

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

27.3.2020 v 11:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

31.3.2020 v 09:29

Důvodová zpráva

Paní [redacted] bydlí v bytě s komplexní sociální podporou - č. bytu [redacted] o velikosti 2+1 (74,9 m²) na ul. Bratislavská 39. Byt obývala na základě nájemní smlouvy uzavřené v rámci programu Rapid Re-Housing od 15.11.2016. Nájemní smlouva byla prodloužována na základě schválených dodatků.

Dne 8.7.2019 byla z úrovně MČ Brno-střed postoupena BO MMB k projednání žádost o prodloužení NS s tím, že nájemní vztah je prodloužen Dodatkem č. 2 do 17.11.2019.

Rada města Brna na schůzi č. R8/022 dne 14.7.2019 v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila Bytovému odboru MMB pravomoc schvalovat prodloužování nájemních smluv u nájemců sociálních bytů, kteří splňují podmínky stanovené Statutem sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

V souladu s tímto usnesením RMB schválil BO MMB prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 59,86 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Následně RMČ BS dne 23.09.2019 schválila prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na dobu určitou 1 rok s účinností od 18.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 17.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě).

[redacted] v termínu do 17.11.2019 dodatek k nájemní smlouvě neuzavřela, neboť nesplnila podmínku prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Paní [redacted] požádala o narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu, a dále o prominutí podmínky prokázání trvalého bydliště nájemce, neboť dle ust. § 68 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, povolení k trvalému pobytu na území ČR se vydá cizinci na žádost, který ke dni podání žádosti pobývá na území ČR nepřetržitě nejméně po dobu pěti let. Tuto podmínku paní [redacted] nespĺňuje, neboť na území ČR má přechodný pobyt nahlášený od 24.11.2015.

Užívání bytu a dluhy

Paní [redacted] užívá byt s druhem [redacted], 6 dětmi ([redacted] a matkou ([redacted])).

Ke dni 29.2.2020 neeviduje městská část žádný dluh na nájemném, službách ani příslušenství.

Příjmy

Paní [redacted] pobírá dávky hmotné nouze, příspěvek na živobytí a doplatek na nájemné.

Vyjádření o spolupráci

Spolupráci poskytuje IQ Roma servis, z.s. Dle vyjádření je spolupráce s klientkou bez potíží, paní se aktivně podílí na plnění zakázek, které si sama formuluje. Byt je udržován v řádném stavu. Klientka si chce požádat o české občanství, tři děti navštěvují základní školu, jedno předškolní zařízení. Pokud klientka přijde o nájemní smlouvu, přijde ona i její děti o zdravotní pojištění.

Výše nájemného

Byla stanovena s ohledem na platná Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017, kdy byla pro období 1.7.2017 – 30.6.2018 stanovena pro sociální byty minimální sazba 57,20 Kč/m2/měsíc, pro období 1.7.2018 – 30.6.2019 sazba 58,63 Kč/m2/měsíc (navýšena o inflaci za rok 2017) a pro období 1.7.2019 – 30.6.2020 činí sazba 59,86 Kč/m2/měsíc (navýšena o inflaci za rok 2018).

Komisi bydlení RMB konané dne 9.3.2020 a Radě města Brna č. R8/071 konané dne 18.3.2020 byl předložen k projednání níže uvedený návrh:

- 1) schválit** uzavření nájemní smlouvy sociálního bytu s komplexní sociální podporou č. [redacted] o velikosti 2+1 v domě Bratislavská 39, Brno, s [redacted], na dobu určitou 1 rok za nájemné 59,86 Kč/m2/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, **s odkládací podmínkou schválení výjimky Zastupitelstvem města Brna dle druhé části tohoto usnesení**
- 2) schválit** výjimku z čl. 5 odst. 2 písm. i) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, spočívající v tom, že [redacted] bude povinna provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého bytu až po splnění podmínek podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději však do 31.3.2021.

Hlasování Komise bydlení RMB: 7-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Pírkrylová	Bc. Miliota
pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	omluven	pro	pro	zdržela se	pro

Hlasování Rady města Brna: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Zastupitelstvu města Brna je nyní předkládán návrh na schválení výjimky z čl. 5 odst. 2 písm. i) Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.