

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 65. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice ( ulice Bělohorská ) do vlastnictví statutárního města Brna

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** skutečnost, že :

- pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací, veřejnou zelení a chodníkem

#### schvaluje

nabytí  
spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/60 na pozemcích:

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m2
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m2
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m2

vše v k.ú. Židenice  
z podílového spoluvlastnictví [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted]  
[redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ),  
[redacted] ( podíl ve výši id. 1/15 ), [redacted] ( podíl ve výši  
id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/120 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/240 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted]  
[redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši  
id. 1/240 ) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.850,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....  
těchto usnesení

#### schvaluje

nabytí  
spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích :

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m2
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m2
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m2

vše v k.ú. Židenice  
z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.532,- Kč s tím, že statutární město Brno uhradí [redacted] řádně doložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním a ověřením jeho podpisu ve Švédsku na udělené plné moci, včetně apostilly a úředního překladu do českého jazyka, maximálně do výše 3.500,- Kč, a to

po provedeném vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno do katastru nemovitostí, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě , která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/076 dne 08.04.2020 a doporučila ke schválení.  
Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/082 dne 29.04.2020 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:48

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.5.2020 v 08:38

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice.

Ve Sbírce zákonů byla publikována novela č. 163/2020 Sb. účinná ode dne 01.07.2020, kterou dojde ke změně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve formě zrušení obecného zákonného předkupního práva u podílového spoluvlastnictví (§ 1124 občanského zákoníku). Dle této novely budou mít nově podíloví spoluvlastníci předkupní právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu pouze tehdy, jestliže podílové spoluvlastnictví vzniklo pořízením pro případ smrti nebo jinou právní skutečností tak, že spoluvlastníci nemohli svá práva a povinnosti od počátku ovlivnit (tedy nikoliv smlouvou), a to po dobu 6 měsíců ode dne vzniku podílového spoluvlastnictví, ledaže spoluvlastník podíl převádí jinému spoluvlastníku nebo svému manželu, sourozenci nebo příbuznému v řadě přímé.

Vzhledem k trvání mimořádných opatření na území České republiky, a to i s přihlédnutím k věku prodávajících, popř. pobytu ve Švédsku, je reálný předpoklad, že k uzavření, a tedy i k účinnosti kupních smluv týkající se nabytí předmětných spoluvlastnických podílů dojde až po 30.06.2020, proto je navrhováno schválit nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 11/60 a ve výši id. 1/60 na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice bez povinnosti učinit nabídku předkupního práva.

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Předmětné pozemky jsou veřejně přístupné, jsou situovány při ulici Bělohorská, jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací, veřejnou zelení a chodníkem.

Nabytím předmětných pozemků dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

Statutární město Brno již na dotčených pozemcích vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/15, nabytím prodáváných spoluvlastnických podílů tak dojde ke zvýšení spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na podíl ve výši id. 12/15 na dotčených pozemcích.

Podílový spoluvlastník [REDAKCE] ( podíl ve výši id. 3/15 ) neprojevil zájem o odprodej svého spoluvlastnického podílu do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice vázne v katastru nemovitostí nezapsané věcné břemeno spočívající v umístění horkovodní šachty včetně dalšího zařízení, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy.

### Ocenění :

Pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 1956-7/2019 ze dne 23.01.2019, který vyhotovila [REDAKCE] na částku ve výši 151.890,- Kč (tj. cca 873,- Kč/m<sup>2</sup>), jedná se o cenu zjištěnou. Z této částky přináleží :

- částka ve výši 2.532,- Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na těchto pozemcích
- částka ve výši 10.126,- Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/15 na těchto pozemcích
- částka ve výši 1.266,- Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/120 na těchto pozemcích
- částka ve výši 633,- Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/240 na těchto pozemcích

Předmětný znalecký posudek nechal vyhotovit Majetkový odbor MMB jako podklad pro majetkoprávní vypořádání, kupující se znaleckým posudkem i s navrhovanou kupní cenou souhlasí.

Jeden z podílových spoluvlastníků [REDAKCE] ( podíl ve výši id. 1/60 ) se zdržuje ve Švédsku ( má i švédské občanství ) a požaduje u prodeje svého spoluvlastnického podílu do vlastnictví statutárního města Brna vzhledem k výši kupní ceny (2.532,- Kč) a výši nákladů spojených s ověřením jeho podpisu ve Švédsku formou apostilly a překladu apostilly do českého jazyka (cca 3.500,- Kč) i úhradu těchto nákladů. K této úhradě by došlo až po provedeném vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno.

## Správa pozemků

Pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice budou dány do správy městské části Brno-Židenice dle čl. 22 a 30 Statutu.

Materiál týkající se změny částí usnesení Rady města Brna R8/076 konané dne 08.04.2020, bod č. 22 nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/082.** konanou dne 29.04.2020, bod č. 45.

### Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr :

Vzhledem k tomu, že se na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice nachází veřejně přístupná účelová komunikace, veřejná zeleň, chodník, vzhledem k tomu, že statutární město Brno již vlastní na těchto pozemcích podíl ve výši id. 9/15, je navrhováno schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

### Historie projednání

Komise majetková RMB R8/KM/30. na svém zasedání dne 26.03.2020, bod č. 30 přijala následující usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnost, že :

- pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací, veřejnou zelení a chodníkem

doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna schválit

1) nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/60 na pozemcích:

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice

z podílového spoluvlastnictví [redacted] podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/15 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/120 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/240 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/240 ) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.850,- Kč za podmínek kupní smlouvy s rozvazovací podmínkou uvedené v materiálu

2) nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích :

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Židenice

z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.532,- Kč s tím, že statutární město Brno uhradí [redacted] řádně doložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním a ověřením jeho podpisu ve Švédsku na udělené plné moci, včetně apostilly a úředního překladu do českého jazyka, maximálně do výše 3.500,- Kč, a to po provedeném vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno do katastru nemovitostí a za podmínek kupní smlouvy s rozvazovací podmínkou uvedené v materiálu

**R8/KM/30. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 26.03.2020, bod č. 30 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Rada města Brna na své schůzi R8/076. konané dne 08.04.2020, bod č. 22 přijala následující usnesení :

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemky p. č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k. ú. Židenice jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací, veřejnou zelení a chodníkem

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích:

- p. č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p. č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>
- p. č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Židenice

z podílového spoluvlastnictví [redacted] ( podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] (podíl ve výši id. 1/60), [redacted] (podíl ve výši id. 1/60 ), [redacted] (podíl ve výši id. 1/15), [redacted] (podíl ve výši id. 1/120), [redacted] (podíl ve výši id. 1/60), [redacted] (podíl ve výši id. 1/240), [redacted] (podíl ve výši id. 1/60), [redacted] (podíl ve výši id. 1/60), [redacted] (podíl ve výši id. 1/240) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.850,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě s rozvazovací podmínkou

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit  
nabytí  
spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích:

- p. č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p. č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>
- p. č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Židenice

z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.532,- Kč s tím, že statutární město Brno uhradí [redacted] řádně doložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním a ověřením jeho podpisu ve Švédsku na udělené plné moci, včetně apostilly a úředního překladu do českého jazyka, maximálně do výše 3.500,- Kč, a to po provedeném vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno do katastru nemovitostí, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě s rozvazovací podmínkou

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/076.** konanou dne 08.04.2020, bod č. 22.

#### **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

**MČ Brno – Židenice** – Rada MČ Brno-Židenice na svém 74. zasedání konaném dne 18.09.2017 doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p.č. 4407/29 ostatní plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 8356/9 ostatní plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup> a p.č. 8357/87 ostatní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice při ul. Bělohorské z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna

**OD MMB** – pozemky p.č. 8356/9, 4407/29 v k.ú. Židenice jsou pod účelovou komunikací, na pozemku p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice se nachází veřejná zeleň. Nabytí pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, v k.ú. Židenice OD MMB doporučuje, a to i za účelem sjednocení pozemků v majetku statutárního města Brna.

**Brněnské komunikace a.s.** – na pozemcích p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice se nenachází žádná komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

**Technické sítě Brno a.s.** - s nabytím pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice při ulici Bělohorská souhlasí, pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.

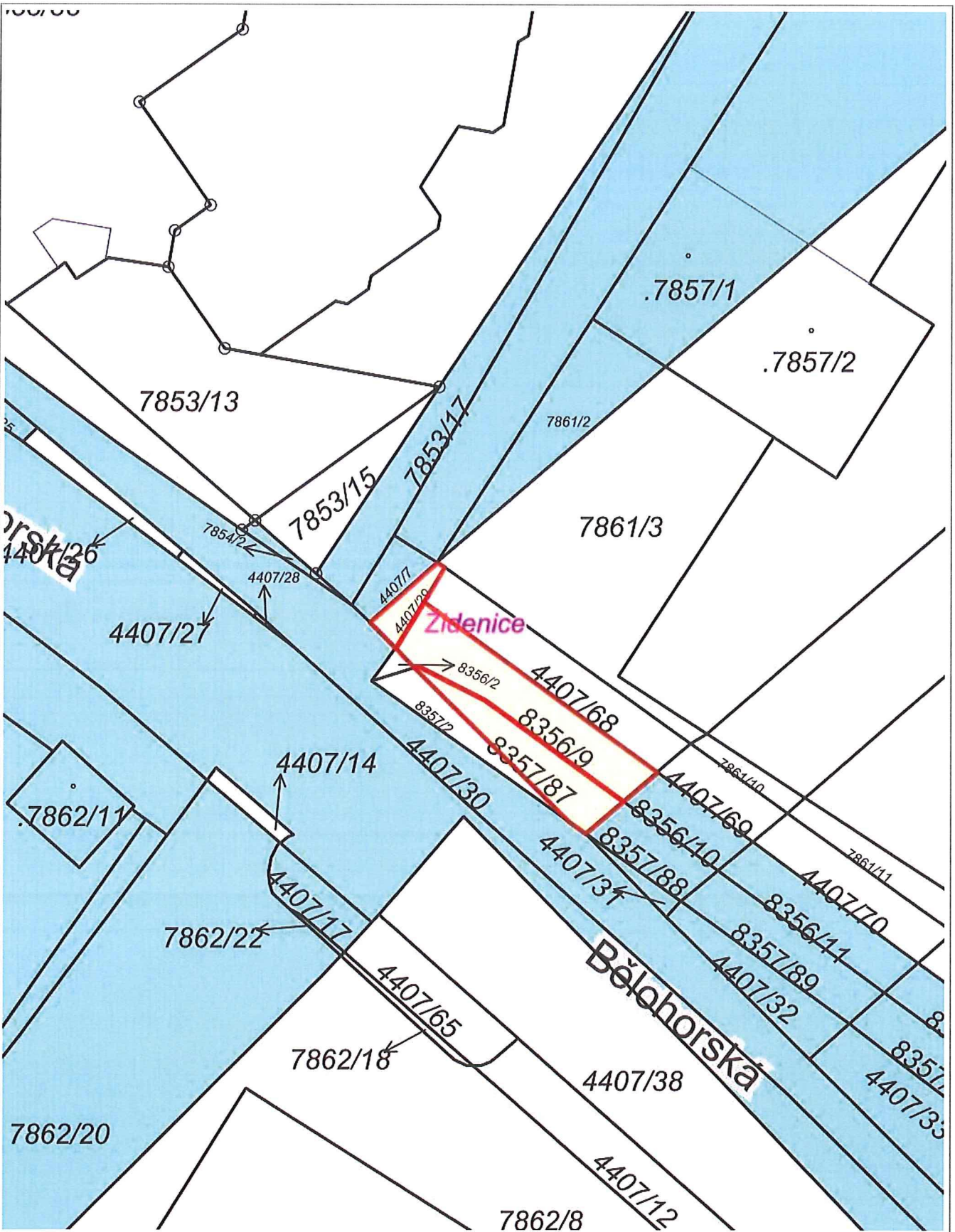
**Teplárny Brno, a.s.** – pozemek p.č. 4407/29 v k.ú. Židenice není dotčen zařízením ve správě nebo ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., a ani nezasahuje do ochranného pásma zařízení ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Na pozemcích p.č. 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š. 1,3 m a v. 0,7 a horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o rozměrech š. 0,8 m a v. 0,45 m, oba ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Na pozemcích p.č. 8356/9, 8357/87, oba v k.ú. Židenice vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotněrenského zařízení distribuční soustavy.

