

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

88. Návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 1713/368 v k.ú. Bystrc z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad

Anotace

Statutární město Brno nabylo pozemek p.č. 1713/368 orná půda o výměře 5975 m² v k.ú. Bystrc na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 6006-5-003 ze dne 10.3.2006 z vlastnictví ČR-Pozemkový fond (nyní Státní pozemkový úřad). Vrácení bezúplatně převedeného pozemku p.č. 1713/368 v k.ú. Bystrc (po oddělení částí, které splňují podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku) se uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (porušení závazku dle čl. IV. odst. 2 smlouvy).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1713/368 orná půda o výměře 4531 m² v k. ú. Bystrc do vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemku, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

R8/076. schůze Rady města Brna konaná dne 8.4.2020 pod bodem č. 33 materiál projednala a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.4.2020 v 08:47

Důvodová zpráva

Statutární město Brno nabylo pozemek p.č. 1713/368 orná půda o výměře 5975 m² v k.ú. Bystrc na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 6006-5-003 ze dne 10.3.2006 z vlastnictví ČR-Pozemkový fond (nyní Státní pozemkový úřad).

Podle čl. IV. odst. 2 smlouvy se město zavázalo, že: „V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k těmtož dni.“

Shora uvedený pozemek byl převeden do vlastnictví města za účelem realizace zeleně, došlo však ke změně ÚPD a podle aktuální ÚPD je pozemek vymezen částečně v ploše KV-krajinná zeleň všeobecná a částečně v ploše R-zvláštní plocha pro rekreaci.

Část pozemku vymezená pro R-zvláštní plochu pro rekreaci nesplňuje podmínky zákona pro bezúplatný převod, a proto bylo nutné ji oddělit geometrickým plánem a následně uzavřít smlouvu o jejím zpětném převodu Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“).

Dne 6.3.2020 byla podána na Katastrální úřad Brno-město žádost o provedení geometrického plánu č. 3655-305/2019. Změna byla provedena řízením Z – 2331/2020 dne 11.3.2020.

V majetku SMB zůstanou pozemky p.č. 1713/410 orná půda o výměře 125 m² (dle ÚPmB - zeleň) a p.č. 1713/411 orná půda o výměře 1319 m² (dle ÚPmB - veřejně prospěšná stavba) v k.ú. Bystrc.

Vrácení bezúplatně převedeného pozemku p.č. 1713/368 v k.ú. Bystrc (po oddělení částí, které splňují podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku) se uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska

Odbor územního plánování a rozvoje MMB prověřil významnost lokality resp. funkční plochy a konstatuje, že z hlediska územně-plánovacího netrvá na vlastnictví předmětného pozemku p.č. 1713/368 v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna. K výše zmíněnému dospěl OÚPR MMB zejména z důvodu, že sousední pozemky tvořící se předmětným pozemkem jeden funkční celek resp. jednu funkční plochu (zvláštní plocha pro rekreaci – R) nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna a pokud aktuálně není předpoklad ani vůle jejich získání do vlastnictví města Brna, neshledává pak OÚPR MMB vlastnictví předmětného pozemku v současné době za nutné.

Záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 1713/368 v k.ú. Bystrc do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad byl zveřejněn od 09.04.2020 do 27.04.2020.

R8/KM/30. zasedání Komise majetkové RMB dne 26.3.2020 pod bodem č. 30/11

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit

se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 1713/368 orná půda o výměře 4531 m² v k. ú. Bystrc do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

2. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

- schválit

bezúplatný převod pozemku p.č. 1713/368 orná půda o výměře 4531 m²

v k. ú. Bystrc

do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

R8/076. schůze Rady města Brna konaná dne 8.4.2020 pod bodem č. 33 projednala záměr a návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 1713/368 v k.ú. Bystrc z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad a:

1. vzala na vědomí výzvu Státního pozemkového úřadu ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1713/368 v k. ú. Bystrc Státnímu pozemkovému úřadu

2. souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 1713/368 orná půda o výměře 4531 m² v k. ú. Bystrc do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 1713/368 orná půda o výměře 4531 m² v k. ú. Bystrc do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Krout.



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 Brno

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 307807/2019/123/Ber
Vyřizuje: Ing. Martin Berka

Telefon: 727 957 131
E-mail: m.berka@spucr.cz

Datum: 1.8.2019

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám.
601 67 B R N O

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0330593/2019

listy:
druh: přílohy: 2



mmb1es71443081 Doručeno: 07.08.2019

Věc: Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že využíváte pozemek převedené na Vaše město bezúplatně v rozporu s účelem, za jakým byl Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, smlouvou o bezúplatném převodu č. 1002990673 na město převeden, vyzýváme Vás ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku Státnímu pozemkovému úřadu.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je město povinno zemědělské pozemky převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byly na město převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města podle odstavce 1 písm. e) a pozemky nebyly k realizaci zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využity.

Jedná se o pozemky **parc.č. 1713/368, vše v k.ú. Bystrc**, převedené smlouvou o bezúplatném převodu č. 1002990673 ze dne 10.3.2006.

Podle Vámi vyplněné tabulky – kontrola bezúplatně převedených pozemků byl pozemek převeden do vlastnictví města za účelem realizace zeleně, došlo však ke změně ÚPD, a podle aktuální ÚPD je pozemek vymezen částečně v ploše VPS-veřejně prospěšné stavby, částečně v ploše KV-krajinná zeleň všeobecná a částečně v ploše R-zvláštní plocha pro rekreaci, tato část (R) pozemku KN 1713/368 podmínky zákona pro bezúplatný převod nesplňuje.

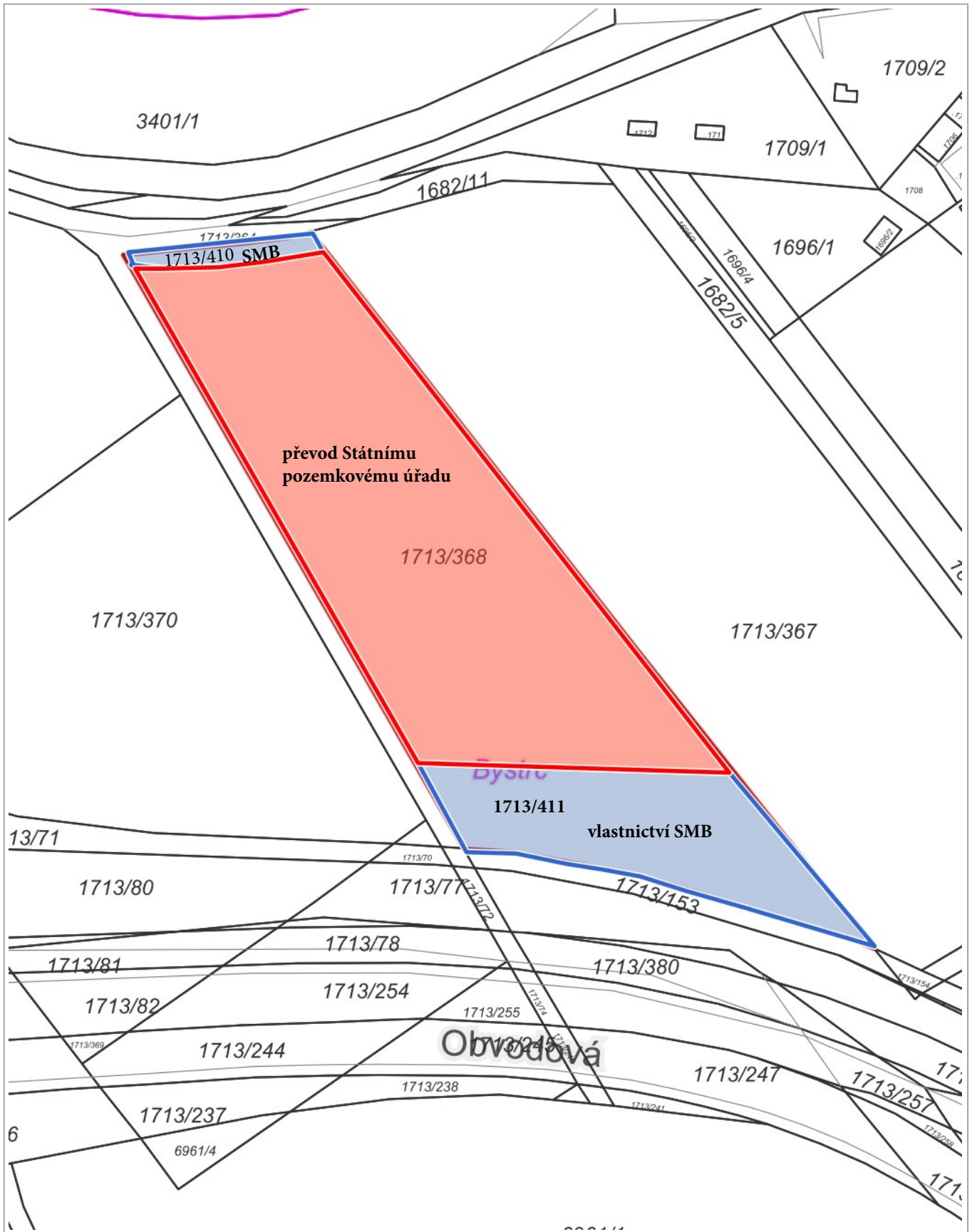
Vzhledem k Vašemu vyjádření viz. Č.j. MMB/0490154/2017 o nesouhlasu s dělením parcely, žádáme tímto o vrácení celých pozemků. Následně Vám zasíláme text smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

K tomu, aby bylo možno smlouvu o bezúplatném převodu pozemků uzavřít je nutno dále doložit:

- souhlas zastupitelstva města (ZMB) s bezúplatným zpětným převodem pozemků (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení ZMB),
- usnesení ZMB o zvolení primátora nebo zmocnění zastupovat město jinou osobou.

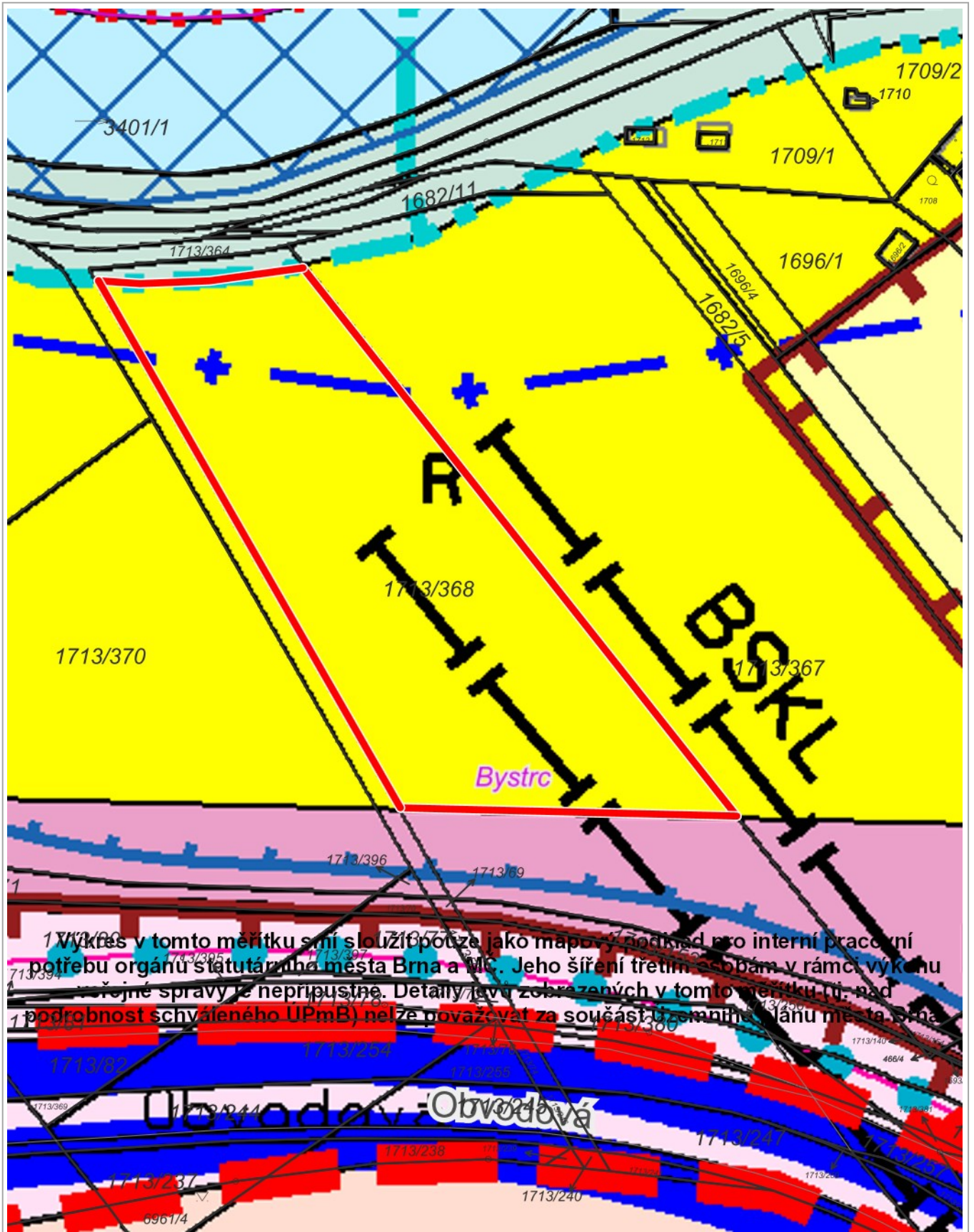
S pozdravem

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová



20 m

1 : 1 000



1 Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a ÚČ. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily (jako zobrazených v tomto měřítku) nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna

20 m

1 : 944



1 : 944

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00,
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková
IČO: 44992785
DIČ: 44992785
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Hroznová 17, 60300 Brno
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**č. 3002991773****I.**

Dne 10.3.2006 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutární město Brno uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1002990673. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-4644/2006-702 s právními účinky dnem 4.4.2006. Na základě této smlouvy se stala vlastníkem pozemku parc.č. 1713/368, v k.ú. Bystrc, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město, Statutární město Brno.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Bystrc	1713/368	orná půda

(dále jen "pozemek")

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděným pozemkem žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení.

V.

Převádějíci prohlašuje, že záměr bezúplatného převodu pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 9.4.2020 do 27.4.2020.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 1713/368, hodnota v účetní evidenci 21.341,01 Kč, v k.ú. Bystrc, obec Brno, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/.... konaném dne pod bodem č.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějíci obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
převádějíci

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Renata Číhalová
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Martin Berka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance