

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

99. Návrh směny pozemků p.č. 3052/2 a 3051/4 vše v k.ú. Kuřim za pozemky p.č. 1526/1 v k.ú. Lelekovice a p.č. 159/3 v k.ú. Jehnice

Anotace

Jedná se o směnu pozemku p.č. 3052/2 - lesní pozemek o výměře 814 m² v k.ú. Kuřim a pozemku p.č. 3051/4 - ostatní plocha o výměře 125 m² v k.ú. Kuřim, které jsou v majetku statutárního města Brna za pozemek p.č. 1526/1 - lesní pozemek o výměře 3712 m² v k.ú. Lelekovice a pozemek p.č. 159/3 - lesní pozemek o výměře 2211 m² v k.ú. Jehnice, které jsou v majetku pana [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna
p.č. 3052/2 - lesní pozemek o výměře 814 m² v k.ú. Kuřim
p.č. 3051/4 - ostatní plocha o výměře 125 m² v k.ú. Kuřim

za pozemky ve vlastnictví [REDACTED]
p.č. 1526/1 - lesní pozemek o výměře 3712 m² v k.ú. Lelekovice
p.č. 159/3 - lesní pozemek o výměře 2211 m² v k.ú. Jehnice

bez doplatku rozdílu cen a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.
.....těchto usnesení

pověřuje

vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města
Brna podpisem směnné smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi R8/073. konané dne 25. 3. 2020 souhlasila se záměrem směny daných pozemků a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu daných pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

28.4.2020 v 12:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

27.4.2020 v 12:40

Důvodová zpráva

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB předkládá orgánům města Brna ke schválení směnu pozemků p.č. 3052/2 a 3051/4 vše v k.ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č.1526/1 v k.ú. Lelekovice a pozemek p.č. 159/3 v k.ú. Jehnice, které jsou ve vlastnictví

Nabízený pozemek p.č. 1526/1 o výměře 3712 m² v k.ú. Lelekovice bezprostředně navazuje na rozsáhlý lesní komplex nad obcí Lelekovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a vede přes něj přístupová cesta do tohoto komplexu.

Dle znaleckého posudku je tržní cena 9,50 Kč/m², což při nabízené výměře 3 712 m² činí celkem 35.260,- Kč.

Druhý nabízený pozemek p.č. 159/3 o výměře 2211 m² v k.ú. Jehnice se nachází v bezprostřední blízkosti intravilánu obce a navazuje na něj přístupová cesta, která je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle znaleckého posudku je tržní cena 12 Kč/m², což při nabízené výměře 2211 m² činí celkem 26.530,- Kč.

Po provedené směně budou oba dva pozemky zahrnuty do pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s.

Požadované pozemky p.č. 3052/2 a 3051/4 o celkové výměře 939 m² v k.ú. Kuřim se nacházejí v intravilánu města Kuřim, a to mezi státní silnicí a průmyslovou zónou. Pozemky jsou odtrženy od pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a navazují na stávající pozemky, které jsou ve vlastnictví

Dle znaleckého posudku je tržní celková tržní cena předmětných pozemků 38.950 Kč.

Nabízené pozemky p.č. 1526/1 v k.ú. Lelekovice a p.č. 159/3 v k.ú. Jehnice jsou celkem o 4984 m² větší než požadované pozemky a o 22.840 Kč dražší. tento rozdíl cen nepožaduje doplatit.

Odbor VLHZ MMB doporučuje ke schválení předmětnou směnu, neboť má za to, že pro statutární město Brno je tato směna výhodná tím, že dojde ke scelení – arondaci majetku statutárního města Brna v lokalitě nad obcí Lelekovice a v MČ Jehnice.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s., na svém 102. zasedání konaném dne 5. 2. 2019 doporučilo směnu pozemku p.č.1526/1 v k.ú. Lelekovice a pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Jehnice, které jsou ve vlastnictví za pozemky p.č. 3052/2 a 3051/4 vše v k.ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vyjádření dotčených orgánů:

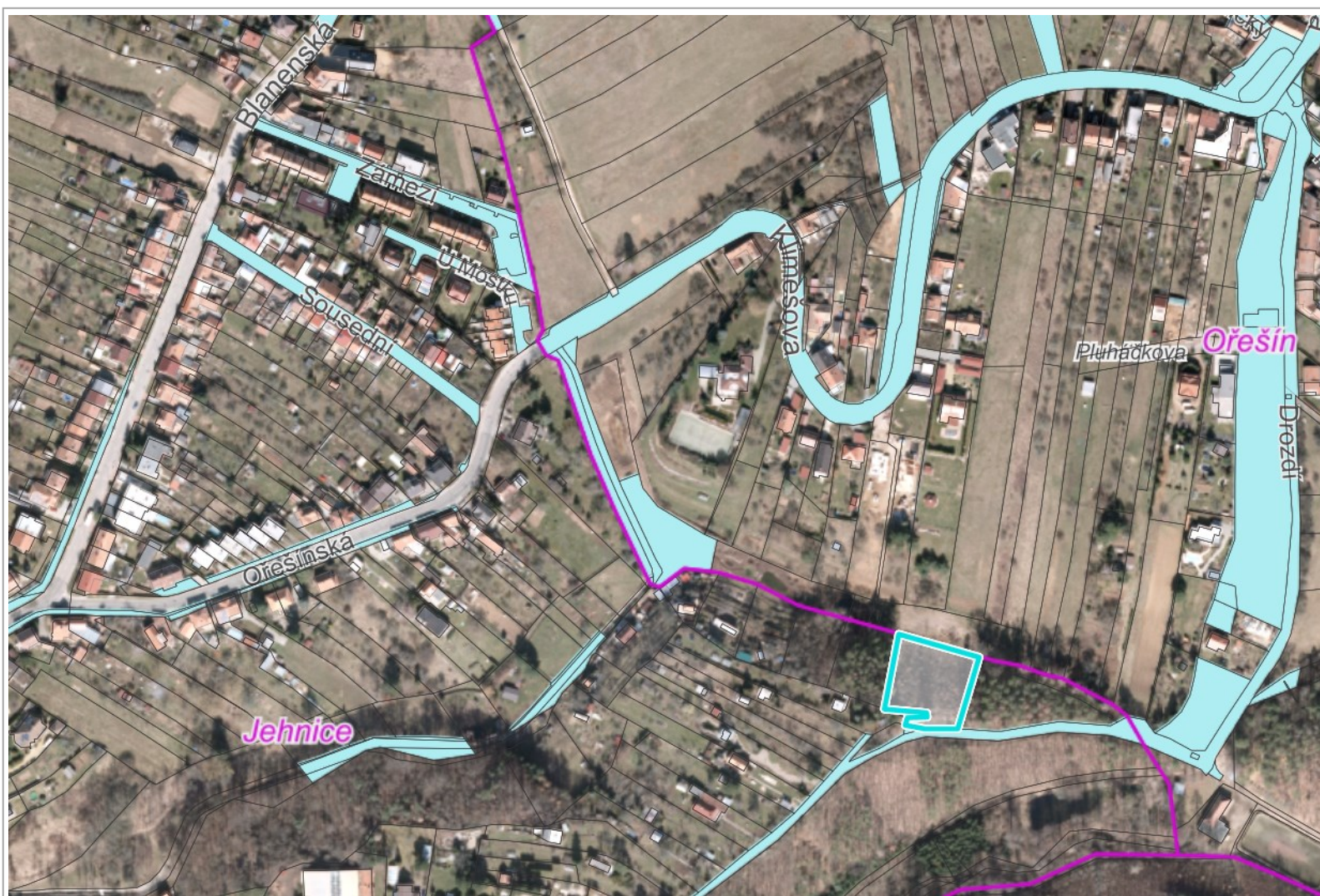
Majetkový odbor MMB nemá námitek k uvedené směně pozemků.