**E.ON Distribuce, a.s.** – v zájmovém území pozemků se nachází podzemní vedení NN

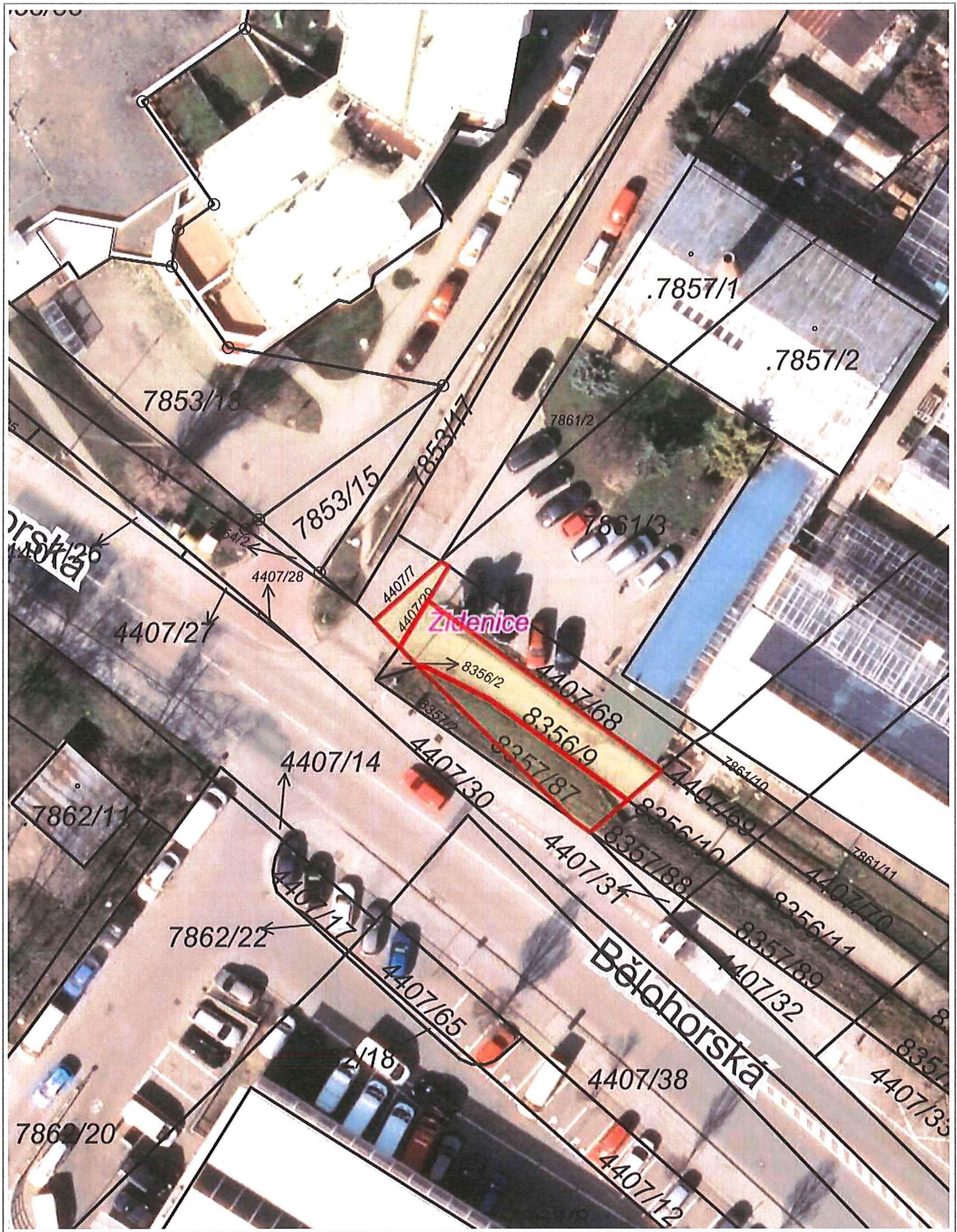
**InfoTel, spol. s.r.o.** – v zájmovém území pozemků p.č.4407/29, 8356/9, 8357/87, v k.ú. Židenice se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s.

**CETIN a.s.** – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.









10 m

1 : 472

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

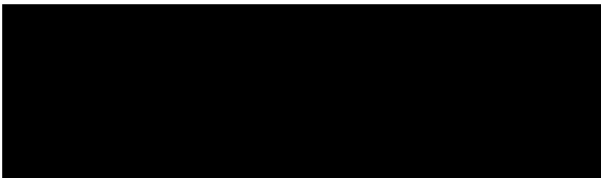
(dále jen kupující)

a



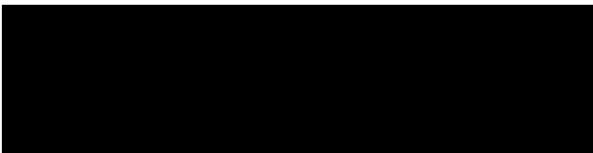
(dále jen prodávající č. 1)

a



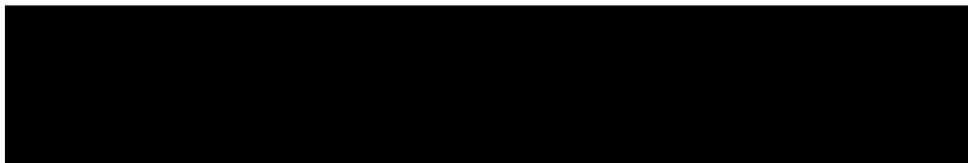
(dále jen prodávající č. 2)

a



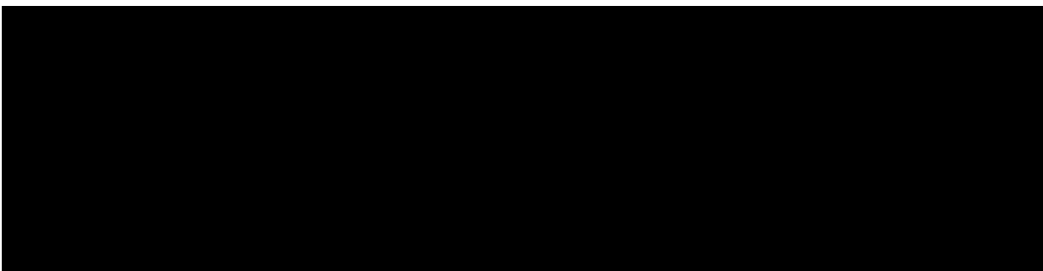
(dále jen prodávající č. 3)

