

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

48. Návrh prodeje pozemku p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci prodeje celého pozemku p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim nacházející se v uzavřeném areálu společnosti hřiště.cz, s.r.o. (žadatel, IČO: 283 54 303), který v roce 2016 společnost koupila. První projednání v orgánech města Brna proběhlo v roce 2019. Na základě nesouhlasu s kupní cenou došlo k cenové korekci a k posunu umístění zídky na hranici pozemků. Zároveň Rada města Brna na své R8/069. schůzi schválila pronájem části pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim nacházející se v areálu společnosti s účinností smlouvy od 1. 4. 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku
p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim
společnosti hřiště.cz, s.r.o. (IČO: 283 54 303, sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602
00 Brno) za dohodnutou kupní cenu 239.225 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která
tvorí přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

RMB - R8/071 dne 18. 3. 2020 doporučila ZMB schválit prodej pozemku.

RMB - R8/066 dne 26. 2. 2020 souhlasila se záměrem prodeje pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



9.4.2020 v 07:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



30.3.2020 v 12:56

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci prodeje celého pozemku p. č. 2763/3 o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim nacházející se v uzavřeném areálu společnosti hřiště.cz, s.r.o. při ul. Tišnovská v Kuřimi.

Je navrhováno Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim této společnosti schválit.

Společnost jako žadatel a zároveň vlastník areálu požádala o prodej pozemku p. č. 2763/3 k. ú. Kuřim nacházející se v areálu (součást volné plochy), který v roce 2016 nabyla do vlastnictví na základě kupní smlouvy (LV 7527- pozemky a stavby).

Věc byla poprvé projednána v KM RMB na jejím R8/KM/5 zasedání konaném dne 28. 2. 2019 a záměr byl následně předložen RMB na její R8/018. schůzi konané dne 20. 3. 2019 a zveřejněn.

Společnost obdržela návrh kupní smlouvy, přičemž nesouhlasila s cenou za prodej ve výši 1.500 Kč/m². Zároveň byla společnost seznámena s částkou za užívání pozemku bez právního titulu (BO).

Po dohodě se společností byla upravena jednotková kupní cena.

Pozn:

Místním šetření vyplynulo, že se v areálu nachází úzká zatravněná část sousedního pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Brna, na němž se nachází zídka s oplocením areálu, a proto i tato část pozemku (původně o výměře 120 m² - viz „přechozí projednávání“) se stala předmětem dispozice (prodej/pronájem).

Přesný zábor pozemku byl zjištěn geodetickým zaměřením. Zástupce společnosti hřiště.cz, s.r.o. dodatečně jménem společnosti projevil zájem odkoupit přilpocenou část pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim. Poněvadž město Kuřim nesouhlasilo s prodejem této části pozemku s ohledem na územní plán města Kuřim (dotčení této části pozemku plánovanou stavbou komunikace), byl v orgánech města Brna projednán a schválen pronájem zaplacené části pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim o nové výměře 40 m². Společnost přesunula zídku na hranici svých pozemků.

Se společností pak byla uzavřena Nájemní smlouva č. 6320031828 s účinností od 1. 4. 2020. Nájem dle této smlouvy byl schválen RMB dna její R8/071. schůzi konané dne 18. 3. 2020.

Vlastnictví pozemků:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví SMB a je zapsán na LV č. 1414 pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov.

Dle technické mapy města Kuřim není předmětný pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

Předmětný pozemek v areálu je ve správě OSM MMB, který neeviduje žádnou nájemní smlouvu a s dispozicí dle sdělení souhlasí.

Předmětný pozemek v k. ú. Kuřim vznikl z částí pozemku p. č. PK 345/1, k. ú. Kuřim, které do vlastnictví SMB přešly dle zák. č. 172/1991 Sb. souhlasným prohlášením ze dne 28. 4. 2010. Nabývacím titulem je výpis z Moravských zemských desek, kn. vložka č. 481. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 26. 10. 2011 nebyl pozemek PK p. č. 345/1 v k. ú. Kuřim předmětem restitučního řízení.

Popis pozemku:

Pozemek p. č. 2763/3 orná půda o výměře cca 205 m² v k. ú. Kuřim se nachází v uzavřeném areálu společnosti (žadatele o dispozici). Prodávaný pozemek má nepravidelný, spíše obdélníkový tvar a je pokryt novým betonovým povrchem. Pozemek je využíván k pojezdu a skladování.

Předmětný pozemek sousedí ze dvou stran s pozemkem p. č. 2763/1 k. ú. Kuřim, který je zastavěn stavbou pro výrobu č.p. 2007. Na severovýchodní straně sousedí s pozemkem p. č. 2773/8 (travní porost mimo areál) v k. ú. Kuřim. Oba pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Společnost v areálu dále vlastní pozemek p. č. 2763/2 v k. ú. Kuřim. Na východní straně sousedí předmětný pozemek s pozemkem p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim ve vlastnictví SMB, od kterého je v převážné části oddělen novou betonovou zídou (oplocením), v části se tato zídka mírně láme. Od zlomu byla část ponechána ve

stávajícím umístění na pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim (tato část je pronajata viz pozn.). Mezi pozemky p. č. 2763/3 a p. č. 2773/2, oba k. ú. Kuřim, je terénní zlom o výšce cca 1 m.

Místní šetření – původní stav:

Při místním šetření bylo zjištěno, že stávající oplocení se zídka, které společnost nabyla od původního majitele na základě Kupní smlouvy ze dne 12. 12. 2016, zasahuje do pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví SMB. V době koupě areálu nebyla tato skutečnost dle sdělení společnosti známa. Plochy též odděluje terénní nerovnost cca 1 m výšky.

Pozemek p. č. 2763/3 k. ú. Kuřim je situován v západní, okrajové části města Kuřim při ulici Tišnovská, poblíž hřbitova. Pozemek se nachází na konci areálu společnosti při jeho severovýchodním oplocení. Areál společnosti je přístupný pouze z komunikace při ulici Tišnovská.

Do zaplaceného areálu zasahuje úzký pruh pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim s oplocením, který není společností hřiště.cz, s.r.o. nijak podnikatelsky využíván, jedná se o travnatý vyvýšený pás, v němž je umístěn drátěný plot. Terén v areálu se postupně po jeho délce svažuje.

Žadatel o dispozici:

Navrhovatelem dispozice je společnost hřiště.cz, s.r.o. (IČO: 283 54 303), se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno. Společnost je ve věci návrhu na dispozici s majetkem města zastoupena na základě Plné moci ze dne 29. 3. 2018 (ve spise).

Společnost se zabývá výstavbou dětských hřišť, víceúčelových hřišť pro veřejnost a sportovišť. K těmto účelům je využíván tento areál, kam je přesunuta výroba.

Ocenění nové:

Dle ÚP: plochy pro výrobu a skladování,

Dle skutečnosti: - p. č. 2763/3 - pozemek v areálu žadatele, dle ORTO mapy je pozemek využíván ke skladování.

Za prodej pozemku p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim (ze dne 27. 6. 2018)

Realizované prodeje:

Společnost koupila sousední pozemek v roce 2017 za jednotkovou cenu	1.500 Kč/m ²
2015 komerční pozemek, ul. Knínická.....	1.531 Kč/m ²
2015 plocha v areálu firmy, ul. Blanenská	1.000 Kč/m ²
2017 komerční pozemek, ul. Knínická.....	1.600 Kč/m ²
2017 úzký pozemek, ul. Tyršova.....	1.200 Kč/m ²
2018 komunikace v areálu společnosti, ul. Blanenská	475 Kč/m ²
Společnost koupila poslední pozemek v roce 2018	812 Kč/m ²

Návrh koncové kupní ceny s ohledem na nepravidelný tvar, výměru a umístění pozemku v areálu společnosti ve výši.....

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek p. č. 2763/3.....1.100 Kč/m²

K výsledné kupní ceně je připočteno:

- 2.000 Kč poplatek za návrh na vklad do KN
- 11.725 Kč za provedení zaměření nového oplocení a vytyčení.

Pozn.:

Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 255/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Stavby starší 5 let.

Ocenění původní:

Za prodej pozemku p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim (ze dne 27. 6. 2018)

Realizované prodeje:

Společnost koupila sousední pozemek v roce 2017 za jednotkovou cenu	1.500 Kč/m ²
2015 komerční pozemek, ul. Knínická.....	1.531 Kč/m ²
2017 komerční pozemek, ul. Knínická.....	1.600 Kč/m ²

Návrh koncové kupní ceny s ohledem na tvar, výměru a umístění pozemků ve výši realizovaného prodeje v blízkosti je ve výši..... 1.500 Kč/m²
Návrh nájemného je stanoven ve výši cca 6% z návrhu kupní ceny.....90 Kč/m²/rok

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní1.500 Kč/m²
Cena celkem 205 m² x 1.500 Kč/m²307.500 Kč

Pozn.: Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 255/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Stavba starší 5 let.

Závěr:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál, v němž je navrhován prodej pozemku p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim společnosti hřiště.cz, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 239.225 Kč.

Vzhledem k tomu, že předmět prodeje byl v době převodu vlastnictví k nemovitým věcem uvedeného areálu již součástí oploceného areálu, bude požadováno po žadateli vydání bezdůvodného obohacení za období od 19. 12. 2016, kdy se stal vlastníkem areálu, resp. nemovitostí v areálu, do dne projednání v ZMB konaném dne 7. 4. 2020.

Současné projednávání – včetně pronájmu části pozemku p. č. 2773/2 k. ú. Kuřim:
Komise majetková RMB na svém R8/KM/27. zasedání konaném dne 13. 2. 2020

A/ doporučuje Radě města Brna

1. souhlasit

- se záměrem pronájmu části pozemku

p. č. 2773/2 orná půda o výměře 40 m² v k. ú. Kuřim

- se záměrem prodeje pozemku

p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim

2. schválit pronájem části pozemku

p. č. 2773/2 orná půda o výměře 40 m² v k. ú. Kuřim

společnosti hřiště.cz, s.r.o. (IČO: 283 54 303, sídlo Příkop 838/6, 602 00 Brno) za dohodnuté nájemné 1.600 Kč/rok (tj. 40 Kč/m²/rok) a za podmínek nájemní smlouvy

3. pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy

B/ doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim

společnosti hřiště.cz, s.r.o. (IČO: 283 54 303, sídlo Příkop 838/6, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu 239.225 Kč (tj. 1.100 Kč/m² + 2.000 + Kč poplatek za návrh na vklad do KN + 11.725 Kč zaměření a vytyčení) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkļa	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R8/066. schůzi konané dne 26. 2. 2020

souhlasila

- se záměrem pronájmu části pozemku
p. č. 2773/2 orná půda o výměře 40 m² v k. ú. Kuřim

- se záměrem prodeje pozemku
p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro

Záměr pronájmu a záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 2. 2020 do 16. 3. 2020.

Rada města Brna na své R8/071. schůzi konané dne 18. 3. 2020

1. schválila pronájem části pozemku

p. č. 2773/2 orná půda o výměře 40 m² v k. ú. Kuřim

společnosti hřiště.cz, s. r. o. (IČO: 283 54 303, sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno) za dohodnuté nájemné 1.600 Kč/rok

a za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku

p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim

společnosti hřiště.cz, s. r. o. (IČO: 283 54 303, sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu 239.225 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Předchozí projednávání:**Komise majetková RMB na svém R8/KM/5. zasedání konaném dne 28. 2. 2019**

doporučila RMB

1. souhlasit

- se záměrem pronájmu části pozemku

- p. č. 2773/2 orná půda o výměře 120 m² v k. ú. Kuřim

- se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim

2. pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy

3. doporučila RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim
- společnosti hřiště.cz, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 308.500 Kč (tj. 1.500 Kč/m² + 1.000 Kč poplatek za návrh na vklad do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

RMB na své R8/018. schůzi konané dne 20. 3. 2019

Rada města Brna souhlasila

- se záměrem pronájmu části pozemku
- p. č. 2773/2 orná půda o výměře 120 m² v k. ú. Kuřim
- se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 2763/3 orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Vyjádření dotčených orgánů:

Město Kuřim – citace vyjádření zn. MK/19565/OMP ze dne 13. 11. 2018:

Z hlediska zájmů města Kuřimi nesouhlasíme s prodejem pozemku p. č. 2773/2 v rozsahu 120 m² (dle vámi zaslaného zaměření skutečného stavu označeného písmenem „A“). Podle Územního plánu města Kuřimi se plánuje v lokalitě, jehož součástí je předmětný pozemek, vybudovat kruhový objezd a komunikaci pro nově vzniklé území.

K pronájmu předmětného pozemku nemá město Kuřim námitek.

V případě prodeje výše uvedené části pozemku projedná Zastupitelstvo města Kuřimi uplatnění předkupního práva.

– citace vyjádření ze dne 17. 4. 2018 k prodeji pozemku p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim:

Město Kuřim nemá námitek.

Městský úřad Kuřim – odbor stavební a životního prostředí - citace sdělení čj. MK/17048/18/OSŽP ze dne 15. 10. 2018:

K oplocení areálu firmy hřiště.cz, s.r.o. (současný vlastník) ani ke stavbě nízké opěrné zídky se v archivu stavebního úřadu nedochovaly žádné doklady. Původním vlastníkem areálu (před rokem 1989) a pravděpodobným stavebníkem zítky byl Státní statek Kuřim. Po revoluci se vlastník několikrát změnil, takže nelze říci, kdo předmětné oplocení realizoval, resp. obnovoval. Také způsob povolování

(umístování) stavby oplocení se ve stavebním zákoně za posledních 20 roků několikrát změnil. Každopádně ploty se nikdy nekolaudovaly. Podle momentálně platného znění stavebního zákona by toto oplocení vůbec nepodléhalo povolení od stavebního úřadu, ale věc by se řešila podle občanského zákoníku.

Městský úřad Kuřim – odbor investiční – citace vyjádření ze dne 4. 6. 2018:


Předmětem záměru je pozemek p. č. 2763/3 v k. ú. Kuřim. Dle hlavního výkresu ÚP Kuřim je pozemek umístěn do plochy výroby a skladování (A091). Využití pozemku musí zohlednit podmínky prostorového uspořádání, požadavky základní koncepce rozvoje města, ochrany a rozvoje jeho hodnot (bod 4.22-Historické centrum (A)). Dále pro daný pozemek platí podmínky pro využití území (bod 8.6).

Legenda:


Vlastníci pozemků:

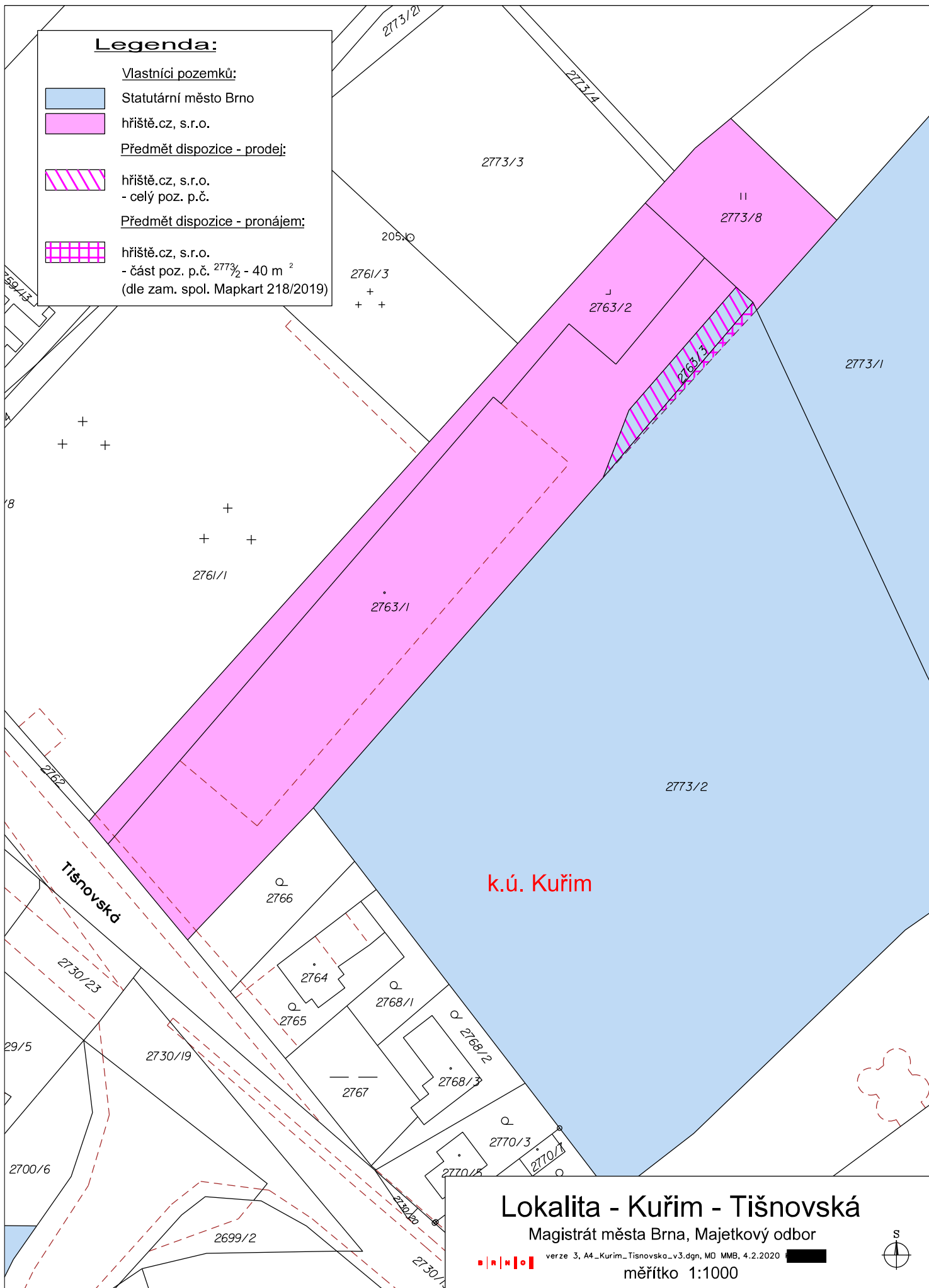
-  Statutární město Brno
-  hřiště.cz, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej:

-  hřiště.cz, s.r.o.
- celý poz. p.č.

Předmět dispozice - pronájem:

-  hřiště.cz, s.r.o.
- část poz. p.č. $2773\frac{1}{2}$ - 40 m²
(dle zam. spol. Mapkart 218/2019)



Lokalita - Kuřim - Tišnovská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

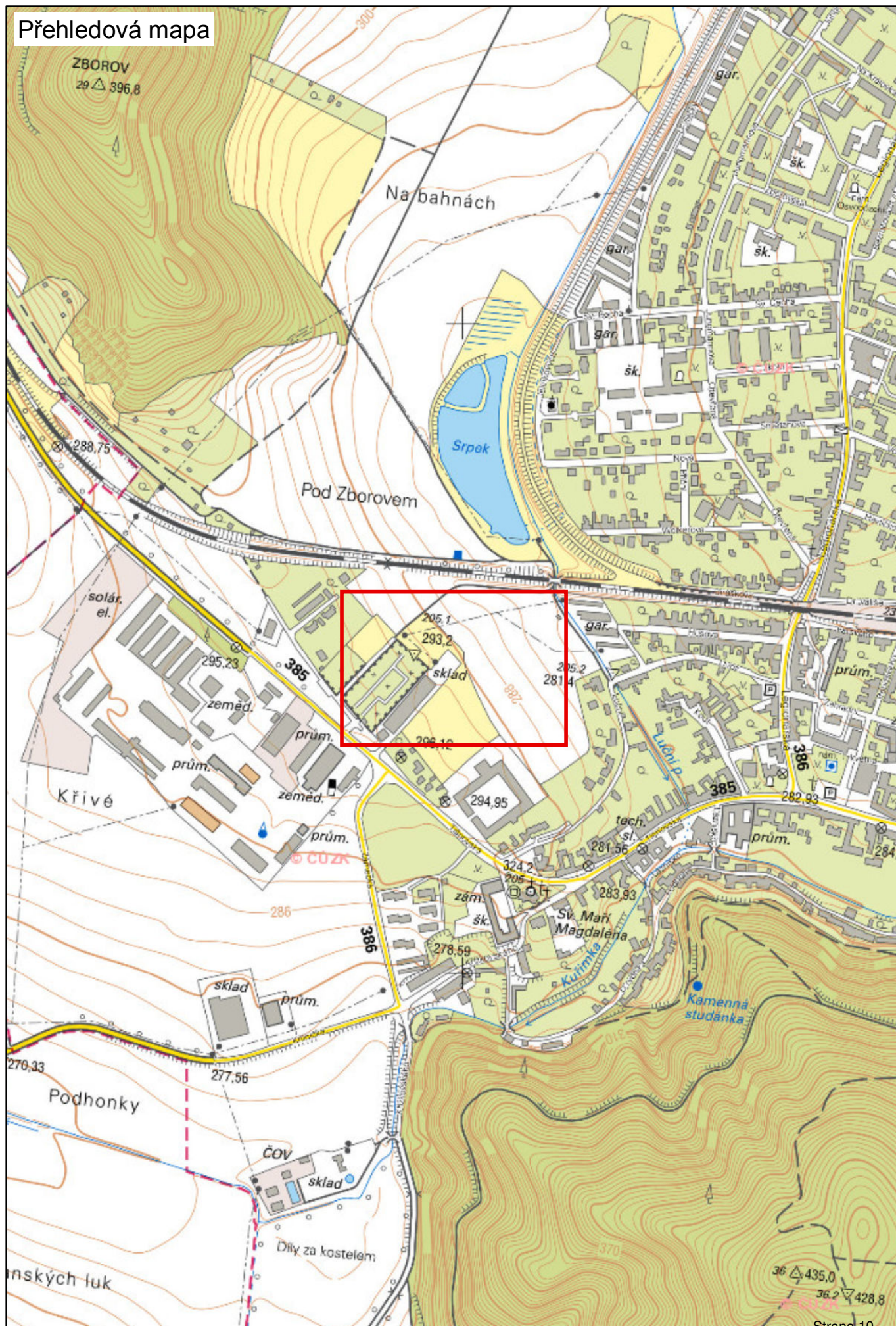
verze 3, A4_Kurim_Tisnovska_v3.dgn, MD MMB, 4.2.2020

měřítko 1:1000





Přehledová mapa



sml. č.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2. hřiště.cz, s.r.o.
se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 283 54 303
zastoupené [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 63253

dále jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2763/3, orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaného na LV č. 1414. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 239.225 Kč (slovy: dvěsetřicetdevěttisícdvěsetdvacetpět korun českých) celkem, tj. cca 1.167 Kč/m².

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatil před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Vzhledem k tomu, že předmět prodeje se nachází v uzavřeném areálu a je užíván kupujícím ode dne, kdy nabytí nemovité věci v areálu do svého vlastnictví, je kupující povinen vydat za užívání pozemku p. č. 2763/3 k. ú. Kuřim bez právního titulu bezdůvodné obohacení za období od 19. 12. 2016 do 7. 4. 2020, a to před podpisem této smlouvy částku ve výši 47.402 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistadvě koruny české), tj. 70 Kč/m²/rok a výměru 205 m².

Kupující je povinen uhradit uvedenou částku na účet 111158222/0800 pod v.s.....před podpisem této smlouvy oběma stranami. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její přijetí.

4. Strany se dohodly, že zbývající část bezdůvodného obohacení za období od 8. 4. 2020 do dne předcházejícímu dni nabytí právních účinků zápisu vlastnického práva, je kupující povinen vypočítat a uhradit do 30 dnů ode dne právního účinku zápisu provedeného na příslušném listu vlastnictví. Kupující uhradí částku na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v odst. 3. tohoto článku.

Pro případ, že kupující neuhradí v dané lhůtě zjištěnou částku vycházející z 70 Kč/m²/rok a výměru 205 m² za dané období, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, která je splatná na základě doručené výzvy k její úhradě.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a to i s ohledem na užívání pozemku jeho osobou, a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu, ve kterém jej doposavad používal, převzít.

V.

Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

VI.

Převod vlastnického práva

1. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 2. 2020 do 16. 3. 2020.
2. Prodej za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z8/..... zasedání konaném dne

V Brně dne

V Kuřimi dne.....

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

za hřiště.cz, s.r.o.
