

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

84. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 884/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m², k.ú. Trnitá
- p.č. 1146/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m², k.ú. Trnitá
- p.č. 1191/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 517 m², k.ú. Trnitá
- p.č. 1191/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 577 m², k.ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál bude projednán na schůzi Rady města Brna č. R8/083 dne 06.05.2020, výsledek bude sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.5.2020 v 12:30

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Na pozemcích p.č. 884/6 a p.č. 1191/20 v k.ú. Trnitá se nachází místní komunikace IV. třídy a na pozemcích p.č. 1146/2 a p.č. 1191/20 v k.ú. Trnitá místní komunikace III. třídy.

Správu a údržbu předmětných pozemků bude vykonávat BKOM a.s.

K pozemku p.č. 884/6 v k.ú. Trnitá bylo zřízeno:
věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu NN podle energetického zákona v rozsahu GP č. 746-294/2006 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, UZSVM/B/10458/2016-HSPH ze dne 23.5.2016, právní účinky ke dni 18.7.2016, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,

k pozemku p.č. 884/6 v k.ú. Trnitá bylo zřízeno:
věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona v rozsahu GP č. 747-316/2006 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, UZSVM/B/10458/2016-HSPH ze dne 23.5.2016, právní účinky ke dni 18.7.2016, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,

k pozemku p.č. 1146/2 v k.ú. Trnitá bylo zřízeno:
věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1042-1572/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, UZSVM/B/25629/2016-HSPH ze dne 14.7.2016, právní účinky ke dni 21.9.2016, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,

K pozemkům p.č. 1197/12 a p.č. 1191/20 v k.ú. Trnitá bylo zřízeno:
věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1031-3/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, UZSVM/B/25710/2016-HSPH ze dne 3.8.2016, právní účinky ke dni 21.9.2016, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Trnitá.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BKM/8761/2018-BKMM je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a

účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Výše uvedené pozemky Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasených smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková RMB R8/KM/32 konaná dne 30.04.2020 materiál projednala pod bodem č. 32/28:

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevvrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Materiál bude projednán pod bodem č. 11 na schůzi Rady města Brna č. R8/083 dne 06.05.2020, výsledek bude sdělen ústně.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.
Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



Pozemek p.č. 884/6 v k.ú. Trnitá



1 : 472

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 884/6 v k.ú. Trnítá



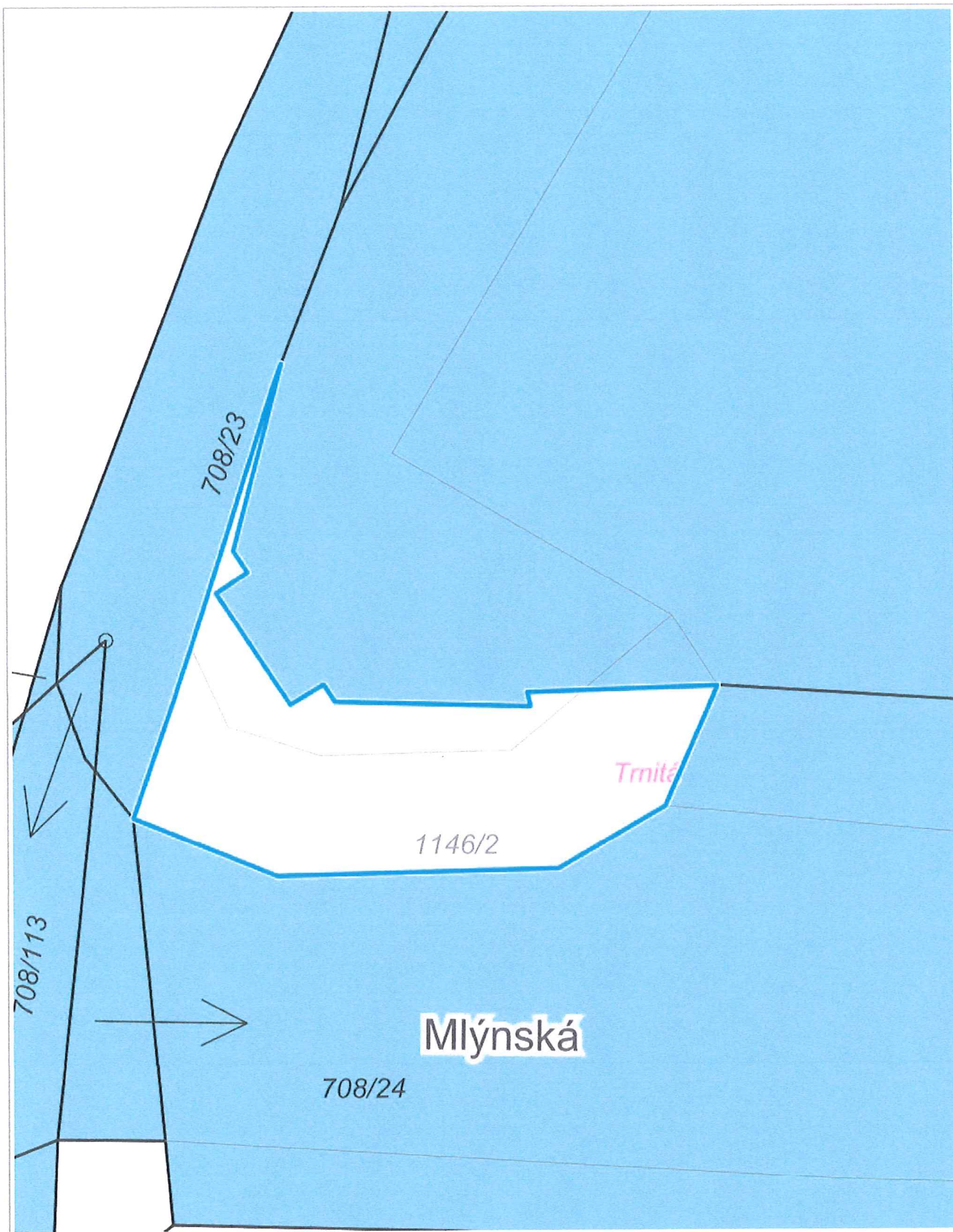
10 m

1 : 406

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemek p.č. 1146/2 v k.ú. Trnítá

