

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

52. Návrh prodeje pozemku p.č. 1769 v k.ú. Černovice.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod garáží v bloku garáží při ul. Řehořova, a to vlastníkově této garáže.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku p.č. 1769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 45.050,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/066. schůzi, konané dne 26.2. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.3.2020 v 11:39

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod garáží v bloku garáží při ul. Řehořova, a to vlastníkově této garáže.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Černovice p.č. 1769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřený MČ Brno – Černovice, je pronajatý.

Popis:

Předmětný pozemek je zastavěný garáží ve vlastnictví fyzické osoby a je situován ve volně přístupném garážovém dvoře při ulici Řehořova. Celkem se zde nachází 148 garáží, z toho 68 je postaveno na pozemcích v soukromém vlastnictví. Pozemky pod garážemi i příjezdové plochy jsou svěřeny MČ Brno – Černovice.

Zájemce o dispozici:

O odkoupení pozemku má zájem vlastník na něm postavené garáže, paní [REDAKCE]. Žadatelka užívá předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy ze dne 28.8. 2002 a dodatku ke smlouvě č. 1 ze dne 24.8.2011, uzavřených z úrovně MČ Brno – Černovice. Smlouva ve znění dodatku je uzavřen na dobu neurčitou, nájemné činí 20,-Kč/m²/rok.

Ocenění:

Realizované kupní ceny v okolí

2019	ul. Řehořova, pozemek pod garáží	2.050,-Kč/m ²
2019	ul. Řehořova, pozemek pod garáží	2.056,-Kč/m ²
2019	ul. Řehořova, pozemek pod garáží	2.056,-Kč/m ²

S ohledem na umístění pozemku v garážovém dvoře a jeho využití (zastavěn řadovou garáží), je návrh kupní ceny stanoven dle realizovaných cen v lokalitě, tj. výši **2.050,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1769 k.ú. Černovice o výměře 21 m² činí 43.050,-Kč + 2.000,-Kč správní poplatek, tj. celkem 45.050,-Kč.

Prodej pozemku je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Projednáni předkupního práva:

V orgánech města byly projednány již čtyři nabídky na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované v tomto garážovém dvoře.

- ZMB na Z8/02. zasedání, konaném dne 11.12. 2018, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1695 k.ú. Černovice,
- ZMB na Z8/03. zasedání, konaném dne 5.2. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1721 k.ú. Černovice,
- ZMB na Z8/07. zasedání, konaném dne 18.6. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1761 k.ú. Černovice,
- ZMB na Z8/10. zasedání, konaném dne 1.10. 2019, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 1731 k.ú. Černovice.

Závěr:

OÚPR MMB a MČ Brno-Černovice nemají k prodeji výše uvedeného pozemku námítky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr prodeje pozemku p.č. 1769 k.ú. Černovice a návrh jeho prodeje vlastníkově garáže za kupní cenu 45.050,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/27. zasedání, konaném dne 13.2. 2020, pod bodem č. 27/49

1. doporučuje Radě města Brna souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 1769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p.č. 1769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 45.050,-Kč (2.050,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatky) a za
podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

RMB na R8/066. schůzi, konané dne 26.2. 2020, pod bodem č. 63

- souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice
- doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Černovice [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 45.050,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro

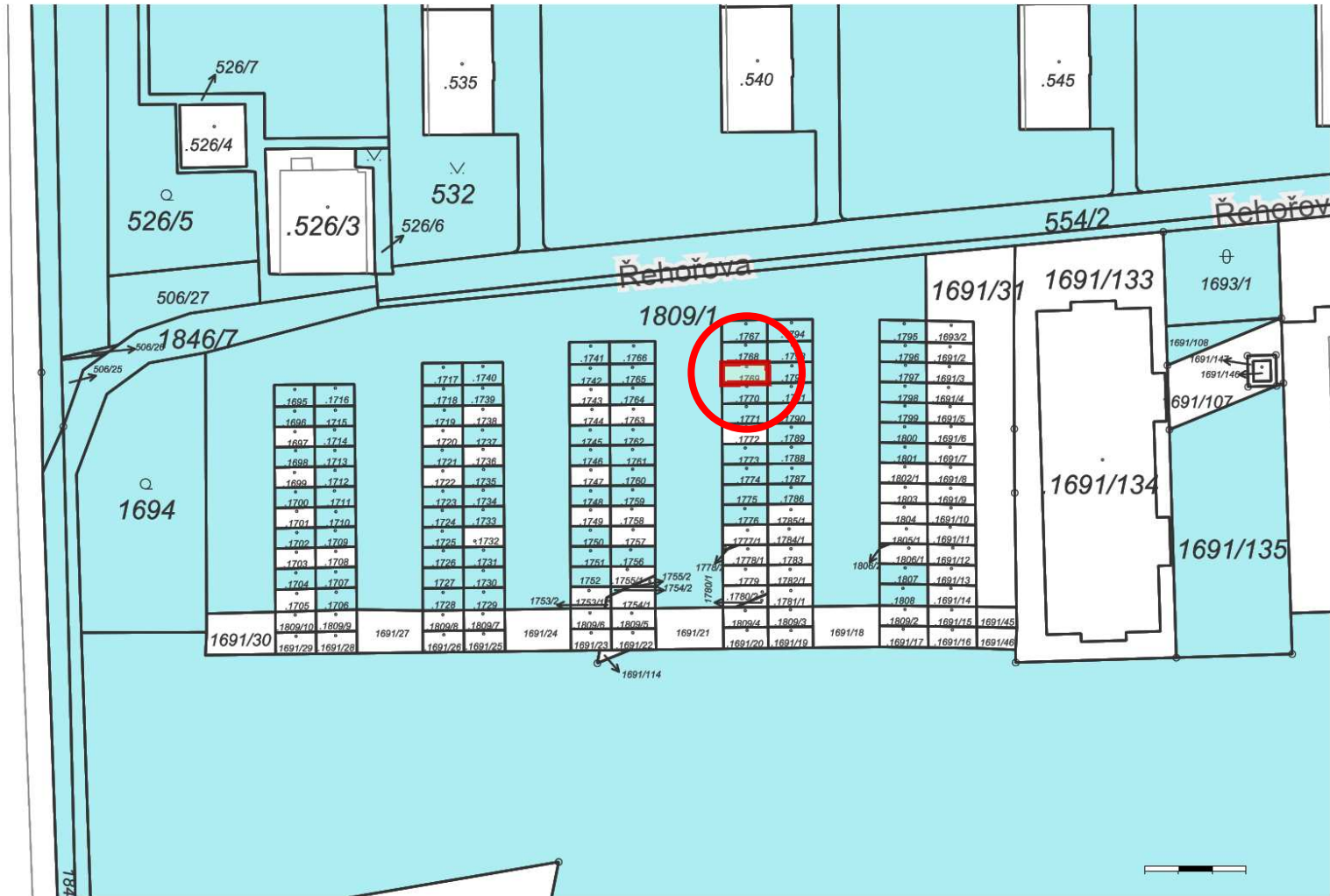
Záměr prodeje pozemku p.č. 1769 v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.2. 2020.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 1769 v k.ú. Černovice součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovacích garáže (DG).

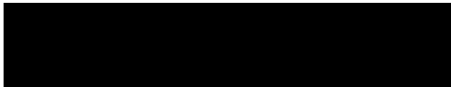
Mimo to není pozemek součástí žádné navazující územně plánovací dokumentace OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji pozemku. Vlastnictví dotčeného pozemku je pro SMB nepodstatné.

MČ Brno - Černovice – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1769 v k.ú. Černovice [redacted]
[redacted]





Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 1769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice
4. Kupní cena: dohodou 45.050,-Kč
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolventci, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.