

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

103. Návrh majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Bohunice - směnná smlouva mezi statutárním městem Brnem a FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Anotace

Záměr směny pozemku o rozloze 487 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna, za 3 pozemky a části 6 pozemků o celkové rozloze 461 m² v k.ú. Bohunice, vše při ulici Jihlavská x Dlouhá. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 329.700 Kč. Smluvní strany se dohodly, že vlastník uhradí statutárnímu městu Brnu rozdíl cen směňovaných pozemků, tj. částku ve výši 329.700 Kč formou zálohové platby před podpisem smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

směnu pozemku p. č. 1197/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 487 m², v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

pozemky:

- p. č. 1247/105 ostatní plocha, silnice o výměře 120 m², v k. ú. Bohunice,
- p. č. 1247/112 ostatní plocha, silnice o výměře 126 m², v k. ú. Bohunice,
- p. č. 1247/118 ostatní plocha, silnice o výměře 66 m², v k. ú. Bohunice,
- část pozemku p. č. 1231/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1604-14/2018 pro k. ú. Bohunice označenou jako pozemek p. č. 1231/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m² v k. ú. Bohunice,
- část pozemku p. č. 1247/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1604-14/2018 pro k. ú. Bohunice označenou jako pozemek p. č. 1247/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m² v k. ú. Bohunice,
- část pozemku p. č. 1247/101 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1604-14/2018 pro k. ú. Bohunice označenou jako pozemek p. č. 1247/101 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m² v k. ú. Bohunice,
- část pozemku p. č. 1197/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1677-21/2019 pro k. ú. Bohunice označenou jako pozemek p. č. 1197/114 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m² v k. ú. Bohunice,
- část pozemku p. č. 1197/20 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1677-21/2019 pro k. ú. Bohunice označenou jako pozemek p. č. 1197/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² v k. ú. Bohunice,
- část pozemku p. č. 1197/43 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1677-21/2019 pro k. ú. Bohunice označenou jako pozemek p. č. 1197/113 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² v k. ú. Bohunice, vše ve výlučném vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., IČO: 25317628, se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směňovaných pozemků ve výši 329.700 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R/066. konané dne 26. 2. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

14.4.2020 v 12:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.4.2020 v 13:07

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město“) je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1197/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 487 m², k. ú. Bohunice.

Společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., IČO: 25317628, se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno (dále jen „Společnost“) je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1197/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2666 m², p. č. 1197/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², p. č. 1197/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m², p. č. 1231/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², p. č. 1247/16 ostatní plocha, silnice o výměře 127 m², p. č. 1247/101 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m², p. č. 1247/105 ostatní plocha, silnice o výměře 120 m², p. č. 1247/112 ostatní plocha, silnice o výměře 126 m², p. č. 1247/118 ostatní plocha, silnice o výměře 66 m², vše v k. ú. Bohunice.

Geometrickými plány (dále jen „GP“) č. 1677-21/2019 a č. 1604-14/2018 byly z pozemků p. č. 1197/5, 1197/20, 1197/43, 1231/65, 1247/16 a 1247/101, vše v k. ú. Bohunice, ve vlastnictví Společnosti odděleny části, určené ke směně.

Na celých nebo částech pozemků ve vlastnictví Společnosti je situována stavba místní komunikace IV. třídy – chodník, ve vlastnictví statutárního města Brna, silniční vegetace a plochy zeleně, v ulici Jihlavská a Dlouhá. Mimo jiné jsou oddělené části pozemků p. č. 1197/5, 1197/20, 1197/43, vše v k. ú. Bohunice, v trvalém záboru realizované a povolené stavby „RK – Chodník Dlouhá“ a oddělené části pozemků p. č. 1231/65, 1247/16, oba v k. ú. Bohunice, v trvalém záboru připravované stavby „SSZ – Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020 – část I.“.

Jedná se tedy o pozemky, které jsou součástí uličního prostoru v ulici Jihlavské, a jsou dotčeny zájmy Města.

Společnost souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků, avšak jediň formou směny, a to za pozemek p. č. 1197/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 487 m², k. ú. Bohunice, ve vlastnictví Města.

Pozemky ve vlastnictví Společnosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2070-121/2019 vyhotoveným dne 18. 10. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, v ceně obvyklé včetně DPH:

1. pozemky p. č. 1247/105, 1247/112, 1247/118, dle GP - p. č. 1231/65, 1247/16, 1247/101 o celkové výměře 452 m ²	813.600 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
2. pozemky dle GP - p. č. 1197/113, 1197/114, 1197/117 o celkové výměře 9 m ²	12.600 Kč, tj. 1.400 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	826.200 Kč

Pozemek ve vlastnictví Města byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2071-122/2019 vyhotoveným dne 18. 10. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, v ceně obvyklé včetně DPH:

část pozemku (návrhová plocha stavební smíšená pro obchod a služby) o výměře 317,49 m ²	952.470 Kč, tj. 3.000 Kč/m ²
část pozemku (dopravní plocha) o výměře 169,51 m ²	203.412 Kč, tj. 1.200 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	1.155.900 Kč

rozdíl cen směňovaných pozemků činí **329.700 Kč**

Smluvní strany se dohodly, že Společnost uhradí Městu na účet rozdíl cen směňovaných pozemků, tj. částku ve výši 329.700 Kč formou zálohové platby před podpisem smlouvy.

