

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

104. Návrh majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládána Směnná smlouva se zřízením služebnosti mezi statutárním městem Brnem jako prvním oprávněným, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jako druhým oprávněným, společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno jako třetím oprávněným a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle jako povinným ze služebnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemků:

- p.č. 4840/40, ost. plocha, silnice o výměře 503 m²,
- p.č. 6250/3, ost. plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p.č. 6250/4, ost. plocha, zeleň o výměře 94 m²,
- p.č. 6250/5, ost. plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p.č. 6250/7, ost. plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p.č. 6266/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 43 m²,
- p.č. 6266/8, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 m²,
- p.č. 6266/69, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 10 m²,
- p.č. 6266/70, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 46 m²,
- p.č. 6266/75, ost. plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p.č. 6266/79, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 46 m²,
- p.č. 6266/97, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 45 m²,
- p.č. 6268/6, ost. plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p.č. 6268/8, ost. plocha, zeleň o výměře 81 m²,
- p.č. 6268/10 ost. plocha, zeleň o výměře 67 m²,
- p.č. 6272/17, ost. plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6279/21, ost. plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p.č. 6288/29, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²,
- p.č. 6288/30, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 16 m²,
- p.č. 6288/32, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 m²,
- p.č. 6288/33, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 12 m²,
- p.č. 6288/34, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 28 m²,

dále částí pozemků dle geometrického plánu č. 2551-38/2014, a to částí pozemku:

- p.č. 148/31 oddělené a nově označené jako p.č. 148/34, orná půda o výměře 7 m²,
- p.č. 150/1 oddělené a nově označené jako p.č. 150/3, orná půda o výměře 12 m²,
- p.č. 4848/1 oddělené a nově označené jako p.č. 4848/3, zahrada o výměře 33 m²,

- m²,
- p.č. 4854/2 oddělené a nově označené jako p.č. 4854/3, zahrada o výměře 63 m²,
- p.č. 4855 oddělené a nově označené jako p.č. 4855/2, zahrada o výměře 111 m²,
- p.č. 4860 oddělené a nově označené jako p.č. 4860/2, zahrada o výměře 62 m²,
- p.č. 4862/2 oddělené a nově označené jako p.č. 4862/3, zahrada o výměře 61 m²,
- p.č. 4863/4 oddělené a nově označené jako p.č. 4863/5, zahrada o výměře 64 m²,
- p.č. 4865/4 oddělené a nově označené jako p.č. 4865/5, zahrada o výměře 59 m²,
- p.č. 4872/78 oddělené a nově označené jako p.č. 4872/179, orná půda o výměře 46 m²,
- p.č. 4872/83 oddělené a nově označené jako p.č. 4872/180, orná půda o výměře 51 m²,
- p.č. 4872/174 oddělené a nově označené jako p.č. 4872/181, orná půda o výměře 15 m²,
- p.č. 4872/175 oddělené a nově označené jako p.č. 4872/182, orná půda o výměře 24 m²,
- p.č. 4872/177 oddělené a nově označené jako p.č. 4872/183, orná půda o výměře 33 m²,
- p.č. 4872/178 oddělené a nově označené jako p.č. 4872/184, orná půda o výměře 44 m²,
- p.č. 6288/27 oddělené a nově označené jako p.č. 6288/27, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 102 m²,
- p.č. 6288/28 oddělené a nově označené jako p.č. 6288/28, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 61 m²,
a částí pozemků dle geometrického plánu č. 2552-38/2014, a to části pozemku:
- p.č. 73/1 oddělené a nově označené jako p.č. 73/8, ost. plocha, neplodná půda o výměře 168 m²,
- p.č. 73/5 oddělené a nově označené jako p.č. 73/9, ost. plocha, neplodná půda o výměře 88 m²,
- p.č. 74 oddělené a nově označené jako p.č. 74/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 58 m²,
- p.č. 75 oddělené a nově označené jako p.č. 75/2, zahrada o výměře 16 m²,
dále spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{3}{4}$ k pozemkům:
- p.č. 6266/77, ost. plocha, zeleň o výměře 15 m²,
- p.č. 6266/78 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 48 m²,
a spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům:
- p.č. 4840/34, ost. plocha, silnice o výměře 161 m²,
- p.č. 4840/36, ost. plocha, silnice o výměře 155 m²,
- p.č. 4840/45, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 37 m²,
- p.č. 4840/47, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 38 m²,
- p.č. 6266/46, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²,
- p.č. 6266/48, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²,
- p.č. 6266/74, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²,
- p.č. 6268/16, ost. plocha, zeleň o výměře 92 m²,
vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím,
ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 9/6, ost. plocha, jiná plocha o výměře 559 m²
- p.č. 9/7, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 183 m²
- p.č. 148/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1444 m²
- p.č. 148/21, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 144 m²
- p.č. 148/25, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 165 m²
- p.č. 4847/16, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 92 m²
a spoluvlastnické podíly ve výši id. ½ k pozemkům:
- p.č. 148/24 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 80 m²
- p.č. 148/26 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 77 m²
- p.č. 4840/54 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 33 m²
- p.č. 4840/56 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 31 m²
- p.č. 4847/15 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²
- p.č. 4847/17 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 40 m²,
vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve
vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro
Ředitelství silnic a dálnic ČR, s doplatkem ve výši 67.500 Kč vč. DPH ve
prospěch statutárního města Brna
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno
spočívající v povinnosti vlastníka pozemku trpět na tomto pozemku v rozsahu
dle GP č. 2802-259b/2016 uložení jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000
včetně jejího ochranného pásma
a v oprávnění vlastníka a provozovatele vstupovat a vjíždět na služební
pozemek za účelem provádění jejich obhlídek a kontroly, provozování, údržby,
oprav a úprav včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení
jejich výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské
vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno
spočívající v povinnosti vlastníka pozemku mít na tomto pozemku v rozsahu
dle GP č. 2802-259b/2016 ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN
2400/2000 a v oprávnění vlastníka a provozovatele provádět její prohlídky a
kontroly, provozování, údržby, oprav a úprav včetně stavebních za účelem
jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti ve prospěch statutárního
města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno
spočívající v povinnosti vlastníka pozemku mít na tomto pozemku v rozsahu
dle GP č. 2802-259a/2016 ochranné pásmo vodovodního řádu DN 600 a
v oprávnění vlastníka a provozovatele vstupovat a vjíždět na služební
pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídek,
kontrol, provozování, údržby, oprav a úprav, a to včetně stavebních za účelem
jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města
Brna, a.s. a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 6266/75, p.č. 6268/6, p.č. 6268/8, p.č.
6268/10, p.č. 6288/29, p.č. 6288/30, p.č. 6288/32, p.č. p.č. 6288/33, p.č.
6288/34, p.č. 4840/45, p.č. 4840/47, p.č. 6266/72 a p.č. 6268/16, a pozemky
oddělené dle geometrického plánu č. 2551-38/2014 p.č. 148/34, p.č. 6288/27 a
p.č. 6288/28 a pozemek oddělený dle geometrického plánu č. 2552-38/2014
p.č. 73/9, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, spočívající v umístění zařízení
veřejného osvětlení, zachovávání ochranného pásma zařízení veřejného
osvětlení a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem
výkonu činností spojených s prováděním obhlídky, kontroly zařízení veřejného
osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav

včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/071 konané dne 18.3. 2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

26.3.2020 v 11:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Zatím nepodepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4840/40, 6250/3, 6250/4, 6250/5, 6250/7, 6266/1, 6266/8, 6266/69, 6266/70, 6266/75, 6266/79, 6266/97, 6268/6, 6268/8, 6268/10, 6272/17, 6279/21, 6288/29, 6288/30, 6288/32, 6288/33, 6288/34, v k.ú. Žabovřesky. Statutární město Brno je dále vlastníkem pozemků p.č. 148/31, 150/1, 4848/1, 4854/2, 4855, 4860, 4862/2, 4863/4, 4865/4, 4872/78, 4872/83, 4872/174, 4872/175, 4872/177, 4872/178, 6288/27, 6288/28, 73/1, 73/5, 74, 75, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, ze kterých byly geometrickými plány č. 2551-38/2014 a 2552-38/2014 odděleny části, jež budou dotčeny stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, a investory kterých jsou Statutární město Brno (dále jen „SMB“) a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“). Dále je statutární město Brno vlastníkem spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{3}{4}$ k pozemkům p.č. 6266/77, 6266/78 a spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům p.č. 4840/34, 4840/36, 4840/45, 4840/47, 6266/46, 6266/48, 6266/74 a 6268/16, vše v k.ú. Žabovřesky.

ŘSD je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9/6, 9/7, 148/3, 148/21, 148/25, 4847/16 a spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům p. č. 148/24, 148/26, 4840/54, 4840/56, 4847/15 a 4847/17, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno. V aktuálním výpisu z LV je uvedeno zahájení exekuce vůči ŘSD. Dle vyjádření Exekutorského úřadu ze dne 10. 10. 2014 není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy povinným je stát, resp. jeho organizační složka, neboť tyto nejsou ze zákona omezeny v nakládání se svým majetkem (viz příloha tohoto materiálu).

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny realizací veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, která je součástí Velkého městského okruhu Brno (VMO Brno). Po zprovoznění VMO Dobrovského a MÚK Dobrovského - Svitavská radiála je „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ posledním nevyhovujícím úsekem v homogenním tahu VMO Brno od Pisárek do Husovic severní stranou. Realizací stavby VMO Žabovřeská I budou významně eliminovány dlouhodobé dopravní problémy, které často vznikají díky nekapacitnosti úseku VMO Brno v této lokalitě.

Dne 18. 12. 2012 byla mezi SMB a ŘSD uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I.“ v rámci které dojde k vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání mezi investory stavby, tedy mezi SMB a ŘSD.

Pozemky ve vlastnictví SMB byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1707-29/2017 ze dne 6. 3. 2017 vypracovaným znalcem [REDAKCE]

cena obvyklá celkem 5.549.500 Kč vč. DPH (tj. 2.052,32 Kč/m²)

Pozemky ve vlastnictví ŘSD byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1587-11/2016 ze dne 29. 1. 2016 vypracovaným znalcem [REDAKCE]

cena obvyklá celkem 5.482.000 Kč vč. DPH (tj. 2.000 Kč/m²)

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 67.500 Kč vč. DPH uhradí ŘSD na bankovní účet SMB dle postupu stanoveného v čl. IV. odst. 1 směnné smlouvy.

V nově oddělených a převáděných pozemcích zůstávají uloženy inženýrské sítě a technická infrastruktura, které jsou ve směnné smlouvě ošetřeny zřízením služebností na dobu neurčitou.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním

OI MMB – souhlasí za podmínky zřízení služebnosti na umístění jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 2400/2000

ÚMČ Brno-Žabovřesky - souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním

BVK – souhlasí za podmínky zřízení služebnosti uložení jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma a ochranného pásma vodovodního řadu DN 600

TSB, a.s. – souhlasí za podmínky zřízení služebnosti spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení včetně zachování ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení

Text směnné smlouvy byl ke dni podání materiálu ke schválení v kolektivních orgánech statutárního města Brna odsouhlasen všemi smluvními stranami.

Komise majetková RMB R8/KM/29 konaná dne 12.03.2020 materiál projednala pod bodem č. 29/2:

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

**56. Návrh majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“
Bylo hlasováno bez rozpravy.**

Rada města Brna

souhlasí

se záměrem směny pozemků:

- p. č. 4840/40, ost. plocha, silnice o výměře 503 m²,
- p. č. 6250/3, ost. plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 6250/4, ost. plocha, zeleň o výměře 94 m²,
- p. č. 6250/5, ost. plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p. č. 6250/7, ost. plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 6266/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 43 m²,
- p. č. 6266/8, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 m²,
- p. č. 6266/69, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 10 m²,
- p. č. 6266/70, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/75, ost. plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p. č. 6266/79, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/97, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 45 m²,
- p. č. 6268/6, ost. plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p. č. 6268/8, ost. plocha, zeleň o výměře 81 m²,
- p. č. 6268/10, ost. plocha, zeleň o výměře 67 m²,
- p. č. 6272/17, ost. plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p. č. 6279/21, ost. plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p. č. 6288/29, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²,
- p. č. 6288/30, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 16 m²,
- p. č. 6288/32, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 m²,
- p. č. 6288/33, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 12 m²,
- p. č. 6288/34, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 28 m²,

dále částí pozemků dle geometrického plánu č. 2551-38/2014, a to části pozemků:

- p. č. 148/31 nově označené jako p. č. 148/34, orná půda o výměře 7 m²,
 - p. č. 150/1 nově označené jako p. č. 150/3, orná půda o výměře 12 m²,
 - p. č. 4848/1 nově označené jako p. č. 4848/3, zahrada o výměře 33 m²,
 - p. č. 4854/2 nově označené jako p. č. 4854/3, zahrada o výměře 63 m²,
 - p. č. 4855 nově označené jako p. č. 4855/2, zahrada o výměře 111 m²,
 - p. č. 4860 nově označené jako p. č. 4860/2, zahrada o výměře 62 m²,
 - p. č. 4862/2 nově označené jako p. č. 4862/3, zahrada o výměře 61 m²,
 - p. č. 4863/4 nově označené jako p. č. 4863/5, zahrada o výměře 64 m²,
 - p. č. 4865/4 nově označené jako p. č. 4865/5, zahrada o výměře 59 m²,
 - p. č. 4872/78 nově označené jako p. č. 4872/179, orná půda o výměře 46 m²,
 - p. č. 4872/83 nově označené jako p. č. 4872/180, orná půda o výměře 51 m²,
 - p. č. 4872/174 nově označené jako p. č. 4872/181, orná půda o výměře 15 m²,
 - p. č. 4872/175 nově označené jako p. č. 4872/182, orná půda o výměře 24 m²,
 - p. č. 4872/177 nově označené jako p. č. 4872/183, orná půda o výměře 33 m²,
 - p. č. 4872/178 nově označené jako p. č. 4872/184, orná půda o výměře 44 m²,
 - p. č. 6288/27 nově označené jako p. č. 6288/27, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 102 m²,
 - p. č. 6288/28 nově označené jako p. č. 6288/28, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 61 m²
- a částí pozemků dle geometrického plánu č. 2552-38/2014, a to části pozemků:
- p. č. 73/1 nově označené jako p. č. 73/8, ost. plocha, neplodná půda o výměře 168 m²,

- p. č. 73/5 nově označené jako p. č. 73/9, ost. plocha, neplodná půda o výměře 88 m²,
- p. č. 74 nově označené jako p. č. 74/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 58 m²,
- p. č. 75 nově označené jako p. č. 75/2, zahrada o výměře 16 m²,
a dále spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{3}{4}$ k pozemkům:
- p. č. 6266/72, ost. plocha, zeleň o výměře 15 m²,
- p. č. 6266/78 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 48 m²,
a spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům:
- p. č. 4840/34, ost. plocha, silnice o výměře 161 m²,
- p. č. 4840/36, ost. plocha, silnice o výměře 155 m²,
- p. č. 4840/45, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 37 m²,
- p. č. 4840/47, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 38 m²,
- p. č. 6266/46, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²,
- p. č. 6266/48, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²,
- p. č. 6266/74, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²,
- p. č. 6268/16, ost. plocha, zeleň o výměře 92 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky

doporučuje

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu pozemků:

- p. č. 4840/40, ost. plocha, silnice o výměře 503 m²,
- p. č. 6250/3, ost. plocha, zeleň o výměře 7 m²,
- p. č. 6250/4, ost. plocha, zeleň o výměře 94 m²,
- p. č. 6250/5, ost. plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p. č. 6250/7, ost. plocha, zeleň o výměře 39 m²,
- p. č. 6266/1, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 43 m²,
- p. č. 6266/8, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 m²,
- p. č. 6266/69, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 10 m²,
- p. č. 6266/70, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/75, ost. plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p. č. 6266/79, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/97, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 45 m²,
- p. č. 6268/6, ost. plocha, zeleň o výměře 14 m²,
- p. č. 6268/8, ost. plocha, zeleň o výměře 81 m²,
- p. č. 6268/10 ost. plocha, zeleň o výměře 67 m²,
- p. č. 6272/17, ost. plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p. č. 6279/21, ost. plocha, zeleň o výměře 36 m²,
- p. č. 6288/29, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²,
- p. č. 6288/30, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 16 m²,
- p. č. 6288/32, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 m²,
- p. č. 6288/33, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 12 m²,
- p. č. 6288/34, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 28 m²,

dále částí pozemků dle geometrického plánu č. 2551-38/2014, a to části pozemku:

- p. č. 148/31 oddělené a nově označené jako p. č. 148/34, orná půda o výměře 7 m²,
- p. č. 150/1 oddělené a nově označené jako p. č. 150/3, rná půda o výměře 12 m²,
- p. č. 4848/1 oddělené a nově označené jako p. č. 4848/3, zahrada o výměře 33 m²,
- p. č. 4854/2 oddělené a nově označené jako p. č. 4854/3, zahrada o výměře 63 m²,
- p. č. 4855 oddělené a nově označené jako p. č. 4855/2, zahrada o výměře 111 m²,
- p. č. 4860 oddělené a nově označené jako p. č. 4860/2, zahrada o výměře 62 m²,

- p. č. 4862/2 oddělené a nově označené jako p. č. 4862/3, zahrada o výměře 61 m²,
- p. č. 4863/4 oddělené a nově označené jako p. č. 4863/5, zahrada o výměře 64 m²,
- p. č. 4865/4 oddělené a nově označené jako p. č. 4865/5, zahrada o výměře 59 m²,
- p. č. 4872/78 oddělené a nově označené jako p. č. 4872/179, orná půda o výměře 46 m²,
- p. č. 4872/83 oddělené a nově označené jako p. č. 4872/180, orná půda o výměře 51 m²,
- p. č. 4872/174 oddělené a nově označené jako p. č. 4872/181, orná půda o výměře 15 m²,
- p. č. 4872/175 oddělené a nově označené jako p. č. 4872/182, orná půda o výměře 24 m²,
- p. č. 4872/177 oddělené a nově označené jako p. č. 4872/183, orná půda o výměře 33 m²,
- p. č. 4872/178 oddělené a nově označené jako p. č. 4872/184, orná půda o výměře 44 m²,
- p. č. 6288/27 oddělené a nově označené jako p. č. 6288/27, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 102 m²,
- p. č. 6288/28 oddělené a nově označené jako p. č. 6288/28, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 61 m²,
a částí pozemků dle geometrického plánu č. 2552-38/2014, a to části pozemku:
- p. č. 73/1 oddělené a nově označené jako p. č. 73/8, ost. plocha, neplodná půda o výměře 168 m²,
- p. č. 73/5 oddělené a nově označené jako p. č. 73/9, ost. plocha, neplodná půda o výměře 88 m²,
- p. č. 74 oddělené a nově označené jako p. č. 74/2, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 58 m²,
- p. č. 75 oddělené a nově označené jako p. č. 75/2, zahrada o výměře 16 m²,
dále spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{3}{4}$ k pozemkům:
- p. č. 6266/77, ost. plocha, zeleň o výměře 15 m²,
- p. č. 6266/78 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 48 m²,
a spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům:
- p. č. 4840/34, ost. plocha, silnice o výměře 161 m²,
- p. č. 4840/36, ost. plocha, silnice o výměře 155 m²,
- p. č. 4840/45, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 37 m²,
- p. č. 4840/47, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 38 m²,
- p. č. 6266/46, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²,
- p. č. 6266/48, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²,
- p. č. 6266/74, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 44 m²,
- p. č. 6268/16, ost. plocha, zeleň o výměře 92 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 9/6, ost. plocha, jiná plocha o výměře 559 m²
- p. č. 9/7, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 183 m²
- p. č. 148/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1444 m²
- p. č. 148/21, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 144 m²
- p. č. 148/25, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 165 m²
- p. č. 4847/16, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 92 m²
a spoluvlastnické podíly ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům:
- p. č. 148/24 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 80 m²
- p. č. 148/26 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 77 m²
- p. č. 4840/54 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 33 m²
- p. č. 4840/56 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 31 m²
- p. č. 4847/15 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 47 m²
- p. č. 4847/17 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 40 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, s doplatkem ve výši 67.500 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna

- zřízení služebnosti k pozemku p. č. 4840/40 v k. ú. Žabovřesky, obec Brno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku trpět na tomto pozemku v rozsahu dle GP č. 2802-259b/2016 uložení jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma a v oprávnění vlastníka a provozovatele vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jejich obhlídek a kontroly, provozování, údržby, oprav a úprav včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
- zřízení služebnosti k pozemku p. č. 6266/69 v k. ú. Žabovřesky, obec Brno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku mít na tomto pozemku v rozsahu dle GP č. 2802-259b/2016 ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 a v oprávnění vlastníka a provozovatele provádět její prohlídky a kontroly, provozování, údržby, oprav a úprav včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
- zřízení služebnosti k pozemku p. č. 6250/5 v k. ú. Žabovřesky, obec Brno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku mít na tomto pozemku v rozsahu dle GP č. 2802-259a/2016 ochranné pásmo vodovodního řádu DN 600 a v oprávnění vlastníka a provozovatele vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídek, kontrol, provozování, údržby, oprav a úprav, a to včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna, a. s. a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 6266/75, p. č. 6268/6, p. č. 6268/10, p. č. 6288/29, p. č. 6288/30, p. č. 6288/32, p. č. p. č. 6288/33, p. č. 6288/34, p. č. 4840/45, p. č. 4840/47, p. č. 6266/72 a p. č. 6268/16, a pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 2551-38/2014 p. č. 148/34, p. č. 6288/27 a p. č. 6288/28 a pozemek oddělený dle geometrického plánu č. 2552-38/2014 p. č. 73/9, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení, zachování ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky, kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:41:31

Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
73/1	705	ostatní plocha	nepločná půda	
73/5	216	ostatní plocha	nepločná půda	
74	418	ostatní plocha	ostatní komunikace	
75	5527	zahrada		zemědělský půdní fond
148/31	181	orná půda		zemědělský půdní fond
150/1	77	orná půda		zemědělský půdní fond
4840/40	503	ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4848/1	581	zahrada		zemědělský půdní fond
4854/2	446	zahrada		zemědělský půdní fond
4855	1669	zahrada		zemědělský půdní fond
4860	266	zahrada		zemědělský půdní fond
4862/2	279	zahrada		zemědělský půdní fond
4863/4	339	zahrada		zemědělský půdní fond
4865/4	313	zahrada		zemědělský půdní fond
4872/78	1332	orná půda		zemědělský půdní fond
4872/83	742	orná půda		zemědělský půdní fond
4872/174	267	orná půda		zemědělský půdní fond
4872/175	368	orná půda		zemědělský půdní fond
4872/177	354	orná půda		zemědělský půdní fond
4872/178	335	orná půda		zemědělský půdní fond
6250/3	7	ostatní plocha	zeleň	
6250/4	94	ostatní plocha	zeleň	
6250/5	36	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BK04/0654/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:41:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

6250/7	39 ostatní plocha	zeleň	
6266/1	43 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6266/8	2 ostatní plocha	ostatní komunikace	
• 6266/22	94 ostatní plocha	ostatní komunikace	
• 6266/33	13 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6266/69	10 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6266/70	46 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6266/75	14 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6266/79	46 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6266/97	45 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6268/6	14 ostatní plocha	zeleň	
6268/8	81 ostatní plocha	zeleň	
6268/10	67 ostatní plocha	zeleň	
6272/17	13 ostatní plocha	zeleň	
6279/21	36 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6288/27	137 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6288/28	97 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6288/29	47 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6288/30	16 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6288/32	2 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6288/33	12 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6288/34	28 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:41:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl.3.smlouvy-oprávnění umístit a mít na pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat, na pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu GP č. 2715-99/2015;

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 4848/1, Parcela: 6266/97, Parcela: 6288/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 5618061978 EON:BM-ŘSD:22-MP00123/18 ze dne 16.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-11109/2018-702

Pořadí k 22.05.2018 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl. 2-věcné břemeno spočívající v uložení, umístění a provozování podzemního kabelu NN, v rozsahu GP č. 2719-99/2015;

Oprávnění pro

Hošek Roman Ing., č.p. 62, 59455 Kuřimská Nová Ves, RČ/IČO: 700115/4490

Povinnost k

Parcela: 4848/1, Parcela: 4854/2, Parcela: 4855, Parcela: 4860, Parcela: 4862/2, Parcela: 4863/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064781, 22-MP00650/18 ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 08:35:02. Zápis proveden dne 05.02.2019.

V-995/2019-702

Pořadí k 15.01.2019 08:35

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl.2 smlouvy-právo na služebných pozemcích uložit, umístit a provozovat podzemní kabel NN a to v rozsahu GP č. 2717-99/2015;

Oprávnění pro

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno
Bráfova, Luční 2555/32, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO:
60554061**

Povinnost k

Parcela: 73/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00649/18 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 08:35:02. Zápis proveden dne 06.02.2019.

V-993/2019-702

Pořadí k 15.01.2019 08:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 150/1, Parcela: 4855, Parcela: 6250/3, Parcela: 6250/4, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:41:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 15.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2002.

V-8355/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 28.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2003.

V-13918/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2004.

V-10245/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 06.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2012.

V-20581/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-21829/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-21831/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2013.

V-5197/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2013.

V-5195/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-6937/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 09.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2013.

V-5916/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:41:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- V-6726/2013-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 24.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2013.
- V-7206/2013-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva směnná ze dne 10.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2013.
- V-7400/2013-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2013.
- V-13525/2013-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2013.
- V-14221/2013-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2013.
- V-17431/2013-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 06.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2013.
- V-18705/2013-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2014 09:09:59.
Zápis proveden dne 27.02.2014.
- V-698/2014-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014 10:29:03.
Zápis proveden dne 30.06.2014.
- V-10039/2014-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MMB/167424/2015;
6300/MO/MMB/167413/2015 - § 2a. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2015 15:42:13.
Zápis proveden dne 28.05.2015.
- Z-8804/2015-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:41:31

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610470 Žabovřesky

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
75	25600	5527
148/31	25600	181
150/1	25600	77
4848/1	25600	581
4854/2	25600	446
4855	25600	1669
4860	25600	266
4862/2	25600	279
4863/4	25600	339
4865/4	25600	313
4872/78	25600	1332
4872/83	25600	742
4872/174	25600	267
4872/175	25600	368
4872/177	25600	354
4872/178	25600	335

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.01.2020 14:41:32

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 440/10

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:49:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	3/4
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6266/72	15	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6266/78	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED]

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 6266/78

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2013.

V-14220/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj. ZKOH/0654/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:49:58

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610470 Žabovřesky

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 10928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 21.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014 10:29:03. Zápis proveden dne 20.06.2014.

V-10040/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) 22-MP00140/2014 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 10:32:55. Zápis proveden dne 22.08.2014.

Z-22186/2014-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 13.01.2020 14:49:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:/.....

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 15:27:00

Brno-město

Obec: 582786 Brno

Č.území: 610470

List vlastnictví: 11050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Česká republika	00000001-001	1/2
	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
			148/24	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			148/26	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			4840/34	161	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			4840/36	155	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			4840/45	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
			4840/47	38	ostatní plocha	ostatní komunikace	
			4840/54	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			4840/56	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			4847/15	47	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			4847/17	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
			6266/46	47	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ú. BK017/0654/2010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 15:27:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 11050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

6266/48	44 ostatní plocha	ostatní komunikace	
6266/74	44 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6268/16	92 ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [REDAKCE]

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 148/24, Parcela: 4840/45, Parcela: 4840/54, Parcela: 4847/15, Parcela: 6266/46, Parcela: 6266/48, Parcela: 6268/16

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 15.01.1987.**

Z-13721/2008-702

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

o **Smlouva kupní ze dne 14.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2013.**

V-13527/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o **Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.**

V-13081/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o **Uznání práva UZSVM /B/20402/2013-HMSO ze dne 16.12.2013.**

Z-31820/2013-702

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 15:27:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 11050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM-/B/16672/2014 -HMSO ze dne 07.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 27.05.2014.

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 Z-15365/2014-702 RČ/IČO: 65993390

o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014 10:29:03. Zápis proveden dne 20.06.2014.

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno V-10038/2014-702 RČ/IČO: 44992785

o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/-8562/2014 -HMU 1 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 08.07.2014.

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 /-HMU Z-20407/2014-702 RČ/IČO: 65993390

o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/12994/2014-HMU1 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2014 14:27:12. Zápis proveden dne 07.10.2014.

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 Z-25952/2014-702 RČ/IČO: 65993390

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

vyhotovil: Vyhotoveno: 13.01.2020 15:27:01
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

razítko:

Řízení PÚ: 440/20

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 15:25:07

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Brno

Obec: 582786 Brno

A Vlastník jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnosť hospodárit s majetkom štátu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9/6	559	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
9/7	183	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
148/3	1444	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
148/21	144	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
148/25	165	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4847/16	92	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy - ve smyslu služebnosti spočívající v: a) právu zříditi a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služebny pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah: dle geometrického plánu Č. 2630-28/2015. Doba trvání: na dobu neurčitou;

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 9/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BKOM/0654/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 15:25:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800082047/1/VB/P ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 11:38:49. Zápis proveden dne 06.10.2015.

V-22226/2015-702

Pořadí k 31.08.2015 11:38

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
přeložka kabelů VN a NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 2983-81/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 9/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná RSD-14330045505/004 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 28.05.2019.

v-9207/2019-702

Pořadí k 03.05.2019 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED]

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 148/21, Parcela: 148/25, Parcela: 148/3, Parcela: 4847/16

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) 22-MP00189/2014 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 10:32:55. Zápis proveden dne 22.08.2014.

Z-22187/2014-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 15:25:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o změně práva hospodařit, o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/26832/2014-HMU1 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2015 08:00:39. Zápis proveden dne 04.03.2015.

Z-2661/2015-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.01.2020 15:25:08

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:440/20.....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 14:41:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	6251/3	130	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	6266/17	543	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění zařízení veřejného osvětlení, vstup na pozemek za účelem oprav a údržby dle čl.V. smlouvy v rozsahu geom.plánu č. 2478-407/2013

*Oprávnění pro*Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285*Povinnost k*

Parcela: 6251/3, Parcela: 6266/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná 6314172776 ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 14:43:26. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-20751/2014-702

Pořadí k 30.09.2014 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje*Typ vztahu***o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [REDACTED]

*Povinnost k*Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

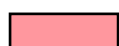
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

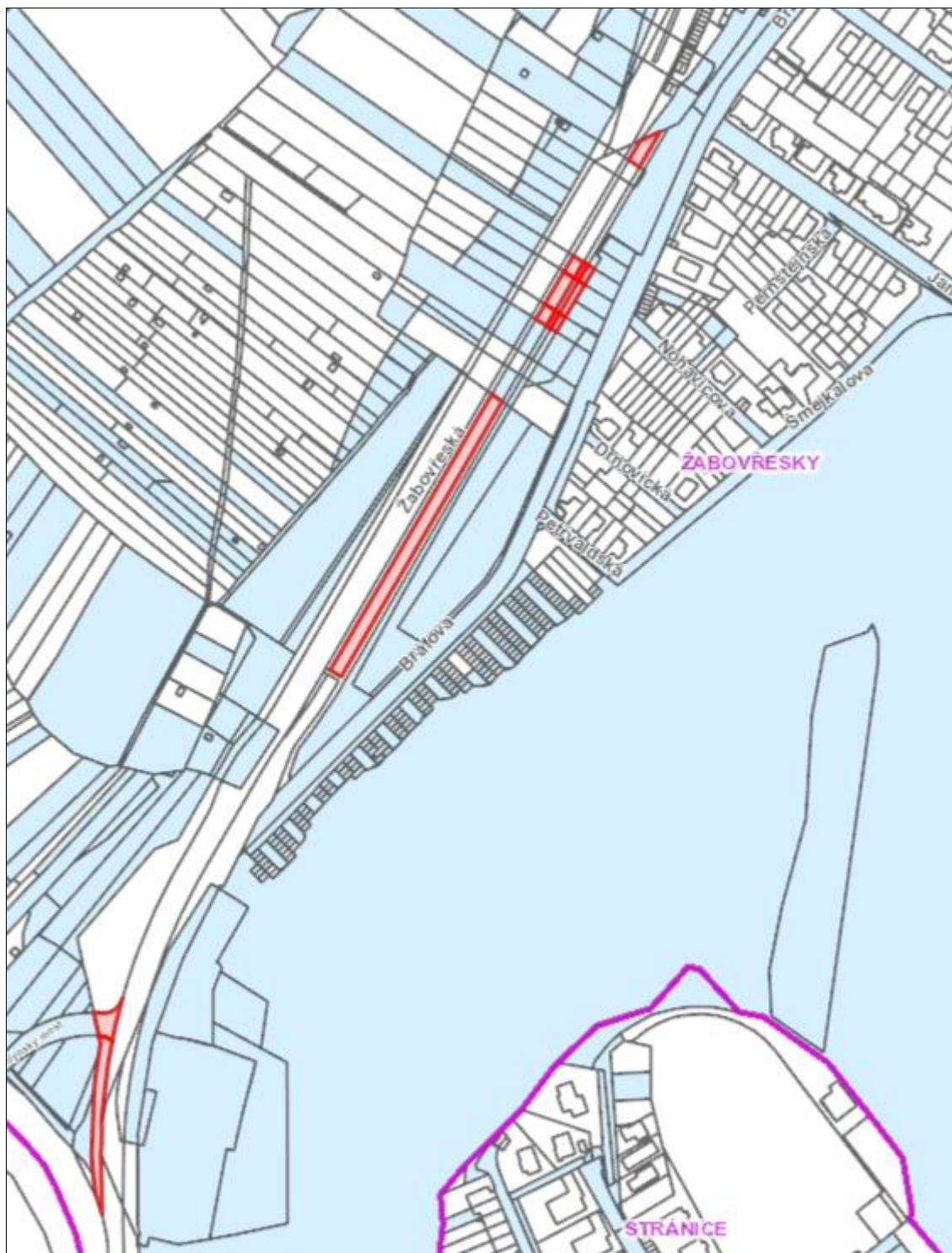
čj. BKOM/0654/1020

Pozemky SMB, které jsou předmětem směny - p.č. 4840/40, 6250/3, 6250/4, 6250/5, 6250/7, 6266/1, 6266/8, 6266/69, 6266/70, 6266/75, 6266/79, 6266/97, 6268/6, 6268/8, 6268/10, 6272/17, 6279/21, 6288/29, 6288/30, 6288/32, 6288/33, 6288/34 o celých výměrách, části pozemků p.č. 148/31, 150/1, 4848/1, 4854/2, 4855, 4860, 4862/2, 4863/4, 4865/4, 4872/78, 4872/83, 4872/174, 4872/175, 4872/177, 4872/178, 6288/27, 6288/28, 73/1, 73/5, 74, 75 a spoluvlastnické podíly ve výši id.3/4 k pozemkům 6266/77, 6266/78 a ve výši id.1/2 k pozemkům p.č. 4840/34, 4840/36, 4840/45, 4840/47, 6266/46, 6266/48, 6266/74, 6268/16, vše v k.ú. Žabovřesky



pozemky nebo jejich části ve vlastnictví SMB, které jsou předmětem směny

Pozemky ČR ŘSD, které jsou předmětem směny – p.č. 9/6, 9/7, 148/3, 148/21, 148/25, 4847/16 a spoluvlastnické podíly ve výši id.1/2 k pozemkům p.č. 148/24, 148/26, 4840/54, 4840/56, 4847/15 a 4847/17, vše v k.ú. Žabovřesky



pozemky nebo jejich části ve vlastnictví ČR ŘSD, které jsou předmětem směny

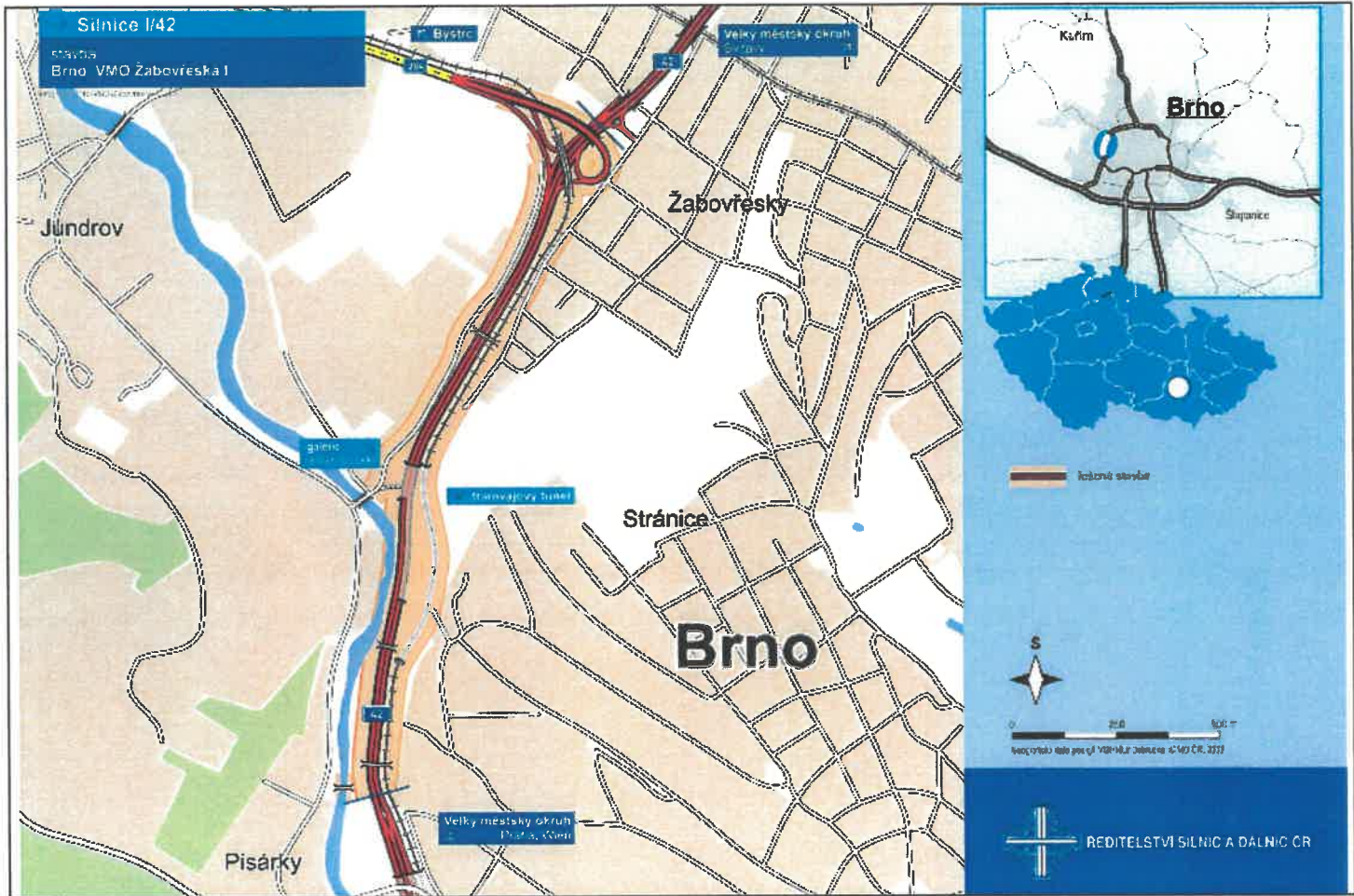
Orientační snímek



Orientační snímek



Situace stavby



Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

jako „účastník č. 1“ nebo „první oprávněný“

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275
zastoupená předsedou představenstva Ing. Oliverem Pospíšilem
oprávněn k podpisu smlouvy na základě zmocnění ze dne 22. 7. 2019 [REDACTED]
generální ředitel

jako „účastník č. 2“ nebo „druhý oprávněný“

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
IČO: 255 12 285, DIČ: CZ25512285
zastoupená:
Mgr. Michalem Marciniszynem, předsedou představenstva
a Ing. Jakubem Heikenwälderem, místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě plné moci [REDACTED]
generální ředitel

jako „účastník č. 3“ nebo „třetí oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
č.ú. 20001-15937031/0710

jako „účastník č. 4“ nebo „povinný ze služebnosti“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTÍ

I.

1.1 Účastník č. 1 má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 73/1 ostatní plocha / neplodná půda	o výměře 705 m ²
- p. č. 73/5 ostatní plocha / neplodná půda	o výměře 216 m ²
- p. č. 74 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 418 m ²
- p. č. 75 zahrada	o výměře 5527 m ²
- p. č. 148/31 orná půda	o výměře 181 m ²
- p. č. 150/1 orná půda	o výměře 77 m ²
- p. č. 4840/40 ostatní plocha / silnice	o výměře 503 m ²
- p. č. 4848/1 zahrada	o výměře 581 m ²
- p. č. 4854/2 zahrada	o výměře 446 m ²
- p. č. 4855 zahrada	o výměře 1669 m ²
- p. č. 4860 zahrada	o výměře 266 m ²
- p. č. 4862/2 zahrada	o výměře 279 m ²
- p. č. 4863/4 zahrada	o výměře 339 m ²
- p. č. 4865/4 zahrada	o výměře 313 m ²
- p. č. 4872/78 orná půda	o výměře 1332 m ²
- p. č. 4872/83 orná půda	o výměře 742 m ²
- p. č. 4872/174 orná půda	o výměře 267 m ²
- p. č. 4872/175 orná půda	o výměře 368 m ²
- p. č. 4872/177 orná půda	o výměře 354 m ²
- p. č. 4872/178 orná půda	o výměře 335 m ²
- p. č. 6250/3 ostatní plocha / zeleň	o výměře 7 m ²
- p. č. 6250/4 ostatní plocha / zeleň	o výměře 94 m ²
- p. č. 6250/5 ostatní plocha / zeleň	o výměře 36 m ²
- p. č. 6250/7 ostatní plocha / zeleň	o výměře 39 m ²
- p. č. 6266/1 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 43 m ²
- p. č. 6266/8 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 2 m ²
- p. č. 6266/69 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 10 m ²
- p. č. 6266/70 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 46 m ²
- p. č. 6266/75 ostatní plocha / zeleň	o výměře 14 m ²
- p. č. 6266/79 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 46 m ²
- p. č. 6266/97 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 45 m ²
- p. č. 6268/6 ostatní plocha / zeleň	o výměře 14 m ²
- p. č. 6268/8 ostatní plocha / zeleň	o výměře 81 m ²
- p. č. 6268/10 ostatní plocha / zeleň	o výměře 67 m ²
- p. č. 6272/17 ostatní plocha / zeleň	o výměře 13 m ²
- p. č. 6279/21 ostatní plocha / zeleň	o výměře 36 m ²
- p. č. 6288/27 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 137 m ²
- p. č. 6288/28 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 97 m ²
- p. č. 6288/29 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 47 m ²
- p. č. 6288/30 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 16 m ²
- p. č. 6288/32 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 2 m ²
- p. č. 6288/33 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 12 m ²

- p. č. 6288/34 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 28 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2 Účastník č. 1 je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- p.č. 6266/72 ostatní plocha / zeleň o výměře 15 m²
- p.č. 6266/78 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 48 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10928 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 3/4.

1.3 Účastník č. 1 je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- p.č. 4840/34 ostatní plocha / silnice o výměře 161 m²
- p.č. 4840/36 ostatní plocha / silnice o výměře 155 m²
- p.č. 4840/45 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 37 m²
- p.č. 4840/47 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 38 m²
- p.č. 6266/46 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 47 m²
- p.č. 6266/48 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 44 m²
- p.č. 6266/74 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 44 m²
- p.č. 6268/16 ostatní plocha / zeleň o výměře 92 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 11050 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 1/2.

1.4 Na základě geometrického plánu č. **2551-38/2014** vyhotoveného společností IGM Brno, s.r.o., se sídlem Palackého třída 910/121, 612 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 7. 10. 2014 pod č. 72/2014 a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 9. 10. 2014 pod č. 1405/2014-702 byla od

pozemku p. č. 148/31 oddělena část a označena v něm jako p. č. **148/34 o výměře 7 m²**,
pozemku p. č. 150/1 oddělena část a označena v něm jako p. č. **150/3 o výměře 12 m²**,
pozemku p. č. 4848/1 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4848/3 o výměře 33 m²**,
pozemku p. č. 4854/2 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4854/3 o výměře 63 m²**,
pozemku p. č. 4855 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4855/2 o výměře 111 m²**,
pozemku p. č. 4860 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4860/2 o výměře 62 m²**,
pozemku p. č. 4862/2 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4862/3 o výměře 61 m²**,
pozemku p. č. 4863/4 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4863/5 o výměře 64 m²**,
pozemku p. č. 4865/4 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4865/5 o výměře 59 m²**,
pozemku p. č. 4872/78 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/179 o výměře 46 m²**,
pozemku p. č. 4872/83 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/180 o výměře 51 m²**,
pozemku p. č. 4872/174 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/181 o výměře 15 m²**,
pozemku p. č. 4872/175 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/182 o výměře 24 m²**,
pozemku p. č. 4872/177 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/183 o výměře 33 m²**,
pozemku p. č. 4872/178 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/184 o výměře 44 m²**,
pozemku p. č. 6288/27 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/27 o výměře 102 m²**,

pozemku p. č. 6288/28 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/28 o výměře 61 m²**,
vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

1.5 Na základě geometrického plánu č. **2552-38/2014** vyhotoveného společností IGM Brno, s.r.o., se sídlem Palackého třída 910/121, 612 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 1.10.2014 pod č. 73/2014 a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 13.10.2014 pod č. 1429/2014-702 byla od

pozemku p. č. 73/1 oddělena část a označena v něm jako **p. č. 73/8 o výměře 168 m²**,
pozemku p. č. 73/5 oddělena část a označena v něm jako **p. č. 73/9 o výměře 88 m²**,
pozemku p. č. 74 oddělena část a označena v něm jako **p. č. 74/2 o výměře 58 m²**,
pozemku p. č. 75 oddělena část a označena v něm jako **p. č. 75/2 o výměře 16 m²**,

vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

1.6 Oba výše uvedené geometrické plány č. **2551-38/2014** a č. **2552-38/2014** jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1 Účastník č. 4 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s pozemky:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - p. č. 9/6 ostatní plocha / jiná plocha | o výměře 559 m² |
| - p. č. 9/7 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 183 m² |
| - p. č. 148/3 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 1444 m² |
| - p. č. 148/21 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 144 m² |
| - p. č. 148/25 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 165 m² |
| - p. č. 4847/16 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 92 m² |

vše zapsané na listu vlastnictví č. 6014 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2.2 Účastník č. 4 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit se spoluvlastnickým podílem k pozemkům:

- | | |
|---|----------------------------------|
| - p. č. 148/24 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 80 m² |
| - p. č. 148/26 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 77 m² |
| - p. č. 4840/54 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 33 m² |
| - p. č. 4840/56 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 31 m² |
| - p. č. 4847/15 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 47 m² |
| - p. č. 4847/17 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 40 m² |

vše zapsané na listu vlastnictví č. 11050 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 1/2.

III.

3.1 Účastník č. 1 a účastník č. 4 této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

3.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:

a) pozemky

- p. č. 4840/40 o výměře 503 m²,
- p. č. 6250/3 o výměře 7 m²,
- p. č. 6250/4 o výměře 94 m²,
- p. č. 6250/5 o výměře 36 m²,
- p. č. 6250/7 o výměře 39 m²,
- p. č. 6266/1 o výměře 43 m²,
- p. č. 6266/8 o výměře 2 m²,
- p. č. 6266/69 o výměře 10 m²,
- p. č. 6266/70 o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/75 o výměře 14 m²,
- p. č. 6266/79 o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/97 o výměře 45 m²,
- p. č. 6268/6 o výměře 14 m²,
- p. č. 6268/8 o výměře 81 m²,
- p. č. 6268/10 o výměře 67 m²,
- p. č. 6272/17 o výměře 13 m²,
- p. č. 6279/21 o výměře 36 m²,
- p. č. 6288/29 o výměře 47 m²,
- p. č. 6288/30 o výměře 16 m²,
- p. č. 6288/32 o výměře 2 m²,
- p. č. 6288/33 o výměře 12 m²,
- p. č. 6288/34 o výměře 28 m²,

b) pozemky oddělené na základě geometrického plánu č. 2551-38/2014

- p. č. 148/34 o výměře 7 m²,
- p. č. 150/3 o výměře 12 m²,
- p. č. 4848/3 o výměře 33 m²,
- p. č. 4854/3 o výměře 63 m²,
- p. č. 4855/2 o výměře 111 m²,
- p. č. 4860/2 o výměře 62 m²,
- p. č. 4862/3 o výměře 61 m²,
- p. č. 4863/5 o výměře 64 m²,
- p. č. 4865/5 o výměře 59 m²,
- p. č. 4872/179 o výměře 46 m²,
- p. č. 4872/180 o výměře 51 m²,
- p. č. 4872/181 o výměře 15 m²,
- p. č. 4872/182 o výměře 24 m²,
- p. č. 4872/183 o výměře 33 m²,
- p. č. 4872/184 o výměře 44 m²,
- p. č. 6288/27 o výměře 102 m²,
- p. č. 6288/28 o výměře 61 m²,

c) pozemky oddělené na základě geometrického plánu č. 2552-38/2014

- p. č. 73/8 o výměře 168 m²,
- p. č. 73/9 o výměře 88 m²,
- p. č. 74/2 o výměře 58 m²,
- p. č. 75/2 o výměře 16 m²,

d) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům

- p. č. 4840/34 o výměře 161 m²,
- p. č. 4840/36 o výměře 155 m²,
- p. č. 4840/45 o výměře 37 m²,
- p. č. 4840/47 o výměře 38 m²,
- p. č. 6266/46 o výměře 47 m²,
- p. č. 6266/48 o výměře 44 m²,
- p. č. 6266/74 o výměře 44 m²,
- p. č. 6268/16 o výměře 92 m²,

e) spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4 k pozemkům

- p. č. 6266/72 o výměře 15 m²,
- p. č. 6266/78 o výměře 48 m²,

vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 4 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.1.2 Předmětné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010. Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.1.3 Dle znaleckého posudku č. 1707-29/2017 vypracovaného znalcem [REDAKCE] ze dne 6. 3. 2017, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy činí 5.549.500 Kč (slovy: pětmiliónpětsetčtyřicetdevěttisícipětset korun českých) vč. DPH.

3.1.4 Účastník č. 4 této smlouvy odevzdává:

a) pozemky

- | | |
|---|------------------------------|
| - p. č. 9/6 ostatní plocha / jiná plocha | o výměře 559 m ² |
| - p. č. 9/7 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 183 m ² |
| - p. č. 148/3 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 1444 m ² |
| - p. č. 148/21 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 144 m ² |
| - p. č. 148/25 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 165 m ² |
| - p. č. 4847/16 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 92 m ² |

b) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům

- | | |
|---|----------------------------|
| - p. č. 148/24 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 80 m ² |
| - p. č. 148/26 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 77 m ² |
| - p. č. 4840/54 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 33 m ² |
| - p. č. 4840/56 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 31 m ² |
| - p. č. 4847/15 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 47 m ² |
| - p. č. 4847/17 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 40 m ² |

vše katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého vlastnictví.

3.1.5 Předmětné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010. Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví statutárního města Brna.

3.1.6 Dle znaleckého posudku č. 1587-11/2016 ze dne 29. 1. 2016 vypracovaného znalcem [redacted] cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy činí 5.482.000 Kč (slovy: pětmiliónůčtyřistaosmdesátdvatisíc korun českých) vč. DPH.

IV.

4.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.3 této smlouvy a v článku III. odst. 3.1.6 této smlouvy činí 67.500 Kč (slovy: šedesátsedmtisíc pětset korun českých) vč. DPH. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je účastníkovi č. 1 a účastníkovi č. 4 doručeno vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č. 1 a účastník č. 4 vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným pozemkům dle čl. III. této smlouvy s částkami dle čl. III. odst. 3.1.3 a odst. 3.1.6 této smlouvy, jelikož se jedná o stavební pozemky, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Účastník č. 1 a účastník č. 4 souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce 5.482.000 Kč (slovy: pětmiliónůčtyřistaosmdesátdvatisíc korun českých) vč. DPH, ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.3 této smlouvy a v článku III. odst. 3.1.6 této smlouvy ve výši 67.500 Kč (slovy: šedesátsedmtisíc pětset korun českých) vč. DPH bude účastníkem č. 4 uhrazen účastníkovi č. 1 ve splatnosti daňového dokladu vystaveného účastníkem č. 1. Účastník č. 4 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 1 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se účastník č. 4 zavazuje uhradit.

4.2 Účastník č. 1 a účastník č. 4 této smlouvy se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy na bankovní účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

5.1 Účastník č. 4 bere na vědomí, že

- pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu;
- pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu;
- pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 600, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 600 na každou stranu;
- vlastníkem výše uvedené jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 a vodovodního řádu DN 600 je účastník č. 1, účastník č. 2 je jejich provozovatelem.

5.2 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena – služebnosti k pozemkům p. č. 4840/40, p. č. 6250/5 a p. č. 6266/69, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, s tímto obsahem:

5.3 Jednotná kanalizační stoka DN 2400/2000

5.3.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 2400/2000, včetně jejího ochranného pásma, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.3.2 Účastník č. 2 jako druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn

vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.3.3 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti je povinen na služebním pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016 trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

5.3.4 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu.

5.4 Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000

5.4.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebním pozemku p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016, mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.4.2 Účastník č. 2 jako druhý oprávněný je oprávněn na služebním pozemku p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016 provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.4.3 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu.

5.5 Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600

5.5.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259a/2016, mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.5.2 Účastník č. 2 jako druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259a/2016 provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600, udržovat a opravovat jej, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.5.3 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů zákona činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu.

5.6 Společná ustanovení pro věcná břemena - služebnosti dle článku V. této smlouvy

5.6.1 Jen s písemným souhlasem účastníka č. 1 jako prvního oprávněného a účastníka č. 2 jako druhého oprávněného je účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích p. č. 4840/40 a p. č. 6266/69, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 a na pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 600:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 2400/2000 a vodovodnímu řadu DN 600 nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

5.6.2 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 600.

5.6.3 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný jsou povinni uvést služebné pozemky p. č. 4840/40, p. č. 6266/69 a p. č. 6250/5, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný po dohodě s účastníkem č. 4 jako povinným ze služebnosti účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

5.6.4 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

5.6.5 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku V. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

5.6.6 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku V. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 1 jako prvního oprávněného, účastníka č. 2 jako druhého oprávněného a účastníka č. 4 jako povinného ze služebnosti.

5.6.7 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 2 jako druhý oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5.6.8 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 2 jako druhý oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním a vedením jednotné kanalizační stoky, s ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky, s ochranným pásmem vodovodního řádu a se zřízením věcných břemen – služebností uvedených v článku V. této smlouvy jsou zcela vypořádány.

5.6.9 Oba výše uvedené geometrické plány č. 2802-259a/2016 a č. 2802-259b/2016 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

6.1 Účastník č. 4 bere na vědomí, že

- pozemky p. č. 6266/75, p. č. 6268/6, p. č. 6268/8, p. č. 6268/10, p. č. 6288/29, p. č. 6288/30, p. č. 6288/32, p. č. 6288/33, p. č. 6288/34, p. č. 4840/45, p. č. 4840/47, p. č. 6266/72 a p. č. 6268/16, a pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 2551-38/2014 p. č. 148/34, p. č. 6288/27 a p. č. 6288/28 a pozemek oddělený dle geometrického plánu č. 2552-38/2014 p. č. 73/9, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny umístěním stávajícího zařízení veřejného osvětlení;
- vlastníkem veřejného osvětlení je účastník č. 3.

6.2 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů věcné břemeno – služebnost, s tímto obsahem:

6.2.1 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebných pozemcích p. č. 6288/27 a p. č. 6288/28, oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259a/2016 trpět umístěním

zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;

- b) na služebném pozemku p. č. 73/9 v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259b/2016 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- c) na služebných pozemcích p. č. 6266/75, p. č. 6268/6, p. č. 6268/8, p. č. 6268/10, p. č. 6288/29, p. č. 6288/30, p. č. 6288/32, p. č. 6288/33 a p. č. 6288/34, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259c/2016 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- d) na služebných pozemcích p. č. 4840/45, p. č. 4840/47, p. č. 6266/72 a p. č. 6268/16, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259d/2016 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- e) zachovávat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;
- f) umožnit účastníkovi č. 3 jako třetímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

6.2.3 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je oprávněn:

- a) mít a vést na služebných pozemcích uvedených v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy zařízení veřejného osvětlení;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti užíval služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil zařízení veřejného osvětlení;
- c) vyžadovat, aby účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;
- d) vstupovat a vjíždět na služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

6.2.4 Jen s písemným souhlasem účastníka č. 3 jako třetího oprávněného je účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích uvedených v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:

- a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek.

6.2.5 Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

6.2.6 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný se zavazuje, že opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude provádět na vlastní náklady.

6.2.7 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je povinen předem informovat účastníka č. 4 jako povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.

6.2.8 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je povinen uvést služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je účastník č. 3 jako třetí oprávněný povinen po dohodě s účastníkem č. 4 jako povinným ze služebnosti poskytnout účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

6.3 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímá a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

6.4 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VI. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

6.5 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VI. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 3 jako třetího oprávněného a účastníka č. 4 jako povinného ze služebnosti.

6.6 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním zařízení veřejného osvětlení a se zřízením věcných břemen – služebností uvedených v článku VI. této smlouvy jsou zcela vypořádány.

6.8 Všechny výše uvedené geometrické plány č. 2803-259a/2016, č. 2803-259b/2016, č. 2803-259c/2016 a č. 2803-259d/2016 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

VII.

7.1 Účastník č. 4 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 24. 2. 2016. Kopie rozhodnutí Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p.o. o nepotřebnosti majetku České republiky č.j.: 10912/15-22400 ze dne 24. 2. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 9.

7.2 Na pozemku p. č. 9/6 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno uvedeném v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve smyslu služebnosti spočívající v: a) právu zřídít a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zřízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2630-28/2015, na dobu neurčitou, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567,

a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene čl. II. – úplatné 8800082047/1/VB/P ze dne 5. 8. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 31. 8. 2015, zápis proveden dne 6. 10. 2015).

7.3 Na pozemcích uvedených v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy vážně zahájená exekuce soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci účastník č. 4 doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 10, a kopii Interního sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 11.

7.4 Účastník č. 1 a účastník č. 4 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.1 a článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této směnné smlouvy.

7.5 Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 4.

7.6 Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 4 žádným nájemním vztahem nezatíží.

7.7 Účastník č. 4 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku VII. odst. 7.2 této smlouvy, zahájené exekuce uvedené v článku VII. odst. 7.3 této smlouvy a inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 1.

7.8 Účastník č. 4 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 1 žádným nájemním vztahem nezatíží.

VIII.

8.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 a 3.1.4 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, a věcná břemena – služebnosti uvedená v článku V. a VI. této smlouvy nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen – služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

8.2 Pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva a/nebo věcných břemen - služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se všichni účastníci této smlouvy zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro tento zápis.

8.3 Nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy Českou republikou je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

8.4 Nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

IX.

9.1 Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.2 Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.3 Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastníci č. 1 a č. 4 obdrží po dvou vyhotoveních a účastníci č. 2 a č. 3 obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

9.5 Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

9.7 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

9.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2551-38/2014
- Příloha č. 2 - geometrický plán č. 2552-38/2014
- Příloha č. 3 - geometrický plán č. 2802-259a/2016 (vodovodní řad DN 600)
- Příloha č. 4 - geometrický plán č. 2802-259b/2016 (kanalizační stoka DN 2400/2000)
- Příloha č. 5 - geometrický plán č. 2803-259a/2016 (veřejné osvětlení)
- Příloha č. 6 - geometrický plán č. 2803-259b/2016 (veřejné osvětlení)
- Příloha č. 7 - geometrický plán č. 2803-259c/2016 (veřejné osvětlení)
- Příloha č. 8 - geometrický plán č. 2803-259d/2016 (veřejné osvětlení)

- Příloha č. 9 - kopie Rozhodnutí ŘSD ČR o nepotřebnosti majetku ČR č.j.: 10912/15-22400 ze dne 24. 2. 2016
- Příloha č. 10 - kopie vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, [REDACTED] soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014
- Příloha č. 11 - kopie Interního sdělení ŘSD ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.3. 2020 do 6.4. 2020.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[REDACTED]
generální ředitel

za Technické sítě Brno, akciovou společností

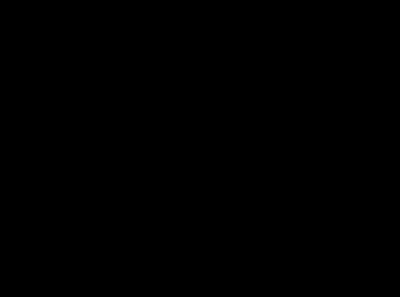
[REDACTED]
generální ředitel

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

za Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2014
	Dne: 7. 10. 2014 Číslo: 72/2014	Dne: 10. 10. 2014 Číslo: 93/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: IGM Brno, s.r.o. Palackého třída 910/121 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2551-38/2014	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDAKCE] PGP-1405/2014-702 2014.10.09 09:51:09 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žabovřesky		
Mapový list: TIŠNOV 0-9/23, 0-9/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
148/31	1	81	orná půda	148/31	1	74	orná půda		2	148/31		10001	1	74	
				148/34		7	orná půda			2	148/31		10001		7
150/1		77	orná půda	150/1		65	orná půda		2	150/1		10001		65	
				150/3		12	orná půda			2	150/1		10001		12
4848/1	5	81	zahrada	4848/1	5	48	zahrada		2	4848/1		10001	5	48	
				4848/3		33	zahrada			2	4848/1		10001		33
4854/2	4	46	zahrada	4854/2	3	83	zahrada		2	4854/2		10001	3	83	
				4854/3		63	zahrada			2	4854/2		10001		63
4855	16	69	zahrada	4855/1	15	58	zahrada		2	4855		10001	15	58	
				4855/2		11	zahrada			2	4855		10001		11
4860	2	66	zahrada	4860/1	2	04	zahrada		2	4860		10001	2	04	
				4860/2		62	zahrada			2	4860		10001		62
4862/2	2	79	zahrada	4862/2	2	18	zahrada		2	4862/2		10001	2	18	
				4862/3		61	zahrada			2	4862/2		10001		61
4863/4	3	39	zahrada	4863/4	2	75	zahrada		2	4863/4		10001	2	75	
				4863/5		64	zahrada			2	4863/4		10001		64
4865/4	3	13	zahrada	4865/4	2	54	zahrada		2	4865/4		10001	2	54	
				4865/5		59	zahrada			2	4865/4		10001		59
4872/78	13	32	orná půda	4872/78	12	86	orná půda		2	4872/78		10001	12	86	
				4872/179		46	orná půda			2	4872/78		10001		46
4872/83	7	42	orná půda	4872/83	6	91	orná půda		2	4872/83		10001	6	91	
				4872/180		51	orná půda			2	4872/83		10001		51
4872/174	2	67	orná půda	4872/174	2	52	orná půda		2	4872/174		10001	2	52	
				4872/181		15	orná půda			2	4872/174		10001		15
4872/175	3	68	orná půda	4872/175	3	44	orná půda		2	4872/175		10001	3	44	
				4872/182		24	orná půda			2	4872/175		10001		24
4872/177	3	54	orná půda	4872/177	3	20	orná půda		2	4872/177		10001	3	20	
				4872/183		33	orná půda			2	4872/177		10001		33
4872/178	3	35	orná půda	4872/178	2	91	orná půda		2	4872/178		10001	2	91	
				4872/184		44	orná půda			2	4872/178		10001		44
6288/27	1	37	ostat. pů. ostat. komunikace	6288/27	1	02	ostat. pů. ostat. komunikace		2	6288/27		10001	1	02	
				6288/50		35	ostat. pů. ostat. komunikace			2	6288/27		10001		35
6288/28		97	ostat. pů. ostat. komunikace	6288/28		61	ostat. pů. ostat. komunikace		2	6288/28		10001		61	
				6288/51		36	ostat. pů. ostat. komunikace			2	6288/28		10001		36
*1)		77	83			77	82								

*1) Rozdíl ve výměře -1 m² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
148/31		25600		1 74		4863/5		25600		64	
148/34		25600		7		4865/4		25600		2 54	
150/1		25600		65		4865/5		25600		59	
150/3		25600		12		4872/78		25600		12 86	
4848/1		25600		5 48		4872/83		25600		6 91	
4848/3		25600		33		4872/174		25600		2 52	
4854/2		25600		3 83		4872/175		25600		3 44	
4854/3		25600		63		4872/177		25600		3 20	
4855/1		25600		15 58		4872/178		25600		2 91	
4855/2		25600		1 11		4872/179		25600		46	
4860/1		25600		2 04		4872/180		25600		51	
4860/2		25600		62		4872/181		25600		15	
4862/2		25600		2 18		4872/182		25600		24	
4862/3		25600		61		4872/183		25600		33	
4863/4		25600		2 75		4872/184		25600		44	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

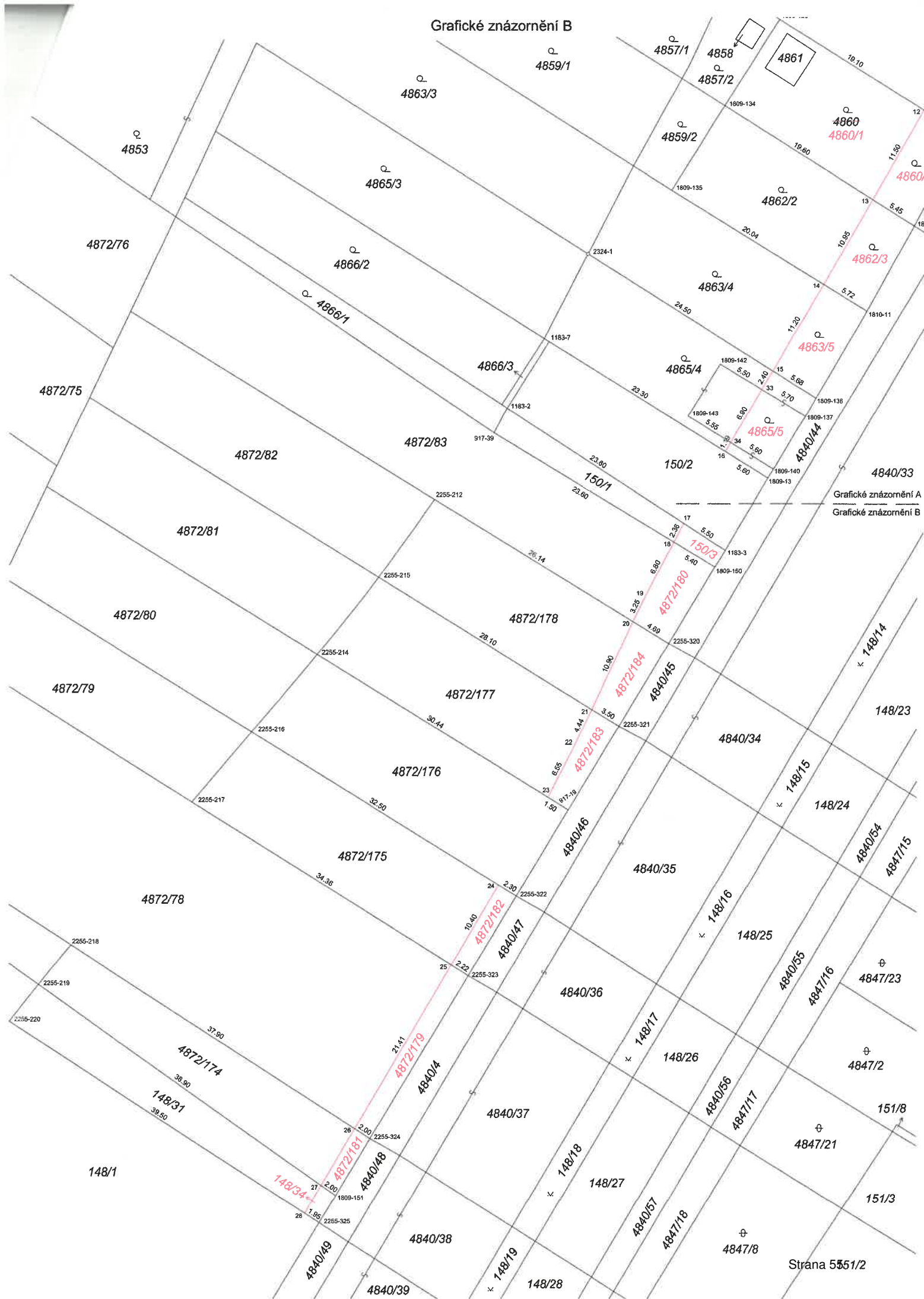
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
917-19	600755.44	1159131.73	3	
917-39	600762.85	1159090.05	3	
1183-2	600761.39	1159087.30	3	
1183-3	600736.98	1159103.18	3	
1183-7	600756.71	1159079.84	3	
1200-197	600689.72	1159004.73	3	
1200-200	600695.70	1159025.08	3	
1765-190	600700.25	1159038.71	3	
1765-193	600676.75	1158962.99	3	
1765-194	600672.94	1158965.58	3	
1765-197	600680.46	1158985.34	3	
1809-13	600732.24	1159095.07	3	
1809-122	600720.01	1159008.80	3	
1809-125	600731.11	1159043.80	3	
1809-134	600737.19	1159053.46	3	
1809-135	600743.08	1159062.91	3	
1809-136	600726.91	1159086.13	3	
1809-137	600728.07	1159088.14	3	
1809-140	600731.63	1159094.07	3	
1809-142	600737.60	1159082.34	3	
1809-143	600741.16	1159088.13	3	
1809-150	600738.12	1159105.05	3	
1809-151	600780.38	1159175.85	3	
1810-11	600721.23	1159076.39	3	
1810-480	600710.46	1159056.70	3	
1810-481	600716.00	1159066.83	3	
1851-681	600683.84	1158982.98	3	
2255-208	600727.76	1159020.27	3	
2255-212	600769.46	1159097.54	3	
2255-214	600782.54	1159114.95	3	
2255-215	600775.70	1159106.28	3	
2255-216	600789.82	1159123.65	3	
2255-217	600796.46	1159131.53	3	
2255-218	600809.97	1159147.63	3	
2255-219	600813.60	1159152.08	3	
2255-220	600816.89	1159156.23	3	
2255-320	600743.27	1159113.66	3	
2255-321	600748.83	1159122.94	3	
2255-322	600760.23	1159142.04	3	
2255-323	600765.57	1159151.00	3	
2255-324	600776.54	1159169.40	3	
2255-325	600782.19	1159178.90	3	
2324-1	600752.41	1159070.04	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	600676.13	1158963.41	3	dř. kolík
2	600676.93	1158966.08	3	dř. kolík
3	600678.19	1158970.92	3	dř. kolík
4	600680.51	1158981.12	3	dř. kolík
5	600681.50	1158984.62	3	dř. kolík
6	600683.30	1158990.00	3	dř. kolík
7	600685.29	1158994.95	3	dř. kolík
8	600694.32	1159014.68	3	dř. kolík
9	600698.51	1159023.20	3	dř. kolík
10	600704.92	1159035.58	3	dř. kolík
11	600709.01	1159043.20	3	dř. kolík
12	600714.94	1159053.90	3	dř. kolík
13	600720.61	1159063.92	3	dř. kolík
14	600726.07	1159073.40	3	dř. kolík
15	600731.71	1159083.10	3	nastř. hřeb
16	600736.98	1159092.12	3	dř. kolík
17	600741.59	1159100.18	3	dř. kolík
18	600742.71	1159102.27	3	dř. kolík
19	600745.85	1159108.31	3	dř. kolík
20	600747.25	1159111.21	3	dř. kolík
21	600751.82	1159121.09	3	dř. kolík
22	600753.73	1159125.08	3	dř. kolík
23	600756.70	1159130.95	3	dř. kolík
24	600762.20	1159140.81	3	dř. kolík
25	600767.46	1159149.81	3	dř. kolík
26	600778.24	1159168.29	3	dř. kolík
27	600781.98	1159174.71	3	dř. kolík
28	600783.81	1159177.84	3	dř. kolík
33	600732.93	1159085.18	3	dř. kolík
34	600736.39	1159091.10	3	dř. kolík

Grafické znázornění B

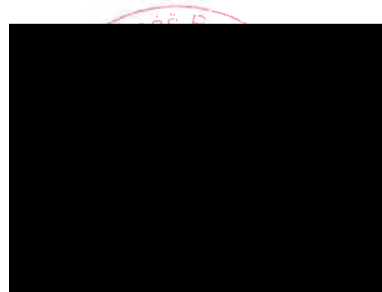


Grafické znázornění A
Grafické znázornění B

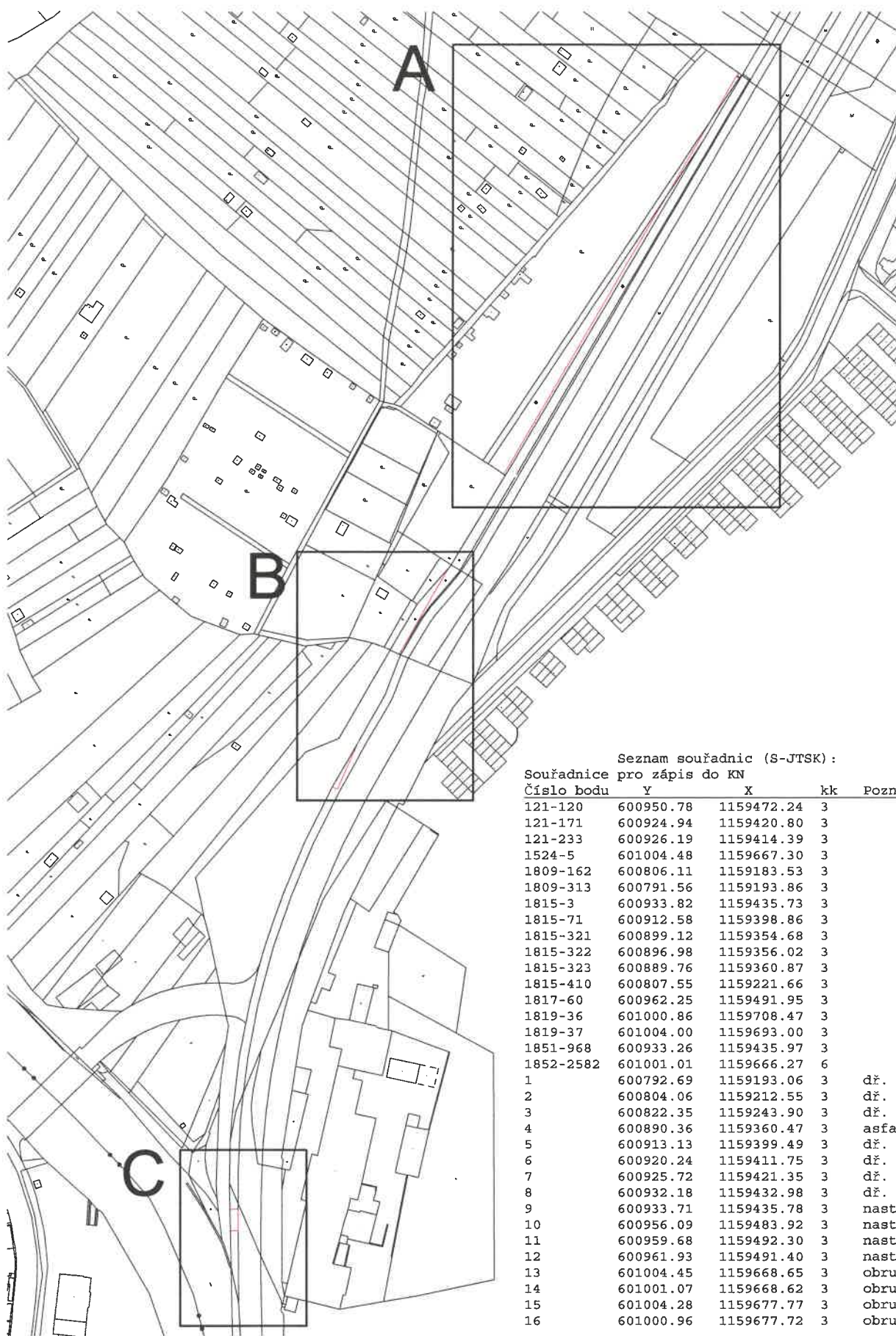
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
73/1	7	05	ostat. pl. neplodná půda	73/1	5	37	ostat. pl. neplodná půda		2	73/1	10001	5	37
				73/8	1	68				ostat. pl. neplodná půda		2	73/1
73/5	2	16	ostat. pl. neplodná půda	73/5	1	28	ostat. pl. neplodná půda		2	73/5	10001	1	28
				73/9		88				ostat. pl. neplodná půda		0	73/5
74	4	18	ostat. pl. ostat. komunikace	74/1	3	60	ostat. pl. ostat. komunikace		2	74	10001	3	60
				74/2		58				ostat. pl. ostat. komunikace		2	74
75	55	27	zahrada	75/1	55	12	zahrada		2	75	10001	55	12
				75/2		16				zahrada		2	75
4840/3	64	35	ostat. pl. silnice	4840/3	64	10	ostat. pl. silnice		0	4840/3	6014	64	10
				4840/140		25				ostat. pl. silnice		2	4840/3
4840/43	13	46	ostat. pl. silnice	4840/43	13	15	ostat. pl. silnice		0	4840/43	6014	13	15
				4840/141		31				ostat. pl. silnice		2	4840/43
*1)	1	46			1	46							

*1) Rozdíl ve výměře 1 m² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
75/1		25600		55 12							
75/2		25600		16							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2593/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2593/2012
	Dne: 1. 10. 2014	Číslo: 73/2014	Dne: 13. 10. 2014	Číslo: 95/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: IGM Brno, s.r.o. Palackého třída 910/121 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2552-38/2014	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PĚP-1429/2014-702 2014.10.13 09:14:59 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Žabovřesky				
Mapový list: TIŠNOV 0-9/23, 0-9/41				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasně dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.				

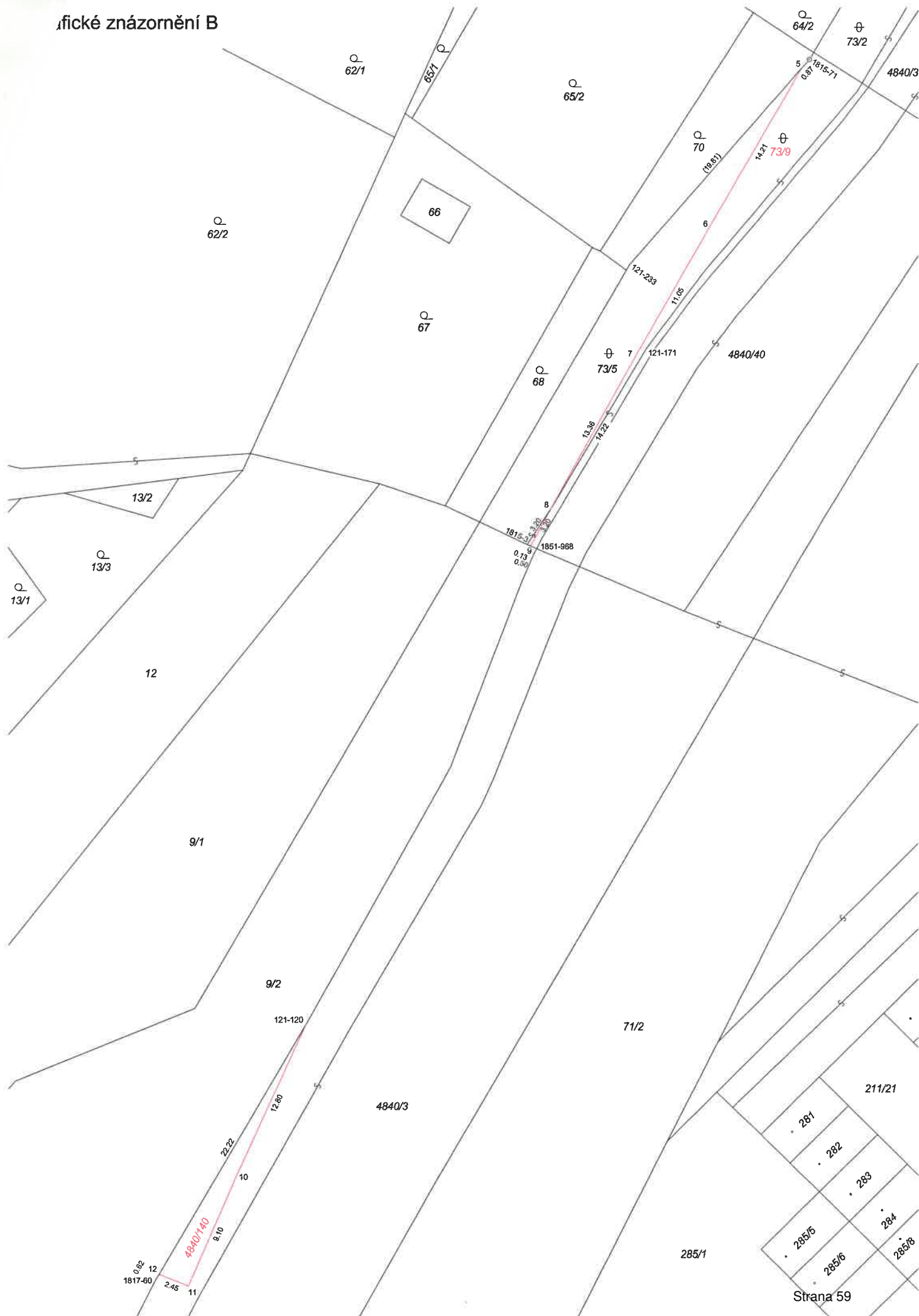
Přehled kladu grafického znázornění



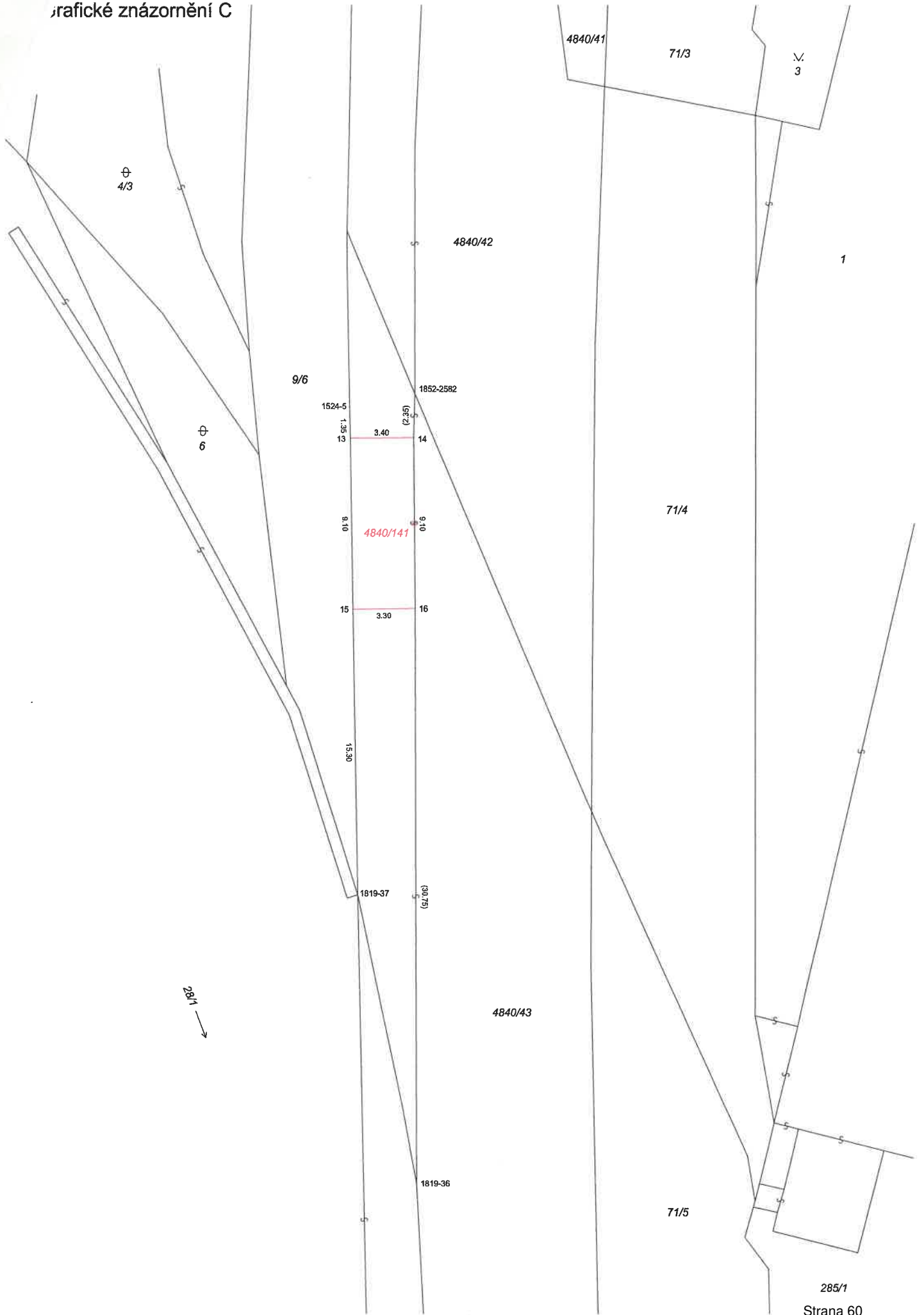
Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
121-120	600950.78	1159472.24	3	
121-171	600924.94	1159420.80	3	
121-233	600926.19	1159414.39	3	
1524-5	601004.48	1159667.30	3	
1809-162	600806.11	1159183.53	3	
1809-313	600791.56	1159193.86	3	
1815-3	600933.82	1159435.73	3	
1815-71	600912.58	1159398.86	3	
1815-321	600899.12	1159354.68	3	
1815-322	600896.98	1159356.02	3	
1815-323	600889.76	1159360.87	3	
1815-410	600807.55	1159221.66	3	
1817-60	600962.25	1159491.95	3	
1819-36	601000.86	1159708.47	3	
1819-37	601004.00	1159693.00	3	
1851-968	600933.26	1159435.97	3	
1852-2582	601001.01	1159666.27	6	
1	600792.69	1159193.06	3	dř. kolík
2	600804.06	1159212.55	3	dř. kolík
3	600822.35	1159243.90	3	dř. kolík
4	600890.36	1159360.47	3	asfalt-barva
5	600913.13	1159399.49	3	dř. kolík
6	600920.24	1159411.75	3	dř. kolík
7	600925.72	1159421.35	3	dř. kolík
8	600932.18	1159432.98	3	dř. kolík
9	600933.71	1159435.78	3	nastř. hřeb
10	600956.09	1159483.92	3	nastř. hřeb
11	600959.68	1159492.30	3	nastř. hřeb
12	600961.93	1159491.40	3	nastř. hřeb
13	601004.45	1159668.65	3	obrubič-barva
14	601001.07	1159668.62	3	obrubič-barva
15	601004.28	1159677.77	3	obrubič-barva
16	601000.96	1159677.72	3	obrubič-barva

účkový záznam B



grafické znázornění C



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
6250/5												6250/5		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
929-185	600457,29	1158658,99	3
980-1	600462,73	1158654,12	3
9	600459,99	1158659,57	3
11	600463,02	1158653,86	3
12	600459,44	1158660,60	3

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemkuVyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2802-259a/2016

Okres: **Brno-město**Obec: **Brno**Kat. území: **Žabovřesky**Mapový list: **DKM (Tišnov 0-9/24)**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický
inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 7. listopadu 2016 Číslo: 388/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]PGP-2076/2016-702
2016.11.14 07:07:16 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

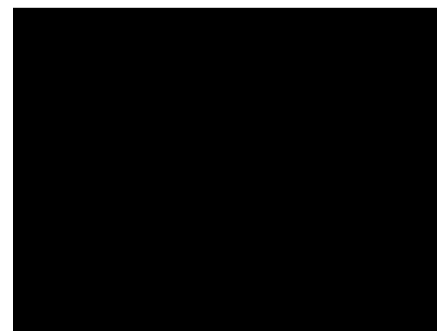
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14.11.2016 Číslo: 405/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



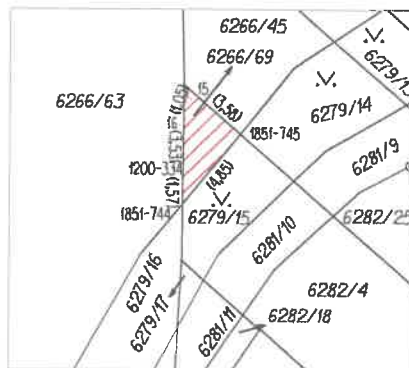
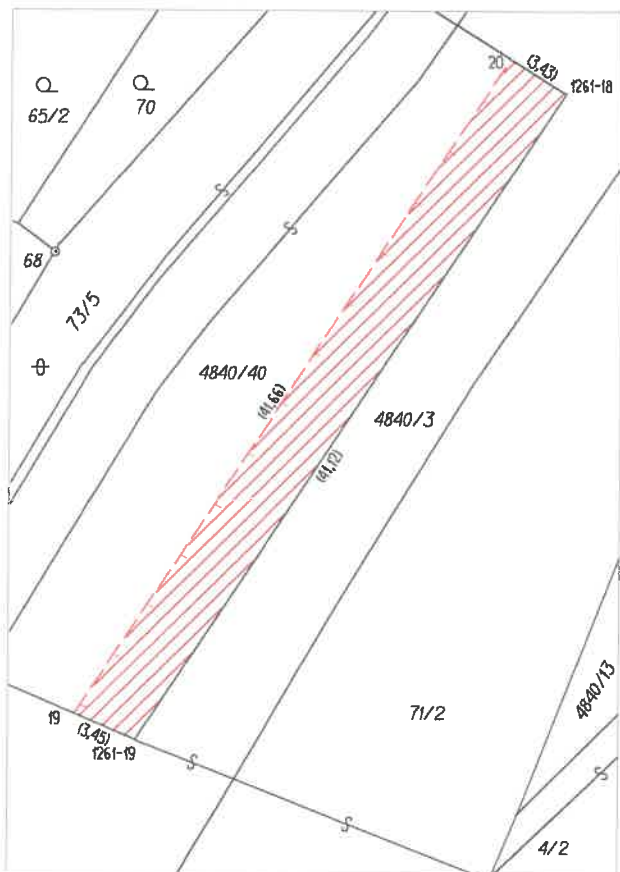
Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2802-259a/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
6250/5	7,63	m	10,13	m ²	18,01	m	vodovodní řad DN 600
Celkem	7,63	m	10,13	m	0,18	MJ	

Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2802-259b/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
4840/40	41,66	m	141,12	m ²	89,65	m	kanalizační stoka DN 2400/2000
6266/69	5,91	m	9,51	m ²	14,59	m	kanalizační stoka DN 2400/2001
Celkem	47,57	m	150,63	m	1,04	MJ	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku u parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl předází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
6266/69										6266/69		10001				
4840/40										4840/40		10001				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1200-334	600605,41	1158867,13	3
1261-18	600899,46	1159406,38	6
1261-19	600922,04	1159440,74	6
1851-744	600605,42	1158868,70	3
1851-745	600602,35	1158864,94	3
15	600605,06	1158862,60	3
16	600605,39	1158863,60	3
19	600925,21	1159439,39	6
20	600902,36	1159404,55	6

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 7. listopadu 2016 Číslo: 388/2016	Dne: 14. 11. 2016 Číslo: 405/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2802-259b/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-2077/2016-702 2016.11.14 07:13:09 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žabovřesky		
Mapový list: DKM (Třnov 0-9/24, 0-9/41)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	




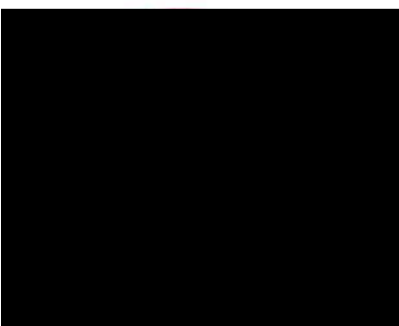

Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2802-259a/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
6250/5	7,63	m	10,13	m ²	18,01	m	vodovodní řad DN 600
Celkem	7,63	m	10,13	m	0,18	MJ	

Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2802-259b/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
4840/40	41,66	m	141,12	m ²	89,65	m	kanalizační stoka DN 2400/2000
6266/69	5,91	m	9,51	m ²	14,59	m	kanalizační stoka DN 2400/2001
Celkem	47,57	m	150,63	m	1,04	MJ	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí									dřívější poz. evidence	ha		m ²			
6288/27 6288/28												6288/27 6288/28			10001 10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

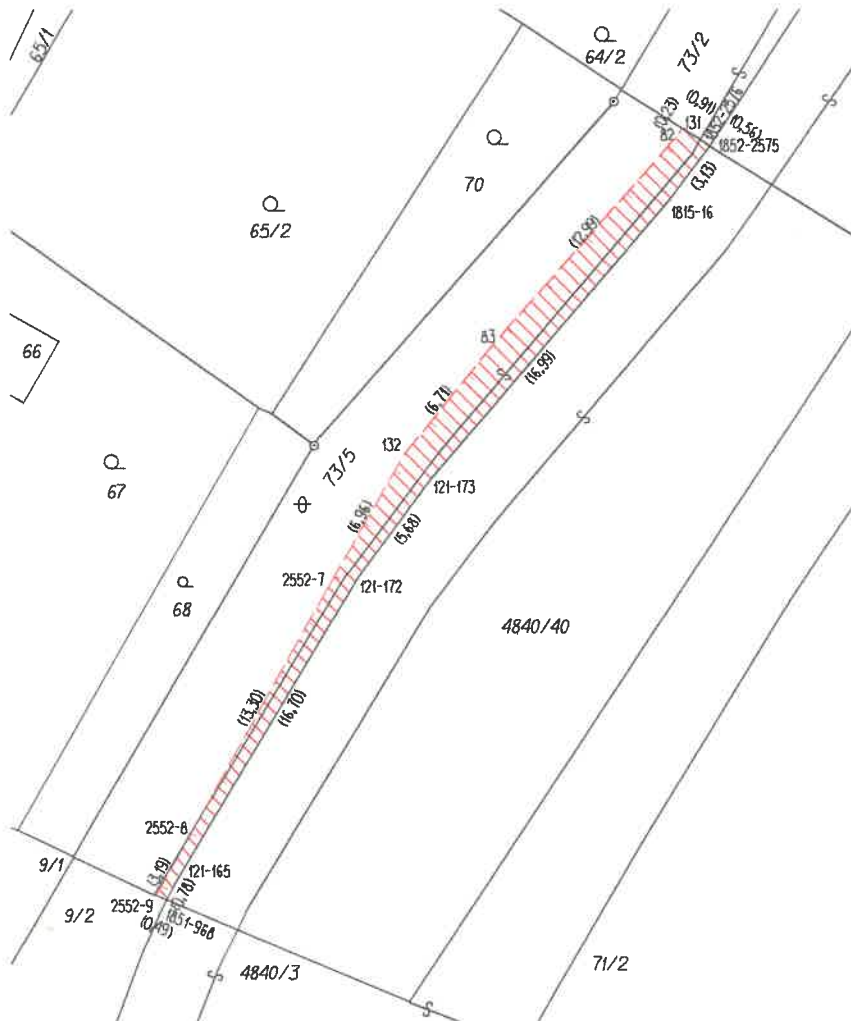
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 10. listopadu 2016 Číslo: 402/2016	Dne: 16. 11. 2016 Číslo: 409/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2803-259a/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město 	
Okres: Brno-město	PGP-2113/2016-702 2016.11.16 08:42:35 CET	
Obec: Brno		
Kat. území: Žabovřesky	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM (Tišnov 0-9/23)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Strana 65	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl předáží z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví
73/5												73/5		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
121-165	600932,90	1159435,28	3
121-172	600924,38	1159420,92	3
121-173	600921,00	1159416,36	3
1815-16	600909,99	1159403,42	3
1851-968	600933,26	1159435,97	3
1852-2575	600908,10	1159400,93	6
1852-2576	600908,57	1159400,63	6
2552-7	600925,72	1159421,35	3
2552-8	600932,18	1159432,98	3
2552-9	600933,71	1159435,78	3
82	600909,46	1159400,35	3
83	600918,06	1159410,08	3
131	600909,34	1159400,15	6
132	600922,27	1159415,30	3




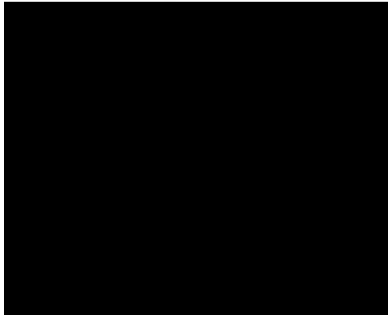

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 10. listopadu 2016 Číslo: 402/2016	Dne: 16. 11. 2016 Číslo: 409/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2803-259b/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED]	[REDACTED]
Okres: Brno-město	PGP-2114/2016-702	
Obec: Brno	2016.11.16 08:52:26 CET	
Kat. území: Žabovřesky		
Mapový list: DKM (Tišnov 0-9/41)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
6266/33												6266/33			10001						
6266/75												6266/75			10001						
6268/6												6268/6			10001						
6268/8												6268/8			10001						
6268/8												6268/8			10001						
6268/10												6268/10			10001						
6288/29												6288/29			10001						
6288/30												6288/30			10001						
6288/32												6288/32			10001						
6288/33												6288/33			10001						
6288/34												6288/34			10001						

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

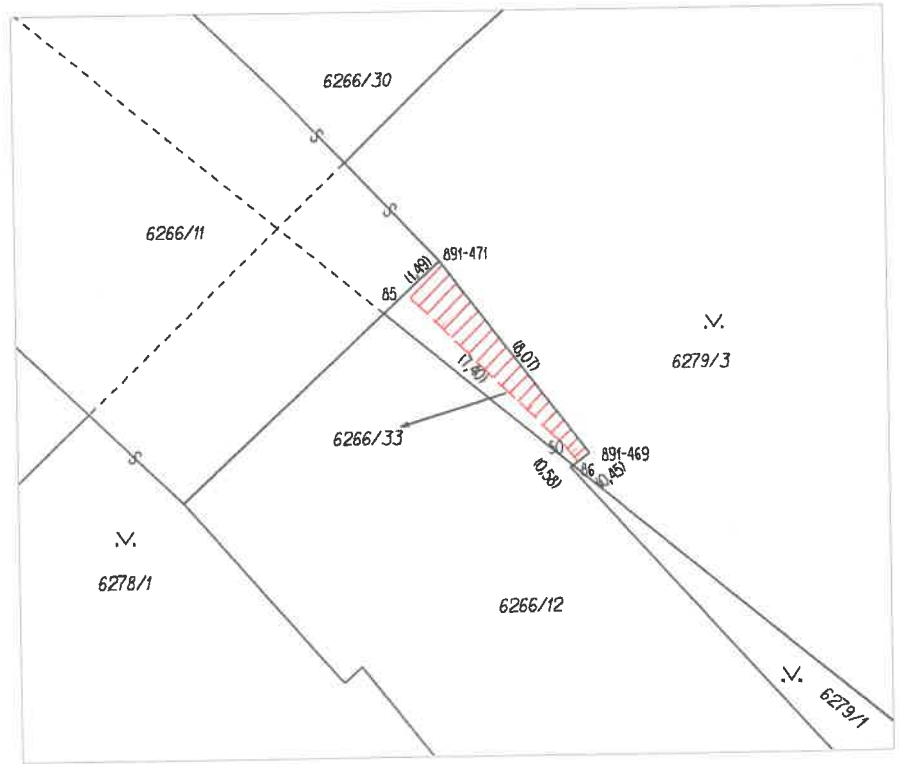
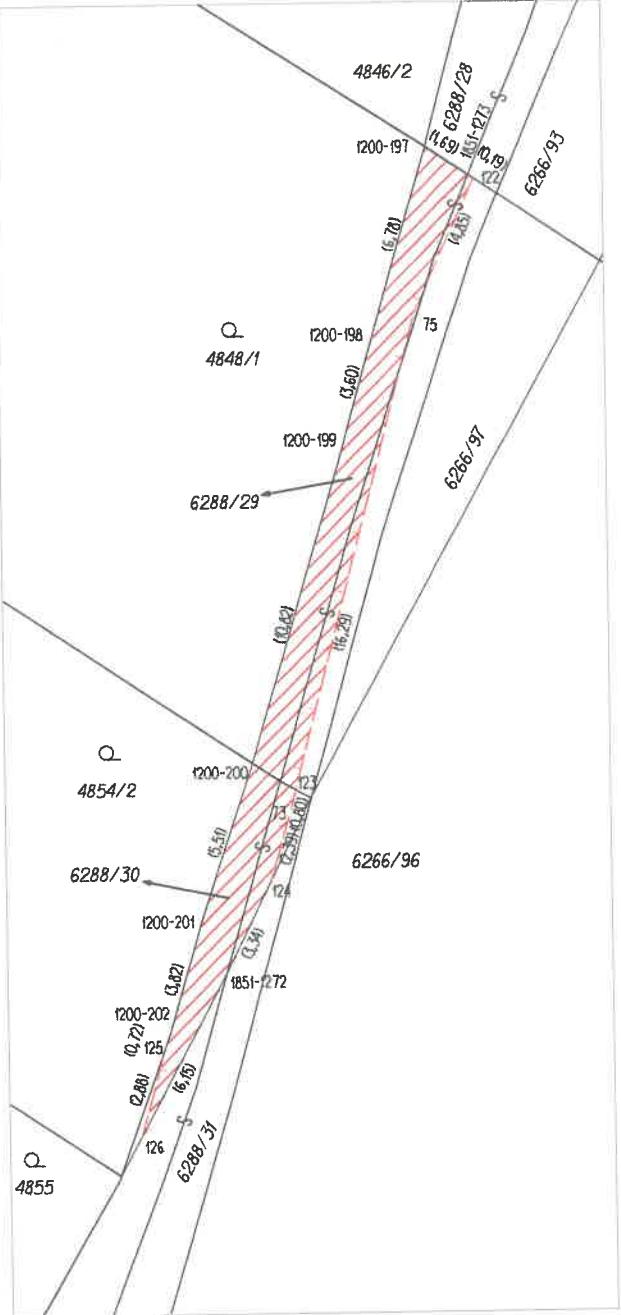
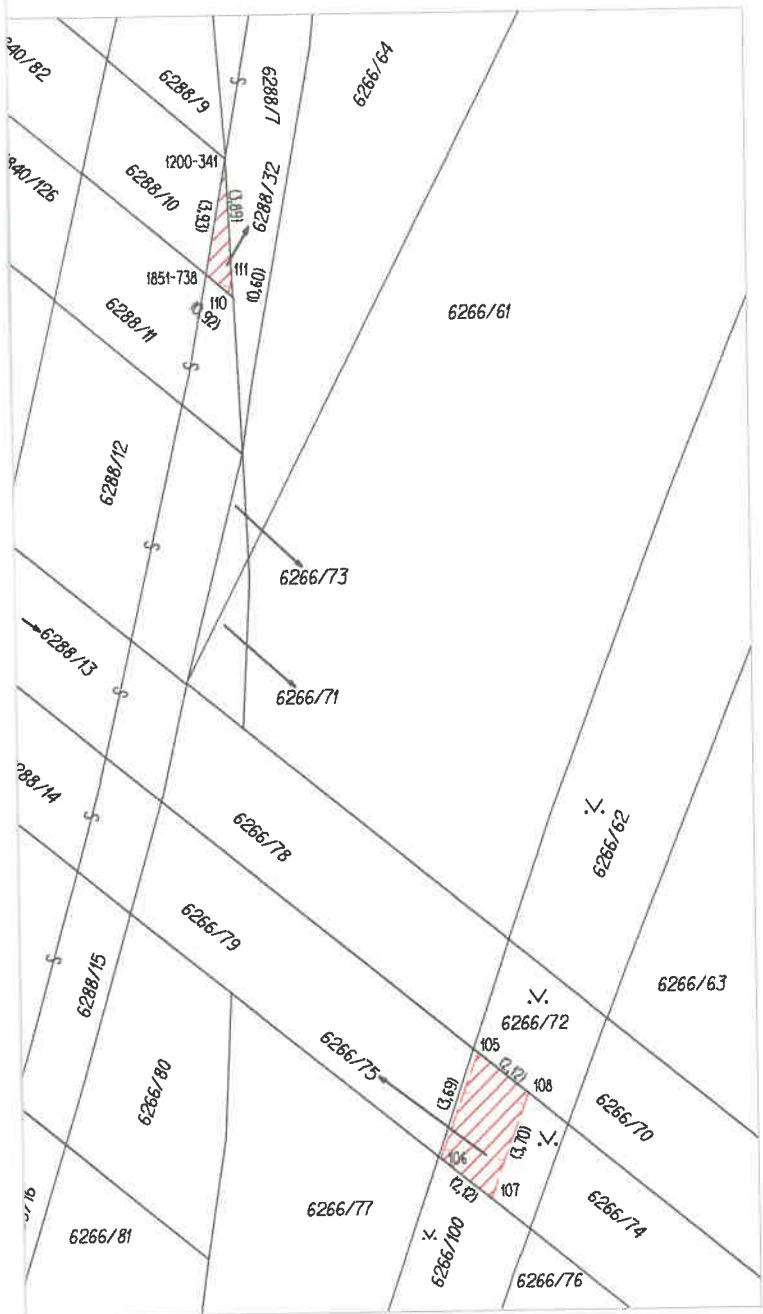
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 10. listopadu 2016 Číslo: 402/2016	Dne: 16. 11. 2016 Číslo: 409/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2803-259c/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město 	
Okres: Brno-město	PGP-2115/2016-702 2016.11.16 09:10:08 CET	
Obec: Brno		
Kat. území: Žabovřesky	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM (Tišnov 0-9/23, 0-9/24, 0-9/41)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Strana 68	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
891-13	600613,11	1158778,45	3
891-25	600616,31	1158783,71	3
891-34	600631,66	1158797,82	3
891-469	600512,68	1158751,64	3
891-471	600517,56	1158745,21	3
891-841	600610,90	1158778,64	3
891-857	600634,90	1158786,17	3
1200-133	600632,90	1158793,07	3
1200-197	600689,72	1159004,73	3
1200-198	600691,63	1159011,24	3
1200-199	600692,60	1159014,71	3
1200-200	600695,70	1159025,08	3
1200-201	600697,46	1159030,30	3
1200-202	600698,54	1159033,96	3
1200-341	600638,85	1158851,50	3
1200-414	600669,42	1158953,21	3
1765-194	600672,94	1158965,58	3
1808-1507	600597,51	1158790,44	3
1851-685	600665,04	1158946,18	3
1851-687	600663,19	1158940,84	3
1851-738	600639,54	1158855,37	3
1851-1272	600696,63	1159032,00	3
1851-1273	600688,31	1159005,67	3
1851-1315	600609,16	1158778,56	3
1852-729	600606,32	1158778,44	6
37	600617,47	1158778,39	3
43	600615,59	1158780,27	3
50	600513,40	1158751,45	3
73	600694,51	1159026,71	3
75	600690,16	1159010,19	3
85	600518,65	1158746,23	3
86	600513,04	1158751,91	3
87	600597,81	1158787,10	3
88	600598,97	1158789,17	3
89	600598,52	1158779,10	3
90	600598,69	1158777,10	3
91	600599,83	1158777,18	6
92	600609,57	1158779,86	3
93	600615,77	1158782,83	3
94	600617,49	1158778,65	3
95	600614,33	1158778,17	3
96	600614,16	1158780,17	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

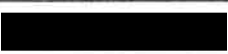


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
102	600629,72	1158799,55	3
103	600633,12	1158787,77	3
105	600630,94	1158881,26	3
106	600632,22	1158884,75	3
107	600630,58	1158886,09	3
108	600629,31	1158882,61	3
110	600638,84	1158855,97	3
111	600638,69	1158855,39	3
112	600664,62	1158939,84	3
113	600666,54	1158945,18	3
114	600667,51	1158953,77	3
115	600671,99	1158966,23	3
122	600688,15	1159005,78	3
123	600694,31	1159025,94	3
124	600695,15	1159029,01	3
125	600698,78	1159034,64	3
126	600699,55	1159037,41	3

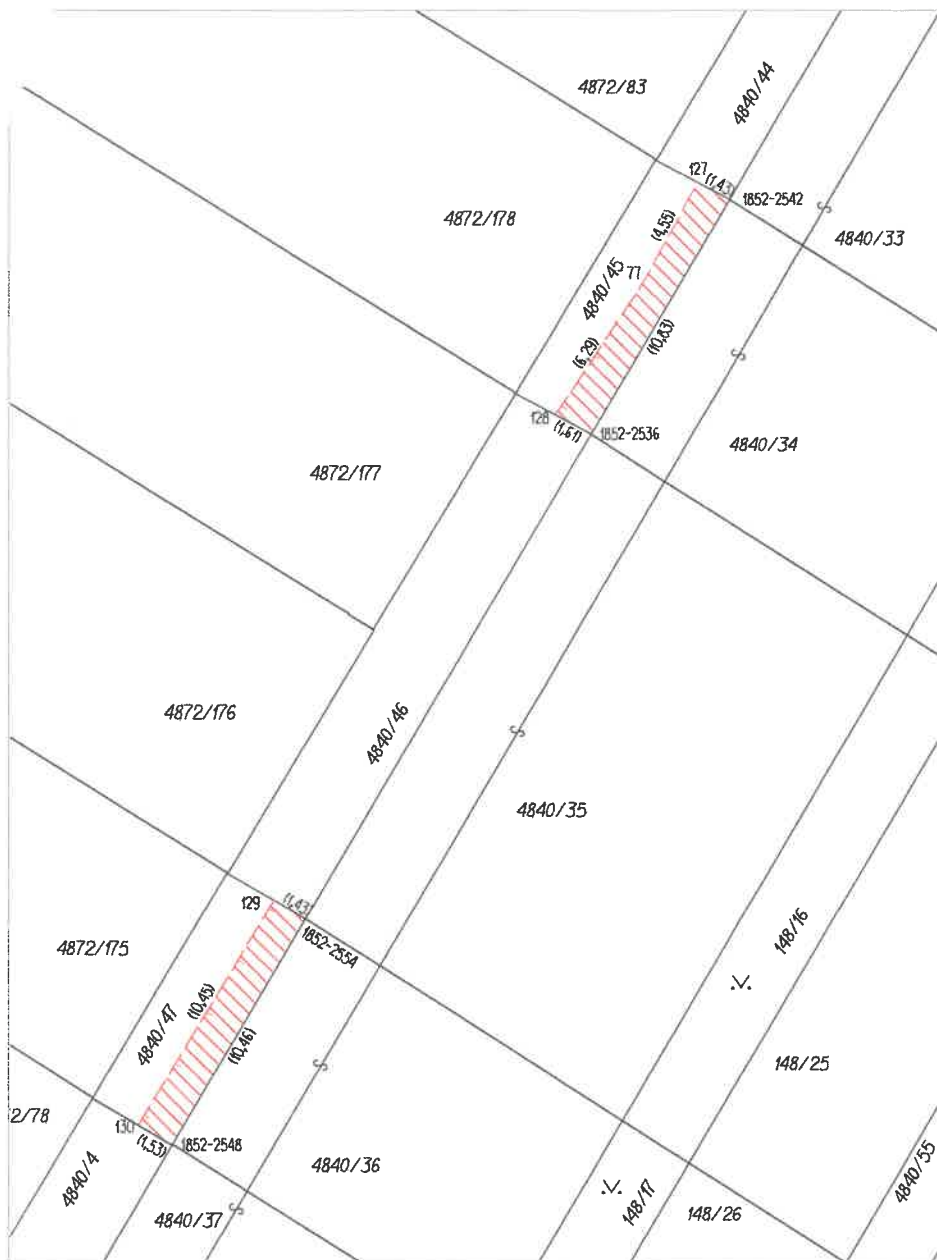


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4840/45													4840/45		11050			
4840/47													4840/47		11050			
6266/72													6266/72		10928			
			Věcné břemeno C										6268/16		11050			
6268/16													6268/16		11050			
			Věcné břemeno D										6268/16		11050			
6268/16													6268/16		11050			

Oprávněný: dle listiny

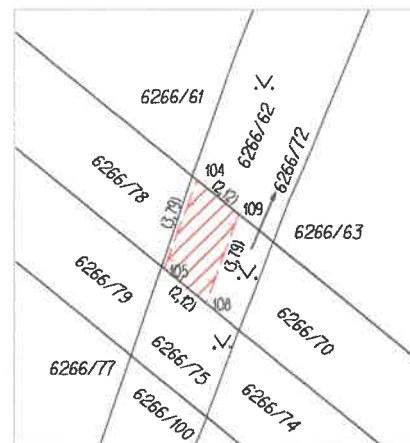
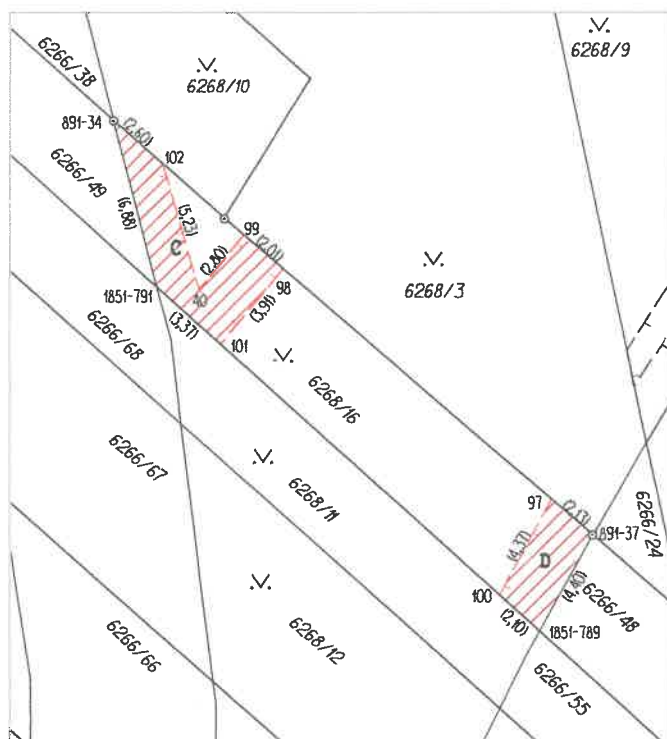
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 10. listopadu 2016 Číslo: 402/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 16.11.2016 Číslo: 409/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 2803-259d/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žabovřesky Mapový list: DKM (Tišnov 0-9/23, 0-9/24, 0-9/41)	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město  PGP-2116/2016-702 2016.11.16 09:35:33 CET
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Strana 72



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
891-34	600631,66	1158797,82	3
891-37	600612,67	1158814,40	3
1851-789	600614,79	1158818,26	3
1851-791	600629,95	1158804,48	3
1852-2536	600745,80	1159124,57	6
1852-2542	600740,32	1159115,23	6
1852-2548	600762,39	1159152,86	6
1852-2554	600757,10	1159143,84	6
40	600628,27	1158804,58	3
77	600743,74	1159118,57	3
97	600614,28	1158813,00	3
98	600624,97	1158803,74	3
99	600626,49	1158802,42	3
100	600616,34	1158816,85	3
101	600627,46	1158806,75	3
102	600629,72	1158799,55	3
104	600629,64	1158877,70	3
105	600630,94	1158881,26	3
108	600629,31	1158882,61	3
109	600628,00	1158879,05	3
127	600741,58	1159114,56	6
128	600747,22	1159123,81	6
129	600758,34	1159143,13	6
130	600763,71	1159152,09	6



Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2803-259a/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
6288/27	51,84	m	50,15	m ²	94,65	m	kabel VO
6288/28			41,64	m ²			
Celkem	51,84	m	91,79	m	0,95	MJ	

Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2803-259b/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
73/5	51,84	m	53,95	m ²	88,61	m	kabel VO
Celkem	51,84	m	53,95	m	0,89	MJ	

Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2803-259c/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
6266/33	8,11	m	7,50	m ²	18,00	m	kabel VO
6266/75	4,41	m	7,41	m ²	11,66	m	kabel VO
6268/6	7,82	m	10,51	m ²	16,90	m	kabel VO
6268/8 A	12,32	m	17,74	m ²	27,23	m	kabel VO
6268/8 B	2,76	m	2,24	m ²	7,66	m	kabel VO
6268/10	14,29	m	15,79	m ²	29,35	m	kabel VO
6288/29	34,06	m	28,74	m ²	45,87	m	kabel VO
6288/30		m	14,67	m ²	27,22	m	
6288/32	4,32	m	1,89	m ²	9,35	m	kabel VO
6288/33	6,11	m	9,70	m ²	14,87	m	kabel VO
6288/34	13,24	m	20,17	m ²	29,24	m	kabel VO
Celkem	107,44	m	136,36	m	2,37	MJ	

Délky a plochy k geometrickému plánu č. 2803-259d/2016 k.ú. Žabovřesky							
parcela KN	délka v ose	m	plocha	m ²	hranice	MJ	poznámka
4840/45	10,94	m	15,11	m ²	24,71	m	kabel VO
4840/47	10,47	m	15,45	m ²	23,86	m	kabel VO
6266/72	4,50	m	7,58	m ²	11,82	m	kabel VO
6268/16 C	11,40	m	17,65	m ²	26,80	m	kabel VO
6268/16 D	4,72	m	9,02	m ²	13,00	m	kabel VO
Celkem	42,03	m	64,81	m	1,00	MJ	



K č. j.: 10912/15-22400

**ROZHODNUTÍ O NEPOTŘEBNOSTI MAJETKU
ČESKÉ REPUBLIKY**
podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění

Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p. o. se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, IČ 65993390, je příslušné hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky zapsanými na listu vlastnictví č. 6014, pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Jedná se o:

pozemek parc. č. 9/6 ostatní plocha, jiná plocha	- výměra 559 m ²
pozemek parc. č. 9/7 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 183 m ²
pozemek parc. č. 148/3 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 1444 m ²
pozemek parc. č. 148/21 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 144 m ²
pozemek parc. č. 148/22 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 87 m ²
pozemek parc. č. 148/23 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 401 m ²
pozemek parc. č. 148/25 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 165 m ²
pozemek parc. č. 148/28 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 85 m ²
pozemek parc. č. 151/5 ostatní plocha, zeleň	- výměra 582 m ²
pozemek parc. č. 4840/13 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 865 m ²
pozemek parc. č. 4840/51 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 79 m ²
pozemek parc. č. 4840/52 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 34 m ²
pozemek parc. č. 4840/53 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 160 m ²
pozemek parc. č. 4840/55 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 67 m ²
pozemek parc. č. 4847/11 ostatní plocha, jiná plocha	- výměra 13 m ²
pozemek parc. č. 4847/16 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 92 m ²
pozemek parc. č. 4847/19 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 41 m ²
pozemek parc. č. 6288/5 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 10 m ²

dále pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 11050, kde je příslušnost k hospodaření k id. ½ a to pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Jedná se o:

pozemek parc. č. 148/24 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 80 m ²
pozemek parc. č. 148/26 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 77 m ²
pozemek parc. č. 4840/54 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 33 m ²
pozemek parc. č. 4840/56 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 31 m ²
pozemek parc. č. 4847/15 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 47 m ²
pozemek parc. č. 4847/17 ostatní plocha, ostatní komunikace	- výměra 40 m ²

Odůvodnění:

Uvedené pozemky se nachází v místě, kde bude realizována stavba I/42 Brno, VMO Žabovřeská I. (stavba velkého městského okruhu). Spoluinvestorem této stavby je statutární město Brno a na těchto pozemcích mají být realizovány stavební objekty v jeho vlastnictví.

ŘSD ČR získalo výše uvedené pozemky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a jako takové budou předmětem směnné smlouvy, kterou nabudeme od statutárního města Brna pozemky pod budoucí silnicí I. třídy.

Pozemky jsou z těchto důvodů pro státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., majetkem nepotřebným.

Závěr:

Výše uvedené pozemky přesahují potřeby státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR v této lokalitě, tato nemá pro tento pozemek využití a nepotřebuje jej pro zabezpečení výkonu svojí činnosti nebo působnosti.

Ze všech těchto důvodů se staly pozemky pro Ředitelství silnic a dálnic ČR majetkem trvale nepotřebným. Ředitelství silnic a dálnic ČR tento majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rovněž tak z výše uvedených důvodů pominul veřejný zájem na ponechání tohoto majetku ve vlastnictví státu. Doporučuji rozhodnutí o nepotřebnosti uvedeného pozemku schválit.

V Brně dne 27. 10. 2015

Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

Schvaluji

V Praze dne 24. 2. 2016

pověřen řízením právního odboru





Exekutorský úřad Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4

Kontaktní adresa:
ŘSD ČR
Správa Plzeň
K rukám [redacted]
Hřimálého 37
301 00 Plzeň

Náš dopis zn./ze dne
049 EX 00318/14-043

Váš dopis zn./ze dne
4957/14-33100/Nov/9.10.2014

Místo, datum vystavení
V Pelhřimově; 10.10.2014.

oprávněný

povinný

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci čp.546 / č.o.56, Praha - Praha 4, PSČ 140 00

Věc:

Odpověď na žádost o udělení souhlasu s pokračováním stavebního řízení sp. zn. 2376/D/S11/14

Na základě výše specifikované žádosti sděluji, že poznámka o probíhajícím exekutivním řízení v katastru nemovitostí zapsaná u nemovitých věcí v majetku České republiky nemůže mít za následek přerušování stavebního řízení, neboť inhibitorium (zákaz nakládání s majetkem) se podle ust. § 44a odst. 5 ustanovení z.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekutivní činnosti (exekutivní řád) a o změně dalších zákonů (účinnost od 1.1.2013) podle výslovného znění nepoužije, je-li povinným státi cit.:

§ 44a

(1) Nerozhodl-li exekutor podle § 44 odst. 4 jinak, nesmí povinný po doručení vyznění nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí a majetku patřícího do společného jmění manželů, vyjma běžné obchodní a provozní činnosti, uspokojování základních životních potřeb svých a osob, ke kterým má vyživovací povinnost, a udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Právní jednání se však považuje

1

Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov; datová schránka č.: d47g8e3,
tel.: 565 333 421, 565 333 422-4, mob.: 605 866 183;
e-mail: jfojtova@exekutorpelhrimov, www.exekutorpelhrimov.cz;
bankovní spojení: č. BÚ 78-0087090247/0100, Komerční banka, a.s.

za platné, pokud námitku neplatnosti nevznese exekutor oprávněný, nebo přihlášený věřitel, aby zajistili uspokojení vymáhané pohledávky. Právní účinky vznesení námítky neplatnosti nastávají od účinnosti právního jednání, dojde-li k exekučnímu příkazu nebo jiný projev vůle exekutora, oprávněného, nebo přihlášeného věřitele všem účastníkům právního jednání, k němuž exekutor, oprávněný nebo přihlášený věřitel vznese námitku neplatnosti

(2) Složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5. Exekutor vydá rozhodnutí podle věty první do 7 dnů ode dne, v němž mu byl doručen návrh povinného, a neprodleně ho zašle účastníkům řízení a dalším osobám, jimž byly v rámci exekuce doručeny exekuční příkazy podle § 49 odst. 7. Proti tomuto rozhodnutí není opravný prostředek přípustný

(3) Na návrh povinného může exekutor rozhodnout o tom, že se zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5 nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce

(4) S písemným souhlasem exekutora, oprávněného a všech přihlášených věřitelů může povinný k úhradě vymáhané pohledávky, jejího příslušenství, nákladů exekuce či nákladů oprávněného zpeněžit majetek nebo jednotlivé součásti majetku, nejsou-li postiženy jinou exekucí (16a), nejméně však za obvyklou cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku splatnou při podpisu smlouvy k rukám exekutora

(5) Odstavec 1 se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Podle ust. § 3 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou organizačními složkami státu ministerstva a jiné správní úřady státu.

Podle § 4 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, může ministerstvo k plnění úkolů v rámci své působnosti zřídit organizační složku podle tohoto zákona jménem státu. Pro tyto účely zřizovatel použije majetek státu, se kterým je příslušný hospodařit on sám anebo jiná organizační složka jím zřízená. ...

Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu.

Vzhledem k výše citované právní úpravě tedy není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát, resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka, není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Tolik pro Vaši informaci a s pozdravem


soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov

Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov; datová schránka č.: d47g8e3,
tel.: 565 333 421, 565 333 422-4, mob.: 605 866 183;
e-mail: jfojtova@exekutor.pelhrimov, www.exekutor.pelhrimov.cz;
bankovní spojení: č. účtu: 78-0087090247/0100, Komerční banka, a.s.

24-02-2015



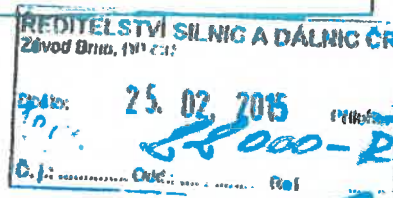
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

INTERNÍ SDĚLENÍ č.: 2938/2015-19410/Ch

ze dne: 18.2.2015

Odeslá: [redacted]	Pro: [redacted] Závod Brno
--------------------	-------------------------------

Věc: žádost o písemné vyjádření



Vážená paní ředitelko,

reagujeme tímto na Vaši žádost č. J. 1098/15-22400 ze dne 4.2.2015 a sdělujeme následující.

Zahájení exekuce uvedené v aktuálním výpisu z LV nezatěžuje nemovitosti ve vlastnictví státu, se kterými ŘSD JŘ přísluší hospodařit, ani vlastníka, ale má de facto pouze charakter poznámky k osobě ŘSD ČR.

Skutečnost takto zapsané exekuce vůči osobě ŘSD (a nezatěžující majetek státu) nebrání tomu, aby ŘSD platně uzavíralo dispoziční smlouvy a tyto byly vkládány do KN s tím, že i KN tuto skutečnost akceptuje a v KN se u nabyvatele zápis o exekuci již neobjevuje, a to právě proto, že je vázán k osobě, nikoli k majetku.

Co se týče aktuálního stavu řešení exekuce, nemá právní odbor dostatek informací, neboť tuto exekuci řeší a s exekutorkou komunikuje přímo Závod Praha, konkrétně [redacted] Pro sdělení aktuálnějších informací se, prosím, spojte přímo s [redacted]

S pozdravem

[redacted signature]

pověřen řízením právního odboru

