

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 51. Návrh prodeje pozemků v k.ú. Kníničky

### Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemků v k.ú. Kníničky společnosti Maximus Resort, a.s. (dále jen navrhovatel), nacházejících se v blízkosti hotelu navrhovatele. Navrhovatel žádá o prodej těchto pozemků za účelem scelení jeho vlastnictví, tyto pozemky hodlá využít pro další rozvoj rekreačního areálu navrhovatele.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** prodej pozemků  
- p.č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>  
- část p. č. 3731 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1426-143/2019 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 3731/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>  
oba v k. ú. Kníničky  
společnosti Maximus Resort, a.s., IČO 26965437, se sídlem Hrázní 327/4a, Kníničky, 635 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 420.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

### Stanoviska

R8/068. RMB dne 11.3.2020 návrh projednala a doporučila.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.3.2020 v 11:03

## **Důvodová zpráva:**

Společnost Maximus Resort, a.s. žádá o prodej pozemku p. č. 3763 a části pozemku p. č. 3731, vše k. ú. Kníničky, za účelem scelení vlastnictví společnosti Maximus Resort, a.s. a následného rozvoje rekreačního areálu.

### ➤ **Předmět návrhu dispozice:**

- **Pozemek p. č. 3763**, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Kníničky
- **Část pozemku p. č. 3731**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup> (celková výměra činí 905 m<sup>2</sup>), oddělená GP č. 1426-143/2019 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 3731/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>.  
k. ú. Kníničky.

### ➤ **Popis pozemků:**

Pozemky p. č. 3731 a p. č. 3763, vše k. ú. Kníničky jsou situovány poblíž areálu společnosti Maximus Resort, a.s. při ul. Hrázní. Oba pozemky vznikly projektem komplexní pozemkové úpravy. Na pozemcích jsou vzrostlé stromy, keře a náletové dřeviny.

Část pozemku p.č.3731 v k.ú. Kníničky navrhovaná k prodeji sousedí ze severní a jižní strany s pozemky ve vlastnictví navrhovatele, pozemek p.č. 3763 v k.ú. Kníničky sousedí rovněž s pozemky ve vlastnictví navrhovatele, z jižní strany přiléhá k pozemku p.č. 739/1 ve vlastnictví statutárního města Brna. Navrhovaným převodem dojde ke scelení pozemků navrhovatele u hotelu Maximus Resort – viz snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků ve vlastnictví navrhovatele v lokalitě.

#### Významný krajinný prvek

Pozemek p.č. 3731 v k.ú. Kníničky je spolu s pozemky p.č. 742/1, 3261 a 3563 v k.ú. Kníničky v ploše významného krajinného prvku Lada u Sokolského koupaliště. Jedná se jižně orientovaný svah v nadmořské výšce 245 m, porostlý travino bylinnými společenstvy, místy se vyskytují keře (krušina olšová, třešeň křovištní, tušalaj obecný, svída krvavá, brslen evropský). Na okraji se vyskytuje dub zimní. Významný je výskyt ještěrky obecné a užovky hladké.

### ➤ **Vyjádření OD a OŽP k návrhu prodeje**

OD MMB, oddělení koncepce dopravy doporučuje řešit pozbytí pozemků případnou směnou těchto pozemků za pozemek p.č. 745/6 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví navrhovatele. Jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru přiléhající ze severní strany k nedávno vybudovaným parkovištím u hotelu Maximus Resort. Podle ÚPmB se pozemek 745/6 v k.ú. Kníničky nachází v plochách významná parkoviště.

K pozemku p.č. 745/6 v k.ú. Kníničky MO sděluje: Náhledem do KN bylo zjištěno, že pozemek p.č. 745/6 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví Maximus Resort, a.s. je zatížen právními vadami, mj. smluvním zástavním právem ve výši 115. mil. Kč a zákazem zcizení a zatížení, pro Komerční banku, a.s.

Navrhovatel dle svého sdělení nemá o směnu p.č. 3763 a 3731 za pozemek p.č. 745/6 v k.ú. Kníničky zájem.

OŽP MMB ve svém vyjádření uvedl, že upřednostňuje směnu pozemků za účelem vybudování přístupových cyklostezek či stezek v rámci propojení lokality pro cykloturisty a pěší. OŽP doporučuje směnu pozemků v rámci realizace veřejného zájmu pro zajištění přístupu do krajiny.

Pozn. MO: přílohou tohoto materiálu je snímek mapy s vyznačením možného průchodu krajinou po pozemcích SMB.

➤ **Ocenění pozemků:**

Realizované prodeje:

2016 sousední volné pozemky zeleně, dle ÚP rekreace	3 376 Kč/m <sup>2</sup>
2017 pozemek zeleně v blízkosti	1 800 Kč/m <sup>2</sup>
2017 pozemky zeleně v areálu Rakovec, ul. Rozdrojovická	1 977 Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek zeleně, ul. Rozdrojovická	1 800 Kč/m <sup>2</sup>
2017 pozemek zeleně, ul. Rozdrojovická	1 006 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, tvar, výměru pozemku navrhuje koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů v okolí, tj. 1 900 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh koncové kupní ceny za pozemek p.č. 3763 a část pozemku p.č. 3731 v k.ú. Kníničky**

Návrh jednotkové kupní ceny 1 900 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní za p.č. 3763 a část p.č. 3731 o celk. vým. 220 m<sup>2</sup> 418.000,-Kč

**Návrh kupní ceny celkem** vč. navýšení o správní poplatek v hodnotě 1000 Kč (r. 2019) pro účely vkladového řízení u katastrálního úřadu 419.000,-Kč

Od r. 2020 se správní poplatek zvyšuje na 2000 Kč, návrh kupní ceny v r. 2020 činí **420.000,-Kč**

Dodání Pozemků Města je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

➤ **Projednáni záměru a návrhu prodeje v Komisi majetkové RMB**

**Komisi majetkové RMB na její R8/KM/20. zasedání dne 10.10.2019** byl předložen návrh souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků a návrh doporučení schválení prodeje těchto pozemků společnosti Maximus Resort, a.s. za kupní cenu 419.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Komise návrh projednala s výsledkem:

**Komise majetková Rady města Brna doporučuje**

- **Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem prodeje pozemků**

- p.č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>

- část p. č. 3731, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Kníničky

- **Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**schválit prodej pozemků**

- p.č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>

- část p. č. 3731, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Kníničky

společnosti Maximus Resort, a.s. za dohodnutou kupní cenu 419.000,-Kč (1.900,-Kč/m<sup>2</sup> + 1000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, uvedených v tomto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkta	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

➤ **Projednáni záměru prodeje v R8/052 RMB dne 27.11.2019**

**RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků**

- - p. č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>
- - část p. č. 3731, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kníničky

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách zákonem stanoveným způsobem.

➤ **Projednáni návrhu prodeje v R8/068. RMB dne 11.3.2020, bod č. 24**

**RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit prodej pozemků**

- p. č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>
- část p. č. 3731 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1426-143/2019 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 3731/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>  
oba v k. ú. Kníničky  
společnosti Maximus Resort, a.s., IČO 26965437, se sídlem Hrázní 327/4a, Kníničky, 635 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 420.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

➤ **Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 3731 v k.ú. Kníničky**

Maximus Resort po projednání záměru v RMB zajistil pro účely prodeje části pozemku p.č. 3731 o výměře 160 m<sup>2</sup> oddělovací geometrický plán č. 1426-143/2019, na základě kterého se z pozemku p.č. 3731 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 905 m<sup>2</sup> odděluje část o výměře 160 m<sup>2</sup> a tímto GP se nově označuje jako p.č. 3731/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky. Majetkový odbor MMB požádal UMČ Brno-Kníničky o souhlas s dělením pozemků dle GP 1426-143/209, souhlas byl vydán v březnu 2020..

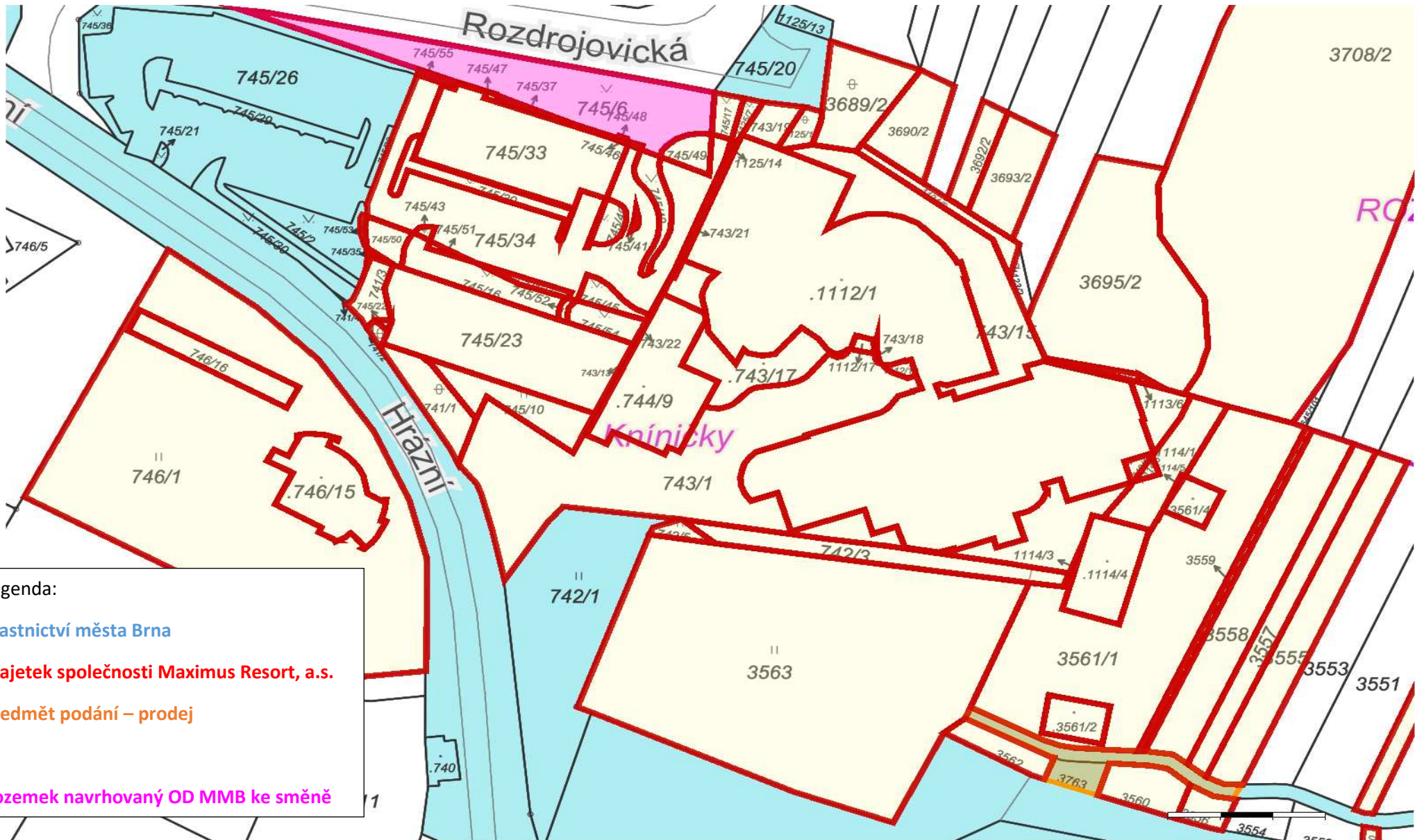
➤ **Závěr**

V návaznosti na uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán k projednání návrh schválit prodej pozemku:

- p. č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. č. 3731, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 1426-143/2019 a tímto GP nově označené jako pozemek p.č. 3731/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kníničky
- Společnosti Maximus Resort, a.s., za dohodnutou kupní cenu ve výši 420.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

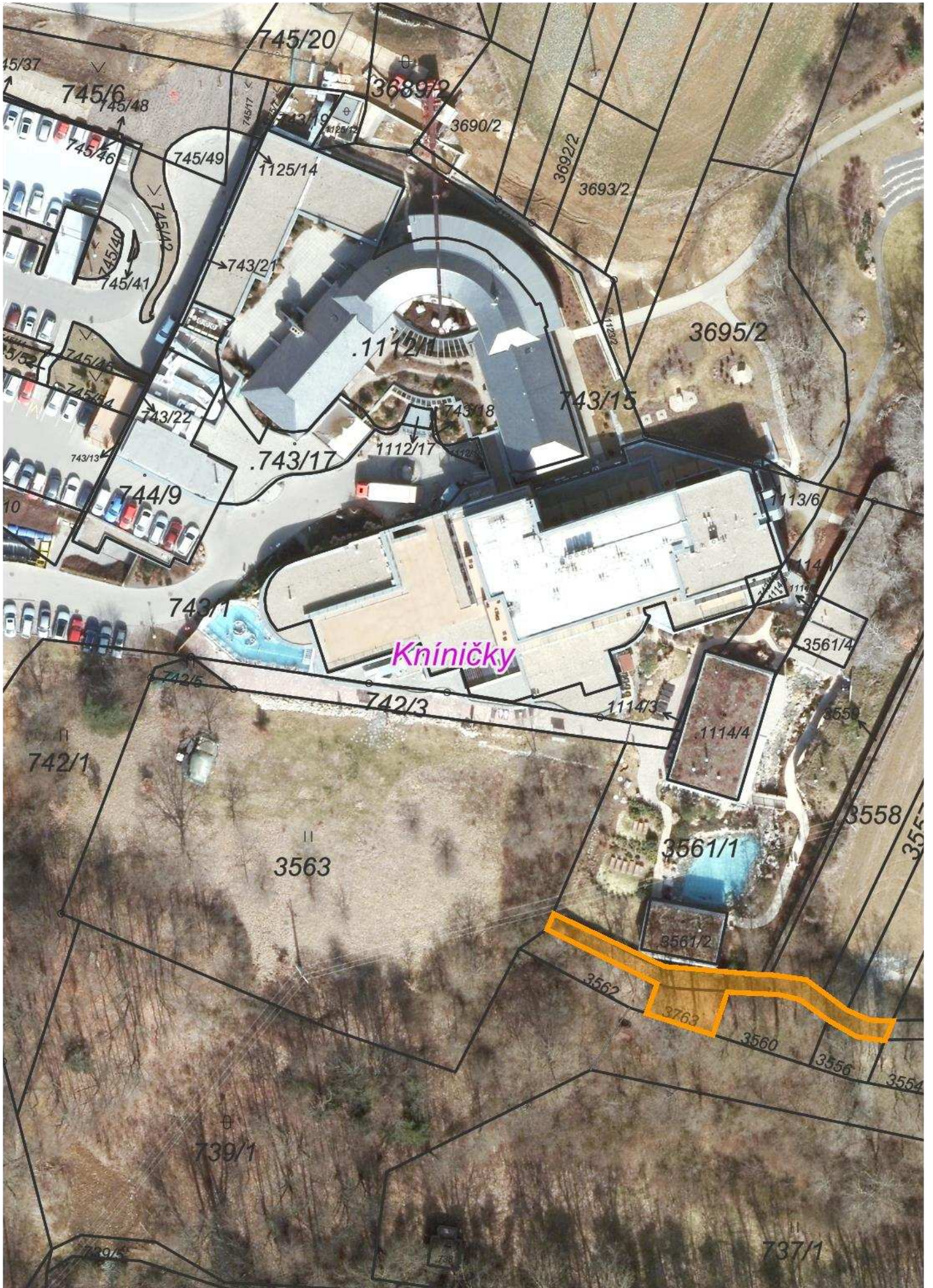
➤ **Vyjádření dotčených orgánů:**

- **OÚPR MMB:** Pozemky p. č. 3763 a 3731 v k.ú. Kníničky jsou dle ÚPmB situovány v nestavební stabilizované ploše krajinné zeleně rekreační KR v hranici rekreační oblasti u rekreačního střediska společnosti Maximus Resort. Žadatel žádá o prodej z důvodu scelení vlastnictví. Z územního hlediska lze souhlasit s prodejem pozemku p. č. 3763 a části pozemku p. č. 3731 pouze k hranici mezi pozemky p. č. 3555 a 3553, vše k. ú. Kníničky, dle zákresu v příloze (vyznačeno červeně). Současně OÚPR MMB upozorňuje, že pozemky je možné využívat pouze v souladu s regulativy ÚPmB pro plochy KR. Dle regulativů se jedná souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.
- **MČ Brno – Kníničky: VII/32. zasedání ZMČ Brno – Kníničky,** konané dne 23.4.2018 souhlasí s odprodejem celého pozemku p. č. 3763 v k. ú. Kníničky a části pozemku p. č. 3731 v k. ú. Kníničky od pozemku p. č. 3563 k. ú. Kníničky po společnou hranici pozemků p. č. 3554 a 3556, k. ú. Kníničky z jedné strany a pozemků p. č. 3554 a 3555, k. ú. Kníničky z druhé strany, společnosti Maximus Resort, a.s.
- **Odbor životního prostředí MMB:** Dle katastru nemovitostí je pozemku p. č. 3763 v druhu pozemku ostatní plocha a pozemek p. č. 3731 je v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Odbor životního prostředí MMB doporučuje směnu pozemků za účelem vybudování přístupových cyklostezek či stezek v rámci propojení lokality pro cykloturisty a pěší. OŽP MMB doporučuje směnu pozemků v rámci realizace veřejného zájmu pro zajištění přístupu do krajiny.
- **Odbor dopravy MMB:** K prodeji z dopravního hlediska OD nemá námitek, ale v rámci koncepce dopravy doporučuje oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB řešit pozbytí těchto pozemků případnou směnou těchto pozemků za pozemek p. č. 745/6 k. ú. Kníničky.
- **Dle DTMB** není předmětný pozemek dotčen inženýrskými sítěmi ani inženýrskými sítěmi v majetku SMB.



Legenda:

- Vlastnictví města Brna
- Majetek společnosti Maximus Resort, a.s.
- Předmět podání – prodej
- Pozemek navrhovaný OD MMB ke směně



Rozdrojovice

Kníničky

Přibližné vyznačení možného průchodu lokalitou v terénu



Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 158 222/0800

variabilní symbol:

dále též jako prodávající

2. Maximus Resort, a.s.

IČ: 269 65 437

se sídlem Brno, Kníničky, Hrázní 327/4a, PSČ 635 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 4332

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Suchánkem, MBA

číslo účtu: .....

dále též jen kupující

t a k t o:

Čl. I.

Předmět kupní smlouvy

1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Kníničky, okres Brno-město, obec Brno a to: pozemek p. č. 3763, ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3731, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 905 m<sup>2</sup>.

1.2. Pro účely této kupní smlouvy byla z pozemku p.č. 3731 v k.ú. Kníničky oddělena geometrickým plánem č. 1426-143/2019 část o výměře 160 m<sup>2</sup>, který byla tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 3731/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky. Tato část pozemku p.č. 3731 o výměře 160 m<sup>2</sup>, označená geometrickým plánem č. 1426/143/2019 jako pozemek p.č. 3731/2 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky a pozemek p.č. 3763 ostatní plocha neplodná půda o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky, jsou předmětem této kupní smlouvy a v dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány jen jako Pozemky Města. GP č. 1426-143/2019 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II.

Cena pozemků

2.1. Dohodnutá kupní cena ze Pozemky Města, jež jsou předmětem této kupní smlouvy činí 420.000,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých).

2.2. Částka 420.000,-Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet Města Brna a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy prodávající současně potvrzuje, že kupní cena v plné výši byla kupujícím prodávajícímu zaplacená.

2.3. Dodání Pozemků Města je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### Čl. III. Prodej pozemků

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k Pozemkům Města za kupní cenu ve výši 420.000,-Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých) a kupující toto vlastnické právo k Pozemkům Města za uvedenou kupní cenu od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví. V souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemky Města a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Pozemky Města převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. IV. Stav pozemků

4.1. Pozemky p. č. 3763 a 3731 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB situovány v nestavební stabilizované ploše krajinné zeleně rekreační KR v hranici rekreační oblasti u rekreačního střediska společnosti Maximus Resort. Kupující je seznámen s tím, že Pozemky Města je možné využívat pouze v souladu s regulativy ÚPmB pro plochy KR. Dle regulativů se jedná souvislé plochy zeleně ve volné krajině sloužící ve zvýšené míře oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty. Kupujícímu jsou tyto skutečnosti známy. Prohlašuje, že je s fyzickým i právním stavem Pozemků Města vč. možností jejich využití seznámen a srozuměn a ve stavu, v jakém se Pozemky Města ke dni podpisu této smlouvy nachází, je na základě této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### Čl. V. Další ujednání

5.1. Prodávající a kupující se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě. Protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.

### Čl. VI. Prohlášení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. Kupující prohlašuje, že nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

### Čl. VII. Závěrečná ujednání

7.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město prodávající. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město o vkladu práv dle této smlouvy hradí prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město příslušné změny na listu vlastnictví.

7.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

7.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město.

7.4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.7. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen prodávajícím s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/)

7.8. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

7.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.10. Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - GP č. 1426-143/2019

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodeje Pozemků Města, specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne .....

Prodej Pozemků Města za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/.... zasedání dne .....20209, bod č.....

V Brně dne.....

V Brně dne.....

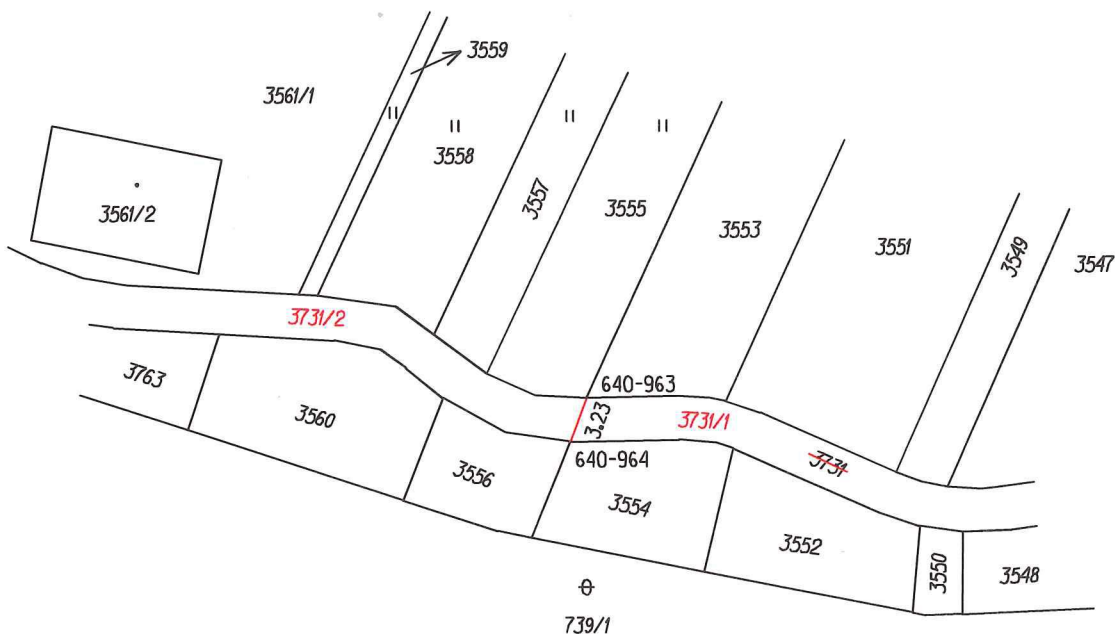
.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutární město Brno

.....  
Ing. Jiří Suchánek, MBA  
předseda představenstva  
Maximus Resort, a.s

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
3731	9	05	ostat.pl. ostat.komunikace	3731/1	7	45	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		2	3731		10001	7	45	
				3731/2	1	60				3731		10001	1	60	
	9	05			9	05									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
640-963	604181.60	1154781.10	3	sl.plotu
640-964	604182.71	1154784.08	3	dočasně kolík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Kotlařík</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PETR KOTLAŘÍK</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>173/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>173/1995</b>
	Dne: <b>13.12.2019</b> Číslo: <b>143/2019</b>	Dne: <b>17.12.2019</b> Číslo: <b>143/2019</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Ing. Dagmar Kotlaříková</b> Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1426 - 143/2019</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2634/2019-702 2019.12.17 14:29:50 CET	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>BRNO</b>		
Kat. území: <b>KNÍČICKÝ</b>		
Mapový list: <b>TÍŠNOV 1-7/14</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		