

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 66. Návrh nabytí id. 4/20 pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí dvou spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/20 (celkem id. 4/20) na pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.600,- Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>. Jedním ze spoluvlastníků se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 13/40 pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec je i statutární město Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** skutečnost, že:
- dva spoluvlastníci pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej svých spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 2/20 (celkem id. 4/20) na pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.600,- Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>,
  - jedním ze spoluvlastníků se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 13/40 pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec je statutární město Brno.
- bere na vědomí** existenci předkupního práva ostatních spoluvlastníků na pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec.
- schvaluje** nabytí dvou spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 2/20 (celkem id. 4/20) na pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví [redacted] a [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.600,- Kč, tj. 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R8/082. konané dne 29. 4. 2020 pod bodem č. 46 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.4.2020 v 14:41

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí dvou spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/20 (celkem id. 4/20) na pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.600,- Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>.

Jedním ze spoluvlastníků se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 13/40 pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec je i statutární město Brno.

Další spoluvlastníci předmětného pozemku v k. ú. Nový Lískovec pan [REDACTED] paní [REDACTED] pan [REDACTED] paní [REDACTED] a paní [REDACTED] nabídku na odkup svých spoluvlastnických podílů v současné době nevyužili.

## Vlastnictví

Pozemek p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec je zapsán na listu vlastnictví č. 967 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město ve spoluvlastnictví:

- pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/20),
- paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/20),
- pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/40),
- paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/40),
- pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5),
- paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5),
- paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/40),
- statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 13/40).

Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] se stali vlastníky svých spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 2/20 na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 60D-460/2009 ze dne 9. 6. 2015, právní moc ke dni 30. 6. 2015 a na základě usnesení Okresního soudu v Hodoníně o dědictví 31D-1243/2012-132 ze dne 29. 11. 2019, právní moc ke dni 15. 1. 2020.

## Předkupní právo spoluvlastníků pozemku

Dle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mají ostatní spoluvlastníci předmětného pozemku v k. ú. Nový Lískovec zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům pana [REDACTED] a paní [REDACTED]

Kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou v případě, že by některý ze spoluvlastníků využil předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemku.

## Popis pozemku

Pozemek p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec je situován do veřejně přístupné plochy zeleně při ulici Svážná v obytném souboru Kamenný vrch.

Jedná se o plochu udržovaného trávníku, do kterého zasahují dva vzrostlé javory.

## Správa pozemku

Městská část Brno-Nový Lískovec v současné době vykonává správu a údržbu veřejné zeleně na pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec.

## Ocenění

S ohledem na umístění pozemku a jeho využití navrholo Oddělení realitní ekonomiky kupní cenu při spodní hranici realizovaných cen, tedy částku ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>.

### Ocenění realizovaných prodejů:

2014 veřejná zeleň, ostatní plocha	2.020 Kč/m <sup>2</sup>
2012 veřejná zeleň, ostatní plocha	1.570 Kč/m <sup>2</sup>
2011 ostatní plocha	1.974 Kč/m <sup>2</sup>
2011 veřejná zeleň, ostatní plocha	2.020 Kč/m <sup>2</sup>

### **Návrh jednotkové kupní ceny**

**1.500 Kč/m<sup>2</sup>**

Návrh kupní ceny při výměře 42 m<sup>2</sup> x 1.500 Kč/m<sup>2</sup>

63.000 Kč

### **Návrh kupní ceny za podíl id. 2/20**

**6.300 Kč**

### **Návrh kupní ceny za podíl id. 4/20**

**12.600 Kč**

Pan [redacted] i paní [redacted] s navrženou kupní cenou souhlasili.

## Komise majetková a Rada města Brna

Členové **Komise majetkové RMB R8/KM/31.** konané dne 16. 4. 202 hlasovali formou per rollam pod bodem č. 25 následovně:

Hlasování: 4 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů.

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Nevřkla</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
nehl.	pro	pro	pro	omluven	nehl.	--	--	--	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/082.** konané dne 29. 4. 2020, bod č. 46.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

<b>JUDr. Vaňková.</b>	<b>Mgr. Hladík</b>	<b>Bc. Kolačný</b>	<b>JUDr. Oliva</b>	<b>JUDr. Kerndl</b>	<b>Ing. Kratochvíl</b>	<b>Ing. Grund</b>	<b>RNDr. Chvátal Ph.D</b>	<b>Mgr. Suchý</b>	<b>Róbert Čuma</b>	<b>Ing. Fišer</b>
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí dvou spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 2/20 (celkem id. 4/20) na pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.600,- Kč, tj. 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

V případě nabytí spoluvlastnických podílů od pana [REDACTED] a paní [REDACTED] by spoluvlastnický podíl statutárního města Brna činil id. 21/40 pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec. Statutární město Brno by se tak stalo většinovým spoluvlastníkem předmětného pozemku v k. ú. Nový Lískovec.

## Stanoviska dotčených orgánů

### **OÚPR MMB:**

Pozemek p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Pozemek je součástí stávajícího veřejného prostranství. V Regulativech Územního plánu města Brna je mimo jiné uvedeno, že veřejná prostranství musí být zachována.

Z hlediska územního plánování OÚPR MMB **doporučuje** získat spoluvlastnické podíly na předmětném pozemku v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

### **Městská část Brno-Nový Lískovec:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec **souhlasilo** na zasedání 7/20. konaném dne 17. 5. 2017 s odkupem spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec.

Městská část Brno-Nový Lískovec vykonává správu a údržbu veřejné zeleně na pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec.

### **OŽP MMB:**

Pozemek p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec se nachází uprostřed plochy veřejné zeleně na ulici Svážná u bytového domu č. 7. Jedná se o plochu udržovaného trávníku, do kterého zasahují dva vzrostlé javory.

OŽP MMB **doporučuje** nabytí nabízených spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku v k. ú. Nový Lískovec, který již z části vlastní.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

**Souhlasí** se záměrem nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 400 umístěným v kolektoru, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400 na každou stranu.

### **Technické sítě Brno, akciová společnost:**

S nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 2527/6 v k. ú. Nový Lískovec při ulici Svážná do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Pozemek je dotčen umístěním kolektoru.

### **Teplárny Brno, a.s.:**

Předmětný pozemek v k. ú. Nový Lískovec není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti.

Teplovod, který se nalézá v blízkosti předmětného pozemku, je uložen v kolektoru, který je ve vlastnictví společnosti.

### **E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN (uloženo v kolektoru) a podzemní vedení NN (souběžně s podzemním VN uloženo v kolektoru).

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2020 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	13/40
--	----------	-------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2527/6

42 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-22709/2017 -9 ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 06:18:25. Zápis proveden dne 01.11.2017; uloženo na prac. Praha

Z-48658/2017-101

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-2928/2014 -75 Městský soud v Brně ze dne 14.05.2015. Právní moc ke dni 14.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2015 09:36:47. Zápis proveden dne 12.06.2015.

V-12945/2015-702

Pro:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2020 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-911/2014 -96 Městský soud v Brně ze dne 03.03.2015. Právní moc ke dni 12.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 09:17:37. Zápis proveden dne 24.06.2015.

V-15172/2015-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-460/2009 -8 Městský soud v Brně ze dne 09.06.2015. Právní moc ke dni 30.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 07.09.2015.

V-17656/2015-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-71/2016 -21 Městský soud v Brně ze dne 14.03.2016. Právní moc ke dni 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2016 11:44:57. Zápis proveden dne 05.04.2016.

V-6625/2016-702

Pro:

- o Smlouva darovací 6316104127 ze dne 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 14:49:27. Zápis proveden dne 29.12.2016.

V-28506/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. čj.: UZSVM/B/34330/2018-HMU1(č.BP-18/194), č. 6318104195 ze dne 19.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 13:16:11. Zápis proveden dne 19.03.2019.

V-4084/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 31D-1243/2012 -132 Okresní soud v Hodoníně ze dne 29.11.2019. Právní moc ke dni 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 14:27:07. Zápis proveden dne 15.01.2020.

V-329/2020-702

Pro:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

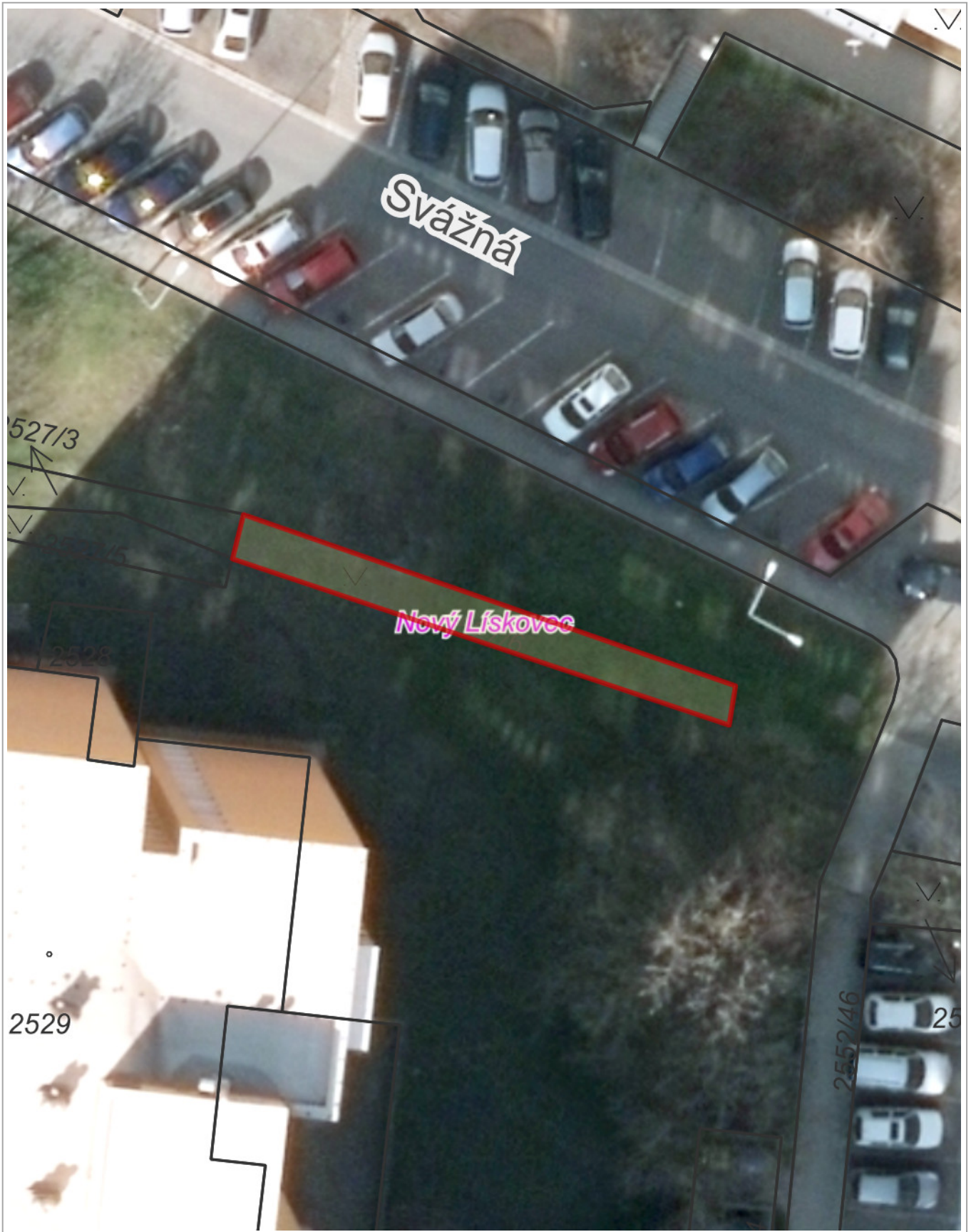
---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

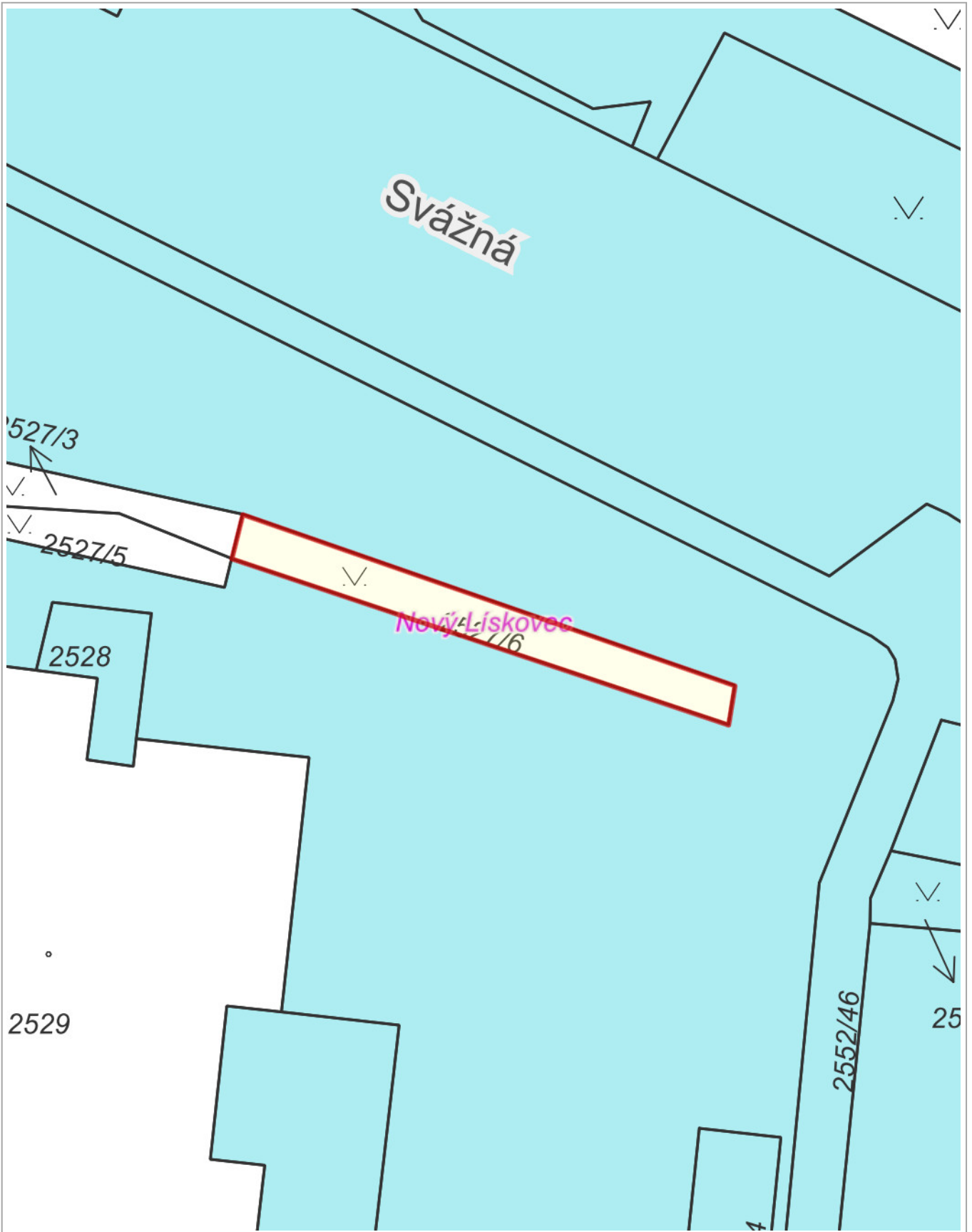
Vyhotoveno: 24.03.2020 08:13:24





5 m

1 : 236

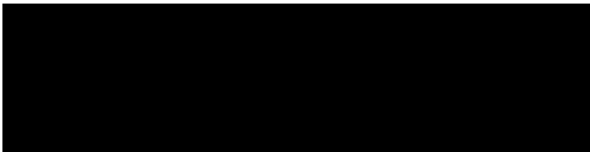


1 : 236

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

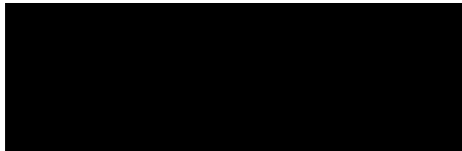
(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhá prodávající“)

(první a druhá prodávající společně dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/20 pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 967 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/20 pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 967 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Kupující je podílovým spoluvlastníkem id. 13/40 pozemku p. č. 2527/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 967 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 12.600,- Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 6.300,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 6.300,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena informace o zahájení exekuce soudním exekutorem [redacted] k tíži spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/40 [redacted]
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mají spoluvlastníci zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům prodávajících na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy, ledaže jde o převod osobě blízké.  
Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem, právní následky jednání mezi prodávajícími a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob, kromě zahájení exekuce soudním exekutorem [redacted] k tíži spoluvlastnického podílu id. 1/40 spoluvlastnice [redacted]
3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma těch

uvedených v čl. IV. odst. 2. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne .....2020, bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
[Redacted Signature]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted Signature]