

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

71. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1297/1 v k.ú. Lesná z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lesná z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň a veřejně přístupná zpevněná plocha,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

- části pozemku p.č. 1297/1 ostatní plocha, zeleň, který byl geometrickým plánem č.

1363-406/2019 ze dne 7.11.2019, oddělen z pozemku p.č. 1297/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 8364 m2, v k.ú. Lesná, a nově označen jako pozemek p.č. 1297/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7215 m2, v k.ú. Lesná,

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/073 dne 25.03.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.4.2020 v 09:09

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je opětovně předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1297/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 8364 m², v k.ú. Lesná, bylo již schváleno usnesením číslo Z8/08 Zastupitelstva města Brna, konaného dne 3.9.2019, bod 138. Na základě nového majetkoprávního šetření i s ohledem na námítky Městské části Brno-sever bylo ze strany ČR-ÚZSVM konstatováno, že některé části předmětného pozemku funkčně souvisí s provozem přilehlých bytových domů, neboť se na nich nachází vstupy do budov a sjezdy do garáží pod úroveň terénu. Tyto části pozemku naplňují podmínky pro převod do vlastnictví oprávněných osob dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Do vlastnictví statutárního města Brna bude bezúplatně převedena veřejná zeleň a veřejně přístupná zpevněná plocha dle vypracovaného geometrického plánu č. 1363-406/2019 ze dne 7.11.2019, vypracovaný společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno. Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-20/007.

Popis pozemku

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC).

Předmětný pozemek je situován při ul. Marie Majerové kolem bytových domů ul. Studená, na kterém se nachází veřejná zeleň a veřejně přístupná zpevněná plocha.

Okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Správu a údržbu předmětného pozemku bude vykonávat MČ Brno-sever dle článku 22 Statutu města Brna.

K pozemku byla zřízena věcná břemena:

- provozování a posléze odstranění zařízení, specifikované v čl. I odst. 4. smlouvy o provádění stavebních úprav a oprav, vč. práva přetínat služební pozemky potrubními trasami a stavěním podpěrných bodů, vstupování a vjíždění na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností, dle GP č. 11103297/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. UZSVM/B/13385/2015-HSPH ze dne 18.5.2015, právní účinky ke dni 11.6.2015 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno,

- zřízení a provozování zařízení na služebních pozemcích, vymezené v GP č. 1073-9/2014 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/B/6703/2015-HSPH ze dne 16.7.2015, právní účinky ke dni 25.8.2015 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,

- provozování a vedení – veřejná komunikační síť podzemního telekomunikačního vedení, v rozsahu GP č. 1198/-125/2016 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. UZSVM/B/40684/2018-HSP1 ze dne 15.10.2018, právní účinky 3.12.2018 ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno,

- provozování a vedení – služebnost inženýrské sítě, v rozsahu GP č. 1159-21/2016 na Základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. UZSVM/B/41157/2018-HSP1 ze dne 21.11.2018, právní účinky

ke dni 7.1.2019 ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,

- rozvodné tepelné zařízení v rozsahu GP č. 1300-28/2018 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. ÚZSVM/B/49229/2018-HSP1 ze dne 23.11.2018, právní účinky ke dni 15.1.2019 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. BP-20/007 je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímým dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smlouvy nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smlouvy o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemek do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy, která žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemkem obsahovat nebude.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejná zeleň, veřejně přístupná zpevněná plocha, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu, i přes nesouhlas MČ Brno-sever k bezúplatnému převodu celkové výměry předmětného pozemku.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Komise majetková RMB R8/KM/29 konaná dne 12.03.2020 materiál projednala pod bodem č. 28/15:

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/073 konané dne 25.03.2020 pod bodem č. 45:

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC).

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje převod pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – k převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Brna nemá námitek.

MČ Brno-sever– Rada městské části Brno-sever na 6/45. schůzi konané dne 25.4.2013 schválila specifikaci řešení majetkoprávního vztahu k předmětnému pozemku. (Z převáděných ploch pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Lesná vyčlenit garážové dvory včetně vjezdů a chodníky a na statutární město převést pouze zelené plochy).





689/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/2522/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu

města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
Č. BP-20/007**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 1297/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku **parc. č. 1297/1** o výměře 7 215 m² (včetně všech součástí), který byl geometrickým plánem č. 1363-406/2019 ze dne 7. 11. 2019, vypracovaným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města

Brno, Brno-sever dne 13. 12. 2019, pod č.j. MCBSev/054876/19. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství. Nachází se na něm veřejná zeleň a veřejně přístupná zpevněná plocha.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování a posléze odstranění zařízení a provádění stavebních úprav a oprav, vč. práva přetínat služební pozemky potrubními trasami a stavěním podpěrných bodů, vstupování a vjíždění na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle Čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/13385/2015-HSPH ze dne 18. 5. 2015, v rozsahu GP č. 1110-297/2014, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534. Právní účinky zápisu ke dni 11. 6. 2015.
3. K pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebních pozemcích dle Čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/16703/2015-HSPH ze dne 16. 7. 2015, v rozsahu GP č. 1073-9/2014, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400. Právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2015.
4. K pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – veřejná komunikační síť podzemního telekomunikačního vedení dle Čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/40684/2018-HSP1 ze dne 15. 10. 2018, v rozsahu GP č. 1198-125/2016, ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 60722266. Právní účinky zápisu ke dni 3. 12. 2018.
5. K pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě dle Čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/41157/2018-HSP1 ze dne 21. 11. 2018, v rozsahu GP č. 1159-212/2016, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881. Právní účinky zápisu ke dni 7. 1. 2019.
6. K pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy bylo zřízeno věcné břemeno – rozvodné tepelné zařízení dle Čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/49229/2018-HSP1 ze dne 23. 11. 2018, v rozsahu GP č. 1300-28/2018, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534. Právní účinky zápisu ke dni 15. 1. 2019.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 1363-406/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotovený společností PK Geo, s.r.o.,
Jeřábkova 5, 602 00 Brno

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.




Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1297/1 o výměře 7 215 m², hodnota v účetní evidenci 36 075,00 Kč, který byl geometrickým plánem č. 1363-406/2019 ze dne 7. 11. 2019, vypracovaným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, oddělen z pozemku parc. č. 1297/1 o výměře 8 364 m² v k. ú. Lesná, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1297/1	83	64	ostat. pl. zeleň	1297/1	72	15			0	1297/1		60000	72	15
				1297/54	4	28				1297/1		60000	4	28
				1297/55	3	73				1297/1		60000	3	73
				1297/56	3	48				1297/1		60000	3	48
	83	64		83	64									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 7.11.2019 Číslo: 1318/2019	Dne: 12.11.2019 Číslo: 153/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1363-406/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lesná Mapový list: Blansko 8-9/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2293/2019-702 2019.11.12 13:08:01 CET	 

SEZNAM SOUŘADNIC
GP 1363-406/2019 k.ú. Lesná

Seznam souřadnic (S-JTSK):				Souřadnice určené měřením		
Souřadnice pro zápis do KN						
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
1158-729	596231.19	1158107.84	6			
1158-730	596223.23	1158087.99	6			neoznačen
1158-732	596214.77	1158114.54	6			neoznačen
1158-741	596250.22	1158111.85	6			neoznačen
1158-742	596233.90	1158118.28	6			neoznačen
1158-743	596241.60	1158138.30	6			neoznačen
1158-745	596205.62	1158116.86	6			neoznačen
1158-746	596189.23	1158123.48	6			neoznačen
1158-747	596197.22	1158143.49	6			neoznačen
1158-753	596172.96	1158108.28	6			neoznačen
1158-755	596164.41	1158134.84	6			neoznačen
1158-756	596180.83	1158128.31	6			neoznačen
1158-761	596155.51	1158137.14	6			neoznačen
1158-762	596139.08	1158143.90	6			neoznačen
1158-763	596147.12	1158163.78	6			neoznačen
1158-769	596122.98	1158128.55	6			neoznačen
1158-772	596131.03	1158148.50	6			neoznačen
1158-777	596126.91	1158149.59	6			neoznačen
1158-781	596177.67	1158129.57	6			neoznačen
1158-953	596241.12	1158079.11	6			neoznačen
1187-1384	596130.25	1158148.18	6	596241.23	1158078.82	lom obrubníku
1187-1413	596092.25	1158137.60	6			roh domu
1	596248.97	1158112.34	3			obrubník
2	596242.85	1158097.23	3			opěrná zídka
3	596237.03	1158099.10	3			opěrná zídka
4	596236.01	1158099.06	3			obrubník
5	596235.16	1158098.54	3			obrubník
6	596234.52	1158097.17	3			obrubník
7	596229.05	1158083.43	3			obrubník
8	596226.11	1158084.55	3			obrubník
9	596230.84	1158096.51	3			obrubník
10	596230.83	1158097.94	3			obrubník
11	596230.06	1158098.63	3			obrubník
12	596227.83	1158099.46	3			obrubník
13	596229.06	1158108.71	3			obrubník
14	596232.54	1158117.50	3			opěrná zídka
15	596229.00	1158119.00	3			opěrná zídka
16	596229.84	1158120.98	3			opěrná zídka
17	596234.32	1158119.36	3			opěrná zídka
18	596204.20	1158117.43	3			opěrná zídka
19	596199.73	1158106.33	3			opěrná zídka
20	596195.54	1158108.18	3			opěrná zídka
21	596194.13	1158107.86	3			opěrná zídka
22	596192.80	1158106.83	3			opěrná zídka
23	596189.75	1158098.92	3			opěrná zídka
24	596186.60	1158100.21	3			obrubník
25	596189.70	1158108.24	3			obrubník
26	596189.46	1158109.73	3			opěrná zídka
27	596189.08	1158110.79	3			opěrná zídka
28	596176.03	1158116.08	3			opěrná zídka
29	596177.60	1158129.60	3			opěrná zídka
30	596178.12	1158130.84	3			obrubník
31	596190.15	1158125.79	3			opěrná zídka
32	596153.89	1158137.80	3			opěrná zídka
33	596149.77	1158126.69	3			opěrná zídka
34	596139.87	1158130.57	3			opěrná zídka
35	596138.63	1158130.05	3			opěrná zídka
36	596137.67	1158128.78	3			obrubník
37	596134.53	1158120.99	3			obrubník
38	596131.53	1158122.17	3			obrubník
39	596135.35	1158132.23	3			obrubník
40	596135.25	1158132.95	3			obrubník
41	596134.53	1158133.51	3			obrubník
42	596129.00	1158126.83	3			opěrná zídka
43	596123.21	1158129.11	3			opěrná zídka
44	596127.10	1158149.51	3			opěrná zídka
45	596127.77	1158151.16	3			obrubník
46	596139.98	1158146.14	3			opěrná zídka

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

1307

