

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

68. Návrh nabytí částí pozemků v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR- ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

úplatné nabytí částí pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice, z vlastnictví České republiky - ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 658.750,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** skutečnosti, že:
- Rada města Brna na své schůzi R8/038. konané dne 21.08.2019, bod č. 74 souhlasila se záměrem nabytí částí pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/107, 2937/106, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky - ČPP Transgas, s.p., IČO:00002674 do vlastnictví statutárního města Brna
 - na předmětných částech pozemků se nachází veřejně přístupná účelová komunikace využívaná obyvateli města Brna

schvaluje

nabytí
částí pozemků:

- p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2535/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
- p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2538/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m²
- p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2544/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 213 m²
- p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2937/215 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m²
- p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2937/216 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²

vše v k.ú. Černovice
z vlastnictví České republiky - ČPP Transgas, s.p., IČO: 00002674, sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10 do vlastnictví statutárního města Brna za

dohodnutou kupní cenu ve výši 658.750,- Kč (tj. 1.550,- Kč/m2) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/076 dne 08.04.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.4.2020 v 09:13

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí částí pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice, z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. (dále jen ČPP Transgas, s.p.) do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 658.750,- Kč.

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice vymezeny jako plochy pro dopravu. Z regulativů ÚPmB vyplývá, že tyto plochy jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města. Na pozemcích p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace U Svitavy vč. přílehlých ploch.

Z dopravního hlediska je významné pro statutární město Brno nabytí pouze částí pozemků p.č. 2535/1 o výměře 6 m², p.č. 2538/3 o výměře 103 m², p.č. 2544/2 o výměře 213 m², p.č. 2937/106 o výměře 78 m² a p.č. 2937/107 o výměře 25 m², vše v k.ú. Černovice, protože se na předmětných částech pozemků nachází veřejně přístupná účelová komunikace využívaná obyvateli města Brna. Předmětná plocha je vymezena přechodem pro chodce na jihu a vyústěním do komunikace Černovická (krajská silnice II/374).

Zbývající části pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice jsou zastavěny veřejnou účelovou komunikací, která ovšem slouží jen pro obsluhu areálu soukromých firem, nezajišťuje průchod územím a která je ve velmi špatném technickém stavu.

K převáděným částem pozemků jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy dle odst. II smlouvy a geom. plánu č. 811-68/2002, ve prospěch pozemků p.č. 2546/12, 2546/6, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví společnosti M.B.KERAMIKA spol. s r.o., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.04.2002, právní účinky vkladu ke dni 30.04.2002 (služebný pozemek p.č. 2544/2, v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno práva chůze (průchodu) a jízdy (průjezdu) ve prospěch pozemků p.č. 2538/1, 2540/1, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/9, 2541/1, 2541/10, 2541/16, 2541/2, 2541/3, 2541/5, 2541/6, 2541/7, 2541/8, 2541/9, 2542/2, 2544/1, 2544/3, 2544/4, 2544/5, 2546/1, 2546/10, 2546/11, 2546/3, 2546/5, 2763/2, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví Ekostavby Invest s.r.o., na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3000/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2, v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno práva chůze (průchodu) a jízdy (průjezdu) ve prospěch pozemku p.č. 2546/14 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Ekostavby Invest s.r.o., na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3000/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2 v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno cesty a jízdy dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1133-284/2007 ve prospěch pozemků p.č. 2001/1, 2001/5, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví PUMPA nemovitosti, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.08.2008, právní účinky vkladu ke dni 13.08.2008 (služebné pozemky p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno práva přístupu v rozsahu dle GP č. 722-24/2001 ve prospěch pozemků p.č. 2027/13, 2027/21, 2027/68, 2027/69, 2027/70, 2027/71, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví PUMPA nemovitosti, a.s. na základě smlouvy o věcném břemeni V3 9572/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2 v k.ú. Černovice).

Vzhledem k tomu, že ČPP Transgas, s.p. je státním podnikem, jehož zakladatelem je Ministerstvo průmyslu a obchodu, musí schválit prodej předmětných částí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ministr průmyslu a obchodu ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 zákona o státním podniku, v platném znění.

Cena pozemků:

Cena předmětných částí pozemků v k.ú. Černovice je stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2106-17/2020 ze dne 09.03.2020, který vyhotovila znalkyně [REDAKCE] ve výši **658.750,- Kč (tj. 1.550,- Kč/m²).**

Dle MO MMB lze obvyklou cenu částí pozemků stanovenou znaleckým posudkem č. 2106-17/2020 ze dne 09.03.2020 akceptovat.

Správa pozemků:

V případě nabytí předmětných částí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána městskou částí Brno-Černovice dle čl. 30 Statutu.

R8/KM/30. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 26.03.2020, bod č. 29 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/076.** konanou dne 08.04.2020, bod č. 20.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr :

Vzhledem k tomu, že na předmětných částech pozemků se nachází veřejně přístupná účelová komunikace využívaná obyvateli města Brna, je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím předmětných částí pozemků p.č.2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 658.750,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB - Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice vymezeny jako plochy pro dopravu. Z územně plánovacího hlediska doporučuje OÚPR MMB úplatný převod pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví společnosti ČPP Transgas s.p. do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – Černovice – ZMČ Brno-Černovice na svém 2. zasedání konaném dne 13.12.2018 souhlasí s nabytím pozemků p.č.2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – Pozemky, které tvoří plochu veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zeleň podél nich) na ulici Černovická, doporučuje OŽP MMB převzít do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB – z dopravního hlediska doporučuje OD MMB nabytí části pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – na pozemcích p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice nejsou umístěny stavby místních komunikací ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Historie projednání :

Orgány statutárního města Brna rozhodovali o nabídce ČPP Transgas, s.p. na prodej pozemků v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna následovně

Komise majetková RMB R8/KM/16. konaná dne 08.08.2019, bod č. 16 přijala následující usnesení :
Komise majetková RMB

bere na vědomí

skutečnosti, že :

- ze strany České republiky – ČPP Transgas, s.p. byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka prodeje pozemků p.č. 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2538/3, 2538/14, 2544/2, 2544/16, 2937/106, 2937/107, 2937/187, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 2532/1, 2536/1 a na částech pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice je situována veřejná účelová komunikace, která slouží pouze pro obsluhu areálu soukromých firem, nezajišťuje průchod územím a je ve špatném technickém stavu

doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí

pozemků:

- p.č. 2532/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²
- p.č. 2532/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 2535/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²
- p.č. 2538/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m²
- p.č. 2544/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m²
- p.č. 2937/187 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m²

a části pozemků:

- p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 4 m²
- p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 102 m²
- p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 212 m²
- p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 23 m²
- p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 76 m²

vše v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p., IČO : 00002674 do vlastnictví statutárního města Brna

R8/KM/16. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08.08.2019, bod č. 16 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi R8/038. konané dne 21.08.2019, bod č. 74 přijala následující usnesení :

Rada města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že :

- ze strany České republiky – ČPP Transgas, s.p. byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka prodeje pozemků p.č. 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2538/3, 2538/14, 2544/2, 2544/16, 2937/106, 2937/107, 2937/187, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 2532/1, 2536/1 a na částech pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice je situována veřejná účelová komunikace, která slouží pouze pro obsluhu areálu soukromých firem, nezajišťuje průchod územím a je ve špatném technickém stavu

souhlasí

se záměrem nabytí

pozemků:

- p.č. 2532/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²
- p.č. 2532/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 2535/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²
- p.č. 2538/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m²
- p.č. 2544/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m²
- p.č. 2937/187 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m²

a části pozemků:

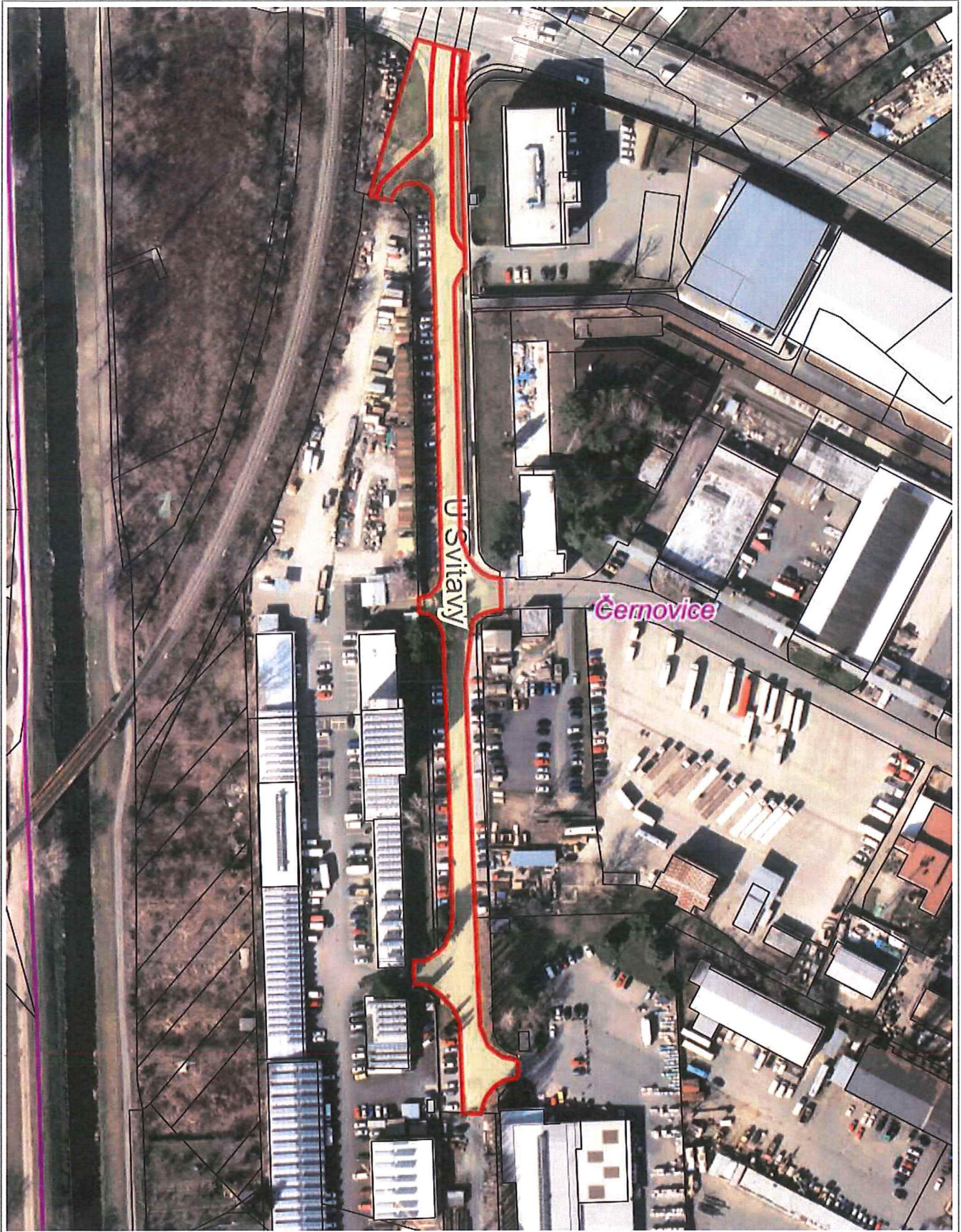
- p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 4 m²
- p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 102 m²
- p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 212 m²
- p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 23 m²
- p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 76 m²

vše v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p., IČO : 00002674 do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Příloha č. usnesení Z8/17. ZMB, bod č.

smlouva číslo

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

2. ČPP Transgas, s.p.
vedený v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 117
se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupený ředitelem [REDACTED]
IČO:00002674, DIČ: CZ00002674
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
(dále jen smlouva)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodaření s těmito pozemky :

- p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m²,
- p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 515 m²,
- p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.685 m²,
- p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m²,
- p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1499, pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019) byly pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy rozděleny, a to takto :

- pozemek p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha byl geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 rozdělen na část o výměře 156 m² označenou jako p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha a na část o výměře 6 m² nově označenou jako p.č. 2535/5 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace byl geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 rozdělen na část o výměře 412 m² označenou jako p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a na část o výměře 103 m² nově označenou jako p.č. 2538/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace byl geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 rozdělen na část o výměře 3.472 m² označenou jako p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a na část o výměře 213 m² nově označenou jako p.č. 2544/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemek p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha byl geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 rozdělen na část o výměře 2 m² označenou jako p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha a na část o výměře 78 m² nově označenou jako p.č. 2937/215 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha byl geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 rozdělen na část o výměře 7 m² označenou jako p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha a na část o výměře 25 m² nově označenou jako p.č. 2937/216 ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:

- část pozemku p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2535/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
- část pozemku p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2538/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m²
- část pozemku p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2544/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 213 m²
- část pozemku p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2937/215 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m²
- část pozemku p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 2937/216 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále též jen jako předmět koupě).

2. Geometrický plán č. 1929-400/2019 ze dne 29.10.2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2106-17/2020 ze dne 09.03.2020, vyhotoveném [REDAKCE] znalkyní, [REDAKCE]
4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 658.750,- Kč (slovy: šest set padesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující předmět koupě se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 658.750,- Kč (slovy : šest set padesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis : Změna číslování parcel, povinnost k p.č. 2937/106, 2937/107, oba v k.ú. Černovice, Změna výměr obnovou operátu, povinnost k p.č. 2535/1, v k.ú. Černovice, a v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis:
 - věcného břemene chůze a jízdy dle odst. II smlouvy a geom. plánu č. 811-68/2002, ve prospěch pozemků p.č. 2546/12, 2546/6, oba v k.ú. Černovice na základě smlouvy o zřízení věcného

břemene ze dne 17.04.2002, právní účinky vkladu ke dni 30.04.2002 (služebný pozemek p.č. 2544/2, v k.ú. Černovice),

- věcného břemene práva chůze (průchodu) a jízdy (průjezdu) ve prospěch pozemků p.č. 2538/1, 2540/1, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/9, 2541/1, 2541/10, 2541/16, 2541/2, 2541/3, 2541/5, 2541/6, 2541/7, 2541/8, 2541/9, 2542/2, 2544/1, 2544/3, 2544/4, 2544/5, 2546/1, 2546/10, 2546/11, 2546/3, 2546/5, 2763/2, vše v k.ú. Černovice na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3000/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2, v k.ú. Černovice),

- věcného břemene práva chůze (průchodu) a jízdy (průjezdu) ve prospěch pozemku p.č. 2546/14 v k.ú. Černovice na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3000/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2 v k.ú. Černovice),

- věcného břemene cesty a jízdy dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1133-284/2007 ve prospěch pozemků p.č. 2001/1, 2001/5, oba v k.ú. Černovice na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.08.2008, právní účinky vkladu ke dni 13.08.2008 (služebné pozemky p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice),

- věcného břemene práva přístupu v rozsahu dle GP č. 722-24/2001 ve prospěch pozemků p.č. 2027/13, 2027/21, 2027/68, 2027/69, 2027/70, 2027/71, vše v k.ú. Černovice na základě smlouvy o věcném břemeni V3 9572/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2 v k.ú. Černovice).

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že k předmětu koupě jsou zřízena tato věcná břemena :

- věcné břemeno chůze a jízdy dle odst. II smlouvy a geom. plánu č. 811-68/2002, ve prospěch pozemků p.č. 2546/12, 2546/6, oba v k.ú. Černovice, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.04.2002, právní účinky vkladu ke dni 30.04.2002 (služebný pozemek p.č. 2544/2, v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno práva chůze (průchodu) a jízdy (průjezdu) ve prospěch pozemků p.č. 2538/1, 2540/1, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/9, 2541/1, 2541/10, 2541/16, 2541/2, 2541/3, 2541/5, 2541/6, 2541/7, 2541/8, 2541/9, 2542/2, 2544/1, 2544/3, 2544/4, 2544/5, 2546/1, 2546/10, 2546/11, 2546/3, 2546/5, 2763/2, vše v k.ú. Černovice, na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3000/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2, v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno práva chůze (průchodu) a jízdy (průjezdu) ve prospěch pozemku p.č. 2546/14 v k.ú. Černovice na základě smlouvy o věcném břemeni V3 3000/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2 v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno cesty a jízdy dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1133-284/2007 ve prospěch pozemků p.č. 2001/1, 2001/5, oba v k.ú. Černovice na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.08.2008, právní účinky vkladu ke dni 13.08.2008 (služebné pozemky p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice),

- věcné břemeno práva přístupu v rozsahu dle GP č. 722-24/2001 ve prospěch pozemků p.č. 2027/13, 2027/21, 2027/68, 2027/69, 2027/70, 2027/71, vše v k.ú. Černovice na základě smlouvy o věcném břemeni V3 9572/2000 (služebný pozemek p.č. 2544/2 v k.ú. Černovice).

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly nějaké další faktické či právní vady, zejména nějaká další omezení, služebnosti vyjma věcných břemen uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.

4. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.
5. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
6. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkou uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a s výjimkou uvedení poznámky : Změna číslování parcel, povinnost k p.č. 2937/106, 2937/107, oba v k.ú. Černovice, Změna výměr obnovou operátu, povinnost k p.č. 2535/1, v k.ú. Černovice, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
7. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě, který je specifikován v čl. II. této

smlouvy, a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

DOLOŽKA

dle § 16 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění

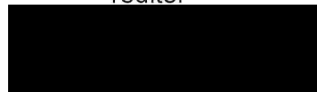
Ministr průmyslu a obchodu vydal schválení úplatného prodeje částí pozemků dle čl. II. této smlouvy do vlastnictví nabyvatele dopisem ze dne.....č.j.....

V Brně dne

V dne


.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

.....
za ČPP Transgas, s.p.
ředitel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2535/1	1	62	ostat. pl. jiná plocha	2535/1	1	56	ostat. pl. jiná plocha		0	2535/1		1499	1	56
				2535/5			6	ostat. pl. jiná plocha			0			
2538/3	5	15	ostat. pl. ostat. komunikace	2538/3	4	12	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2538/3		1499	4	12
				2538/17			1	03		ostat. pl. ostat. komunikace				
2544/2	36	85	ostat. pl. ostat. komunikace	2544/2	34	72	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2544/2		1499	34	72
				2544/17			2	13		ostat. pl. ostat. komunikace				
2937/106		80	ostat. pl. jiná plocha	2937/106		2	ostat. pl. jiná plocha		0	2937/106		1499		2
				2937/215				78		ostat. pl. jiná plocha				
2937/107		32	ostat. pl. jiná plocha	2937/107		7	ostat. pl. jiná plocha		0	2937/107		1499		7
				2937/216				25		ostat. pl. jiná plocha				
	44	74			44	74								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 29.10.2019 Číslo: 1307/2019	Dne: 01.11.2019 Číslo: 145/2019
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1929-400/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDAKCE] PGP-2209/2019-702 2019.11.01 11:15:31 CET	[REDAKCE]
Okres: Brno-město		[REDAKCE]
Obec: Brno		[REDAKCE]
Kat. území: Černovice		[REDAKCE]
Mapový list: Brno 8-1/32		[REDAKCE]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[REDAKCE]
viz. seznam souřadnic		[REDAKCE]

