

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.4.2020

98. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 38, jehož součástí je stavba č. pop. 337, bytový dům Mlýnská 26, vše k. ú. Trnitá

Anotace

Městská část Brno-střed žádá o projednání návrhu na odsvěření popř. prodeje domu Mlýnská 26, nebo jeho využití pro sociální účely, a to z důvodu špatného technického stavu domu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí usnesení ZMČ/2019/9/14-1 ze dne 6.11.2019, kterým Zastupitelstvo městské části Brno-střed souhlasí s odsvěřením, popř. prodejem nájemcům či 3. osobě, nebo využitím pro sociální účely (např. sdílené bydlení, Strategický plán sociálního začleňování) pozemku p. č. 38, jehož součástí je stavba č. pop. 337, bytový dům Mlýnská 26, vše k. ú. Trnitá

schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 38 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 413 m², jehož součástí je stavba č. pop. 337, bytový dům Mlýnská 26, vše k. ú. Trnitá

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993,

se souhlasem městské části Brno-střed,

s tím, že dům Mlýnská 26 bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a zabezpečený proti vniknutí osob a zvířat.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/067. schůzi dne 4. 3. 2020
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

31.3.2020 v 09:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

31.3.2020 v 09:30

Důvodová zpráva:

Odbor investiční a správy bytových domů MČ Brno-střed požádal o odsvědění bytového domu Mlýnská 26, č. pop. 337, který je součástí pozemku p. č. 38, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 413 m², vše k. ú. Trnitá.

Důvodem je jeho velmi špatný technický stav – střecha objektu je v havarijním stavu a vyžaduje řešit náhradní byty nájemcům a že dům není přístupný z ulice, ale pouze ze sousedního pozemku p. č. 27/3, k. ú. Trnitá, který je ve vlastnictví právnické osoby (spol. Rezidence PONÁVKA s.r.o.).

Dům Mlýnská 26 se nachází v oblasti přestavbového území (plánovaná výstavba nové městské třídy NMT). Zatím nelze určit, zda bude v souvislosti s tím nutná jeho demolice.

Celková oprava domu byla odhadnuta na 7,3 mil. Kč, z toho:

oprava ZTI na 2 mil. Kč

střechy na 1,6 mil. Kč

elektro + společné části domu na 0,7 mil. Kč

výměna oken a oprava fasády na 3 mil. Kč

Návratnost oprav je při současné výši nájmu odhadnuta na 25 let.

V domě je 7 bytů, všechny jsou obsazené a 4 nebytové prostory, z toho jeden je obsazený. Celkový výnos z nájmu za rok 2017 byl vyčíslen na 325.266 Kč.

Předmětný dům je svěřený od roku 1993 do hospodaření MČ Brno-střed dle příslušných článků Statutu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

9. ZMČ Brno-střed dne 6.11.2019:

usnesení ZMČ/2019/9/14-1 souhlasí s odsvěděním, popř. prodejem nájemcům či 3. osobě, nebo využitím pro sociální účely (např. sdílené bydlení, Strategický plán sociálního začleňování), pozemku p. č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 413 ,2, jehož součástí je stavba č.p. 337 (Mlýnská 26), k. ú. Trnitá;

usnesení ZMČ/2019/9/14-2 požaduje projednání navrhovaných dispozic s pozemkem p. č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 413 m², jehož součástí je stavba č.p. 337 (Mlýnská 26), k. ú. Trnitá v orgánech samosprávy statutárního města Brna.

OÚPR MMB:

předmětný pozemek se stavbou jsou z hlediska Územního plánu města Brna zčásti součástí stavební smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO) a zčásti součástí nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO). Pozemek není dotčený žádnou navazující územně plánovací dokumentací.

K odnětí svěřeného majetku není námitek.

Odbor správy majetku MMB:

nemá námitek k převzetí nemovitého majetku do správy za předpokladu, že stávající objekt nebude nadále, s ohledem na jeho celkový stav, nijak využíván. OSM MMB požaduje, aby byl objekt řádně zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob a vyklizen; objekt je třeba zcela odstavit z provozu a zrušit fakturační měřidla (elektro, plyn a v případě možností i vodoměr). V dostatečném předstihu požadují písemnou výzvu k protokolárnímu převzetí.

Komise bydlení RMB projednala na svém 25. zasedání dne 10. 2. 2020

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Miliota
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 27. zasedání dne 13. 2. 2020

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své R8/067. schůzi dne 4. 3. 2020

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozemek p. č. 38, jehož součástí je stavba č. pop. 337, bytový dům Mlýnská 26, vše k. ú. Trnité

