

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 98. Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p. č. 1422/2 v k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

### Anotace

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání návrh manželů [REDAKCE] na mimořádné vydržení vlastnického práva: - k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, - k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, a to uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE] k výše uvedeným částem pozemku formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** argumentaci manželů [REDAKCE] ze dne 12. 3. 2020 ke splnění podmínek mimořádného vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 1422/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, obec Brno, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

**souhlasí** s uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE]  
- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno;  
- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno.

**schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva manželů [REDAKCE] mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:  
- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno;  
- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č.

1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/4 o výměře 5 m2 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,  
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R8/082. konané dne 29. 4. 2020, pod bodem č. 56 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:56

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.4.2020 v 14:41

# Důvodová zpráva

## Úvod

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání návrh manželů [REDAKCE] na mimořádné vydržení vlastnického práva:

- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,

- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,

a to uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE] k výše uvedeným částem pozemku formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

## Majetkové poměry

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Manželé [REDAKCE] mají ve společném jmění manželů pozemky:

- p. č. 1419, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1420/1, zahrada, o výměře 457 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Nový Lískovec, a to na základě smlouvy darovací ze dne 31. 3. 2011, právní účinky vkladu ke dni 31. 3. 2011. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 280 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

## Popis pozemku

Na pozemku p. č. 1419 v k. ú. Nový Lískovec, který je situován při jižní hranici pozemku p. č. 1420/1 v k. ú. Nový Lískovec, se nachází chata.

Pozemky p. č. 1419 a p. č. 1420/1, oba v k. ú. Nový Lískovec jsou oploceny spolu s částmi pozemku p. č. 1422/2 v k. ú. Nový Lískovec a tvoří jeden funkční celek.

Stavební úřad městské části sdělil, že v archivu stavebního úřadu se nenacházejí žádné dochované doklady k výstavbě oplocení.

## Popis situace

Na Majetkový odbor MMB se obrátili manželé [REDAKCE] přípisem ze dne 12. 3. 2020 týkající se splnění podmínek na uznání vlastnického práva mimořádným vydržením k částem pozemku p. č. 1422/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Manželé [REDAKCE] jsou vlastníky sousedních pozemků:

- p. č. 1419, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1420/1, zahrada, o výměře 457 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Nový Lískovec.

Manželé [REDAKCE] uvedli, že došlo k pochybení během odkupu části pozemku pro výstavbu OS Kamenný vrch I – 3. stavba č. 605034 v roce 1986 smlouvou o převodu nemovitostí uzavřené dne 16. 9. 1986 se společností BRNOINVESTA, investorsko-inženýrskou organizací Brno. Tehdy skutečný stav nebyl úředníky zaznamenán. V katastru nemovitostí zůstal původně navržený stav

pozemku p. č. 1420/2 v k. ú. Nový Lískovec, který vedl přes rekreační chatku a zahradu. Dle domluvy se společností BRNOINVESTA, investorsko-inženýrskou organizací Brno bylo oplocení upraveno do stavu, který se dochoval do současnosti. Nicméně toto již nebylo zaznamenáno do katastru nemovitostí, o čemž právní předchůdci manželů [REDAKCE] neměli povědomí.

Od roku 1951 vlastnili předmětné pozemky manželé [REDAKCE] (prarodiče paní [REDAKCE]). V roce 1980 převedli vlastnické právo k předmětným pozemkům manželé [REDAKCE] manželům [REDAKCE] (rodičům paní [REDAKCE]), a to notářským zápisem 1 NZ 90/80, 1 N 88/80 ze dne 30. 6. 1980.

Dne 31. 3. 2011 uzavřeli manželé [REDAKCE] darovací smlouvu, kterou předmětné pozemky darovali současným vlastníkům, tedy manželům [REDAKCE].

Z dodaných dokumentů je zřejmé, že stavba rekreační chatky na předmětných pozemcích se nacházela již v roce 1986. Oplocení bylo upraveno v roce 1986 s tím, že chatka byla zachována a okolní zahrada oplocena. V pozdějších letech byla chatka rekonstruována a zvětšena.

Manželé [REDAKCE] rovněž uvádí, že se jim nikdo až dosud neozval ani z úřadu městské části či z Magistrátu města Brna ve vztahu k užívání částí pozemků p. č. 1422/2 v k. ú. Nový Lískovec. Ve své držbě tak nebyli nikterak rušeni. Až s revizí katastrálního operátu byli manželé [REDAKCE] vyzváni k narovnání vlastnického vztahu.

Z výše uvedeného manželé [REDAKCE] dovozují, že na základě všech výše uvedených skutečností, kdy užívali části pozemku p. č. 1422/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, a udržovali je v dobré víře jako oprávnění držitelé, stejně jako jejich právní předchůdci po dobu více jak 30 let, tyto části pozemku nabyli na základě vydržení vlastnického práva.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví manželů [REDAKCE] tj. pozemků p. č. 1419 a p. č. 1420/1, oba v k. ú. Nový Lískovec činí 463 m<sup>2</sup>, celková výměra omylem držených částí pozemku, tj. částí pozemku p. č. 1422/2 v k. ú. Nový Lískovec činí celkem 34 m<sup>2</sup>.

## **Judikatura**

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě části pozemku p. č. 1422/2 v k. ú. Nový Lískovec. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl přilocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vyměřit (např. geometrem).

### **rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

### **rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže

vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

**rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

**rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

Ačkoliv samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

**rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

Nabude-li někdo pozemek, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

**rozsudek Nejvyššího soud České republiky sp. zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012**

Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.

**Komise majetková a Rada města Brna**

Materiál byl schválen **Komisí majetkovou RMB R8/KM/31**, konanou dne 16. 4. 2020 pod bodem č. 52.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	--	--	--	pro

Materiál byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R8/082. konané dne 29. 4. 2020, bod č. 56.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro mimořádné vydržení vlastnického práva dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli manželé [redacted] jako oprávnění držitelé částí pozemku úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení).

Statutární město Brno o předmětné části pozemku p. č. 1422/2 v k. ú. Nový Lískovec, tj. oplocenou zahradu s chatou, fakticky nepečovalo a jeho faktického držitele v jeho držbě nikdy nerušilo.

**S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva manželů [redacted]**

- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,

- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,

**a to formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2020 08:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1422/2

529 ostatní plocha

zeleň

ochr. pásmo jiného zvlášt chrán. území nebo pam.stromu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:181/1994

Z-2200181/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:768/1997

Z-2200768/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:769/1997

Z-2200769/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1 (VZ 768/97).

POLVZ:495/1998

Z-2200495/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2020 08:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:262/2000

Z-2200262/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.03.2020 08:47:12



Věc: Žádost o mimořádné vydržení

Na základě níže uvedené historie vlastnictví pozemku 1419, 1420 na LV 280 naší rodinou žádáme o mimořádné vydržení části pozemku 1422/2, který by se přiřčenil zpět pod čísla 1422/3 a 1422/4 k pozemku 1419 a 1420/1.

Jedná se o parcelu –zahradu s rekreačním objektem(zahradní chatkou)na LV 280, kat. území 610283.

Viz. GP č.1567 -4/2020 z 11.2.2020

PC 1419,1420/1,1422/2,

K chybě došlo během vyvlastnění části pozemku pro výstavbu v.r. 1986, kdy skutečný stav již nebyl zaznamenán státními úředníky do LV. V LV zůstal původně navržený stav pod č.1420/2 ,který šel přes část rekreační chatky a zahrady. Dle domluvy s Brnoinvestou bylo tehdy upraveno oplocení do stavu jak je nyní skutečnost. Nicméně to nebylo opraveno v p.č. na LV280.

Historie:

Od 21.4 1951 vlastnili uvedenou nemovitost( LV.č. 280, k.ú. Nový Lískovec, st.č.1419,pč. 1420) manželé [REDAKCE] (prarodiče moji manželky paní [REDAKCE] -rozená [REDAKCE]). Manželé [REDAKCE] získali původně nemovitost od rodičů paní [REDAKCE]

30.6.1980 dle notářského zápisu 1NZ 90/80, 1N88/80 ze dne 30.června 1980, reg.č. 1R189/80 prodali manželé [REDAKCE] uvedenou nemovitost( LV.č. 280, k.ú. Nový Lískovec, st.č.1419,pč. 1420) manželům [REDAKCE] (rodiče mojí ženy [REDAKCE] rozené [REDAKCE]).

Pozn. Paní [REDAKCE] byla matkou paní [REDAKCE]

3.4.1986 proběhlo na základě Smlouvy o převodu nemovitostí k odkupu části pozemku č.1420 označené 1420/2, GP č. 142-188-025-84 státem , který byl zastoupený NV města Brna. Účel- výstavba OS Kamenný vrch I- 3. stavba č. 605034. Smlouvu realizovala Brnoinvesta.

31.3.2011 byla nemovitost na LV 280 , p.č. 1419 a 1420/1 na základě darovací smlouvy převedena z manželů [REDAKCE] na manželé [REDAKCE] Současně byl také podán návrh na vklad vlastnického práva V 5609/11-702.

Přílohy:

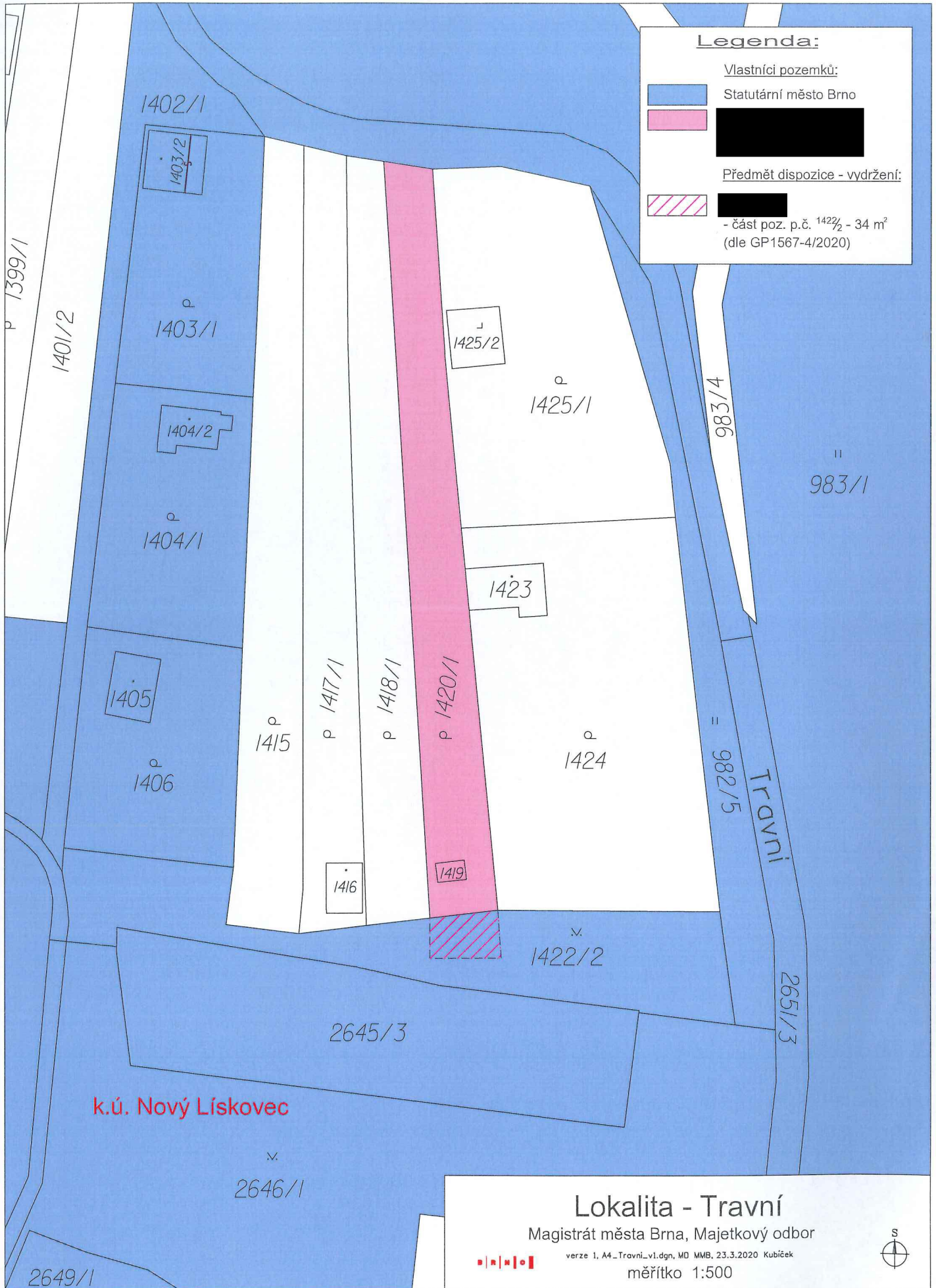
Notářský zápis 1NZ 90/80, 1N88/80 ze dne 30.června 1980, reg.č. 1R189/80