Návrh směnné smlouvy byl předložen Společnosti, a ta se zněním směnné smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním pozemků.

Správu pozemků p. č. 1231/65 dle GP, 1247/16 dle GP, 1247/101 dle GP, 1247/105, 1247/112, 1247/118, vše v k. ú. Bohunice, na kterých je situována stavba místní komunikace IV. třídy – chodník a silniční vegetace, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Správu pozemků p. č. 1197/113 dle GP, 1197/114 dle GP, 1197/117 dle GP, vše v k. ú. Bohunice, na kterých bude situována stavba místní komunikace IV. třídy - chodník, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, v termínu od 02. 03. 2020 do 19. 03. 2020, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – z územně plánovacího hlediska nemá námitek ke směně pozemků.
- **Městská část Brno–Bohunice** – souhlasí se směnou pozemků.
- **MO MMB** – nemá námitek ke směně pozemků.
- **OD MMB** – souhlasí se směnou pozemků.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasí se směnou pozemků. Pozemky p. č. 1247/112, 1247/118, oba v k. ú. Bohunice, jsou dotčeny uložením inženýrské sítě, kterou neprovozují.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – se směnou pozemků souhlasí. Na pozemku ve vlastnictví Města se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

R8/KM/27. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 02. 2020 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	P. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	P. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/066. konané dne 26. 02. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2019 13:23:33

Krás: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Trnitá, 60200 Brno	25317628	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1197/5	2666	ostatní plocha	jiná plocha	
1197/20	24	ostatní plocha	jiná plocha	
1197/43	130	ostatní plocha	jiná plocha	
1231/65	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1247/16	127	ostatní plocha	silnice	
1247/101	61	ostatní plocha	silnice	
1247/105	120	ostatní plocha	silnice	
1247/112	126	ostatní plocha	silnice	
1247/118	66	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě
dle geom.plánu z.č.728-1421/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1247/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.06.2003.

V-5825/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě
dle geom.plánu z.č.728-1424/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1197/20, Parcela: 1197/43, Parcela: 1197/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.10.2003.

V-11782/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Čj. BK04/19097/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2019 13:23:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování podzemního komunikačního vedení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 865-1491/2001

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1197/20, Parcela: 1197/43, Parcela: 1197/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2006.

V-16191/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení komunikační sítě dle geom.plánu z.č.1041-184/2007

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1247/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2008.

V-2907/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.pl.z.č.728-1424/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1197/20, Parcela: 1197/43, Parcela: 1197/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2003.

V-9386/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1424/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1247/101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2019 13:23:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2003.

V-10937/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě
dle geom.plánu č. 1200-239/2010

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1247/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2010.

V-22426/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě
dle geom.plánu z.č.806-84/2002

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 1197/20, Parcela: 1197/43, Parcela: 1197/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2005.

V-476/2005-702

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem čj.NZ 221/2005 ze dne 17.05.2005.

Z-27725/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností 130913/2007 ze dne 06.04.2006.

Z-24319/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505 ze dne 22.11.2011.

Z-38787/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě
dle geom.plánu z.č.728-1424/2002

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1247/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2003. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2019 13:23:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 11.11.2003.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-12488/2003-702

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1424/2002

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1197/20, Parcela: 1197/43, Parcela: 1197/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2003.

V-9827/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2012.

V-2117/2012-702

Pro: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68,
Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 25317628

o Smlouva kupní ze dne 09.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2012.

V-2116/2012-702

Pro: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68,
Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 25317628

o Smlouva kupní ze dne 14.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

V-7865/2012-702

Pro: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68,
Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 25317628

o Smlouva kupní ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2012.

V-8867/2012-702

Pro: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68,
Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 25317628

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2019 13:23:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2012.

V-11570/2012-702

Pro: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68,
Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 25317628

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

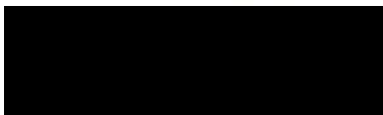
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.07.2019 13:23:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 4952/2019



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2019 08:55:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1197/50	487	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 1197/50

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:985/1998

Z-100985/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 01.10.2019 08:55:16

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

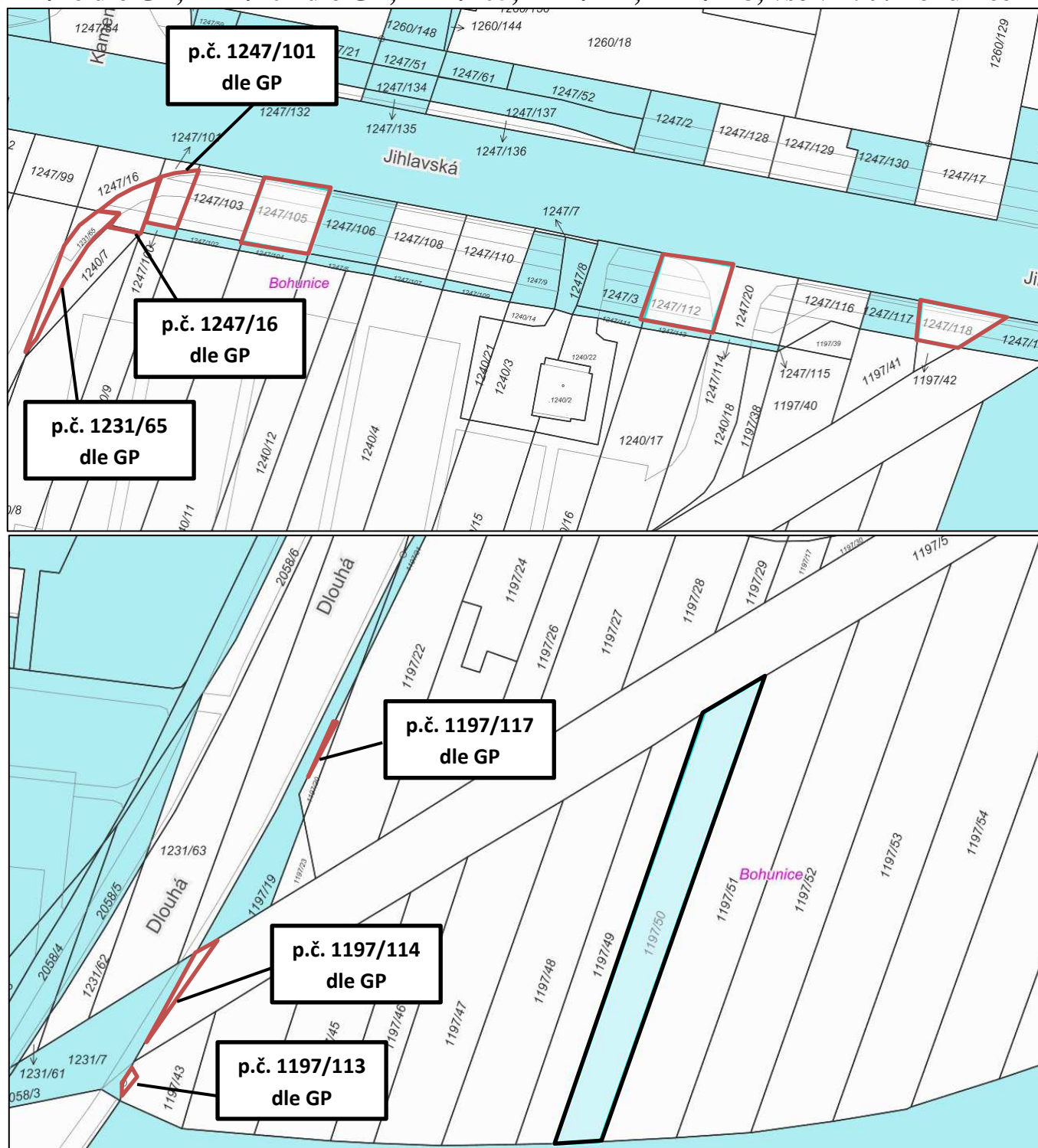
Řízení PÚ: 1110/19

Osvobozeno od správních poplatků

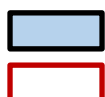
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č.j. BK04/26664/2019

Pozemky p. č. 1197/113 dle GP, 1197/114 dle GP, 1197/117 dle GP, 1231/65 dle GP, 1247/16 dle GP, 1247/101 dle GP, 1247/105, 1247/112, 1247/118, vše v k. ú. Bohunice

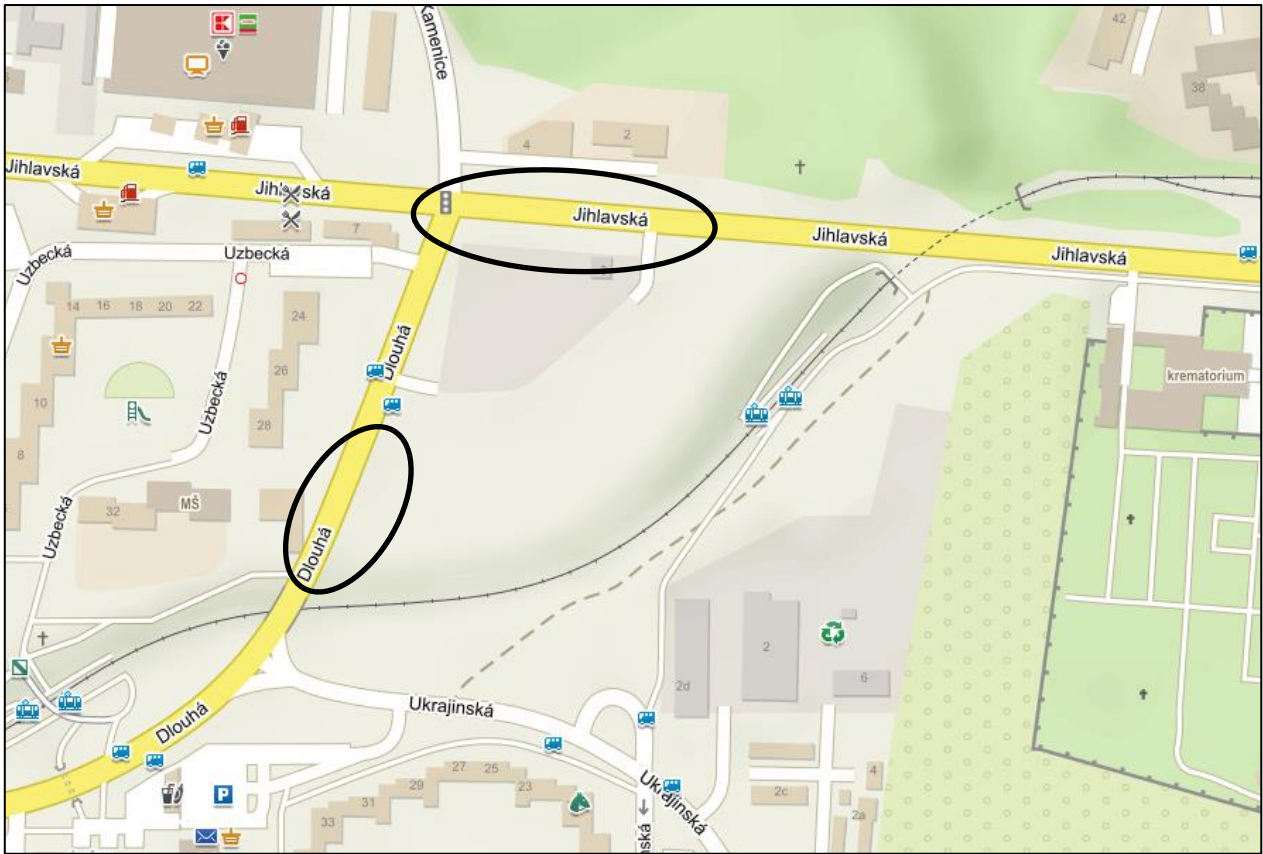


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.



orientační snímek



snímek ortofotomapy
yyy

Informace o ocenění pozemků p. č. 1197/113 dle GP, 1197/114 dle GP, 1197/117 dle GP, p. č. 1231/65 dle GP, 1247/16 dle GP, 1247/101 dle GP, 1247/105, 1247/112, 1247/118, vše v k. ú. Bohunice (pozemky ve vlastnictví společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.)

1) znalecký posudek č. 2070-121/2019, vyhotovený dne 18. 10. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé včetně DPH:**

1. pozemky p. č. 1247/105, 1247/112, 1247/118, dle GP - p. č. 1231/65, 1247/16, 1247/101 o celkové výměře 452 m ²	813.600 Kč, tj. 1.800 Kč/m ²
2. pozemky dle GP - p. č. 1197/113, 1197/114, 1197/117 o celkové výměře 9 m ²	12.600 Kč, tj. 1.400 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	826.200 Kč

Informace o ocenění pozemku p. č. 1197/50, v k. ú. Bohunice (pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna)

1) znalecký posudek č. 2071-122/2019, vyhotovený dne 18. 10. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé včetně DPH:**

část pozemku (návrhová plocha stavební smíšená pro obchod a služby) o výměře 317,49 m ²	952.470 Kč, tj. 3.000 Kč/m ²
část pozemku (dopravní plocha) o výměře 169,51 m ²	203.412 Kč, tj. 1.200 Kč/m ²
cena obvyklá celkem	1.155.900 Kč

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
IČO: 253 17 628, DIČ: CZ25317628
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2144 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená Ing. Vladimírem Fišerem, předsedou představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako „první prodávající – kupující“

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111422222/0800

na straně druhé jako „druhý prodávající – kupující“

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1197/5 o výměře 2666 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1197/20 o výměře 24 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1197/43 o výměře 130 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1231/65 o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1247/16 o výměře 127 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/101 o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/105 o výměře 120 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/112 o výměře 126 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/118 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice

vše v katastrálním území Bohunice, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 593 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 1677-21/2019 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice byla od pozemku p. č. 1197/5 o výměře 2666 m² oddělena část o výměře 7 m², jenž byla nově označena jako pozemek p. č. 1197/114, od pozemku p. č. 1197/20 o výměře 24 m² oddělena část o výměře 1 m², jenž byla

nově označena jako pozemek p. č. 1197/117 a od pozemku p. č. 1197/43 o výměře 130 m² oddělena část o výměře 1 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 1197/113, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

3. Na základě geometrického plánu č. 1604-14/2018 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice byla od pozemku p. č. 1231/65 o výměře 66 m² oddělena část o výměře 12 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 1231/98, od pozemku p. č. 1247/16 o výměře 127 m² oddělena část o výměře 88 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 1247/143 a od pozemku p. č. 1247/101 o výměře 61 m² oddělena část o výměře 14 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 1247/144, vše v k.ú. Bohunice, obec Brno. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

4. Pozemky p. č. 1247/105, p. č. 1247/112 a p. č. 1247/118, k. ú. Bohunice popsané v odst. 1 tohoto článku, pozemky p. č. 1197/114, p. č. 1197/117 a p. č. 1197/113, k. ú. Bohunice popsané v odst. 2 tohoto článku a pozemky p. č. 1231/65, který má po oddělení výměru 54 m², p. č. 1247/16, který má po oddělení výměru 39 m² a p. č. 1247/101, který má po oddělení výměru 47 m², k. ú. Bohunice popsané v odst. 3 tohoto článku, které první prodávající - kupující převádí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2070-121/2019 ze dne 18. 10. 2019, vyhotoveným znalkyní Ing. Janou Dudkovou, [REDAKCE], a to v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Cena v místě a čase obvyklá těchto pozemků činí 826.200 Kč (slovy: osmsetdvacetšesttisícdevětset korun českých). Dodání pozemku je dle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDPH), osvobozeno od DPH.

II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1197/50 o výměře 487 m², ostatní plocha, jiná plocha, pro katastrální území Bohunice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

2. Pozemek popsáný v odst. 1 tohoto článku, který druhý prodávající – kupující převádí, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2071-122/2019 ze dne 18. 10. 2019, vyhotoveným znalkyní Ing. Janou Dudkovou, [REDAKCE], a to v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Cena v místě a čase obvyklá tohoto pozemku činí 1.155.900 Kč (slovy: jedenmilión-stopadesátpěttisícdevětset korun českých) včetně DPH (tj. 955.289 Kč bez DPH + 21 % DPH 200.611 Kč).

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v článku I. smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 1 smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:

a) První prodávající - kupující touto směnnou smlouvou převádí na druhého prodávajícího – kupujícího vlastnické právo k pozemkům:

- p. č. 1247/105 o výměře 120 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/112 o výměře 126 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/118 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1197/114 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1197/117 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1197/113 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 1231/65 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1247/16 o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1247/101 o výměře 47 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

vše k. ú. Bohunice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a druhý prodávající – kupující je přijímá do svého vlastnictví.

- b) Druhý prodávající - kupující touto směnnou smlouvou převádí na prvního prodávajícího - kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1197/50 o výměře 487 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bohunice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a první prodávající – kupující jej přijímá do svého vlastnictví.

2. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 4 smlouvy a v článku II. odst. 2 smlouvy, bude uhrazen ve prospěch druhého prodávajícího – kupujícího a činí 329.700 Kč (slovy: třístadvacetdevětstisíc sedmset korun českých), kterou první prodávající - kupující uhradil formou zálohové platby před podpisem smlouvy na účet druhého prodávajícího – kupujícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené druhým prodávajícím - kupujícím.

3. Smluvní strany se dohodly, do 15 dní od přijetí platby na účet druhého prodávajícího – kupujícího, bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za zdanitelné plnění se v tomto případě považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, vystaví první i druhý prodávající – kupující v souladu se ZDPH daňové doklady ve výši cen směřovaných pozemků. První prodávající - kupující vystaví daňový doklad na částku ve výši 826.200 Kč a druhý prodávající – kupující vystaví daňový doklad na částku ve výši 1.155.900 Kč.

5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, kdy je smluvním stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnických práv ze smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární převzetí nebude realizováno.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky druhého prodávajícího - kupujícího.

IV.

1. Převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 1 písm. a) smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno pro účel majetkoprávního vypořádání pozemků v ulici Jihlavská a Dlouhá.

V.

1. První prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděné pozemky nezatíží dalšími závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu těchto pozemků na druhého prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky jakkoli více zatížil.

2. Druhý prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen

v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na prvního prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli zatížil.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu směnné smlouvy není proti žádné z nich vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jednoho z účastníků nejsou pravdivá, má druhý prodávající - kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. První prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření směnné smlouvy.

6. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření směnné smlouvy.

VI.

1. Vlastnická práva ke směřovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ze smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající - kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva ze smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku III. odst. 1 písm. a) smlouvy statutárním městem Brnem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Podle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) smlouvy prvním prodávajícím – kupujícím podléhá daňové povinnosti podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. První prodávající - kupující podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovité věci podle příslušných ustanovení tohoto předpisu.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první prodávající - kupující obdrží jedno vyhotovení, druhý prodávající - kupující obdrží dvě

vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6. Smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který smlouvu podepíše jako poslední a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy:

geometrický plán 1677-21/2019

geometrický plán 1604-14/2018

Doložka

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 1 smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do .
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

První prodávající – kupující

Druhý prodávající - kupující

V Brně dne:

V Brně dne:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Vladimír Fišer
předseda představenstva

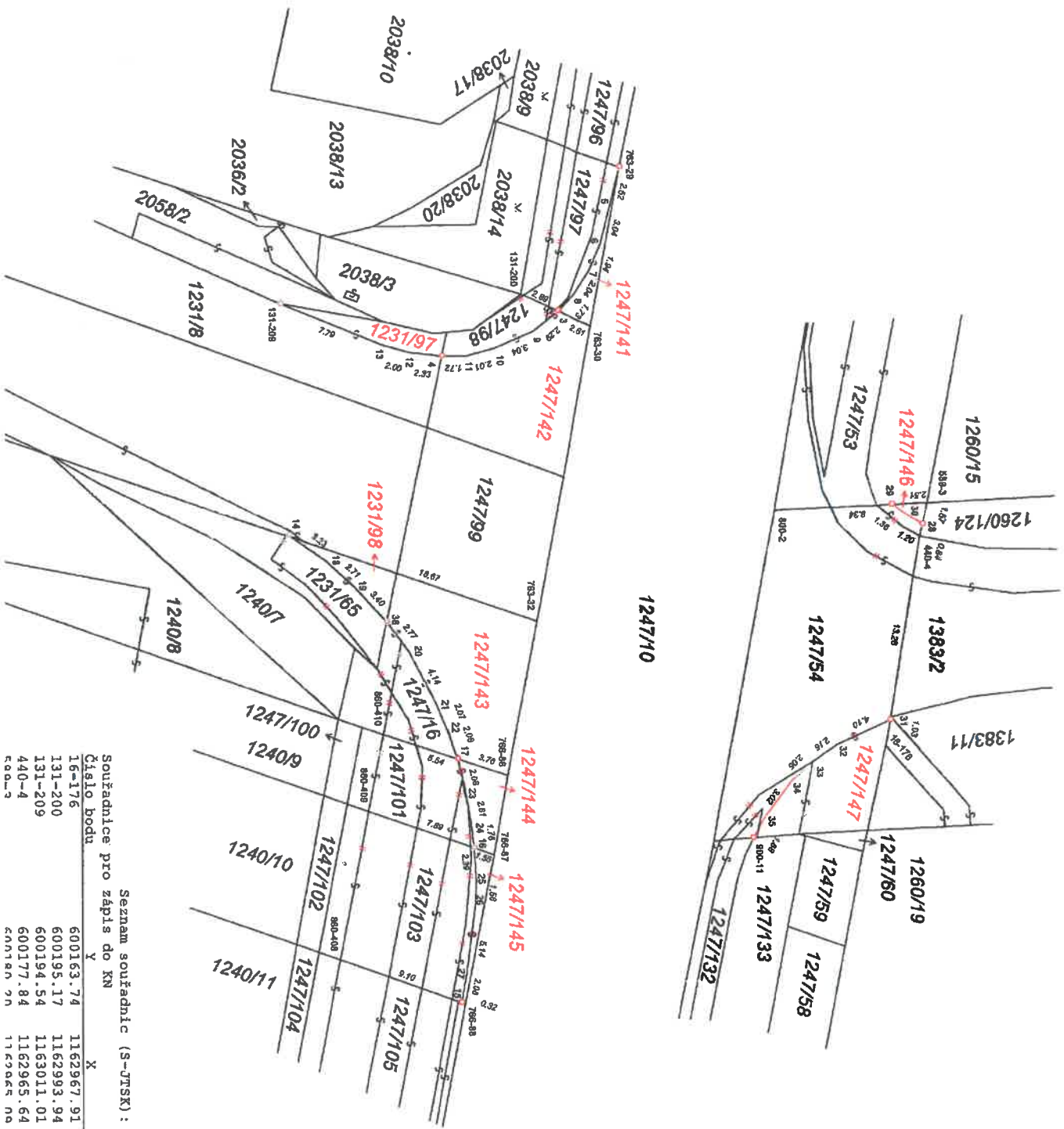
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1231/8	13	63	ostat. pl. ostat. komunikace	1231/8	13	49	ostat. pl. silnice		0	1231/8		309	13	49	
			1231/97		14	ostat. pl. ostat. komunikace					14				
1231/64	7	77	ostat. pl. ostat. komunikace	1231/64	7	77	ostat. pl. ostat. komunikace		0		60000				
1231/65		66	ostat. pl. ostat. komunikace	1231/65		54	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1231/65		593		54	
			1231/98		12	ostat. pl. silnice					12				
1240/6	2	74	ostat. pl. ostat. komunikace	1240/6	2	74	ostat. pl. ostat. komunikace		0		593				
1240/8	8	15	ostat. pl. ostat. komunikace	1240/8	8	15	ostat. pl. ostat. komunikace		0		593				
1240/19		41	ostat. pl. ostat. komunikace	1240/19		41	ostat. pl. ostat. komunikace		0		593				
1247/16	1	27	ostat. pl. silnice	1247/16		39	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1247/16		593		39	
			1247/143		88	ostat. pl. silnice					88				
1247/54	2	54	ostat. pl. silnice	1247/54	2	09	ostat. pl. silnice		2	1247/54		10	2	09	
			1247/146		2	ostat. pl. ostat. komunikace					2				
			1247/147		42	ostat. pl. ostat. komunikace					42				
1247/97		61	ostat. pl. silnice	1247/97		53	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1247/97		159		53	
			1247/141		8	ostat. pl. silnice					8				
1247/98	1	01	ostat. pl. silnice	1247/98		16	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1247/98		309		16	
			1247/142		85	ostat. pl. silnice					85				
1247/101		61	ostat. pl. silnice	1247/101		47	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1247/101		593		47	
			1247/144		14	ostat. pl. silnice					2			14	
1247/103	1	18	ostat. pl. silnice	1247/103	1	11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1247/103		538	1	11	
			1247/145		7	ostat. pl. silnice					2			7	
*1)		40	58			40	57								

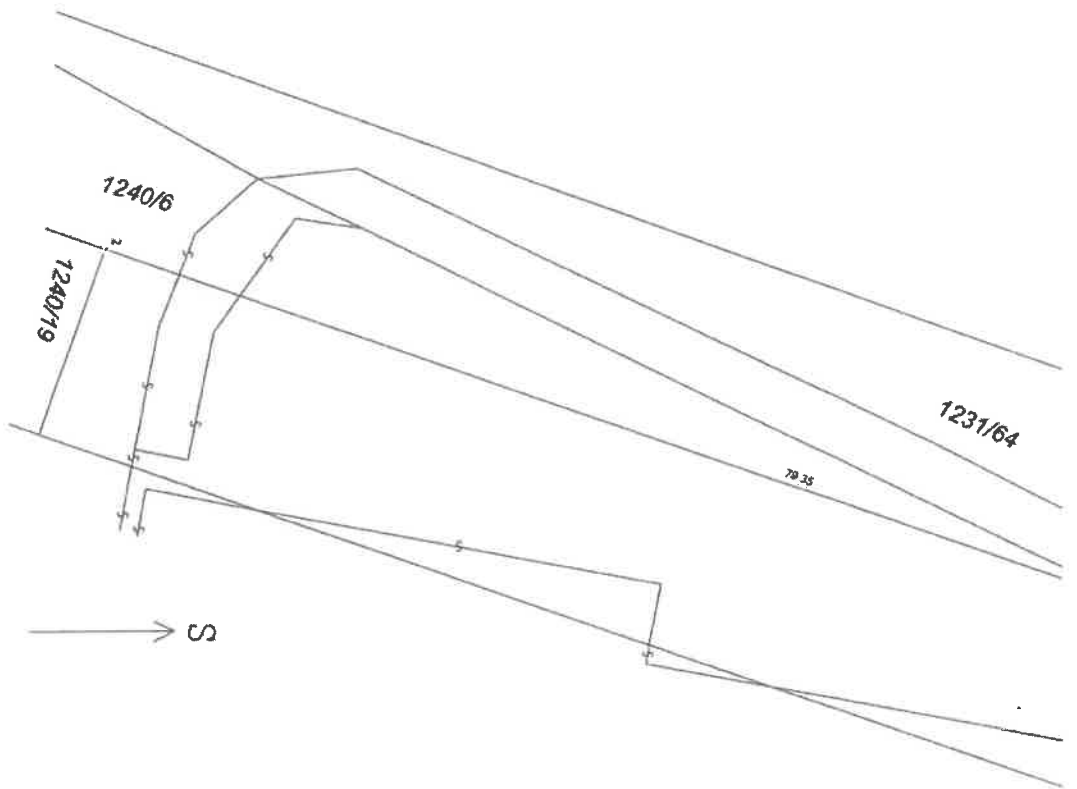
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
	Dne: 25. 7. 2018 Číslo: 1130/2018	Dne: 14. 8. 2018 Číslo: 32/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejně jako odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 1604-14/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastr. území: Bohunice Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1415/2018-702 2018.07.31 07:33:13 CEST	Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN		Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka	
16-176	600163.74	1162967.91	3	barva	
131-200	600195.17	1162993.94	3	barva	
131-209	600194.54	1163011.01	3	bet. obr.	- roxor
440-4	600177.84	1162965.64	3	barva	
400-3	600180.70	1162965.64	3	barva	



763-30	600192.90	1162988.93	3	barva
763-32	600171.90	1162982.86	3	barva
766-86	600160.92	1162994.97	3	barva
766-87	600155.28	1162995.94	3	barva
766-88	600144.63	1162998.01	3	barva
800-2	600179.72	1162975.93	3	barva
860-408	600147.81	1163006.85	3	bet. obr. - barva
860-409	600163.88	1163003.76	3	bet. obr. - barva
860-410	600156.37	1162977.49	3	bet. obr. - n.h.
900-11	600204.40	1163085.32	3	barva
2	600193.97	1162991.30	3	bet. obr. - roxor
3	600190.78	1162999.56	3	bet. obr. - roxor
4	600201.66	1162987.47	3	roh bet. obr.
5	600198.72	1162988.23	3	roh bet. obr.
6	600196.93	1162989.01	3	roh bet. obr.
7	600195.22	1162990.13	3	roh bet. obr.
8	600192.51	1162993.09	3	roh bet. obr.
9	600191.33	1162995.89	3	roh bet. obr.
10	600190.81	1162997.84	3	roh bet. obr.
11	600191.07	1163001.87	3	roh bet. obr.
12	600178.09	1163010.46	3	roh bet. obr.
13	600144.73	1162998.29	3	bet. obr. - roxor
14	600155.79	1162997.38	3	bet. obr. - roxor
15	600162.11	1162998.51	3	bet. obr. - roxor
16	600176.23	1163007.82	3	roh bet. obr.
17	600174.39	1163005.83	3	roh bet. obr.
18	600169.67	1163001.87	3	roh bet. obr.
19	600165.98	1163000.01	3	roh bet. obr.
20	600164.08	1162999.20	3	roh bet. obr.
21	600160.10	1162998.02	3	roh bet. obr.
22	600157.53	1162997.56	3	roh bet. obr.
23	600153.40	1162997.20	3	roh bet. obr.
24	600151.84	1162997.28	3	roh bet. obr.
25	600146.75	1162997.91	3	roh bet. obr.
26	600178.67	1162965.45	3	bet. obr. - n.h.
27	600180.09	1162967.60	3	bet. obr. - n.h.
28	600179.28	1162966.49	3	roh bet. obr.
29	600164.75	1162967.75	3	bet. obr. - n.h.
30	600163.01	1162971.45	3	roh bet. obr.
31	600161.80	1162973.24	3	roh bet. obr.
32	600160.41	1162974.73	3	roh bet. obr.
33	600157.99	1162976.55	3	roh bet. obr.
34	600171.89	1163003.52	3	bet. obr. - roxor
35				
36				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlistrický	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1197/5	26	66	ostat. pl. jiná plocha	1197/5	26	59	ostat. pl. jiná plocha			0	1197/5		593	26	59		
				1197/114							7	1197/5					7
1197/19	1	86	ostat. pl. jiná plocha	1197/19	64	ostat. pl. jiná plocha				0	1197/19		10001		64		
				1197/115							83	1197/19					83
				1197/116							39	1197/19					39
1197/20		24	ostat. pl. jiná plocha	1197/20	23	ostat. pl. jiná plocha				0	1197/20		593		23		
				1197/117							1	1197/20					1
1197/43	1	30	ostat. pl. jiná plocha	1197/43	1	29	ostat. pl. jiná plocha			0	1197/43		593	1	29		
				1197/113							1	1197/43					1
1231/7	2	60	ostat. pl. ostat. komunikace	1231/7	2	15	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1231/7		10001	2	15		
				1231/110							45	1231/7					45
1231/8	13	49	ostat. pl. ostat. komunikace	1231/8	13	16	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1231/8		309	13	16		
				1231/111							33	1231/8					33
	46	15			46	15											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
	Dne: 18. 9. 2019 Číslo: 1193/2019	Dne: 24. 9. 2019 Číslo: 42/2019
	Náležetostmi a přenosní odpovědí právním předpisům.	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Remesná třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 1677-21/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: KMD Dosavadním vlistrickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město XXXXXXXXXX PGP-1920/2019-702 2019.09.23 13:37:14 CEST </div>	Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;"> </div>

