

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 105. Změny RP MPR Brno a Změny Územního plánu města Brna související s řešením změn RP MPR Brno vybrané ke zkrácenému postupu pořízení - Návrh na vyčlenění vybraných změn RP MPR a souvisejících ÚPmB k přednostnímu samostatnému postupu pořízení

### Anotace

Na základě podnětu určeného zastupitele je navrženo vyčlenění vybraných změn ÚPD k přednostnímu samostatnému postupu pořízení.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** vyčlenění vybraných změn regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a Změn Územního plánu města Brna souvisejících s řešením změn regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno podle Návrhu na vyčlenění vybraných změn regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a souvisejících územního plánu města Brna k přednostnímu samostatnému postupu pořízení, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Materiál byl předložen na R8/073 schůzi RMB konanou dne 25. 3. 2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

14.4.2020 v 11:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

14.4.2020 v 12:34

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

14.4.2020 v 12:33

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR) obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chváta, Ph.D.

Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění změn RP MPR a souvisejících ÚPmB k přednostnímu samostatnému postupu pořízení. Výběr byl proveden podle následujících kritérií: změny jsou z metodického pohledu Zpracovatele v zásadě hotové a jednoduché; jedná se o „drobné“ dílčí změny nebo změny, u kterých je jasné, jaké se mají v území pro zamýšlené záměry nastavit podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, a to bez nutnosti zajišťovat další podklady a zpracovávat Vyhodnocení vlivů Návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

Na základě tohoto podnětu OÚPR MMB zpracoval Návrh na vyčlenění vybraných změn RP MPR a souvisejících ÚPmB k přednostnímu samostatnému postupu pořízení, které odpovídají požadovaným kritériím.

Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení přednostně vybraných pořizovaných změn zkráceným postupem.

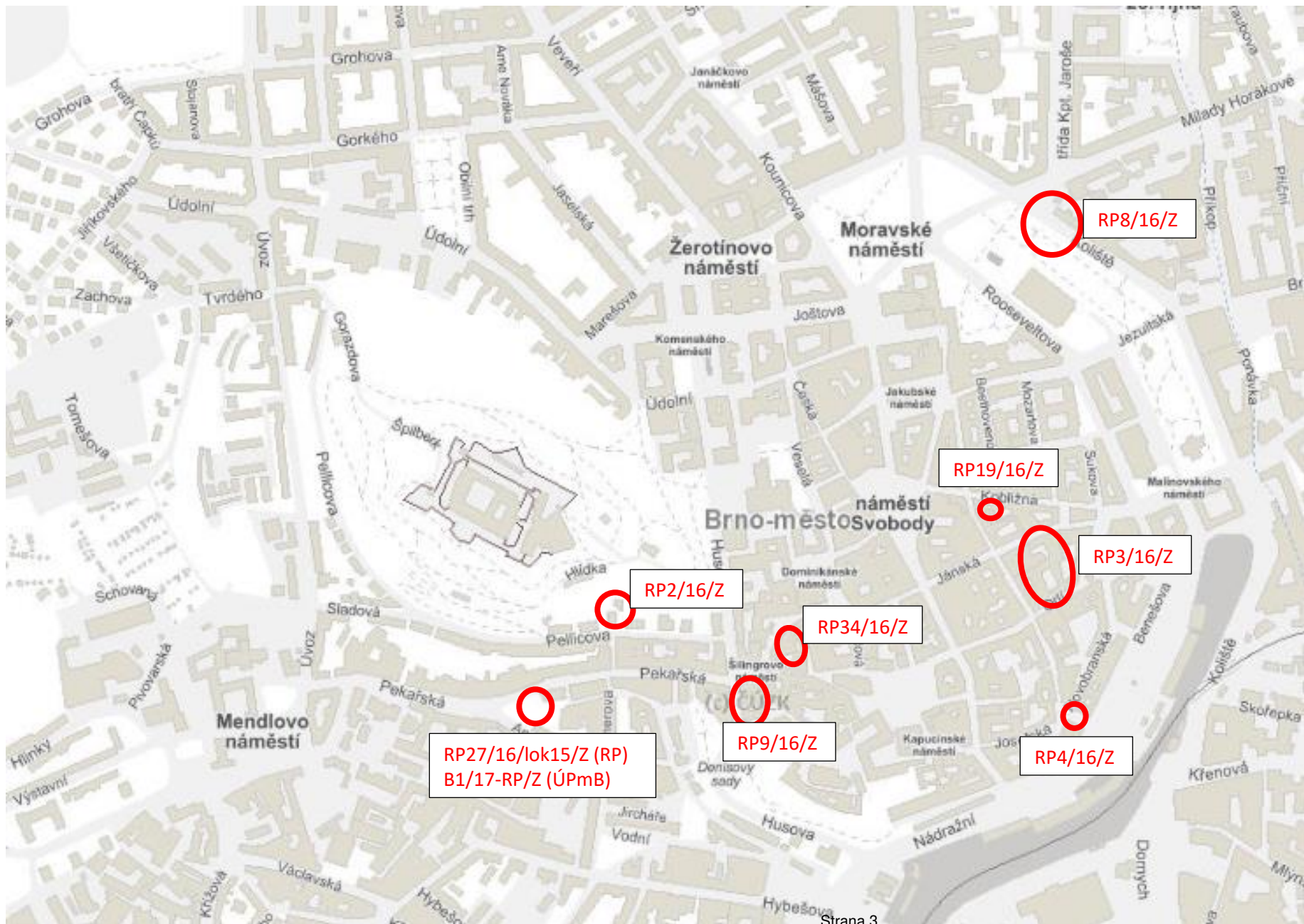
**OÚPR MMB předkládá k projednání samosprávným orgánům města Brna předmětný Návrh.**

\*\*\*

Materiál nebyl projednán **Komisí územního plánování a rozvoje RMB** – byla zrušena.

Materiál byl projednán **R8/073 schůzí RMB konanou dne 25. 3. 2020** následovně:  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



**Návrh na vyčlenění vybraných změn RP MPR a souvisejících ÚPmB  
k přednostnímu samostatnému postupu pořízení**

Název změny	Cíl změny
<b>RP2/16/Z</b> k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6, parc.č. 654	Provéřít možnost změny spočívající v doplnění grafického vyznačení stávajícího církevního objektu – fary na Pellicove 6 ve stabilizované stavební funkční ploše veřejné vybavenosti tj. uvedení RP MPR do souladu se stavem v území. Objekt fary Českobratské církve evangelické se nachází v ploše veřejné vybavenosti společně s kostelem
<b>RP3/16/Z</b> k.ú. Město Brno, ul. Minoriská a Orlí, parc. č. 165/1, 165/2, 167, 168/2, 170, 172, 173 a části pozemků parc.č. 168/1, 174	Provéřít možnost změny funkčního využití spočívající ve vymezení využití pozemků a objektů dle skutečného stavu v území, jednak po realizaci Divadla na Orlí JAMU a jednak v sousedním areálu Konventu minoritů, včetně zrušení veřejného průchodu areálem konventu mezi ulicemi Orlí a Jánská.
<b>RP4/16/Z</b> k.ú. Město Brno, při ul. Benešova, parc. č. 278	Provéřít možnost stabilizace polohy stávajícího kiosku na pozemku parc. č. 278 Město Brno u schodiště mezi ulicemi Novobranská a Benešova.
<b>RP8/16/Z</b> k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše, parc.č. 11/4, 11/5 a 12	Provéřít možnost zrušení lávky pro pěší a cyklisty navrhované z parku u Janáčkova divadla do objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové s pokračováním do třídy Kpt. Jaroše.
<b>RP9/16/Z</b> k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám., parc.č. 371 a část parc. č. 486	Provéřít možnost změny funkčního využití bloku 17 při Šilingrově náměstí (hotel Barceló) dle skutečného stavu využití jediné funkční plochy a jediného objektu v tomto bloku a zrušení podzemních garáží pod tímto blokem.
<b>RP19/16/Z</b> k.ú. Město Brno, Kobližná 10, parc. č. 147	Provéřít možnost změny využití pozemku parc. č. 147 a objektu Kobližná 10 (dříve v něm sídlila již zrušená SOŠ a SOU obchodní) z veřejné vybavenosti na plochu umožňující využití pro obchody, administrativu a bydlení.
<b>RP27/16/Lok15/Z</b> k.ú. Město Brno, Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91)	Provéřít možnost zrušení vymezení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků urbanisticko architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.
<b>RP34/16/Z</b> k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16, 18 parc. č. 78/1, 478/2, 478/5, 479, 480, 481, 484/1, 484/2 a 484/3	Provéřít možnost změny funkčního využití souboru domů Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16, 18 dle skutečného současného využití.
<b>ÚPmB B1/17-RP/Z</b> k.ú. Staré Brno, ul. Pekařská, Anenská	Provéřít možnost změny návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ) na návrhovou funkční plochu všeobecného bydlení (BO) a navýšení indexu podlažní plochy. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami. Změna RP MPR č. RP 27/16/Z, lokalita č. 15, spočívá ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o., tj. výsledku urbanisticko -architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016