Smlouvy o převodu nemovitostí z 3.4.1986

Darovací smlouva z 31.3.2011

Návrh na vklad vlastnického práva V 5609/11-702 z 31.3.2011

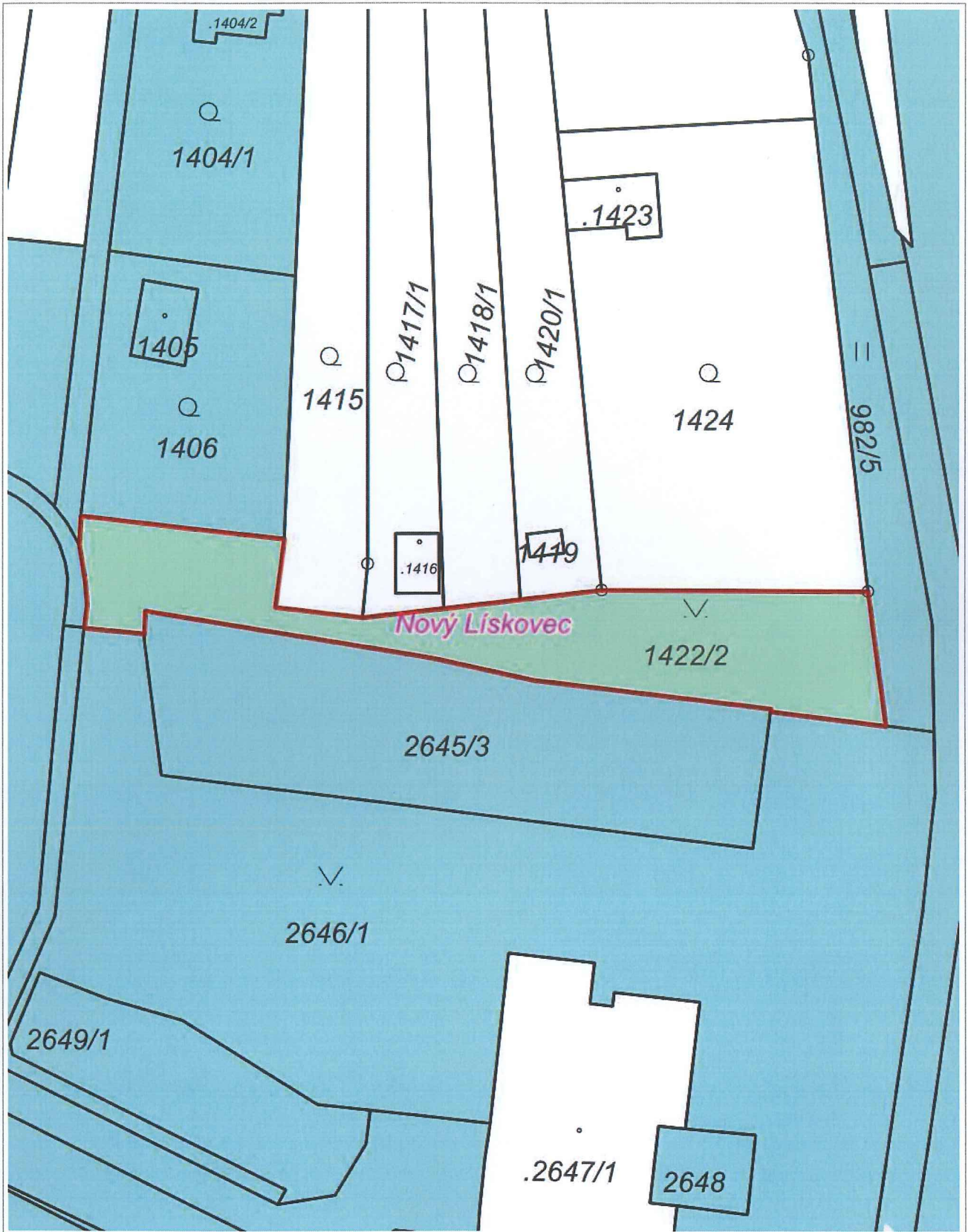
[REDAKCE]  
V Brně 12.3.2020











10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

k podpisu oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č. j. MMB/455451/2017 na straně první

a

manželé

[redacted]

a

[redacted]

na straně druhé

### souhlasně prohlašují

1. Statutární město Brno je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, který je zapsán na LV č. 10001, pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 ze dne 11. 2. 2020 vypracovaným [redacted] který tvoří Přílohu č. 1 tohoto prohlášení, jako pozemky p. č. 1422/3, o výměře 29 m<sup>2</sup> a p. č. 1422/4 o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů [redacted]  
[redacted]  
- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/3 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,  
- k části pozemku p. č. 1422/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 529 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1567-4/2020 jako pozemek p. č. 1422/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,  
a to na základě mimořádného vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Strany tímto souhlasně prohlašují, že manželé [REDACTED] nabyli vlastnické právo k částem pozemku uvedených v bodě 2 tohoto prohlášení do společného jmění manželů, a to na základě vydržení vlastnického práva.
5. Strany uvádějí, že práva k nově vzniklým pozemkům uvedeným v bodě 2 tohoto prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům specifikovaným v bodě 2 tohoto prohlášení do katastru nemovitostí ve prospěch manželů [REDACTED]
7. Manželé [REDACTED] podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů po účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
8. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, manželé [REDACTED] po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Strany společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční popisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1567-4/2020

Doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi [REDACTED] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... zasedání dne .....2020, bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
[REDACTED]  
vedoucí MO MMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

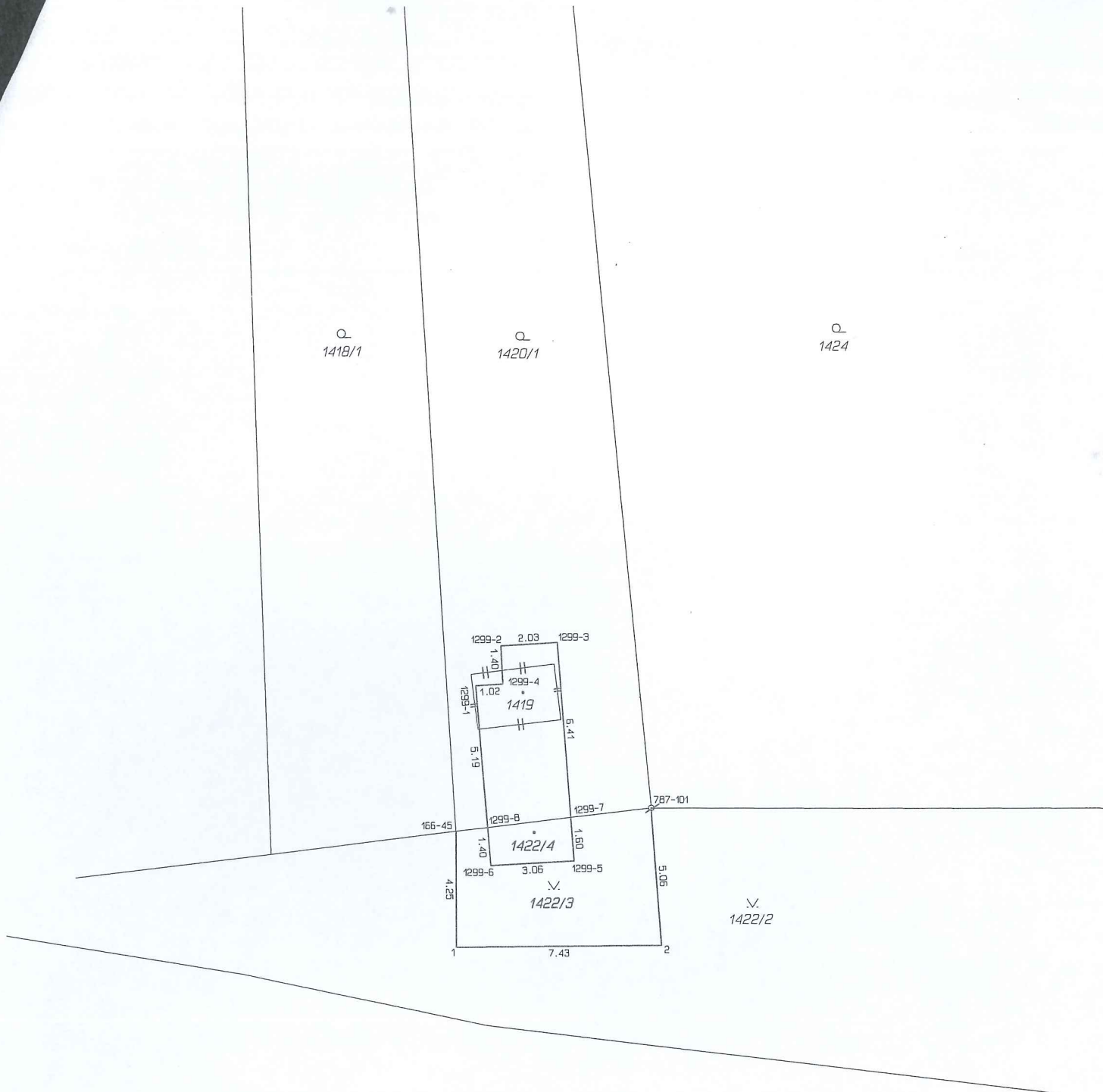
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
1419		6	ostat.pl. jiná plocha	1419		18	zast. pl.	č.e. rod.rekr	2							
1420/1	4	57	zahrada	1420/1	4	45	zahrada		2							
						(4 63)				1419		280		6	celá	
										1420/1		280		4 57	celá	
														4 63		
1422/2	5	29	ostat.pl. zeleň	1422/2	4	95	ostat.pl. zeleň		2	1422/2		10001		4 95		
				1422/3		29	ostat.pl. zeleň		2	1422/2		10001			29	
				1422/4		5	zast. pl.	č.e. rod.rekr	2	1422/2		10001			5	
	9	92			9	92										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1420/1		23746	4	45							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stajtnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2057/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2057/2001	
	Dne: 11. února 2020 Číslo: 11/2020		Dne: 21.2.2020 Číslo: 16/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stajtnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stajtnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1567-4/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-260/2020-702 2020.02.14 07:08:36 CET			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Nový Lískovec				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Nový Lískovec (610283)				
166-45	602172.35	1162174.97	3	původní kolík
787-101	602165.22	1162174.14	3	sl.plotu
1299-1	602171.61	1162169.68	3	roh budovy
1299-2	602170.69	1162168.23	3	roh budovy
1299-3	602168.64	1162168.11	3	roh budovy
1299-4	602170.61	1162169.62	3	roh budovy
1299-5	602168.04	1162176.06	3	roh budovy
1299-6	602171.08	1162176.23	3	roh budovy
1299-7	602168.16	1162174.48	3	zn. barvou
1299-8	602171.19	1162174.84	3	zn. barvou
1	602172.34	1162179.20	3	sl.plotu
2	602164.86	1162179.15	3	sl.plotu