

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 94. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 5037/116 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** - nabídku manželů [REDACTED], doručenou dne 13.3.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

**nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů [REDACTED] bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2, k.ú. Líšeň, dle nabídky z 13.3.2020.

### Stanoviska

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/083, konané dne 6.5.2020.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.5.2020 v 16:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.5.2020 v 12:29

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky manželů [REDAKCE] doručené dne 13.3.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku manželů [REDAKCE] doručenou dne 13.3.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 13.6.2020.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116 v k.ú. Líšeň, je součástí hromadných staveb garáží, které jsou situovány v garážovém dvoře při ul. Novolíšeňská a ul. Molákova. V tomto garážovém dvoře je na pozemcích SMB postaveno celkem 41 staveb garáží ve vlastnictví třetích osob.

Garáž je přízemní s plochou střechou, nacházející se v uzavřeném areálu.

Dle územního plánu města Brna (ÚPmB) je stavbou dotčený pozemek p.č. 5037/116 vč. dalších pozemků se stavbami garáží v k.ú. Líšeň, zpravidla součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**.

Obecně se jedná o stabilizované plochy, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR z územně plánovacího hlediska neshledává důvody pro uplatnění předkupního práva, a proto nedoporučuje nabytí staveb bez č.p./č.e. (garáží) nacházejících se na pozemcích p.č. 5037, 8474/1, 8475, 8476/1, 8477/1, 5037/57, 8512/1, 8513/1, 8514/1, 8515/1, 8517/1, 8518/1, 8519/1, 8474 až 8511, 8520 až 8525 vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Líšeň.

### **Cena:**

Realizované prodeje garáží v okolí:

2017	ul. Podruhova, řadová garáž, bez pozemku	150.000,- Kč
2018	ul. Podruhova, řadová garáž, bez pozemku	190.000,- Kč
	ul. Podruhova, řadová garáž, bez pozemku	270.000,- Kč
	ul. Rovnoběžná, řadová garáž, bez pozemku	305.000,- Kč

2019 ul. Podruhova, řadová garáž, bez pozemku

220.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 220.000,- Kč ve střední intervalu realizovaných cen.

Z cenového hlediska lze nabídkovou cenu v rámci předkupního práva akceptovat.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů [redacted] bez č.p./ č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, dle nabídky z 13.3.2020,**

**a to s ohledem na stanovisko OÚPR MMB ke všem stavbám garáží postavených na pozemcích statutárního města Brna v této lokalitě.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/32, konané dne 30.4.2020.**

#### **Komise majetková RMB**

##### **1. vzala na vědomí**

- nabídku manželů [redacted], doručenou dne 13.3.2020, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./ č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz..

##### **2. doporučila**

##### **Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů [redacted] bez č.p./ č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5037/116, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, dle nabídky z 13.3.2020.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/083, konané dne 6.5.2020.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **OÚPR MMB**

- vyjádření z 14.4.2020:

Dle územního plánu města Brna (ÚPmB) je stavbou dotčený pozemek p.č. 5037/116 vč. dalších pozemků se stavbami garáží v k.ú. Líšeň, zpravidla součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**.

Obecně se jedná o stabilizované plochy, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**OÚPR z územně plánovacího hlediska neshledává důvody pro uplatnění předkupního práva, a proto nedoporučuje nabytí staveb bez č.p./č.e. (garáží) nacházejících se na pozemcích p.č. 5037, 8474/1, 8475, 8476/1, 8477/1, 5037/57, 8512/1, 8513/1, 8514/1, 8515/1, 8517/1, 8518/1, 8519/1, 8474 až 8511, 8520 až 8525 vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.**

**MČ Brno – Líšeň** – vyjádření bylo vyžádáno.

1/2

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0128214/2020

listy: 1  
přílohy: 2  
druh:



mmb1es7737376b Doručeno: 13.03.2020

V Brně dne 12.3.2020

### Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsem vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 5037/116v k.ú. Brno-Líšeň, kterou jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 5037/116 v k.ú. Brno-Líšeň, na němž stojí, je Statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 11.3.2020 jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 220 000,-Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení §2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem

[Redacted signature area]

Příloha: kupní smlouva a smlouva o úschově



**Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

manželé:

[Redacted name]

[Redacted name]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

[Redacted name]

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující mohou být pro účely této Smlouvy také označováni samostatně jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

**Čl. I.**

**Popis nemovité věci**

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- stavba bez č. ev., způsob využití garáž, zapsaná na LV č. 9207 pro obec Brno a katastrální území Líšeň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Tato stavba je umístěna na pozemku parc. č. 5037/116, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Brno a katastrální území Líšeň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město – pozemek jiného vlastníka.

2. Kupující prohlašuje, že si Předmětnou nemovitost před podpisem této Smlouvy prohlédl a je mu znám její stav, a že si nevymínil žádné specifické vlastnosti, které by měla Předmětná nemovitost mít.

3. Prodávající seznámili Kupujícího se stavem Předmětné nemovitosti a prohlašují, že na Předmětné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva či práva třetích osob, jako např. právo odpovídající věcnému břemenu, právo předkupní, ani žádná jiná práva, žádné dluhy, závazky,

restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, na které by bylo nutné Kupujícího upozornit, s výjimkou:

a) zákonného předkupního práva Staturárního města Brna - vlastníka pozemku parc. č. 5037/116, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Brno a katastrální území Líšeň, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

## **Čl. II. Kupní cena**

1. Prodávající touto Smlouvou prodávají Kupujícímu Předmětnou nemovitost, specifikovanou v čl. I. bodu 1 této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a Kupující tuto Předmětnou nemovitost včetně všech součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za to Prodávajícímu zaplatit Kupní cenu ve výši a způsobem níže v této Smlouvě uvedeným.

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícím za Předmětnou nemovitost vzájemně dohodnutou kupní cenu (dále jen „Kupní cena“) ve výši 220.000 Kč (slovy: Dvěstadvacetisíckorunčeských).

## **Čl. III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena z jeho vlastních zdrojů do pěti (5) dnů od podpisu této smlouvy do advokátní úschovy JUDr. Margit Beranové, advokátky, AK se sídlem Rooseveltova 6/8, 602 00 Brno (dále jen „Advokát“) na účet č. [REDACTED] a to v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o advokátní úschově (dále jen „Smlouva o úschově“), kterou smluvní strany uzavírají současně s touto Smlouvou. Kupující splní svou povinnost úhrady Kupní ceny v plném rozsahu připsáním celé částky Kupní ceny na účet úschovy.

2. Kupní cena bude Prodávajícím vyplacena způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě o úschově, jež bude mezi Prodávajícími, Kupujícím a Advokátem uzavřena současně s podpisem této Smlouvy.

## **Čl. IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající a Kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětné nemovitosti a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

2. Prodávající i Kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této Smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.



3. Prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této Kupní smlouvy do doby zápisu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí Předmětnou nemovitost nijak a ničím nezatíží.

4. K předání Předmětné nemovitosti dojde nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

5. O předání a převzetí Předmětné nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán Prodávajícími a Kupujícím. V předávacím protokolu bude uveden též stav měřidel patřících k Předmětné nemovitosti ke dni jejího předání.

## **Čl. v.**

### **Další ujednání**

1. Prodávající odpovídají Kupujícímu a Kupující odpovídá Prodávajícím za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jejich prohlášení uvedených v článku IV.

2. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud bude po uzavření této Smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí prohlášeno insolvenční řízení na Prodávající, prohlášena exekuce na Předmětnou nemovitost nebo pokud bude zapsáno další omezení v části C příslušného listu vlastnictví.

3. V případě, že by se prohlášení Prodávajících shora uvedená v článku IV. ukázala nepravdivými, je Kupující oprávněn v budoucnu od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat náhradu tím způsobené škody.

4. V případě, že by se prohlášení Kupujícího shora uvedená v článku IV. ukázala nepravdivými, jsou Prodávající oprávněni v budoucnu od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení Předmětné nemovitosti a požadovat náhradu tím způsobené škody.

5. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti ve prospěch strany Kupující do katastru nemovitostí podle této Smlouvy (dále jen „vklad“), zavazují, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou Kupní smlouvu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu bezodkladně návrh na vklad náležitě doplní.

6. Kupující je oprávněn v budoucnu od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že skutečnost, že nebyl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavinili Prodávající tím, že uzavřeli Kupní smlouvu o převodu Předmětné nemovitosti se třetí osobou.

## **Čl. vi.**

### **Předkupní právo**

1. Vzhledem k tomu, že Předmětná nemovitost se nachází na pozemku ve vlastnictví třetí osoby odlišné od vlastníka předmětné nemovitosti (tj. od Prodávajících), má v souladu s ustanovením §

3056 občanského zákoníku vlastník pozemku p. č. 4785 v k.ú. Líšeň zákonné předkupní právo k Předmětné nemovitosti, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného.

