

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

70. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Duhová v k. ú. Řečkovice a pozemku p. č. 3953/548 v k. ú. Řečkovice

Anotace

Návrh úplatného nabytí komunikační stavby cizího investora - stavby chodníku při ulici Duhová situované na pozemcích p. č. 3953/548, 3953/549 a části pozemku p. č. 3953/550, vše v k.ú. Řečkovice, včetně nabytí pozemku o rozloze 124 m² v k.ú. Řečkovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí komunikační stavby - stavby chodníku při ulici Duhová na pozemcích p. č. 3953/548, 3953/549 a na části pozemku p. č. 3953/550, vše v k. ú. Řečkovice, která je ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 13690299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, a pozemku p. č. 3953/548 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², v k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 13690299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/066. konané dne 26. 2. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.5.2020 v 16:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

5.5.2020 v 03:32

Důvodová zpráva

Komunikační stavba – stavba chodníku byla vybudována v rámci akce „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“. Komunikační stavba je tvořena veřejným chodníkem s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, v převažující délce přiléhající k vozovce místní komunikace při ulici Duhová mezi ulicí Renčova a křižovatkou s ulicí Azurová. V části stavby jsou situovány vjezdy k ploše parkovacích stání a ke garážím v sousedních bytových domech.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti REKO a.s. je situována na pozemcích:

- p. č. 3953/548 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², k. ú. Řečkovice, ve výlučném vlastnictví společnosti REKO a.s. – LV č. 3295,
- p. č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², k. ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] – LV č. 5571,
- části p. č. 3953/550 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebního úřadu č.j. 0609032/2100/KRJI/SSU-II ze dne 6. 12. 2006.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku p. č. 3953/548, k. ú. Řečkovice pod ní situovaným uvedeného v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH.

Na pozemku vážnou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch vymezených jednotek ve stavbách č.p. 2029, č.p. 2063, č.p. 2177, č.p. 2092, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2153, č.p. 2159, č.p. 2134, ve prospěch vymezených jednotek č. 2045/1, č. 2045/2, č. 2045/3, č. 2045/4, č. 2045/5, č. 2045/6, č. 2017/15, č. 2042/37 a ve prospěch pozemků p. č. 3953/173 a p. č. 3953/207 vše v k. ú. Řečkovice.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků p. č. 3953/548, p. č. 3953/549, oba v k. ú. Řečkovice, tj. dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k uvedeným pozemkům.

Předmětem tohoto materiálu není převod pozemku p. č. 3953/549, k. ú. Řečkovice, do vlastnictví statutárního města Brna. Převod pozemku je řešen samostatnou darovací smlouvou, která je projednávána a schvalována souběžně s tímto materiálem.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2075-126/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 500.120 Kč.

Převáděný pozemek p. č. 3953/548, k. ú. Řečkovice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2077-128/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 137.160 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemek společnost REKO a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Stanoviska dotčených orgánů

R8/KM/27. Komise majetková Rady města Brna na svém jednání dne 13. 2. 2020 návrh projednala.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/066. konané dne 26. 2. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	13690299	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3953/548	124	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/31

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8683/1999.

POLVZ:892/1999

Z-2600892/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/35

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8690/1999.

POLVZ:894/1999

Z-2600894/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 28.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/32

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8763/1999.

POLVZ:895/1999

Z-2600895/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/33

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. BKOM / 25771 / 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8777/1999.

POLVZ:937/1999

Z-2600937/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/34

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9594/1999.

POLVZ:956/1999

Z-2600956/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/30

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8689/1999.

POLVZ:893/1999

Z-2600893/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 6.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/29

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9111/1999.

POLVZ:1065/1999

Z-2601065/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2063/1, Jednotka: 2063/2, Jednotka: 2063/3, Jednotka: 2063/4,

Jednotka: 2063/5, Jednotka: 2063/6, Jednotka: 2063/7, Jednotka: 2063/8

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku p.č. 3953/236.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2177/1, Jednotka: 2177/10, Jednotka: 2177/11, Jednotka: 2177/12,
Jednotka: 2177/13, Jednotka: 2177/14, Jednotka: 2177/15, Jednotka: 2177/16,
Jednotka: 2177/17, Jednotka: 2177/18, Jednotka: 2177/19, Jednotka: 2177/2,
Jednotka: 2177/3, Jednotka: 2177/4, Jednotka: 2177/5, Jednotka: 2177/6,
Jednotka: 2177/7, Jednotka: 2177/8, Jednotka: 2177/9

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2092/1, Jednotka: 2092/10, Jednotka: 2092/11, Jednotka: 2092/12,
Jednotka: 2092/13, Jednotka: 2092/14, Jednotka: 2092/15, Jednotka: 2092/16,
Jednotka: 2092/17, Jednotka: 2092/18, Jednotka: 2092/19, Jednotka: 2092/2,
Jednotka: 2092/20, Jednotka: 2092/21, Jednotka: 2092/22, Jednotka: 2092/23,
Jednotka: 2092/24, Jednotka: 2092/25, Jednotka: 2092/26, Jednotka: 2092/27,
Jednotka: 2092/28, Jednotka: 2092/3, Jednotka: 2092/4, Jednotka: 2092/5,
Jednotka: 2092/6, Jednotka: 2092/7, Jednotka: 2092/8, Jednotka: 2092/9

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001)
ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 8.10.1999
pro vlastníky id.179561/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-ML-219

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/5

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9198/1999.

POLVZ:1166/1999

Z-2601166/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.125800/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.218-J-ROH-2P

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/4

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9223/1999.

POLVZ:948/1999

Z-2600948/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budou-
cí jednotce č.J-ROH-1P-216

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/2

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9257/1999.

POLVZ:1144/1999

Z-2601144/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 12.10.1999
pro vlastníky id.125488/881740 stavby, která odpovídá budou-
cí jednotce č.J-ROH-2L-217

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/3

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9282/1999.

POLVZ:949/1999

Z-2600949/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 1.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 15.10.1999
pro vlastníky id.122272/881740 stavby, která odpovídá budou-
cí jednotce č.J-ROH-1L-215

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/1

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9466/1999.

POLVZ:950/1999

Z-2600950/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 18.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budou-
cí jednotce č.J-ROH-MP-220

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/6

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9495/1999.

POLVZ:952/1999

Z-2600952/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne
16.11.1999

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2148/1, Jednotka: 2148/10, Jednotka: 2148/11, Jednotka: 2148/12,
Jednotka: 2148/13, Jednotka: 2148/14, Jednotka: 2148/15, Jednotka: 2148/16,
Jednotka: 2148/2, Jednotka: 2148/3, Jednotka: 2148/4, Jednotka: 2148/5,
Jednotka: 2148/6, Jednotka: 2148/7, Jednotka: 2148/8, Jednotka: 2148/9,
Jednotka: 2149/1, Jednotka: 2149/10, Jednotka: 2149/11, Jednotka: 2149/12,
Jednotka: 2149/13, Jednotka: 2149/14, Jednotka: 2149/15, Jednotka: 2149/16,
Jednotka: 2149/2, Jednotka: 2149/3, Jednotka: 2149/4, Jednotka: 2149/5,
Jednotka: 2149/6, Jednotka: 2149/7, Jednotka: 2149/8, Jednotka: 2149/9,
Jednotka: 2153/1, Jednotka: 2153/10, Jednotka: 2153/11, Jednotka: 2153/12,
Jednotka: 2153/13, Jednotka: 2153/14, Jednotka: 2153/15, Jednotka: 2153/16,
Jednotka: 2153/17, Jednotka: 2153/18, Jednotka: 2153/19, Jednotka: 2153/2,
Jednotka: 2153/3, Jednotka: 2153/4, Jednotka: 2153/5, Jednotka: 2153/6,
Jednotka: 2153/7, Jednotka: 2153/8, Jednotka: 2153/9, Jednotka: 2159/1,
Jednotka: 2159/10, Jednotka: 2159/11, Jednotka: 2159/12, Jednotka: 2159/13,
Jednotka: 2159/14, Jednotka: 2159/15, Jednotka: 2159/16, Jednotka: 2159/17,
Jednotka: 2159/18, Jednotka: 2159/2, Jednotka: 2159/3, Jednotka: 2159/4,
Jednotka: 2159/5, Jednotka: 2159/6, Jednotka: 2159/7, Jednotka: 2159/8,
Jednotka: 2159/9

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2134/1, Jednotka: 2134/10, Jednotka: 2134/11, Jednotka: 2134/12,
Jednotka: 2134/13, Jednotka: 2134/14, Jednotka: 2134/15, Jednotka: 2134/16,
Jednotka: 2134/17, Jednotka: 2134/18, Jednotka: 2134/19, Jednotka: 2134/2,
Jednotka: 2134/20, Jednotka: 2134/21, Jednotka: 2134/22, Jednotka: 2134/23,
Jednotka: 2134/24, Jednotka: 2134/25, Jednotka: 2134/26, Jednotka: 2134/27,
Jednotka: 2134/28, Jednotka: 2134/29, Jednotka: 2134/3, Jednotka: 2134/30,
Jednotka: 2134/4, Jednotka: 2134/5, Jednotka: 2134/6, Jednotka: 2134/7,
Jednotka: 2134/8, Jednotka: 2134/9

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001)
ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Jednotka: 2017/15

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9207/1999 ze dne 7.10.1999, právní účinky vkladu
vznikly 8.10.1999
pro vlastníky nebytové jednotky č.2017/15.

POLVZ:1155/1999

Z-2601155/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2042/37

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 12447/1999.

POLVZ:51/2000

Z-2600051/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a parkování jednoho osobního automobilu; smlouva ze dne 19.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 27.10.1999

Oprávnění pro

Parcela: 3953/173, Parcela: 3953/207

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9883/1999.

POLVZ:1006/1999

Z-2601006/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3953/548

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 23.09.2002.

Z-26660/2002-702

Pro: REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 13690299

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 3295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

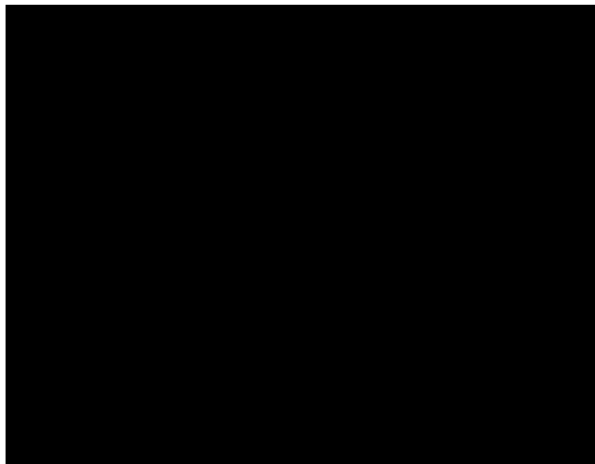
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2019 09:16:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:10692/19.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 611646 Řečkovice

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

	2081/78391
	14656/78391
	17170/78391
	11066/78391
	10986/78391
	11017/78391
	11415/78391

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/549	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 19.09.2019 09:16:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ:10692/19.....

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/15471/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Uzemí: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/550	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/31

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8683/1999.

POLVZ:892/1999

Z-2600892/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/35

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8690/1999.

POLVZ:894/1999

Z-2600894/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 28.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/32

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8763/1999.

POLVZ:895/1999

Z-2600895/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/33

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

g. BKOM/20771/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8777/1999.

POLVZ:937/1999

Z-2600937/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/34

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9594/1999.

POLVZ:956/1999

Z-2600956/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/30

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8689/1999.

POLVZ:893/1999

Z-2600893/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 6.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2029/29

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9111/1999.

POLVZ:1065/1999

Z-2601065/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2063/1, Jednotka: 2063/2, Jednotka: 2063/3, Jednotka: 2063/4,
Jednotka: 2063/5, Jednotka: 2063/6, Jednotka: 2063/7, Jednotka: 2063/8

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku p.č. 3953/236.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2177/1, Jednotka: 2177/10, Jednotka: 2177/11, Jednotka: 2177/12,
Jednotka: 2177/13, Jednotka: 2177/14, Jednotka: 2177/15, Jednotka: 2177/16,
Jednotka: 2177/17, Jednotka: 2177/18, Jednotka: 2177/19, Jednotka: 2177/2,
Jednotka: 2177/3, Jednotka: 2177/4, Jednotka: 2177/5, Jednotka: 2177/6,
Jednotka: 2177/7, Jednotka: 2177/8, Jednotka: 2177/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2092/1, Jednotka: 2092/10, Jednotka: 2092/11, Jednotka: 2092/12,
Jednotka: 2092/13, Jednotka: 2092/14, Jednotka: 2092/15, Jednotka: 2092/16,
Jednotka: 2092/17, Jednotka: 2092/18, Jednotka: 2092/19, Jednotka: 2092/2,
Jednotka: 2092/20, Jednotka: 2092/21, Jednotka: 2092/22, Jednotka: 2092/23,
Jednotka: 2092/24, Jednotka: 2092/25, Jednotka: 2092/26, Jednotka: 2092/27,
Jednotka: 2092/28, Jednotka: 2092/3, Jednotka: 2092/4, Jednotka: 2092/5,
Jednotka: 2092/6, Jednotka: 2092/7, Jednotka: 2092/8, Jednotka: 2092/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001)
ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 8.10.1999
pro vlastníky id.179561/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-ML-219

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/5

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9198/1999.

POLVZ:1166/1999

Z-2601166/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.125800/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.218-J-ROH-2P

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/4

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9223/1999.

POLVZ:948/1999

Z-2600948/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-1P-216

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/2

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9257/1999.

POLVZ:1144/1999

Z-2601144/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 12.10.1999
pro vlastníky id.125488/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-2L-217

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/3

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9282/1999.

POLVZ:949/1999

Z-2600949/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 1.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 15.10.1999
pro vlastníky id.122272/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-1L-215

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/1

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9466/1999.

POLVZ:950/1999

Z-2600950/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 18.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-MP-220

Oprávnění pro

Jednotka: 2045/6

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9495/1999.

POLVZ:952/1999

Z-2600952/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne
16.11.1999

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2148/1, Jednotka: 2148/10, Jednotka: 2148/11, Jednotka: 2148/12,
Jednotka: 2148/13, Jednotka: 2148/14, Jednotka: 2148/15, Jednotka: 2148/16,
Jednotka: 2148/2, Jednotka: 2148/3, Jednotka: 2148/4, Jednotka: 2148/5,
Jednotka: 2148/6, Jednotka: 2148/7, Jednotka: 2148/8, Jednotka: 2148/9,
Jednotka: 2149/1, Jednotka: 2149/10, Jednotka: 2149/11, Jednotka: 2149/12,
Jednotka: 2149/13, Jednotka: 2149/14, Jednotka: 2149/15, Jednotka: 2149/16,
Jednotka: 2149/2, Jednotka: 2149/3, Jednotka: 2149/4, Jednotka: 2149/5,
Jednotka: 2149/6, Jednotka: 2149/7, Jednotka: 2149/8, Jednotka: 2149/9,
Jednotka: 2153/1, Jednotka: 2153/10, Jednotka: 2153/11, Jednotka: 2153/12,
Jednotka: 2153/13, Jednotka: 2153/14, Jednotka: 2153/15, Jednotka: 2153/16,
Jednotka: 2153/17, Jednotka: 2153/18, Jednotka: 2153/19, Jednotka: 2153/2,
Jednotka: 2153/3, Jednotka: 2153/4, Jednotka: 2153/5, Jednotka: 2153/6,
Jednotka: 2153/7, Jednotka: 2153/8, Jednotka: 2153/9, Jednotka: 2159/1,
Jednotka: 2159/10, Jednotka: 2159/11, Jednotka: 2159/12, Jednotka: 2159/13,
Jednotka: 2159/14, Jednotka: 2159/15, Jednotka: 2159/16, Jednotka: 2159/17,
Jednotka: 2159/18, Jednotka: 2159/2, Jednotka: 2159/3, Jednotka: 2159/4,
Jednotka: 2159/5, Jednotka: 2159/6, Jednotka: 2159/7, Jednotka: 2159/8,
Jednotka: 2159/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10458/1999.

POLVZ:332/2001

Z-2600332/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2134/1, Jednotka: 2134/10, Jednotka: 2134/11, Jednotka: 2134/12,
Jednotka: 2134/13, Jednotka: 2134/14, Jednotka: 2134/15, Jednotka: 2134/16,
Jednotka: 2134/17, Jednotka: 2134/18, Jednotka: 2134/19, Jednotka: 2134/2,
Jednotka: 2134/20, Jednotka: 2134/21, Jednotka: 2134/22, Jednotka: 2134/23,
Jednotka: 2134/24, Jednotka: 2134/25, Jednotka: 2134/26, Jednotka: 2134/27,
Jednotka: 2134/28, Jednotka: 2134/29, Jednotka: 2134/3, Jednotka: 2134/30,
Jednotka: 2134/4, Jednotka: 2134/5, Jednotka: 2134/6, Jednotka: 2134/7,
Jednotka: 2134/8, Jednotka: 2134/9

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001)
ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Jednotka: 2017/15

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9207/1999 ze dne 7.10.1999, právní účinky vkladu
vznikly 8.10.1999
pro vlastníky nebytové jednotky č.2017/15.

POLVZ:1155/1999

Z-2601155/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1999

Oprávnění pro

Jednotka: 2042/37

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 12447/1999.

POLVZ:51/2000

Z-2600051/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a parkování jednoho osobního automobilu; smlouva ze dne 19.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 27.10.1999

Oprávnění pro

Parcela: 3953/173, Parcela: 3953/207

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9883/1999.

POLVZ:1006/1999

Z-2601006/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 3047-303/2018.

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5619062269 ze dne 02.05.2019.
Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2019. Zápis proveden dne 25.06.2019.

V-11311/2019-702

Pořadí k 03.06.2019 11:18

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3953/550

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2001.

V-9150/2001-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2019 09:16:14

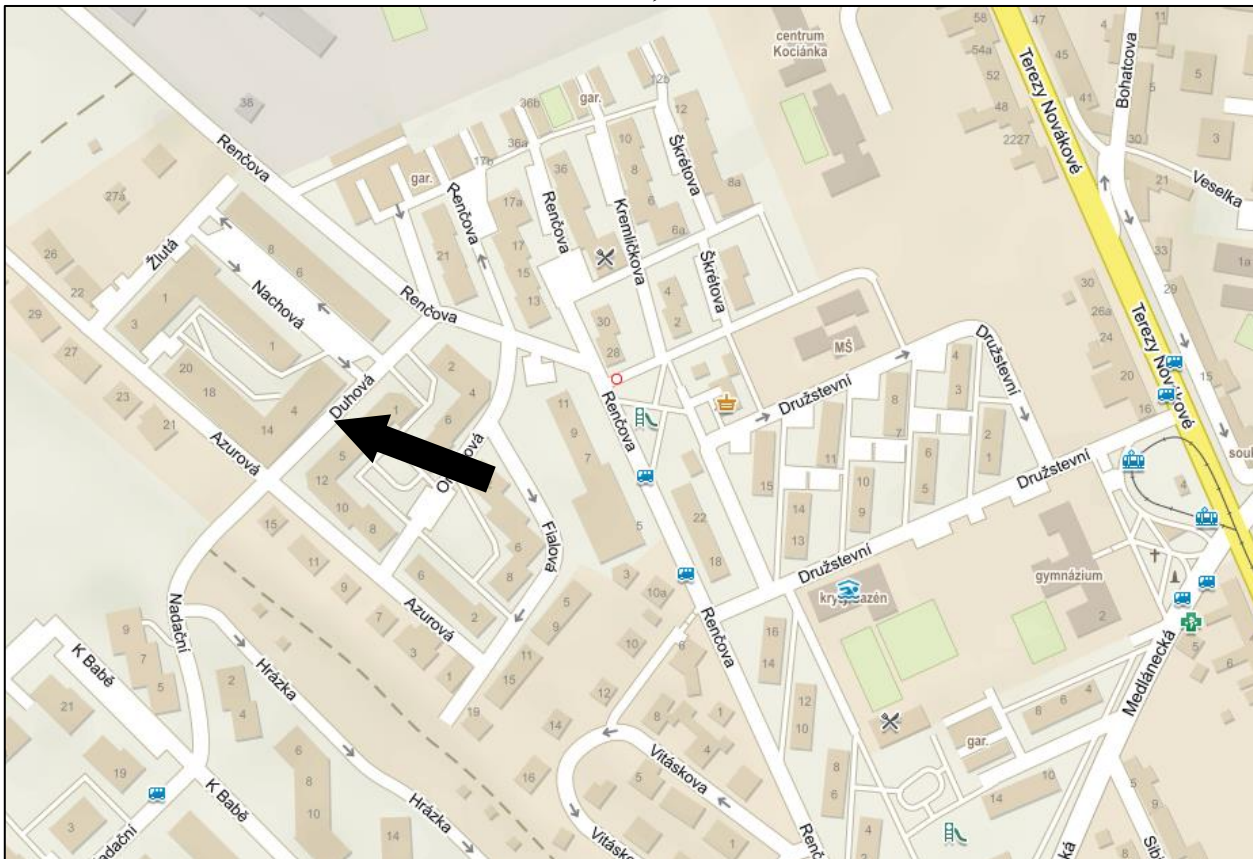
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:10692/19.....

Osvobozeno od správních poplatků

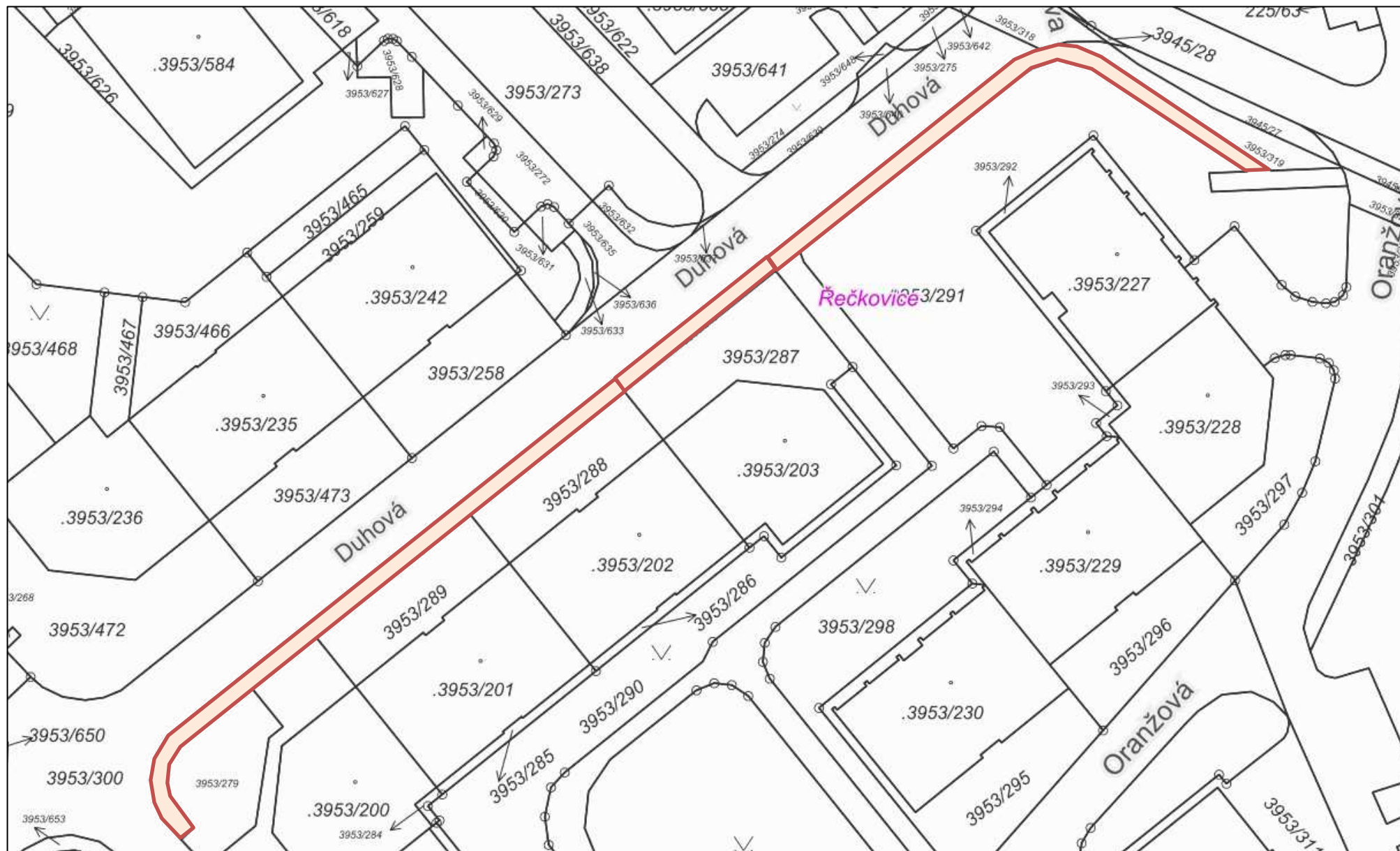
Orientační snímek, k. ú. Řečkovice



Ortofotomapa, k. ú. Řečkovice

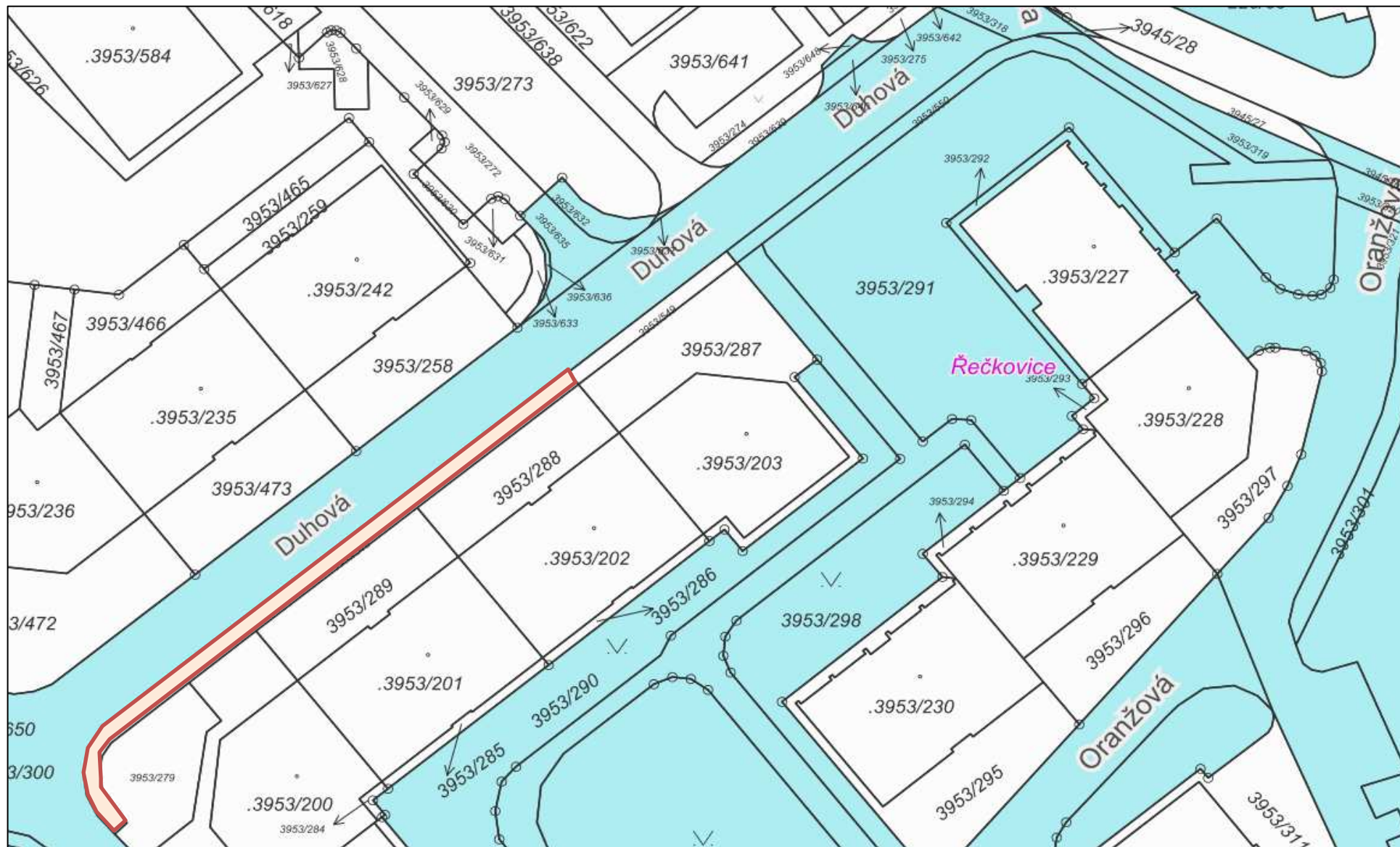


Snímek katastrální mapy I, k. ú. Řečkovice



převáděná stavba při ulici Duhová, k. ú. Řečkovice

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Řečkovice



pozemek ve vlastnictví společnosti REKO a.s.



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Komunikační stavba při ulici Duhová, k. ú. Řečkovice



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

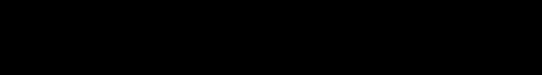
REKO a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

IČO: 136 90 299, DIČ: CZ13690299

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3605 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Zdeňkem Malíkem, členem představenstva


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“, která je umístěna na pozemcích p. č. 3953/548, p. č. 3953/549 a na části pozemku p. č. 3953/550, vše v katastrálním území Řečkovice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebního úřadu č.j. 0609032/2100/KRJI/SSU-II ze dne 6. 12. 2006.
3. Stavba je tvořena veřejným chodníkem s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, přiléhajícím k vozovce místní komunikace při ulici Duhová mezi ulicí Renčova a křižovatkou s ulicí Azurová. V části stavby jsou situovány vjezdy k ploše parkovacích stání a ke garážím v sousedních bytových domech. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2075-126/2019

ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemku, který je do vlastnictví kupujícího převáděn oddílem II. této smlouvy a pozemku p. č. 3953/549 v k. ú. Řečkovice, který je do vlastnictví kupujícího převáděn samostatnou darovací smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy budou kupujícímu doručeny vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k oběma pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3. Smluvní strany prohlašují, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemek pod stavbou „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3953/548 o výměře 124 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3295 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku vážnou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch vymezených jednotek ve stavbách č.p. 2029, č.p. 2063, č.p. 2177, č.p. 2092, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2153, č.p. 2159, č.p. 2134, ve prospěch vymezených jednotek č. 2045/1, č. 2045/2, č. 2045/3, č. 2045/4, č. 2045/5, č. 2045/6, č. 2017/15, č. 2042/37 a ve prospěch pozemků p.č. 3953/173 a p.č. 3953/207 vše v katastrálním území Řečkovice.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděný pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2077-128/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu

veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že převod pozemku na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky uvedené v článku IV. odst. 1 oddílu I. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za REKO a.s.
Ing. Zdeněk Malík
člen představenstva

**příloha:
situační snímek stavby
při ulici Duhová,
k. ú. Řečkovice**