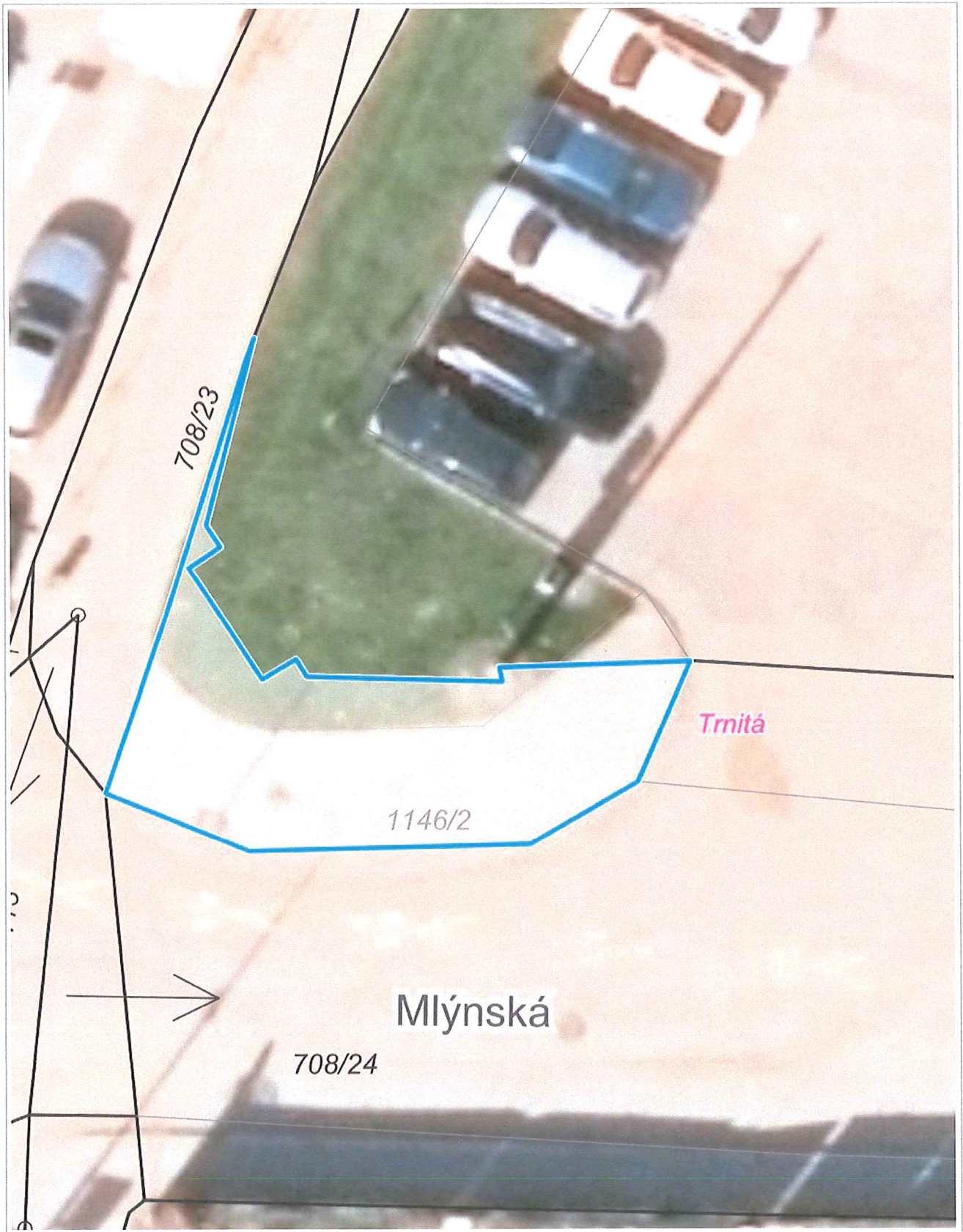


1 : 118

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemek p.č. 1146/2 v k.ú. Trnitá

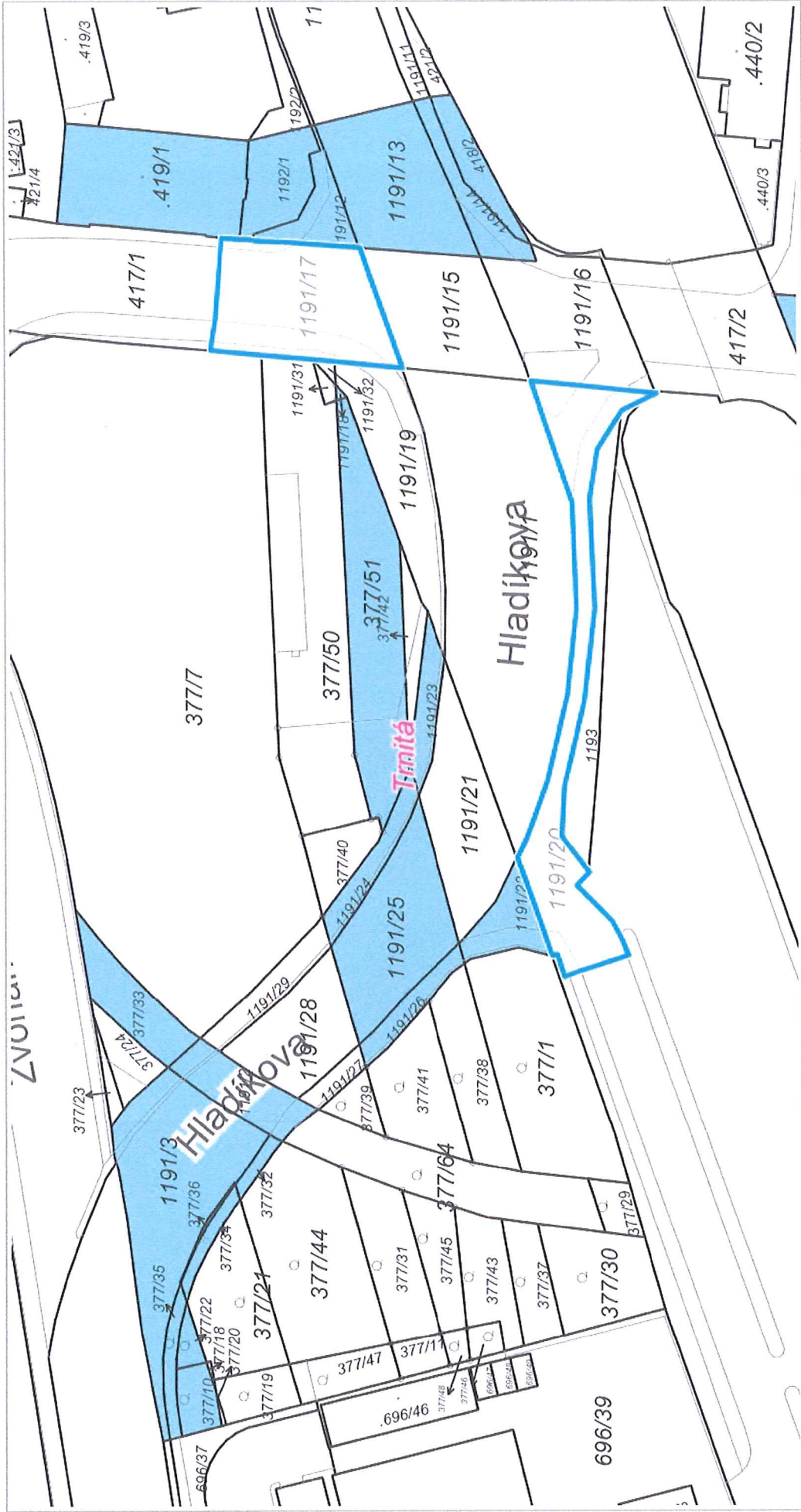


1 : 118

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemky p.č. 1191/17 a p.č. 1191/20 v k.ú. Trnité



20 m

1 : 936

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemky p.č. 1191/17 a p.č. 1191/20 v k.ú. Trnítá



20 m

1 : 939

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



9275/BKM/2018-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/8761/2018-BKMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/BKM/8761/2018-BKMM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 884/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: 1146/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: 1191/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: 1191/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parcela č. 884/6 a 1191/20 se nacházejí místní komunikace IV. třídy, na pozemcích parcela č. 1146/2 a 1191/17 se nacházejí místní komunikace III. třídy, vše ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
 - a) k pozemku parcela č. 884/6 věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu NN podle energetického zákona a článku II. smlouvy, v rozsahu GP č. 746-294/2006, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10458/2016-HSPH, ze dne 23. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
 - b) k pozemku parcela č. 884/6 věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona a článku II. smlouvy, v rozsahu GP č. 747-316/2006, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/10458/2016-HSPH, ze dne 23. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
 - c) k pozemku parcela č. 1146/2 věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1042-1572/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/25629/2016-HSPH, ze dne 14. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 9. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
 - d) k pozemkům parcela č. 1191/17 a 1191/20 věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelového vedení NN podle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1031-3/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/25710/2016-HSPH, ze dne 3. 8. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 9. 2016, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

4. Nabyvatel dále bere na vědomí, že pozemek parcela č. 1191/20 má dle ÚPD dopravní funkci a je evidován pro veřejně prospěšnou stavbu označenou A1.1 – stavba Nová Hladíkova – Zvonařka.
5. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Trnitá.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Příloha:
Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 884/6 (hodnota v účetní evidenci 150.720,00 Kč), pozemku parc. č. 1146/2 (hodnota v účetní evidenci 22.080,00 Kč), pozemku parc. č. 1191/17 (hodnota v účetní evidenci 248.160,00 Kč) a pozemku parc. č. 1191/20 (hodnota v účetní evidenci 276.960,00 Kč) v k. ú. Trnitá, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna