

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

69. Návrh na změnu části usnesení ZMB č. Z7/41 bod č. 90, nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec a zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec

Anotace

bod č. 190, jelikož po schválení návrhu nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec projevila společnost GasNet, s.r.o. zájem o zřízení služebnosti umístění, provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení na předmětných pozemcích v k. ú. Starý Lískovec. Nově je tedy orgánům města Brna předkládán materiál ve věci: - návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 1684/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² a p. č. 1684/181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m², v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 197.800,- Kč; - návrhu zřízení služebnosti umístění, provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení na pozemcích p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1519-855/2019 ze dne 8. 2. 2019, a to na dobu neurčitou a za dohodnutou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 3.101,65 Kč + 21 % DPH ve výši 651,34 Kč, tj. celkem 3.752,99 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí skutečnost, že po schválení nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec na Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna projevila společnost GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, zájem o zřízení služebnosti umístění, provozu, údržby a opravy plynárenského zařízení na pozemcích p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec.

mění část usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41. konaného dne 4. 9. 2018, bod č. 190, které zní:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, vše v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 197.800,- Kč, za podmínky kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 157 těchto usnesení.

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje:

- nabytí pozemků p. č. 1684/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² a p. č. 1684/181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m², oba v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 197.800,- Kč;
- zřízení služebnosti umístění, provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení k pozemkům p. č. 1684/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² a p. č.

1684/181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m², oba v k. ú. Starý Lískovec ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1519-855/2019 ze dne 8. 2. 2019, a to na dobu neurčitou a za dohodnutou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 3.101,65 Kč + 21% DPH ve výši 651,34 Kč, tj. celkem 3.752,99 Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R8/082. konané dne 29. 4. 2020, pod bodem č. 47 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.4.2020 v 14:30

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán návrh na změnu části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41. konaného dne 4. 9. 2018, bod č. 190, jelikož po schválení návrhu nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec projevila společnost GasNet, s.r.o. zájem o zřízení služebnosti umístění, provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení na předmětných pozemcích v k. ú. Starý Lískovec.

Nově je tedy orgánům města Brna předkládán materiál ve věci:

- návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 1684/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² a p. č. 1684/181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m², v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 197.800,- Kč;
- návrhu zřízení služebnosti umístění, provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení na pozemcích p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1519-855/2019 ze dne 8. 2. 2019, a to na dobu neurčitou a za dohodnutou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 3.101,65 Kč + 21 % DPH ve výši 651,34 Kč, tj. celkem 3.752,99 Kč.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1684/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²,
- p. č. 1684/181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m²,
oba v k. ú. Starý Lískovec jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1216 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Popis pozemků

Předmětné pozemky v k. ú. Starý Lískovec spolu sousedí, leží mezi ulicemi Kosmonautů a Příčky. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství. Jihozápadně od pozemků, v jejich těsné blízkosti, se nachází zástavba rodinných domů. Jihovýchodním směrem se nachází garáže.

Sousední pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Vzhledem k této skutečnosti je nabytí předmětných pozemků v k. ú. Starý Lískovec žádoucí, jelikož by došlo ke scelení vlastnictví statutárního města Brna.

Správa

Předmětné pozemky p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, budou předány do správy městské části Brno-Starý Lískovec dle čl. 22 Statutu.

Rada městské části Brno-Starý Lískovec na 82. schůzi konané dne 14. 8. 2017 **nesouhlasila** se svěřením pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec městské části Brno-Starý Lískovec.

Zřízení služebnosti

Společnost GasNet, s.r.o. má na pozemcích p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec, o jejíž výkup projevila zájem statutární město Brno, umístěné plynárenské zařízení. Vzhledem k této skutečnosti bude ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., jakožto oprávněného ze služebnosti, zřízeno věčné břemeno umístění, provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení k tíži statutárního města Brna, jakožto povinného ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.

Rozsah věcného břemene činí 15,13 m², tj. 11,40 m² na pozemku p. č. 1684/106 v k. ú. Starý Lískovec a 3,73 m² na pozemku p. č. 1684/181 v k. ú. Starý Lískovec.

Ocenění

Kupní cena za pozemky p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 10-17 zpracovaného paní [redacted] dne 10. 9. 2017 ve výši **197.800,- Kč**, tj. cca 2.197 Kč/m².

Úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4685-670-2019 zpracovaného společností STATIKUM, s.r.o. ze dne 14. 10. 2019 ve výši 205 Kč/m². Úplata za zřízení služebnosti tak činí částku ve výši 3.101,65 Kč + 21 % DPH ve výši 651,34,- Kč, tj. celkem **3.752,99 Kč**.