Rada města Brna na své schůzi R8/073. konané dne 25. 3. 2020 souhlasila se záměrem směny daných pozemků a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu daných pozemků.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů na úřední desce statutárního města Brna, a to od 3. 4. 2020 do 20. 4. 2020.




KATASTRY

 Katastry

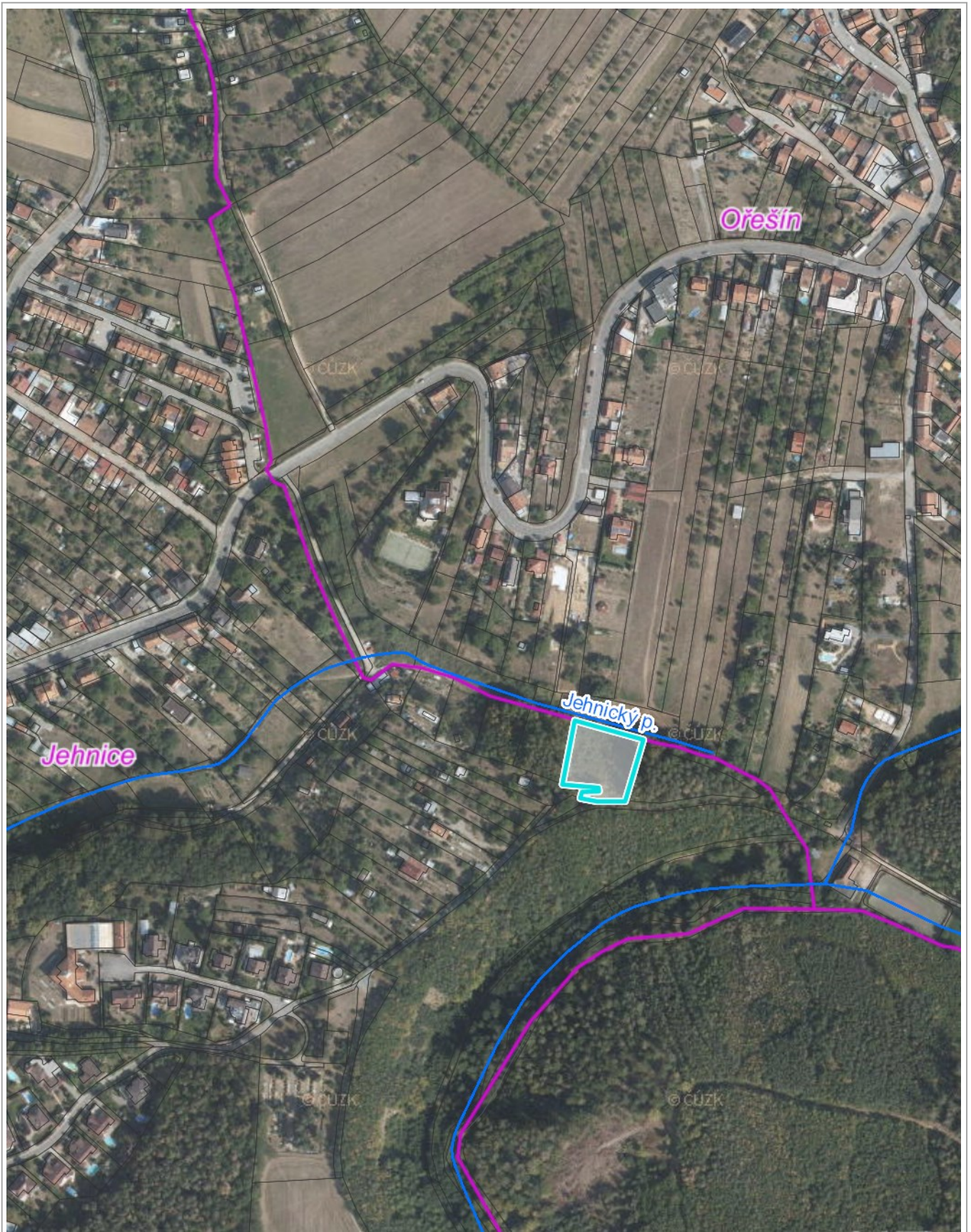
KATASTRÁLNÍ MAPA

 Popisy parcel Definiční bod parcel Vnitřní parcelní kresba Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB
100 m

1 : 3 774

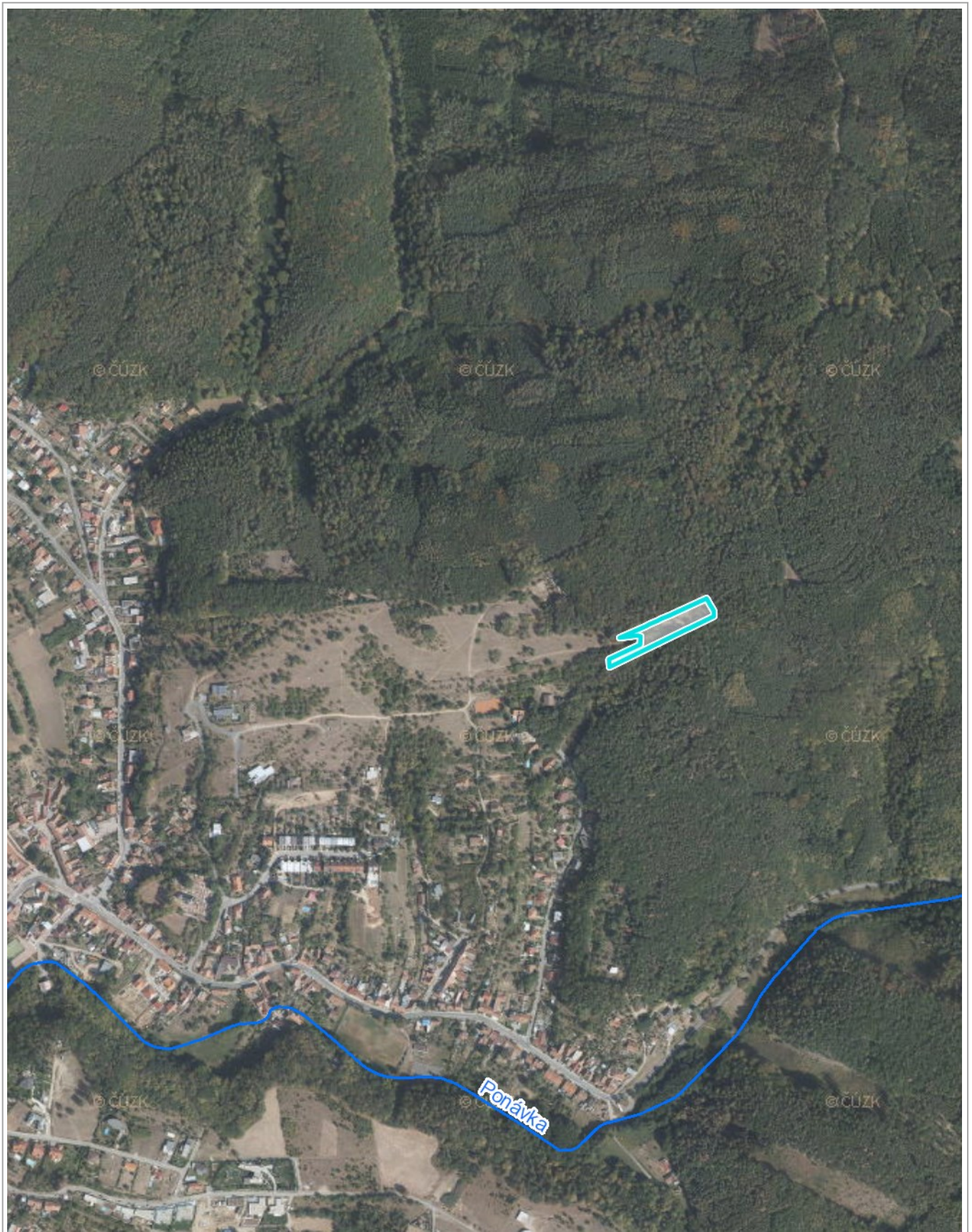


1 : 3 774



1 : 3 774

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 7 549

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

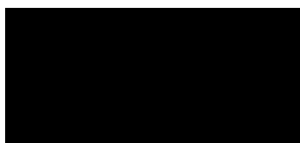
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111211222/0800

(dále jen „strana první“)

a



(dále jen „strana druhá“)

I.

1. Strana první je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3052/2 – lesní pozemek o výměře 814 m² v k.ú. Kuřim a pozemku p.č. 3051/4 – ostatní plocha o výměře 125 m² v k.ú. Kuřim, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1414.
2. Strana druhá je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1526/1 – lesní pozemek o výměře 3712 m² v k.ú. Lelekovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 2207, a pozemku p.č. 159/3 – lesní pozemek o výměře 2211 m² v k.ú. Jehnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 748.

II.

1. Strana první směňuje pozemek p.č. 3052/2 – lesní pozemek o výměře 814 m² v k.ú. Kuřim a pozemek p.č. 3051/4 – ostatní plocha o výměře 125 m² v k.ú. Kuřim, blíže specifikované v čl. I, bodu 1. této smlouvy.
Strana druhá přijímá takto definované pozemky svého výlučného vlastnictví.
2. Strana druhá směňuje pozemek p.č. 1526/1 – lesní pozemek o výměře 3712 m² v k.ú. Lelekovice a pozemek p.č. 159/3 – lesní pozemek o výměře 2211 m² v k.ú. Jehnice, blíže specifikované v čl. I, bodu 2. této smlouvy.
Strana první přijímá takto definované pozemky do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dle Znaleckého posudku č. 1110-110/2019, který vypracoval Ing. Jiří Holuša ke dni 16. 12. 2019, tržní cena pozemku p.č. 3052/2 v k.ú. Kuřim je 11 Kč/m², což činí celkem 8.950,- Kč.
2. Dle Znaleckého posudku č. 1111-111/2019, který vypracoval Ing. Jiří Holuša ke dni 16. 12. 2019, tržní cena pozemku p.č. 3051/4 v k.ú. Kuřim je 240 Kč/m², což činí celkem 30.000,- Kč.

3. Dle Znaleckého posudku č. 1113-113/2019, který vypracoval Ing. Jiří Holuša ke dni 16. 12. 2019, tržní cena pozemku p.č. 1526/1 v k.ú. Lelekovice je 9,50 Kč/m², což činí celkem 35.260,- Kč.
4. Dle Znaleckého posudku č. 1114-114/2019, který vypracoval Ing. Jiří Holuša ke dni 16. 12. 2019, tržní cena pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Jehnice je 12 Kč/m², což činí celkem 26.530,- Kč.
5. Rozdíl ve prospěch strany druhé činí 22.840,- Kč. Smluvní strany se dohodly tak, že strana druhá nepožaduje rozdíl cen doplatit.

IV.

1. V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, každá se smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí k těm pozemkům, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví.
2. Strana první se zavazuje, že podá návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.

V.

1. Strana první prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 1. této smlouvy vážly dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
2. Strana druhá prohlašuje, že jí není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I, bodu 2. této smlouvy vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
3. Obě smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a Katastrální pracoviště Brno-venkov byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.

VII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž strana první obdrží 2 vyhotovení, strana druhá 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro potřebu katastrálního úřadu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a je tak povinna zveřejnit obraz smlouvy a její případné dodatky včetně metadat.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směřující k nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 3. 4. 2020 do 20. 4. 2020.
2. Směna nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/... zasedání konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem Z8/...