2. Prodávající jsou v souladu s § 2140 občanského zákoníku povinni nabídnout předmět koupě předkupníkovi ke koupi, pokud jej chtějí prodat třetí osobě (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašlou předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně po podpisu této smlouvy. Tato kupní smlouva je tedy v souladu s § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem právní následky jednání mezi prodávajícími a kupujícím podle této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.

3. V souladu s § 2148 odst. 1 občanského zákoníku je předkupník povinen využít svého předkupního práva do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajících doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím. V případě, že předkupník v této lhůtě prodávajícím písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá, nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoliv vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji Předmětné nemovitosti zatížené předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna jim však toto právo zůstává zachováno.

## **Čl. VII.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti se převádí na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Advokát podle podmínek stanovených ve Smlouvě o úschově, a to do pěti (5) pracovních dnů od uplynutí lhůty stanovené v rozvazovací podmínce, resp. do pěti (5) pracovních dní poté, kdy bude Advokátovi doloženo, se všichni předkupníci písemně vzdali předkupního práva.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Kupní smlouva byla sepsána v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jeden (1) stejnopis obdrží Advokát a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude určeno pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

4. Veškeré další ujednání touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky.

5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

V Brně, dne 11.3.2020

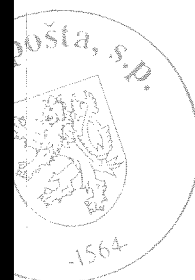
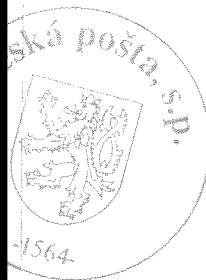
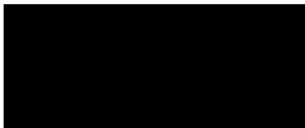
Prodávající



Kupující:



Prodávající



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci,

**manželé:**

[REDACTED]

jako prodávající a příjemce,

a

[REDACTED]

jako kupující a složitel,

a

**JUDr. Margit Beranová**, advokátka,  
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 4815, se sídlem Brno,  
Rooseveltova 6/8, PSČ 602 00,

uzavřeli tuto

**smlouvu o úschově**  
podle ustanovení § 56 a 56a zákona o advokacii

takto:

I.

Účastníci prohlašují, že dne 11.3.2020 byla uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci, a to stavby bez čp/če – garáže postavené na pozemku jiného vlastníka zapsané, na LV č. 9207 v katastrálním území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že se dohodli, že kupní cena za převod vlastnictví ke shora uvedených nemovitých věcí činí 220.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých).

V citované kupní smlouvě se účastníci dohodli, že tato kupní cena bude složena do advokátní úschovy advokáta JUDr. Margit Beranové, přičemž podmínky výplaty této částky z úschovy jsou upraveny touto smlouvou o úschově. Kupní cena bude zaplacena z vlastních prostředků kupujícího.

Za účelem realizace ujednání účastníků uzavírají shora uvedené smluvní strany tuto smlouvu o úschově, jejímž předmětem je stanovení podmínek pro převzetí shora uvedené částky advokátkou JUDr. Margit Beranovou správy majetku dle ustanovení § 56 a 56a zákona o advokacii a nakládání s těmito penězi po dobu úschovy, včetně stanovení podmínek pro výplatu této částky.

II.

Kupující se zavazuje složit částku 220.000,- Kč do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy smlouvy na zvláštní běžný účet úschov u advokáta vedený u peněžního ústavu [REDACTED] a žádá advokátku o přijetí této částky do úschovy.

Advokátka se zavazuje tuto částku do úschovy přijmout.

Zvláštní běžný účet úschov u advokáta je jedinečným samostatným účtem k ukládání peněžních prostředků klientů advokáta v rámci správy cizího majetku. Na tomto účtu může být evidována vždy jen jedna úschova, za kterou je považován vklad od okamžiku uložení až do jeho vyplacení. Bankovní poplatky za zřízení, správu, jednotlivé transakce a ukončení účtu úschovy jdou k tíži účtu úschov a nese je advokátka.

Dále se účastníci shodli na úschově listin, a to 3 vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy.

### III.

Složitel, příjemci a advokát se dohodli takto:

A.

Advokátka je povinna do 5 dnů poté, kdy zjistí že nebylo využito zákonné předkupní právo Statutárním městem Brnem vydat účastníkům listiny za účelem podání návrhu na vklad nemovitých věcí do katastru nemovitostí. Celou složenou částku, kterou přijme do úschovy dle odstavce II. této listiny, je povinna vyplatit příjemci bezhotovostním převodem do pěti (5) pracovních dnů poté, co jí bude předložen originál či ověřená fotokopie výpisu z katastru nemovitostí, v němž budou jako vlastníci výše uvedených nemovitých věcí uvedeni kupující, přičemž nemovité věci, které jsou předmětem převodu vlastnictví, budou prosty práv či jiných právních povinností ve prospěch třetích osob, vyjma práv či jiných právních povinností vzniklých po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, či ke kterým dali podnět kupující, na LV dále nebude vyznačena plomba nebo nevyřešený právní vztah plynoucí ze závazků nebo z úkonů prodávajícího.

Budou-li splněny podmínky pro výplatu kupní ceny, tak prodávající požaduje vyplatit shora uvedenou částku, na bankovní účet, č. účtu [REDACTED]

B.

Výpis z katastru nemovitostí uvedený v čl. III., A, této smlouvy musí být předložen nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy.

C.

Pro případ, že vklad vlastnického práva nebude příslušným katastrálním úřadem povolen a vady podání nebude možno odstranit, případně nebude-li výpis z katastru nemovitostí předložen advokátovi do 5 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy, vrátí advokát deponovanou kupní cenu a to tak, že poukáže částku složenou ve prospěch deponitního účtu na bankovní účet, ze kterého byly tyto finanční prostředky poukázány.

### IV.

Všechny strany této smlouvy berou na vědomí, že podmínky pro vydání svěřené částky mohou být změněny pouze shodným prohlášením prodávající a kupujících, a že příkaz pro advokáta, jakým způsobem má deponovanou částku vydat, je jinak neodvolatelný.

### V.

Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu a účinná ode dne, ve kterém bude složena na deponitním účtu celá částka kupní ceny.

## VI.

Pokud by advokátka JUDr. Margit Beranová porušila své povinnosti správce majetku uložené jí v této smlouvě o úschově, odpovídá účastníkům za škodu, která by tímto porušením povinností některému z účastníků vznikla.

## VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují a podpisem na této smlouvě stvrzují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Účastníci prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob a čísel účtů uvedených v této smlouvě jsou správné a pravé a berou na vědomí svoji odpovědnost za případné nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena. Současně smluvní strany souhlasí s použitím rodných čísel a dalších osobních údajů v této smlouvě a v souvislosti s touto smlouvou. Účastníci potvrzují, že byli seznámeni se zásadami zpracování osobních údajů.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník, tj. složitel, příjemce a advokát, obdrží po jednom vyhotovení.

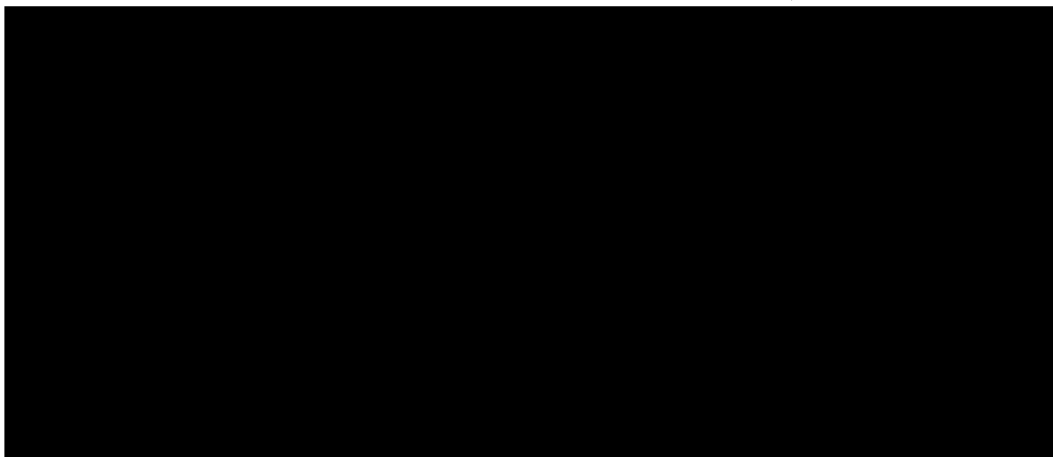
### Prohlášení složitelů a příjemce

V souladu s usnesením představenstva ČAK ze dne 28. 6. 2004 č. 7/2004 Věstníku souhlasně prohlašujeme, že jsme byli plně informováni o povinnostech, které vyplývají z právních předpisů a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména pak ze zák. č. 253/2008 Sb. a zák. č. 254/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z usnesení představenstva ČAK č. 9/1999 Věstníku.

Vzhledem k zákonné identifikaci dle zák. č. 253/2008 Sb., také každý z nás prohlašuje, že průkaz totožnosti, který každý z nás předložil a jehož kopie tvoří přílohu tohoto prohlášení, je pravý, platný, nijak nepozměněný a všechny z nich vyplývající údaje odpovídají skutečnosti, stejně tak jako i další údaje, které každý z nás v rámci této identifikace uvedl a poskytl.

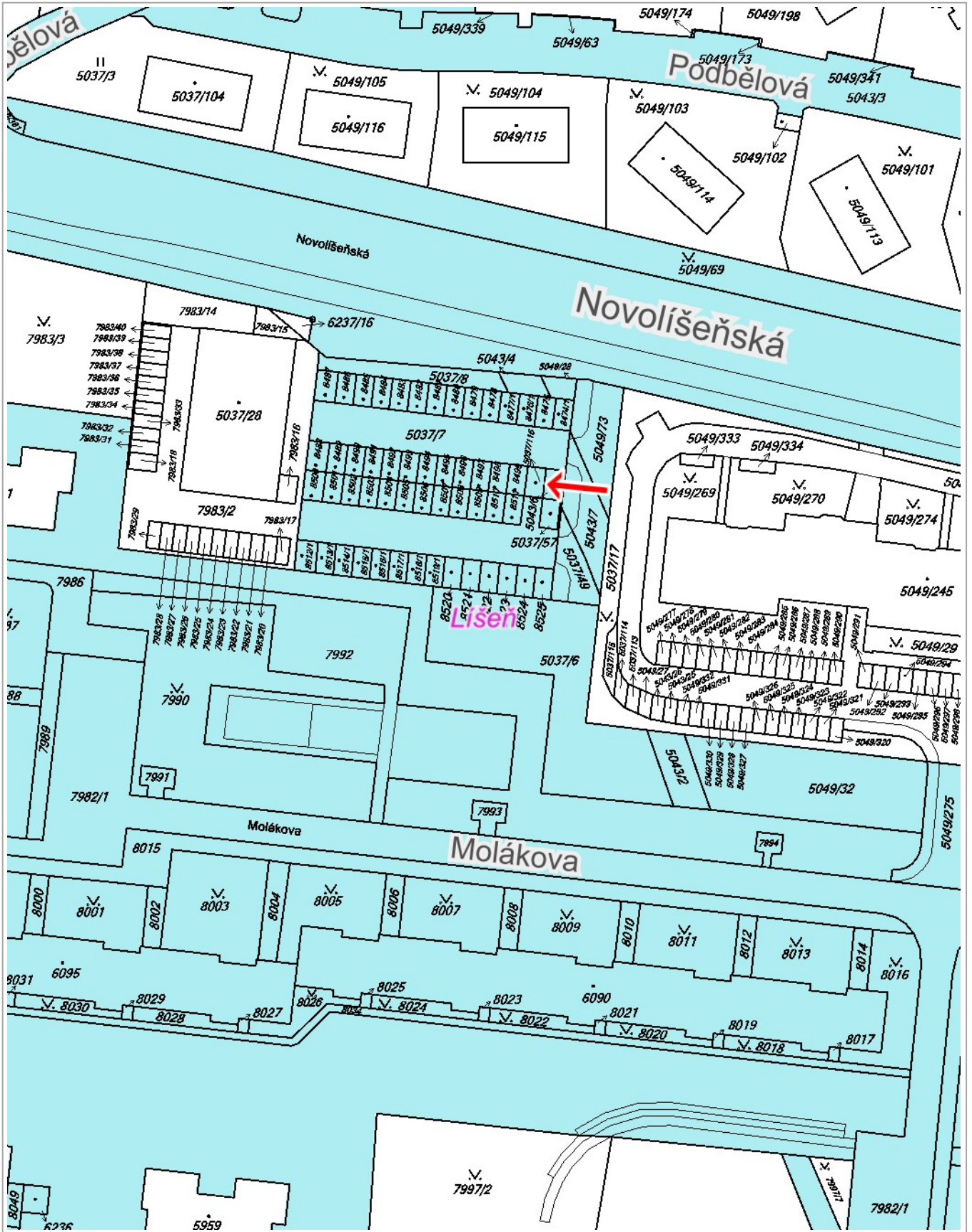
Je nám známo, že představenstvo České advokátní komory přijalo usnesení, jímž podrobněji upravuje povinnosti advokátů při provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta (usnesení č. 7/2004 Věstníku ve znění usnesení č. 3/2008) a v souvislosti s touto změnou byla vytvořena Českou advokátní komorou Elektronická kniha úschov, jejímž prostřednictvím jsou advokáti povinni hlásit Komoře, v souladu s výše uvedeným stavovským předpisem, provádění úschovy.

V Brně dne 11.3.2020





# předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 5037/116 v k.ú. Líšeň



20 m

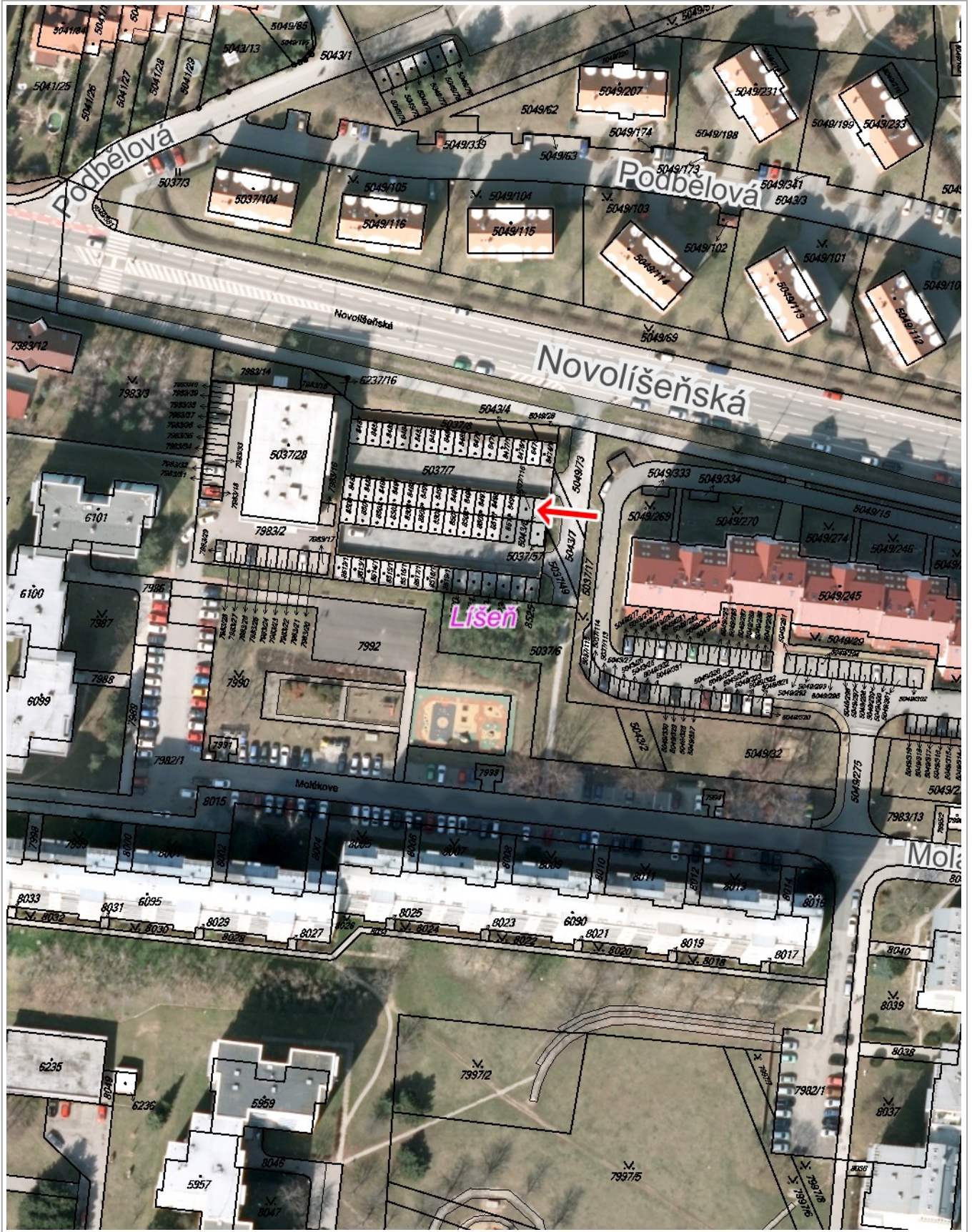
1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK





# předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 5037/116 v k.ú. Líšeň



50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY