

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.4.2020

40. Záměr prodeje pozemku p.č. 274/4, k.ú. Ponava, do vlastnictví Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20

Anotace

Jedná se o záměr prodeje pozemku p.č. 274/4, k.ú. Ponava, do vlastnictví Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20. Prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 274/4 - ostatní plocha o výměře 493 m², k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město, do vlastnictví Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, Brno, IČO: 29186609.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/073 konané dne 25.3.2020 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

31.3.2020 v 09:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

31.3.2020 v 09:29

Důvodová zpráva

V domovním celku Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20 je celkem 164 bytových jednotek a 6 nebytových prostor. V rámci privatizace byly domy doprodány po bytech. Ve vlastnictví města Brna zůstává 1 bytová jednotka v domě Klatovská 4 a 4 nebytové prostory – kryty CO, jejichž prodej bude realizovat MČ Brno-Královo Pole.

Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, které spravuje domy doprodané po bytech v rámci privatizace, zažádalo MČ Brno-Královo Pole o převod pozemku p.č. 274/4, k.ú. Ponava, z vlastnictví města Brna. Na tomto pozemku se nachází okapový chodník (vybudovalo SVJ), který tvoří příslušenství bytových domů, a dále vstupy do bytových domů Hrnčířská 14-20.

Výše uvedenému Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20 byla po schválení volenými orgány MČ Brno-Královo Pole předložena nabídka ke koupi pozemku p.č. 274/4 v k.ú. Ponava.

Dne 11.9.2019 MČ Brno-Královo Pole obdržela od Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20 písemnou akceptaci nabídnuté ceny ve výši 493 000,- Kč stanovené znaleckým posudkem č. 3009-80/2018 ze dne 22.10.2018 a jeho dodatkem ze dne 28.12.2018. Cena činí 1 000,- Kč/m², tj. celkem 493 000,- Kč.

Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na svém 7. zasedání konaném dne 11.12.2019 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje pozemku p.č. 274/4 v k.ú. Ponava, obec Brno, o výměře 493 m², a to do vlastnictví Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, IČO: 29186609.

V souvislosti s výše uvedeným MČ Brno-Královo Pole požádala o projednání záměru prodeje v Zastupitelstvu města Brna.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 24.2.2020.

Hlasování: 8 pro - 0 proti - 1 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkladová	Bc. Milota
pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 12.3.2020.

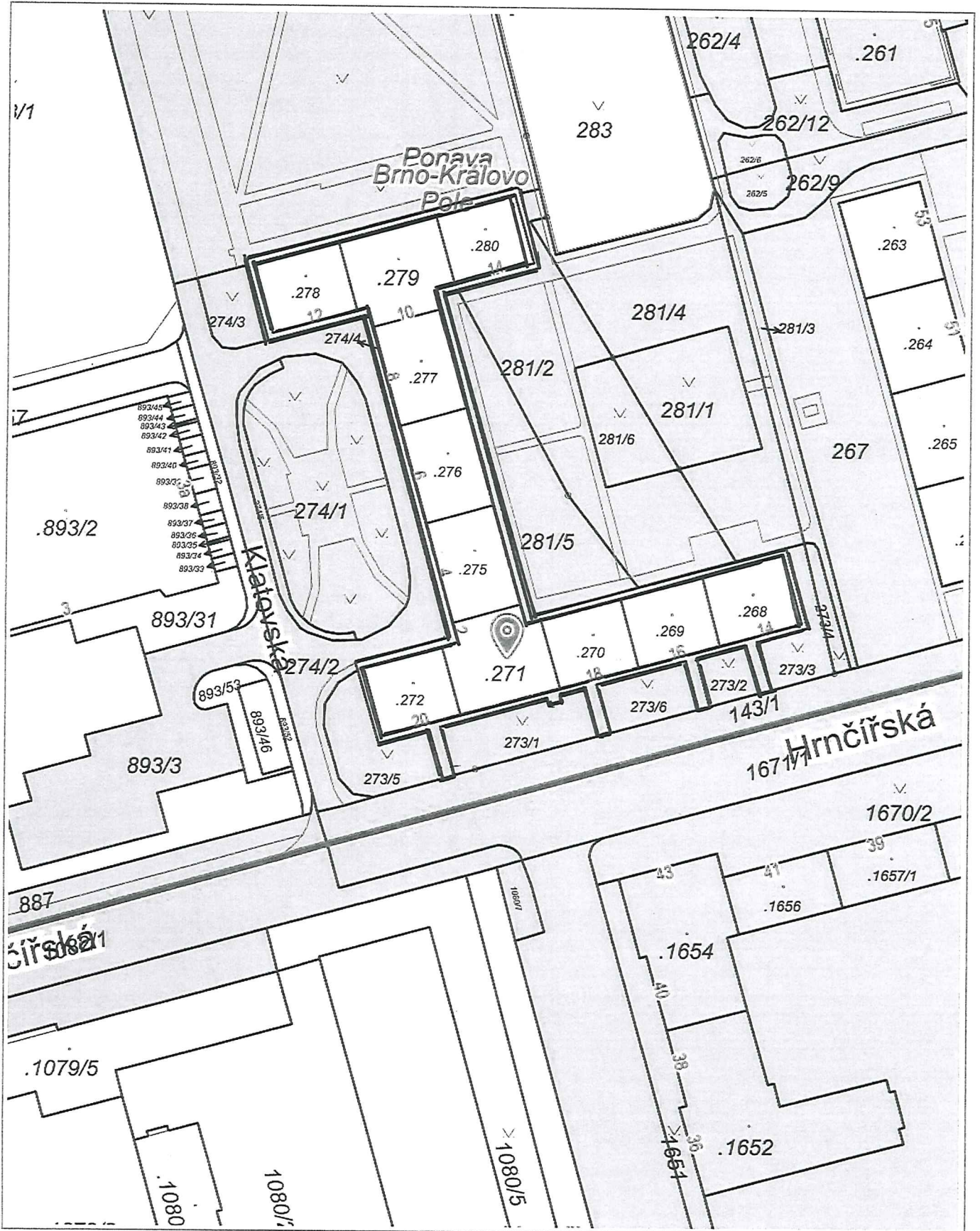
Hlasování: 11 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 25.3.2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro



1 : 944

5/2