S navrhovanou kupní cenou i úplatou za zřízení služebnosti společnost GasNet, s.r.o. souhlasila.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl schválen **Komisi majetkovou RMB R8/KM/31**. konanou dne 16. 4. 2020 pod bodem č. 21.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	---	---	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/082**. konané dne 29. 4. 2020, bod č. 47.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno schválit:

- návrh úplatného nabytí pozemků p. č. 1684/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² a p. č. 1684/181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m², v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 197.800,- Kč;

- návrh zřízení služebnosti umístění, provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení na pozemcích p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1519-855/2019 ze dne 8. 2. 2019, a to na dobu neurčitou a za dohodnutou úplatou za zřízení služebnosti ve výši 3.101,65 Kč + 21 % DPH ve výši 651,34 Kč, tj. celkem 3.752,99 Kč.

Historie projednání v orgánech statutárního města Brna

Návrh nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec byl projednán a schválen **Radou města Brna** na schůzi R7/176. konané dne 10. 7. 2018, bod č. 44:

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že vlastník pozemků, společnost GasNet, s. r. o nabídl na prodej pozemky:

- p. č. 1684/106 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²
- p. č. 1684/181 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m²

vše v k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou 197.800,- Kč (2.197,- Kč/m²).

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, vše v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., IČO: 272 95 567, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 197.800,- Kč, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	---

Návrh nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec byl projednán a schválen na zasedání Z7/41. **Zastupitelstva města Brna** konaném dne 4. 9. 2018, bod č. 190:

1. ZMB bere na vědomí skutečnost, že vlastník pozemků, společnost GasNet, s. r. o nabídl na prodej pozemky:

- p. č. 1684/106 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²
- p. č. 1684/181 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m²

vše v k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou 197.800,- Kč (2.197,- Kč/m²).

2. ZMB schvaluje nabytí pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, vše v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., IČO 272 95 567, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 197.800,- Kč, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 157 těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Starý Lískovec součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), část pozemku p. č. 1684/106 v k. ú. Starý Lískovec zasahuje i do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně jsou předmětné pozemky v k. ú. Starý Lískovec součástí stávajícího veřejného prostranství.

Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů Územního plánu města Brna funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v Územním plánu města Brna konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Z hlediska územního plánování nabytí předmětných pozemků v k. ú. Starý Lískovec do majetku města OÚPR MMB **doporučuje**.

Městská část Brno-Starý Lískovec – Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec na XIV. zasedání konaném dne 28. 6. 2017 **souhlasilo** s nabytím pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada městské části Brno-Starý Lískovec na 82. schůzi konané dne 14. 8. 2017 **nesouhlasila** se svěřením pozemků p. č. 1684/106 a p. č. 1684/181, oba v k. ú. Starý Lískovec městské části Brno-Starý Lískovec.

OŽP MMB – jedná se o pozemky, které se nachází mezi ulicemi Kosmonautů a Příčky. Dříve se jednalo o regulační plynovou stanici, nyní jsou pozemky zatravněny a jsou součástí plochy veřejné zeleně. Mezi pozemkem p. č. 1684/106 v k. ú. Starý Lískovec o výměře 37 m² a pozemkem p. č. 1684/181 v k. ú. Starý Lískovec o výměře 53 m² se nachází pozemek p. č. 1684/161 v k. ú. Starý Lískovec, který je již v majetku statutárního města Brna. Pozemky jsou dále obklopeny pozemkem p. č. 1684/23 v k. ú. Starý Lískovec, který je rovněž v majetku statutárního města Brna.

OŽP MMB **doporučuje** prodej nabízených pozemků v k. ú. Starý Lískovec do majetku statutárního města Brna k scelení vlastnických vztahů ke stávající veřejné zeleni.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2020 12:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 1216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	27295567	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1684/106	37	ostatní plocha	jiná plocha	
1684/181	53	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 27295567

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.03.2020 12:40:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:	26808
Název stavby:	Rekonstrukce NTL plynovodu Brno-Příčky, hermannova
Název katastrální území :	Starý Lískovec
Geometrický plán č.:	1519-855/2019

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	Plocha V B (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
1684/106			1216	612014	5,75	11,40	1536098702
1684/161			10001	612014	6,60	14,72	1947360702
1684/181			1612	612014	1,97	3,73	2162230702
Celkem					14,32	29,85	

Vyhotovil:

e-mail:

Telefon:

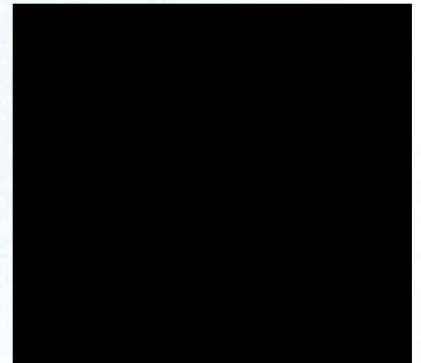
Datum:

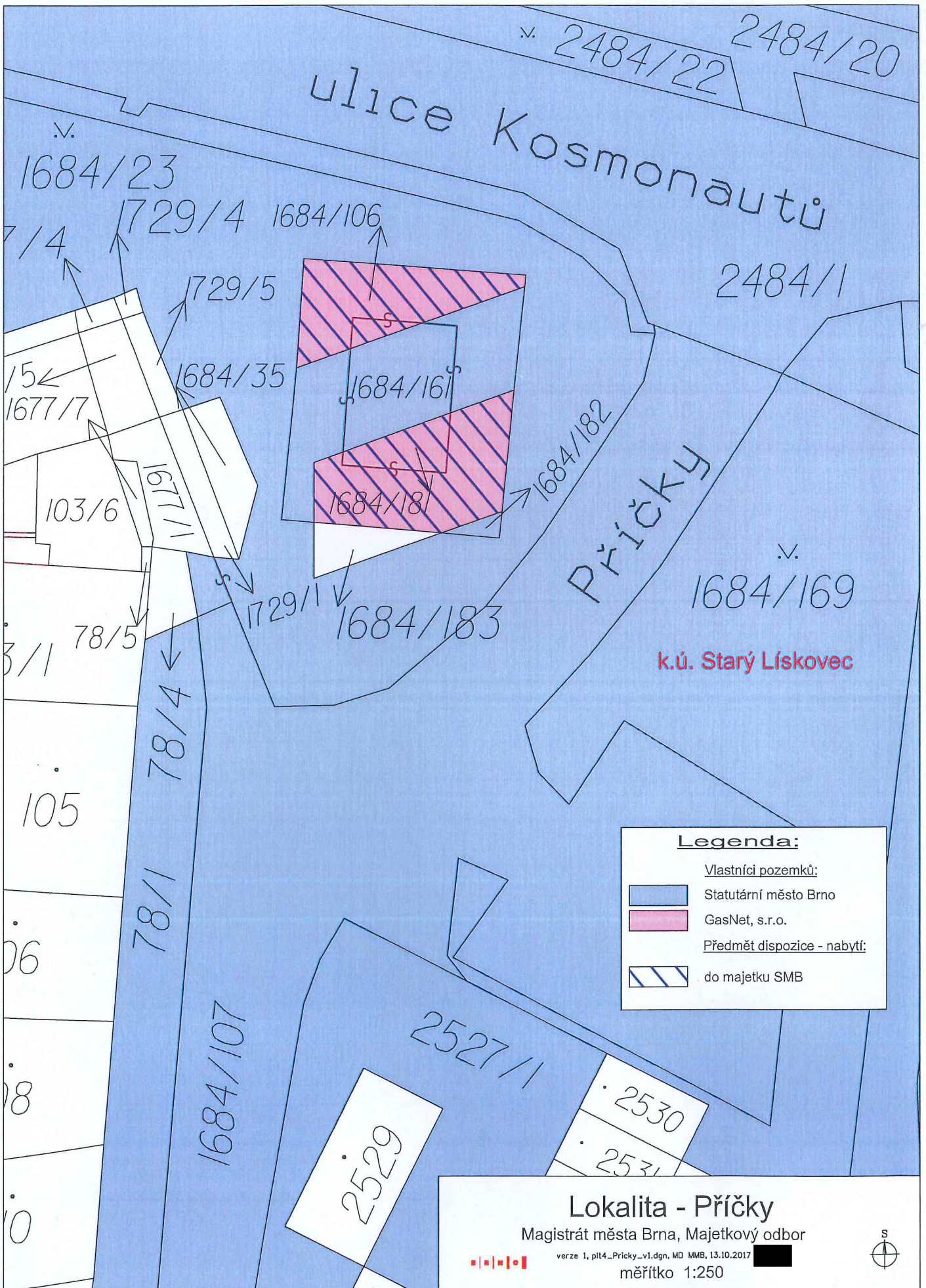


23.1.2016

Podpis:

Razítko:





ulice Kosmonautů

Příčky

k.ú. Starý Lískovec

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- GasNet, s.r.o.

Předmět dispozice - nabytí:

- do majetku SMB

Lokalita - Příčky

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, plt4_Pricky_v1.dgn, MD MMB, 13.10.2017

měřítko 1:250





Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

GasNet, s.r.o.
IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
zastoupená
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 3. 2018 společností GridServices, s.r.o.
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
zastoupena [REDAKCE] vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih, na
základě plné moci ze dne 6. 8. 2018 a [REDAKCE] technikem správy nemovitého majetku, na
základě plné moci ze dne 19. 3. 2019

(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“)

(kupující, prodávající, povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1684/106, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²
 - p. č. 1684/181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m²,v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město na listu vlastnictví č. 1216 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „předmět koupě“ nebo „služebný pozemek“).
2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě

kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 163.471,- Kč bez DPH (slovy: sto šedesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých). Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem.
2. Prodávající obdrží částku ve výši 163.471,- Kč bez DPH na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě prodávajícího.

VI.

1. Kupující jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch prodávajícího jako

oprávněného ze služebnosti služebnost k předmětu koupě jako služebnému pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1519-855/2019 ze dne 8. 2. 2019, zpracovaném společností GIS-STAVINVEST a.s., IČO: 253 94 975, se sídlem Petřvald, Bučinská 1733, PSČ 735 41, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho součástí a příslušenství.
 - (2) Povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku trpět umístění plynárenského zařízení oprávněného ze služebnosti a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
 - (3) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít plynárenské zařízení včetně jeho součástí a příslušenství, zřízovat a odstraňovat plynárenské zařízení, provádět stavební úpravy na něm, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně jejich modernizace.
Za tím účelem je oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
2. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.
 4. Služebnost se sjednává úplatně. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena na částku ve výši 3.752,99 Kč včetně DPH (slovy: tři tisíce sedm set padesát dva korun českých a devadesát devět haléřů), tj. 3.101,65 Kč (slovy: tři tisíce sto jedna korun českých a šedesát pět haléřů) plus DPH ve výši 21% 651,34,- Kč (slovy: šest set padesát jedna korun českých a třicet čtyři haléřů). Oprávněný ze služebnosti uhradí úplatu za zřízení služebnosti povinnému ze služebnosti.
 5. Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti vyfakturována oprávněnému ze služebnosti nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.
 6. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
5. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VIII.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

IX.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě

ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1519-855/2019

Příloha č. 2: Plná moc ze dne 15. 3. 2018 pro společnost GridServices, s.r.o.

Příloha č. 3: Plná moc reg. č. 92180787 pro [redacted] ze dne 6. 8. 2018

Příloha č. 4: Substituční plná moc reg. č. 92190123 pr [redacted] ze dne 19. 3. 2019

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků, zřízení služebnosti a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne2020, bod č.

V Brně dne


V dne

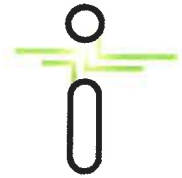
.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za GasNet, s.r.o.
na základě plné moci
GridServices, s.r.o.
[redacted]

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih

.....
za GasNet, s.r.o.
na základě plné moci
GridServices, s.r.o.


technik správy nemovitého majetku



Člen innogy

PLNÁ MOC

REG. Č.: 92180787

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, Zápis v OR: KS v Brně, sp. zn. C 57165

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel společnosti

(dále jen „zmocněnec“),

zmocněna

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad L., sp. zn. C 23083

(dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje zaměstnance:

Pana: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Trvale bytem: [redacted]

Funkce: vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Morava jih

Doručovací adresa GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo technika majetkoprávní podpory nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku.

Touto plnou mocí se odvolává plná moc č. 92180177 ze dne 3. dubna 2018.

Tato plná moc se vydává s účinností od 2018 na dobu výkonu funkce.

Místo a datum podpisu:

Brno dne

- 2

[redacted]
jednatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

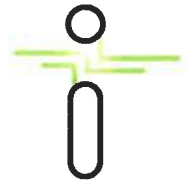
[redacted]
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Morava jih

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013893 / 140 /2018/ C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

[redacted]nar. [redacted] bytem (s místem pobytu) [redacted]
[redacted] jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně dne 2.8.2018
vlastnoruční podpis advokáta, [redacted]
v zastoupení [redacted] advokátní koncipient ČAK ev.č. [redacted] [redacted]



Člen innogy

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92190123

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, Zápis v OR: KS v Brně, sp. zn. C 57165, jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel společnosti

zmocněna

*GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad L., sp. zn. C 23083 (dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje zaměstnance:

Paní: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Trvale bytem: [redacted]

Funkce: technik správy nemovitého majetku

Doručovací adresa : GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání zmocněného zaměstnance je omezeno limitem plnění zmocnitele bez DPH pouze **do 500.000 Kč včetně**, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání zmocněného zaměstnance je nezbytný spolupodpis vedoucího oddělení správy nemovitého majetku.

Touto plnou mocí se odvolává plná moc č. 92180791 ze dne 19. července 2018.

Tato plná moc se vydává s účinností od 19.3. 2019 na dobu výkonu funkce.

Místo a datum podpisu:

Brno dne

14 -03- 2019

[redacted]
jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted]
technik správy nemovitého majetku

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **013893 / 167 / 2019/ C.**

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve **2** vyhotoveních podepsal (a/i/y)

[redacted], nar. [redacted] bytem (s místem pobytu) [redacted] jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V **Brně** dne **14.3.2019** vlastnoruční podpis advokáta, v zastoupení [redacted] advokátní koncipient ČAK ev.č. [redacted]

Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

Plná moc

Společnost **GasNet, s.r.o.**, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 23083, zastoupena [REDAKCE] předsedou jednatelů a [REDAKCE] jednatelem, (dále jen „Zmocnitel“)

z m o c ň u j e

společnost **GridServices, s.r.o.**, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 57165, zastoupenou [REDAKCE] jednatelem (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci jednal a za Zmocnitele činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony v oblasti investiční výstavby plynářských zařízení a neplynářského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynářských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynářského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynářského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
 - i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
 - iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
 - iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;
- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Zmocnitel bere na vědomí, že úkony provedenými Zmocněncem, resp. osobami jím zmocněnými v rozsahu této plné moci, vznikají práva a povinnosti přímo Zmocniteli.

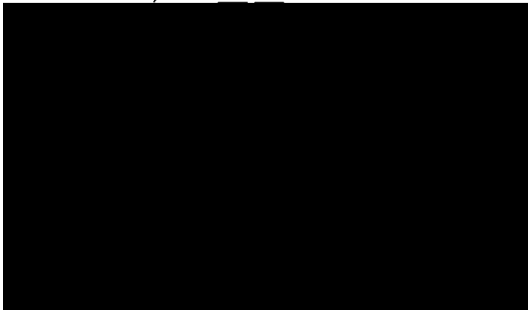
Zmocněnec je oprávněn v rozsahu udělené plné moci dále zmocnit třetí osobu, a to zejména z řad svých zaměstnanců. Zmocní-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně v rozsahu svého zmocnění.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí k právnímu jednání a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

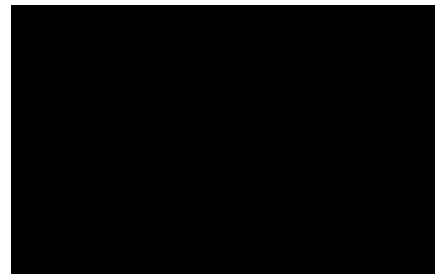
Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou s účinností ode dne 15. 3. 2018 a platí do jejího odvolání Zmocnitelem.

Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 1. 4. 2017 označena registračním číslem Zmocnitele 94170048 a registračním číslem Zmocněnce 92170577.

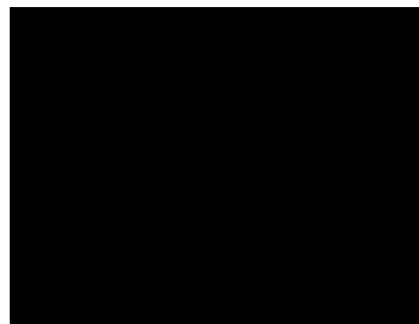
V Praze, dne 15. 3. 2018



Plnou moc přijímám.



V Brně, dne 15. 3. 2018



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12601 / 399 /2018/ C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

[redacted] (nar. [redacted], bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE, dne 15.3.2018, vlastnoručně [redacted]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12601 / 400 /2018/ C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

[redacted] (nar. [redacted], bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE, dne 15.3.2018, vlastnoručně [redacted]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12601 / 403 /2018/ C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

[redacted] (nar. [redacted], bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE, dne 15.3.2018, vlastnoručně [redacted]

