

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.4.2020

41. Návrh prodeje podílu na pozemcích p. č. 3125/112, 3125/281, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285 k. ú. Řečkovice, Brno

Anotace

Návrh prodeje podílu na pozemcích p.č. 3125/112, 3125/281, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285, k.ú. Řečkovice, pod bytovým domem Horácké nám. 2,3 v Brně vlastníci bytu v domě Horácké nám 2,3

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej podílu o velikosti 2326/387275 na pozemcích - p.č. 3125/112- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m², 3125/281 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², 3125/282 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², 3125/283 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², 3125/284- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², 3125/285- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníci jednotky č. 1464/65 - byt a spoluvlastníci jednotky č. 1465/64 - jiný nebytový prostor v bytovém domě č.p. 1464, 1465 na ulici Horácké nám. 2,3, postaveném na pozemcích p.č.3125/111, p.č. 3125/112, 3125/281, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285, k.ú. Řečkovice, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/064 schůzi, konané dne 12.2.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.3.2020 v 12:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

17.3.2020 v 13:03

Důvodová zpráva

Domovní celek č.p. 1464, 1465 na ulici Horácké nám. 2,3, je postaven na pozemcích p.č.3125/111, p.č. 3125/112, 3125/281, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285, k.ú. Řečkovice. Na pozemku p.č. 3125/111 nevlastní město Brno žádný podíl.

Rada města Brna na své R4/097. schůzi souhlasila s prodejem pozemků p.č. 3125/112 - zastavěná plocha o výměře 376 m², p.č. 3125/281 -zastavěná plocha o výměře 8 m², p.č. 3125/282 - zastavěná plocha o výměře 76 m², p.č. 3125/283 - zastavěná plocha o výměře 111 m², p.č. 3125/284 - zastavěná plocha o výměře 29 m², p.č. 3125/285 - zastavěná plocha o výměře 104 m², k.ú. Řečkovice, pod bytovým domem v Brně, Horácké nám.2,3, jednotlivým vlastníkům a spoluvlastníkům jednotek v tomto domě za kupní cenu 70 600,-Kč (100,-Kč/m²), a to podle podílu na společných částech domu.

Vlastníkům jednotek byly v roce 2011-2013 zaslány návrhy kupních smluv, tehdejší vlastník jednotky č. 1464/65 – byt, který byl současně spoluvlastníkem jednotky č. 1465/64 - jiný nebytový prostor, s celkovým podílem o velikosti 2326/387275 na společných částech domu neprojevil o koupi zájem, smlouvy nebyla uzavřena..

V současné době vlastní jednotku jiná vlastnice, která požádala o prodej tohoto podílu.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání konaném dne 7.3.2017 „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“ zrušilo, prodej podílu o velikosti 2326/387275 na pozemcích p.č. 3125/112 - zastavěná plocha o výměře 376 m², p.č. 3125/281 -zastavěná plocha o výměře 8 m², p.č. 3125/282 - zastavěná plocha o výměře 76 m², p.č. 3125/283 - zastavěná plocha o výměře 111 m², p.č. 3125/284 - zastavěná plocha o výměře 29 m², p.č. 3125/285 - zastavěná plocha o výměře 104 m², k.ú. Řečkovice se uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh kupní ceny s ohledem na lokalitu, způsob využití pozemku (zastavěn bytovým domem) ve výši 3 400,-Kč/m². Při výměře pozemků 704 m² tak kupní cena podílu o velikosti 2326/387275 činí 14 376,-Kč.

Kupující byla s výší kupní ceny seznámena a souhlasila s ní.

Komise majetková Rady města Brna projednala dne 23. 1. 2020.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

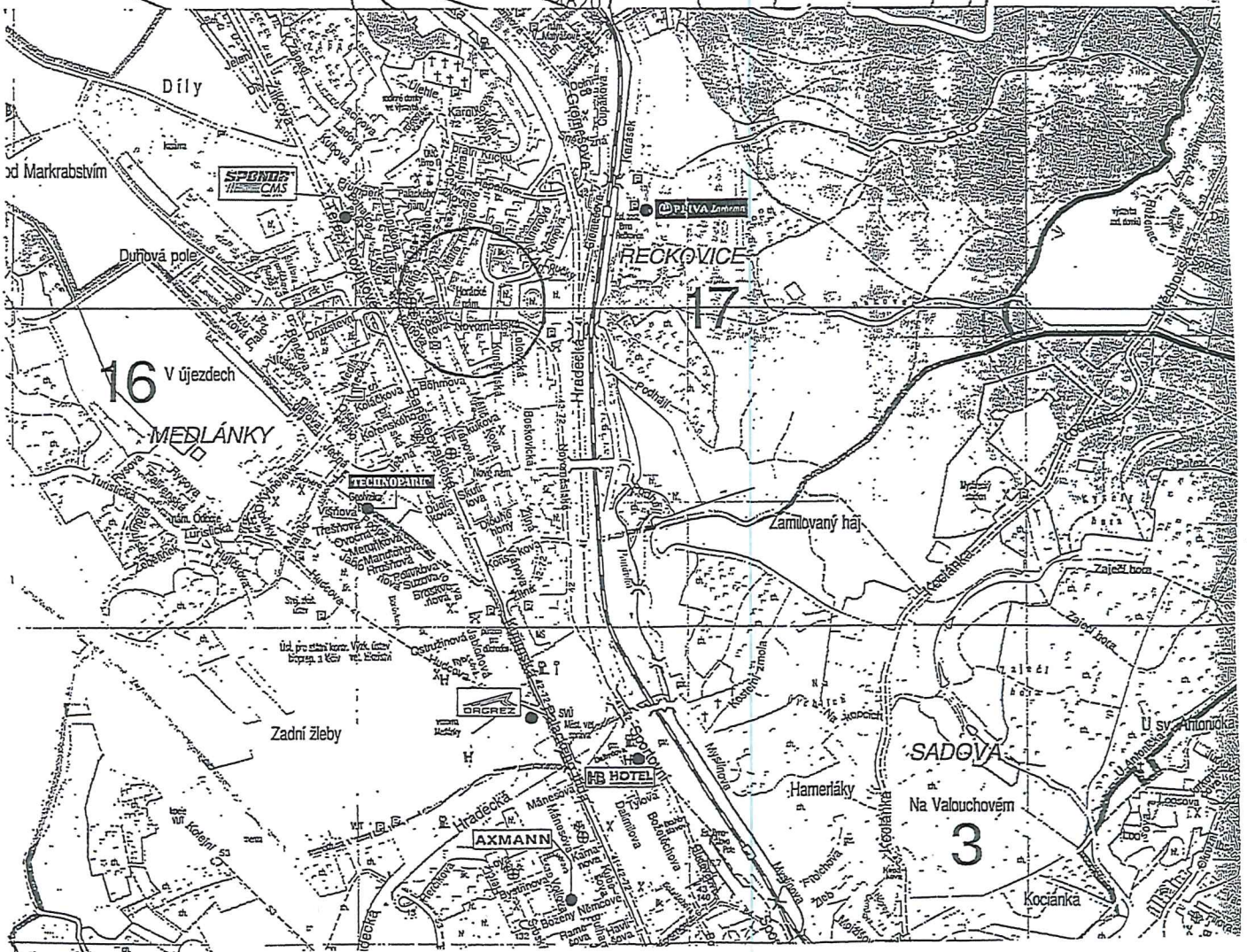
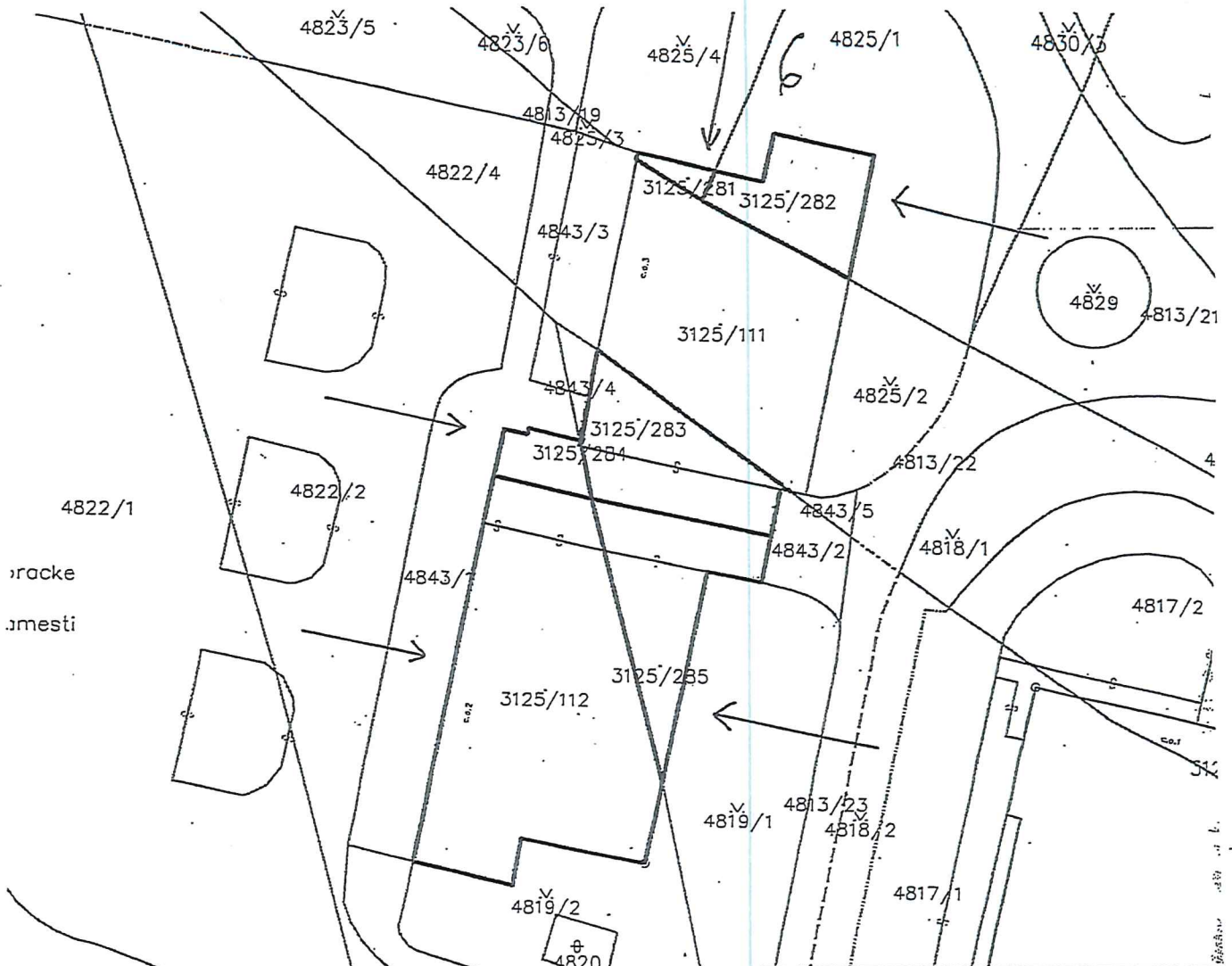
Rada města Brna projednala na R8/064 schůzi, konané dne 12.2.2020 a přijala toto usnesení:

1. RMB schvaluje záměr prodeje podílu o velikosti 2326/387275 na pozemcích - p. č. 3125/112- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m², 3125/281 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², 3125/282 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², 3125/283 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², 3125/284- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², 3125/285- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníci jednotky č. 1464/65 - byt a spoluvlastníci jednotky č. 1465/64 - jiný nebytový prostor v bytovém domě č. p. 1464, 1465 na ulici Horácké nám. 2,3, postaveném na pozemcích p.č.3125/111, p. č. 3125/112, 3125/281, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285, k. ú. Řečkovice, Brno;

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 2326/387275 na pozemcích - p. č. 3125/112- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m², 3125/281 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², 3125/282 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², 3125/283 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², 3125/284- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², 3125/285- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníci jednotky č. 1464/65 - byt a spoluvlastníci jednotky č. 1465/64 - jiný nebytový prostor v bytovém domě č.p. 1464, 1465 na ulici Horácké nám. 2,3, postaveném na pozemcích p.č.3125/111, p. č. 3125/112, 3125/281, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285, k. ú. Řečkovice, Brno, za podmínek kupní smlouvy.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje podílu o velikosti 2326/387275 na pozemcích - p. č. 3125/112- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m², 3125/281 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², 3125/282 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², 3125/283 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², 3125/284- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², 3125/285- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce od 20.2.2020.



Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** vlastnice jednotky č. 1464/65 - byt a spoluvlastníci jednotky č. 1465/64 - jiný nebytový prostor v bytovém domě č.p. 1464, 1465 na ulici Horácké nám. 2,3, postaveném na pozemcích p.č.3125/111, p.č. 3125/112, 3125/281, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285, k.ú. Řečkovice, Brno, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti podílu o velikosti 2326/387275 na pozemcích - p.č. 3125/112- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 376 m², 3125/281 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², 3125/282 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m², 3125/283 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², 3125/284- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², 3125/285- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá 14 376,-Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Ostatní ustanovení:** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.