

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 12.5.2020

## 7. Záměr zbudování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě - návrh memoranda o spolupráci

### Anotace

Pan Martin Reiner, předseda Nadačního fondu pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, se obrátil na vedení města s návrhem vybudování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě. Po představení záměru byl navržen text memoranda mezi SMB a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě a je nyní předkládán ZMB. Navrhovaným závazkem města Brna je poskytnutí části pozemku p. č. 273/1 a pozemku p. č. 273/7 v k.ú. Město Brno (při ul. Benešova) formou práva stavby, a to bezúplatně na dobu deseti let po předložení projektové dokumentace záměru a na dalších 99 let v případě, že bude záměr v této době realizován.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě mezi statutárním městem Brnem a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, se sídlem Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 09077651, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/081 dne 22. 4. 2020 a jednomyslně doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Robert Kerndl**

4. náměstek - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

30.4.2020 v 20:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

## Důvodová zpráva

Pan Martin Reiner, předseda Nadačního fondu pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, se obrátil na vedení města s návrhem vybudování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě.

Po představení záměru byl navržen text memoranda mezi SMB a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě a je nyní předkládán Zastupitelstvu města Brna. Cílem realizace projektu je nejen připomínka holokaustu jako nejtemnějšího období židovských dějin, ale také vytvoření plastického obrazu celé historie židovské přítomnosti na Moravě, která se datuje od poloviny 13. století. Projekt dokumentačního centra je dále rámcově popsán v textu memoranda.

Navrhovaným závazkem města Brna je poskytnutí části pozemku p. č. 273/1 a pozemku p. č. 273/7 v k.ú. Město Brno (při ul. Benešova) formou práva stavby, a to bezúplatně na dobu deseti let po předložení projektové dokumentace záměru a na dalších 99 let v případě, že bude záměr v této době realizován.

Rada města Brna materiál projednala na R8/081. schůzi konané dne 22. 4. 2020. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Výpis

z nadačního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl N, vložka 741

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. dubna 2020
<b>Spisová značka:</b>	N 741 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Název:</b>	Nadační fond pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě
<b>Sídlo:</b>	Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	090 77 651
<b>Právní forma:</b>	Nadační fond

### Účel nadačního fondu:

Účelem nadačního fondu je naplňování veřejně prospěšného cíle, pro který se nadační fond zakládá, a to především zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě. Cílem činnosti Dokumentačního centra bude prezentovat dějiny Židů na historickém území Moravy a podporovat činnosti určené k vzdělávání mladé generace v duchu vzájemné tolerance a úcty k židovské tradici a kultuře.

V rámci své hlavní činnosti může nadační fond přispívat k naplňování svého účelu také následující vlastní činností:

- spoluorganizováním konference/í, které přispějí k upřesnění podoby muzeální části Dokumentačního centra holokaustu na Moravě a propagací myšlenek a cílů, za jejichž účelem byl nadační fond zřízen,
- shromažďováním finančních prostředků na zbudování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě,
- spoluorganizováním mezinárodní architektonické soutěže,
- sbráním artefaktů souvisejících s židovskou tradicí a kulturou,
- katalogizováním a akademickým popisem sebraných expozic,
- vydáváním publikací a dalších tiskovin souvisejících s hlavní činností nadačního fondu
- organizováním koncertů, představení, veřejných diskuzí, promítáním filmů souvisejících s hlavní činností nadačního fondu,
- charitativní činností.

### Správní rada:

**předseda správní rady:**

doc. PhDr. MIKULÁŠ BEK, Ph.D., dat.

Den vzniku funkce: 6. dubna 2020

Den vzniku členství: 6. dubna 2020

**člen správní rady:**

JUDr. PAVEL RYCHETSKÝ, dat.

Den vzniku členství: 6. dubna 2020

**člen správní rady:**

JUDr. MARKÉTA VAŇKOVÁ, dat.

Den vzniku členství: 6. dubna 2020

**člen správní rady:**

Ing. PETR PAPOUŠEK, dat. ....

	Den vzniku členství: 6. dubna 2020
<b>člen správní rady:</b>	PETR KOLÁŘ, dat. i
	Den vzniku členství: 6. dubna 2020
<b>Počet členů:</b>	5
<b>Způsob jednání:</b>	Za nadační fond jednájí dva členové správní rady společně.
<b>Revizor:</b>	Mgr. ANDREA BARTÍKOVÁ, dat. i
	Den vzniku funkce: 6. dubna 2020
<b>Zakladatel:</b>	MARTIN REINER, dat. i
	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Ředitel nadačního fondu: Martin Reiner, dat. nar.

Ověřuji pod pořadovým číslem ..... V 19/1/2020  
že tato listina, která vznikla převedením  
výstupu z informačního systému veřejné  
správy z elektronické podoby do podoby  
listinné, skládající se z 1. listů, odpovídá  
výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě.  
v Brně dne 6. 4. 2020



*Mgr. Filip Schwarzenstein*  
Mgr. Filip Schwarzenstein  
notářský kandidát  
Zástupce JUDr. Alice Sedlákové  
notáře se sídlem v Brně

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě  
(dále jen „Memorandum“)

### I.

#### Smluvní strany

1. Statutární město Brno  
(dále jen „Město“)

2. Nadační fond pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na  
Moravě  
(dále jen „Nadační fond“)

### II.

#### Preambule

Dokumentační centrum holokaustu na Moravě má být trvalou připomínkou nejtemnějšího období židovských dějin, zároveň chce přinést plastický obraz celé historie židovské přítomnosti na Moravě, která se datuje od poloviny 13. století.

Druhým cílem a smyslem projektu je zbudovat reprezentativní budovu, jejímž autorem bude některý z předních světových architektů.

Ambiciózní ideou projektu tedy je spojit společensky závažný obsah s mimořádnou, nevšední formou. Špičková architektura je navíc vnímána jako výborná investice, která pomáhá tvořit brand města.

### III.

#### Úvodní ustanovení

1) Po sérii jednání se obě strany dohodly, že vhodnými pozemky ke stavbě Dokumentačního centra budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna p. č. 273/1 (část) a 273/7, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 10001 pro katastrální území Město Brno, obec Brno, které se nacházejí v oblasti bezprostředně spojené s historickou přítomností Židů v Brně; jen pár stovek metrů od jediné stávající brněnské synagogy na Skořepce, i od místa, kde stávala Velká synagoga (vypálená v březnu 1939 brněnskými nacisty). Stejně daleko je i místo první synagogy na místě dnešního kostela sv. Maří Magdaleny.

Umístění je v souladu s platným územním plánem, kde je předmětná plocha dlouhodobě vyhrazena pro veřejnou vybavenost.

2) Město poskytne shora uvedené pozemky Nadačnímu fondu formou práva stavby, a to bezúplatně na dobu deseti let po předložení projektové dokumentace záměru.

Bude-li projekt v té době realizován, dochází k automatickému prodloužení práva stavby na dalších devadesát devět let.

Nebude-li do deseti let projekt realizován, může být na základě jednání mezi účastníky Memoranda právo stavby prodlouženo, zejména s přihlédnutím k aktuálnímu stavu projektu. Právní vztahy mezi oběma subjekty před poskytnutím práva stavba budou ošetřeny zvláštní smlouvou.

3) Nadační fond má za úkol získat finanční prostředky na realizaci stavby. Peníze mohou pocházet ze soukromých zdrojů, českých i mezinárodních, z fondů Evropské unie i dalších nadačních institucí, ze státního rozpočtu České republiky a dalších.

Město se může stát partnerem donora, je-li to formálně vyžadováno, a následně převést získané prostředky na transparentní účet Nadačního fondu.

4) Dokumentační centrum živým organismem obsahující knihovnu s badatelnou, přednáškový a promítací sál s kapacitou 100-120 lidí, vzdělávací centrum pro děti, galerijní prostor pro dočasné výstavy, kavárnu a potřebné zázemí.

Samotná muzejní část bude zpracována moderní formou interaktivní a multižánrové expozice za použití audio-vizuálních médií, s bohatým využitím sbírkových předmětů. Součástí stavby Dokumentačního centra bude objekt podzemního parkoviště s kapacitou 100 parkovacích míst (80 jako náhradu stávajících na povrchu a 20 pro potřeby instituce).

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Oba účastníci memoranda chtějí na projektu spolupracovat a postupovat v součinnosti tak, aby mohlo být dosaženo deklarovaného cíle.
- 2) Město má nárok na pravidelné informace o stavu projektu. Svůj vliv na projekt bude uplatňovat zejména prostřednictvím správní rady Nadačního fondu, jejímž členem bude vždy jeden z vrcholných politických představitelů Města; nyní primátorka, JUDr. Markéta Vaňková.
- 3) Memorandum předpokládá vznik dílčích smluv mezi Městem, Nadačním fondem a dalšími subjekty, které budou reagovat na konkrétní události a potřeby spojené s projektem.
- 4) Provozovatelem Dokumentačního centra bude Nadační fond ve spolupráci s dalšími institucemi.
- 5) Obě strany Memoranda předpokládají, že projekt může být součástí kandidatury Města na v rámci projektu Evropské město kultury 2028.

-----  
Memorandum bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ... konaného dne ... .

#### Podepsání

Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Martin Reiner, ředitel Nadačního fondu pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě