

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 77. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 3953/549 v k. ú. Řečkovice

### Anotace

Návrh bezúplatného nabytí pozemku o celkové rozloze 36 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k.ú. Řečkovice, na kterém je situována komunikační stavba chodníku při ulici Duhová, ve vlastnictví cizího investora. Předmětem tohoto materiálu není převod komunikační stavby. Ten je řešen samostatně a je projednáván a schvalován souběžně s tímto materiálem.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví [redacted], do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která je přílohou č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/066. konané dne 26. 2. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.5.2020 v 16:58

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

5.5.2020 v 03:32

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, který je dle LV č. 5571 v podílovém spoluvlastnictví [redacted]

[redacted], do vlastnictví statutárního města Brna.

Na předmětném pozemku je situována komunikační stavba „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“, ve vlastnictví společnosti REKO a.s.

Předmětem tohoto materiálu není převod komunikační stavby do vlastnictví statutárního města Brna. Převod stavby je řešen samostatnou kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, která je projednávána a schvalována souběžně s tímto materiálem.

Převáděný pozemek p. č. 3953/549, k. ú. Řečkovice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2076-127/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 39.820 Kč.

Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

**Výše uvedený pozemek** [redacted]

[redacted] převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy.

### Stanoviska dotčených orgánů

R8/KM/27. Komise majetková Rady města Brna na svém jednání dne 13. 2. 2020 návrh projednala.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/066. konané dne 26. 2. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 611646 Řečkovice

Obec: 582786 Brno  
List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

	2081/78391
	14656/78391
	17170/78391
	11066/78391
	10986/78391
	11017/78391
	11415/78391

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/549	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 19.09.2019 09:16:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: .....10692/19.....

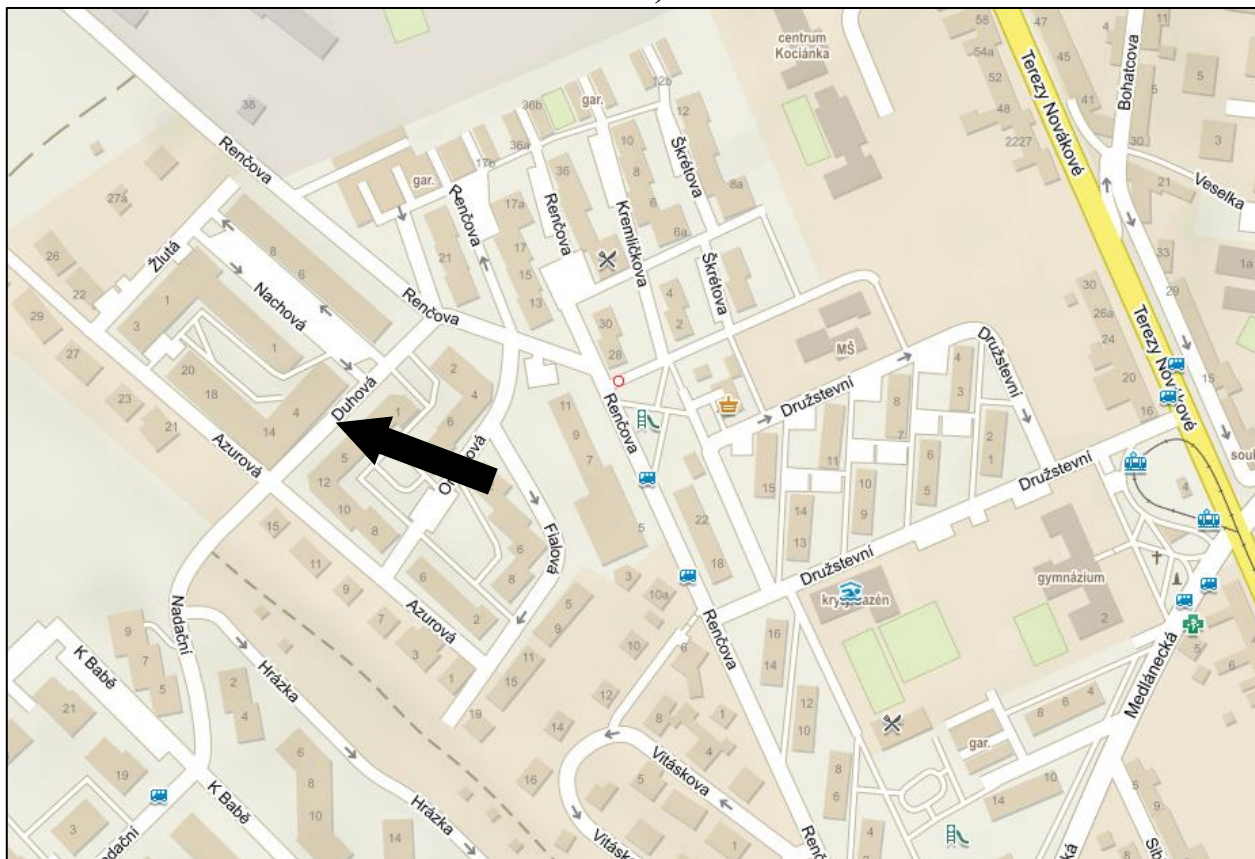
Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/15471/19

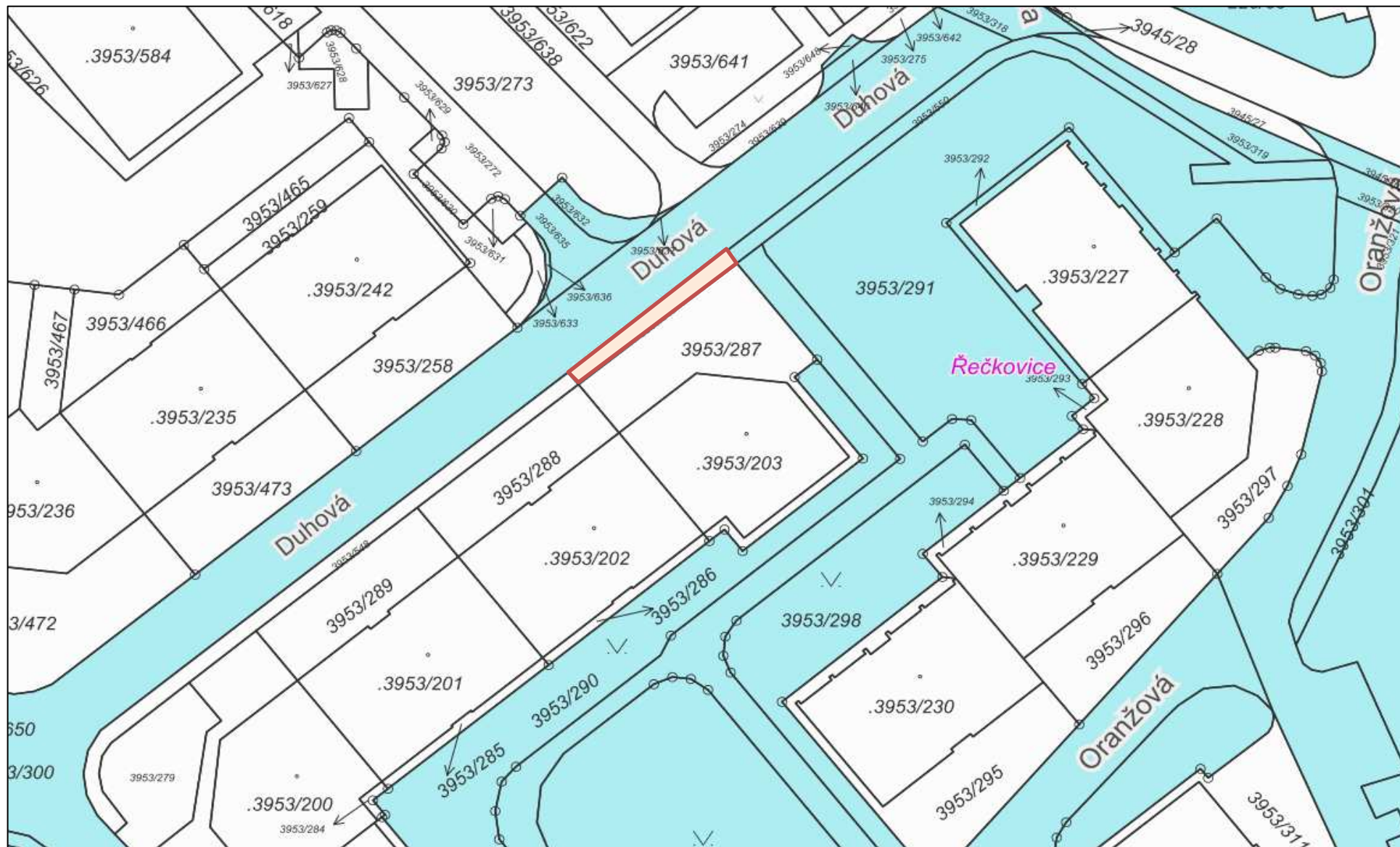
## Orientační snímek, k. ú. Řečkovice



## Ortofotomapa, k. ú. Řečkovice



# Snímek katastrální mapy, k. ú. Řečkovice



pozemek v podílovém spoluvlastnictví dle LV č. 5571

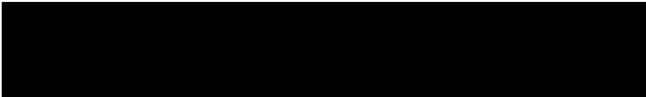


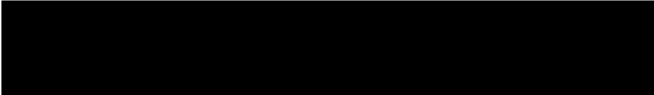
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna


# DAROVACÍ SMLOUVA


uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:


  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2081/78391

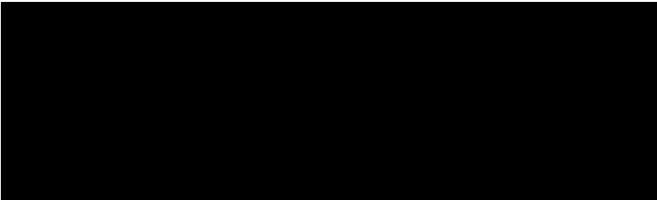
  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 14656/78391

  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 17170/78391

  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11066/78391

  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 10986/78391

  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11017/78391

  
ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11415/78391

na straně jedné jako dárci (dále jen „dárci“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.



## I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 3953/549 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 5571 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

## II.

1. Dárci touto smlouvou darují obdarovanému pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděný pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2076-127/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. Dárci výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnictví k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Dárci dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárci se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na obdarovaného.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Dárci seznámili obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

## IV.

1. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhová“.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 11 (jedenácti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z dárců obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dárci jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne .....

Obdarovaný:

Dárci:

V Brně dne

V                      dne

.....  
[Redacted Signature]

V                      dne

.....  
[Redacted Signature]

V dne

.....  
[redacted]

V dne

.....  
[redacted]

V dne

.....  
[redacted]

V dne

.....  
[redacted]

V dne

.....  
[redacted]

V dne

.....  
[redacted]

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna