

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 53. Návrh prodeje pozemku p.č. 2135/8 v k.ú. Tuřany.

### Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod garáží situovanou v menším garážovém dvoře u ul. Sokolnická v k.ú. Tuřany, a to vlastníkově této garáže.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** prodej pozemku p.č. 2135/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany společnosti Nerezové výpalky s.r.o., IČO: 02563100, se sídlem Chrlická 485/34, Tuřany, 620 00 Brno-Tuřany za dohodnutou kupní cenu 47.150,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

**Rada města Brna na R8/066. schůzi, konané dne 26.2. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2020 v 12:53

## **Důvodová zpráva**

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod garáží situovanou v menším garážovém dvoře u ul. Sokolnická v k.ú. Tuřany, a to vlastníkovému této garáži.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Tuřany p.č. 2135/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Tuřany, je pronajatý.

### **Popis:**

Předmětný pozemek je zastavěný garáží ve vlastnictví společnosti Nerezové výpalky s.r.o., je situován ve volně přístupném menším garážovém dvoře při ulici Sokolnická. Celkem se zde nachází 14 garáží, z toho 8 je postaveno na pozemcích v soukromém vlastnictví.

### **Zájemce o dispozici:**

O odkoupení pozemku požádal vlastník na něm postavené garáže, společnost Nerezové výpalky s.r.o. Společnost je vlastníkem garáže na základě kupní smlouvy, s právními účinky ke dni 26.11.2018.

### **Nájemní smlouva**

Pozemek je pronajatý předchozímu vlastníku garáže panu [REDAKCE] z úrovně MČ Brno – Tuřany. Smlouva ze dne 17.1. 2007 je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dosavadní nájemce ani nový vlastník stavby nedali podnět MČ Brno – Tuřany k ukončení stávající nájemní smlouvy a k uzavření nové smlouvy.

### **Ocenění:**

Realizované kupní ceny v okolí

2015	ul. U viaduktu, pozemek pod garáží u RD	2.463,-Kč/m <sup>2</sup>
2016	ul. Sokolnická, pozemek pod garáží u RD	2.118,-Kč/m <sup>2</sup>
2017	ul. U viaduktu, pozemek pod řadovou garáží, odlehlé	1.750,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku je návrh jednotkové kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši **2.150,-Kč/m<sup>2</sup>**.

**Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 2135/8 k.ú. Tuřany o výměře 21 m<sup>2</sup> činí 45.150,-Kč + 2.000,-Kč správní poplatek, tj. celkem 47.150,-Kč.**

Prodej pozemku je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

### **Projednání předkupního práva**

V orgánech města byla projednána nabídka na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované na předmětném pozemku.

ZMB na Z7/42. zasedání, konaném dne 25.9. 2018, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemku p.č. 2135/8 k.ú. Tuřany za kupní cenu ve výši 350.000,-Kč.

### **Závěr**

OÚPR MMB a MČ Brno-Tuřany nemají k prodeji výše uvedeného pozemku námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr prodeje pozemku p.č. 2135/8 k.ú. Tuřany a návrh jeho prodeje ke vlastníkovému garáži za kupní cenu 47.150,-Kč.

**Komise majetková RMB na R8/KM/27. zasedání, konaném dne 13.2. 2020, pod bodem č. 27/47**

#### **1. doporučuje Radě města Brna**

##### **souhlasit**

se záměrem prodeje pozemku p.č. 2135/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany

## 2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p.č. 2135/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany společnosti Nerezové výpalky s.r.o., IČO: 02563100, se sídlem Chrlická 485/34, Tuřany, 620 00 Brno-Tuřany za dohodnutou kupní cenu 47.150,-Kč (2.150,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkva	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

### **RMB na R8/066. schůzi, konané dne 26.2. 2020, pod bodem č. 64**

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2135/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany
2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 2135/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany společnosti Nerezové výpalky s.r.o., IČO: 02563100, se sídlem Chrlická 485/34, Tuřany, 620 00 Brno-Tuřany za dohodnutou kupní cenu 47.150,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č. 2135/8 v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.2. 2020.*

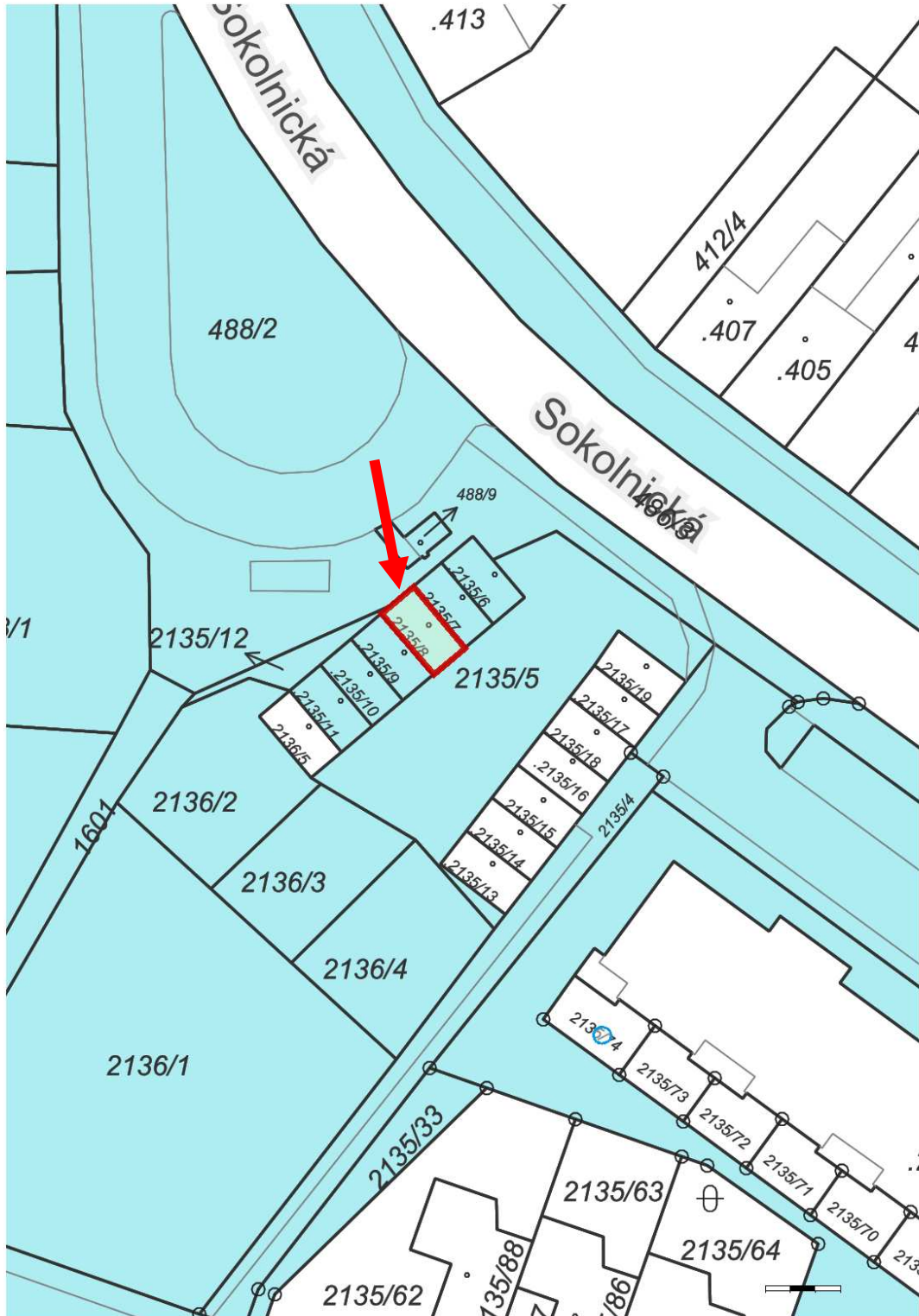
### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 2135/8 v k.ú. Tuřany součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže**.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitek k jeho prodeji.

**MČ Brno - Tuřany** – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2135/8 v k.ú. Tuřany.









**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Nerezové výpalky s.r.o., IČO: 025 63 100  
se sídlem Chrlická 485/34, Tuřany, 620 00 Brno-Tuřany
3. Předmět: pozemek p.č. 2135/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Tuřany
4. Kupní cena: dohodou 47.150,-Kč  
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004  
Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před uzavřením kupní smlouvy
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, dochází k předání a převzetí předmětu koupě
  - kupující prohlašuje, že není v insolenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
  - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
  - smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  - kupující bere na vědomí, že pozemek je pronajatý smlouvou ze dne 17.1. 2007, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným starostou městské části Brno – Tuřany, jako pronajímatelem a fyzickou osobou jako nájemcem