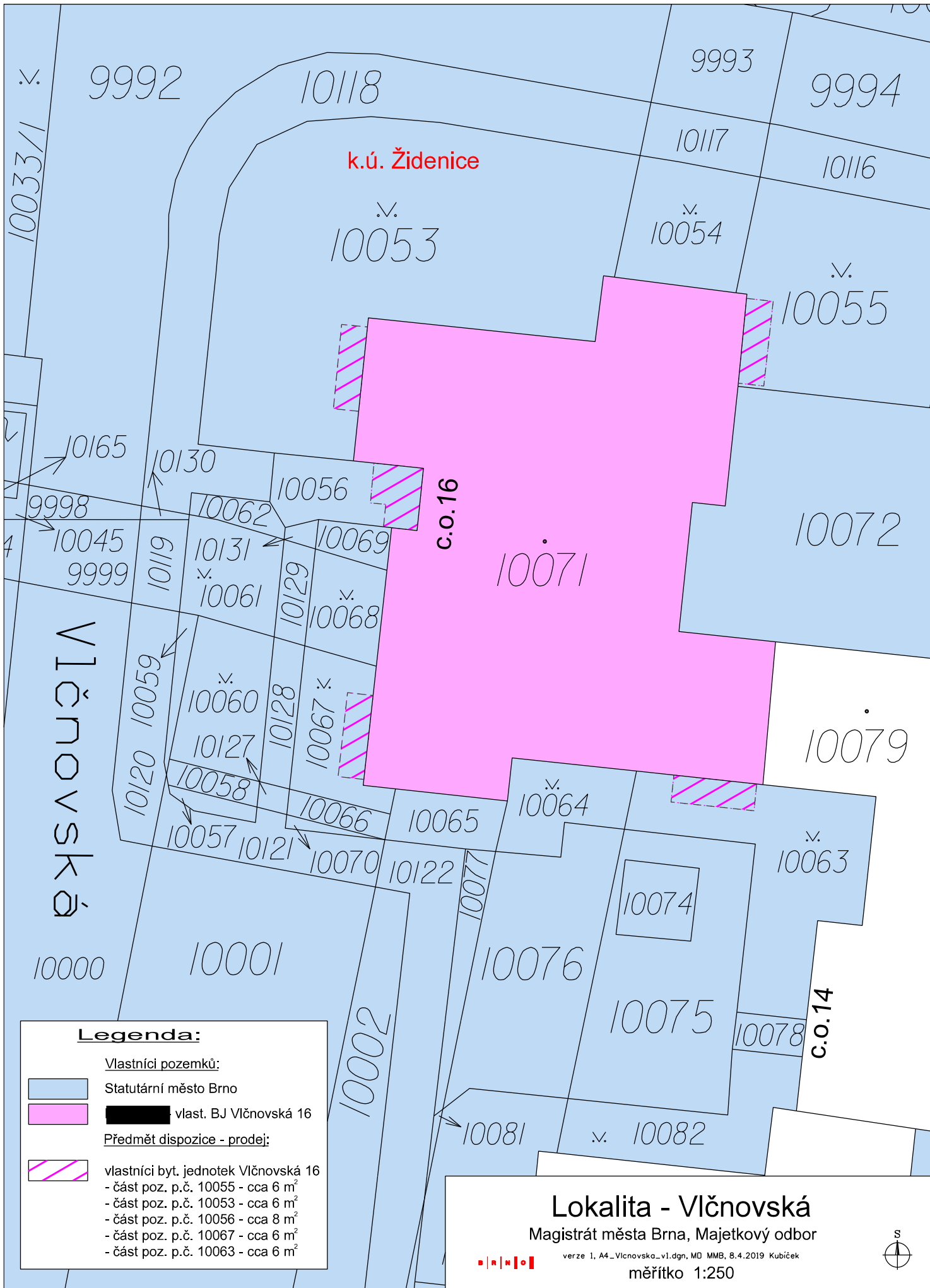
E.ON Distribuce, a.s. – dle vyjádření ze dne 14.6.2019 a 17.6.2019 se na pozemcích p.č. 10053, 10056 a 10067, k.ú. Židenice nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

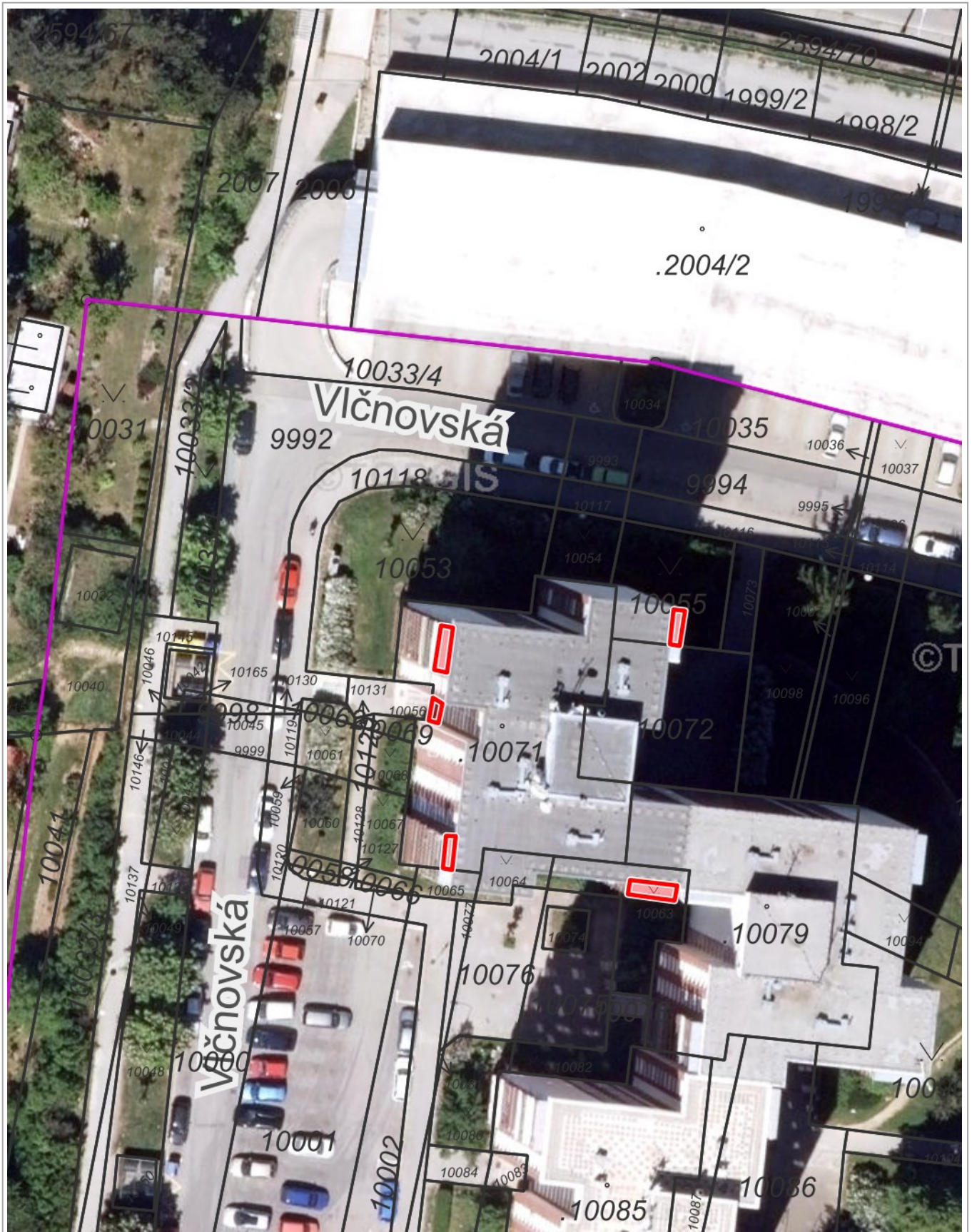
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 25.4.2019 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

Teplárny Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 24.4.2019 nejsou uvedené části pozemků dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti. A nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

RWE GasNet, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 15.4.2019 nejsou v zájmovém území umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.





1 : 500

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4. 2018

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a

kupující podle aktuálního seznamu kupujících na LV [REDAKCE] k.ú. Židenice

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

10053 ostatní plocha, zeleň o výměře 269 m²

10055 ostatní plocha, zeleň o výměře 111 m²

10056 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m²

10063 ostatní plocha, zeleň o výměře 81 m²

10067 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m², k.ú. Židenice, obec Brno.

Uvedené pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Vlčnovská 4081/16, Brno, postaveném na pozemku p.č. 10071, k.ú. Židenice. Podíly kupujících na společných částech domu a pozemku jsou vyznačeny v katastru nemovitostí na LV 13040 pro k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných výše v čl. I bod 1 této smlouvy, a to:

- část pozemku p.č. 10053 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10053/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 10055 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10055/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 10056 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10056/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 10063 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10063/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 10067 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3615-5/2019 jako pozemek p.č. 10067/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Židenice.

Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

2. Geometrický plán č. 3615-5/2019 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 101.200,-Kč (slovy: sto jeden tisíc dvě sta korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 13040, pro k.ú. Židenice, takto:

kupující dle jejich pořadového čísla:
(SJM=společné jmění manželů)

velikost nabývaného podílu:

podle podílů na společných částech domu a pozemku dle LV č. [REDAKCE] k.ú. Židenice

IV.

1. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje mimo věcného břemene zřízení a provozování kabelového vedení NN na pozemku p.č. 10053, k.ú. Židenice, v rozsahu dle GP 3260-99/2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., které je zapsáno v části C LV 10001 pro k.ú. Židenice. Toto věcné břemeno však nezasahuje do převáděné části pozemku p.č. 10053.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.
3. Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, zejména § 46 pro činnosti v ochranných pásmech.
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.

VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

4. Pokud příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy přeruší, zastaví nebo návrh zamítne, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VIII.

Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

IX.

1. Každý z kupujících podpisem této smlouvy potvrzuje, že není v insolvenční řízení, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazují pořídit si z předaných stejnopisů smlouvy úředně ověřené fotokopie tak, aby každý kupující měl k dispozici jedno vyhotovení smlouvy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat

- část pozemku p.č. 10053 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- část pozemku p.č. 10055 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- část pozemku p.č. 10056 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- část pozemku p.č. 10063 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- část pozemku p.č. 10067 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², vše k.ú. Židenice,
byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.2.2020.

2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/.. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č.

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
10053	2	69	ostat. pl. zeleň	10053/1	2	63	ostat. pl. zeleň		0	10053		10001	2	63	
			10053/2	ostat. pl. zeleň			2			10053					
10055	1	11	ostat. pl. zeleň	10055/1	1	06	ostat. pl. zeleň		2	10055		10001	1	06	
			10055/2	ostat. pl. zeleň			2			10055					
10056		26	ostat. pl. ostat. komunikace	10056/1		18	ostat. pl. ostat. komunikace		0	10056		10001		18	
			10056/2	ostat. pl. jiná plocha			0			10056					
10063		81	ostat. pl. zeleň	10063/1		75	ostat. pl. zeleň		0	10063		10001		75	
			10063/2	ostat. pl. zeleň			0			10063					
10067		29	ostat. pl. zeleň	10067/1		23	ostat. pl. zeleň		0	10067		10001		23	
			10067/2	ostat. pl. zeleň			2			10067					
*1)		5	16			5	17								

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3021-210	594254.15	1159472.59	3	roh budovy
3021-256	594261.38	1159451.08	3	roh obrubníku
3021-257	594260.91	1159446.24	3	roh budovy
3021-315	594277.87	1159455.37	6	barva na zdi
3021-325	594273.22	1159470.56	6	barva na zdi
1	594261.37	1159451.00	3	roh balkonu
2	594260.06	1159451.13	3	roh balkonu
3	594259.61	1159446.76	3	roh balkonu
4	594260.95	1159446.63	3	roh balkonu
5	594281.25	1159452.23	3	roh balkonu
6	594282.59	1159452.09	3	roh balkonu
7	594282.13	1159447.74	3	roh balkonu
8	594280.80	1159447.88	3	roh balkonu
9	594280.99	1159471.61	3	roh balkonu
10	594282.33	1159471.46	3	roh balkonu
11	594281.85	1159467.10	3	roh balkonu
12	594280.50	1159467.24	3	roh balkonu
13	594280.05	1159458.43	3	roh schodiště
14	594280.51	1159455.10	6	roh schodiště
15	594279.92	1159457.17	3	roh schodiště
16	594280.71	1159457.09	3	roh schodiště
17	594260.54	1159471.91	6	roh balkonu
18	594260.68	1159473.25	3	roh balkonu
19	594265.04	1159472.78	3	roh balkonu
20	594264.90	1159471.44	6	roh balkonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Simona Burešová	Jméno, příjmení: Ing. Simona Burešová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2804/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2804/2017
	Dne: 2.4.2019 Číslo: 6/2019	Dne: 8.4.2019 Číslo: 7/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: VIVAS RG s.r.o. Jezerůvky 511/2a 621 00 Brno Tel: +420 731 657 174	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3615-5/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-775/2019-702 2019.04.08 09:16:49 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Židenice		
Mapový list: Blansko 7-9/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3021-193	594280.76	1159447.49	3	roh budovy
3021-194	594281.54	1159454.99	3	roh budovy
3021-197	594279.54	1159458.49	3	roh budovy
3021-199	594283.37	1159458.06	3	roh obrubníku
3021-201	594281.03	1159472.00	3	roh budovy