a



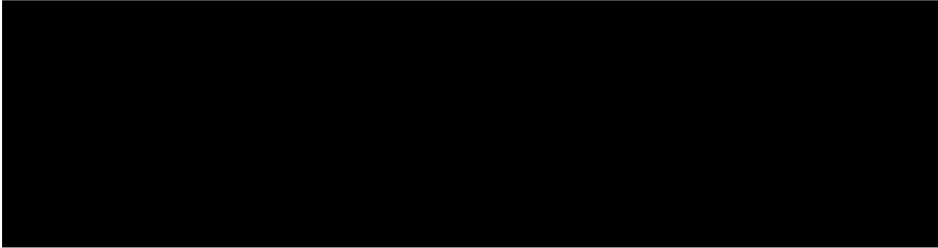
(dále jen prodávající č. 4)

a



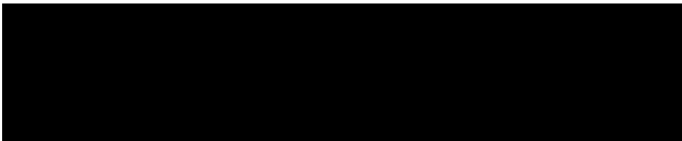
(dále jen prodávající č. 5)

a



(dále jen prodávající č. 6)

a



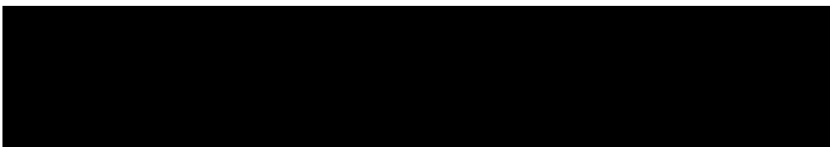
(dále jen prodávající č. 7)

a



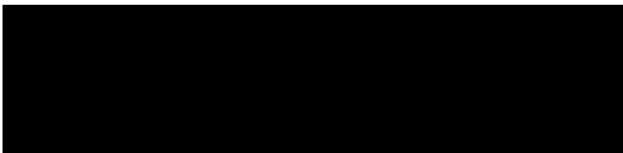
(dále jen prodávající č. 8)

a



(dále jen prodávající č. 9)

a



(dále jen prodávající č. 10)

(prodávající č. 1 až č. 10 společně dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU (dále jen smlouva)

### I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 4780, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to :

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/60 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/60 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 3 ve výši id. 1/60 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 4 ve výši id. 1/15 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 5 ve výši id. 1/60 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 6 ve výši id. 1/120 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 7 ve výši id. 1/240 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 8 ve výši id. 1/60 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 9 ve výši id. 1/60 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 10 ve výši id. 1/240 na výše uvedených pozemcích.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 27.850,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc osm set padesát korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevněné plochy, asfaltové povrchy apod. ), právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží :

- prodávajícímu č. 1 částka ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých)
- prodávajícímu č. 2 částka ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých)
- prodávajícímu č. 3 částka ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých)
- prodávajícímu č. 4 částka ve výši 10.126,- Kč (slovy: deset tisíc jedno sto dvacet šest korun českých)
- prodávajícímu č. 5 částka ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých)
- prodávajícímu č. 6 částka ve výši 1.266,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě šedesát šest korun českých)
- prodávajícímu č. 7 částka ve výši 633,- Kč (slovy: šest set třicet tři korun českých)
- prodávajícímu č. 8 částka ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých)
- prodávajícímu č. 9 částka ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých)
- prodávajícímu č. 10 částka ve výši 633,- Kč (slovy: šest set třicet tři korun českých).

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 27.850,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc osm set padesát korun českých) takto :

- částku ve výši ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,



- částku ve výši 10.126,- Kč (slovy: deset tisíc jedno sto dvacet šest korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 4 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 5 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 1.266,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě šedesát šest korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 6 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 633,- Kč (slovy: šest set třicet tři korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 7 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 8 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 9 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 633,- Kč (slovy: šest set třicet tři korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 10 uvedený v záhlaví této smlouvy,

do 30 (slovy : třiceti ) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis - Změna číslování parcel dle ZPMZ 1334-147/1999 z parcely PK 1685/3, povinnost k p.č. 4407/29, v k.ú. Židenice, Změna číslování parcel dle ZPMZ 1306-147/1999 z parcel PK 1685/3 a 1685/5, povinnost k p.č. 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k p.č. 8356/9, v k.ú. Židenice.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š. 1,3m a v. 0,7m a horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o rozměrech š. 0,8m a v. 0,45m, oba ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534. Dále se na těchto pozemcích nachází horkovodní šachta, která je součástí výše uvedeného horkovodu. Kupující dále bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby ( elektrizační zákon ) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy. Kupující bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN. Kupující bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen si zajistit písemný souhlas dle ustanovení § 46 odst. 11 výše citovaného zákona.
4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní komunikační vedení společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, které je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací. Kupující bere na vědomí, že přes pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je vedena optická trasa společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, přičemž ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení a zařízení činí 1m od osy krajního vedení na obě dvě strany. V případě

stavební činnosti je nutné ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyžádat si souhlas společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492.

5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO:04084063.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že další podílový spoluvlastník [REDAKCE] souhlasí s prodejem svého spoluvlastnického podílu na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na kupujícího a spoluvlastnický podíl [REDAKCE] ve výši id. 1/60 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude na kupujícího převeden samostatnou smlouvou.
7. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné další faktické vady vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, vyjma věcného břemene ve smyslu odst. 2. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
8. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
9. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
12. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou zápisu: Změna číslování parcel dle ZPMZ 1334-147/1999 z parcely PK 1685/3, povinnost k p.č. 4407/29, v k.ú. Židenice, Změna číslování parcel dle ZPMZ 1306-147/1999 z parcel PK 1685/3 a 1685/5, povinnost k p.č. 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k p.č. 8356/9, v k.ú. Židenice, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel

vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

#### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři ) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 ( slovy : šesti ) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.bрно.cz](http://www.bрно.cz).
4. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.



9. Tato smlouva je vyhotovena v třinácti stejnopisech, z nichž každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[Redacted]

V ..... dne

V ..... dne

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

V ..... dne



V ..... dne

V ..... dne



V .....dne

V ..... dne



V ..... dne

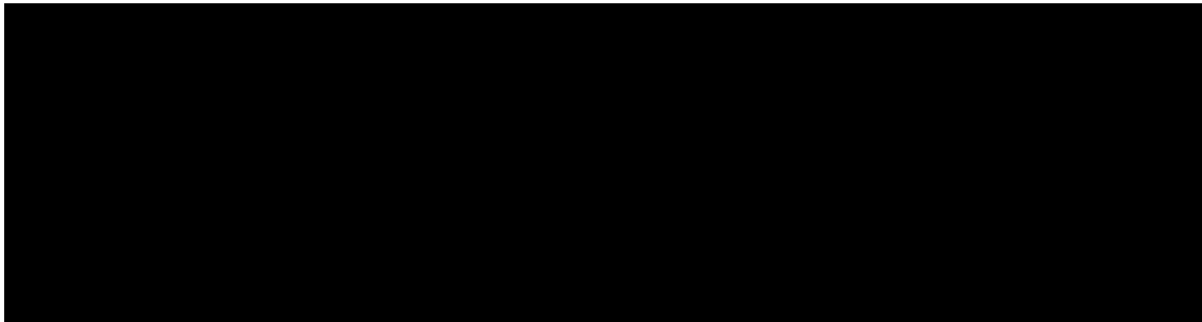
V ..... dne



Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a



(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU  
(dále jen smlouva)

I.

1. Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/60 na pozemcích:

- p.č. 4407/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8356/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8357/87 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 4780, pro k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) svůj spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevněné plochy, asfaltové povrchy apod.), právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 2.532,- Kč (slovy: dva tisíce pět set třicet dva korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez

zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis - Změna číslování parcel dle ZPMZ 1334-147/1999 z parcely PK 1685/3, povinnost k p.č. 4407/29, v k.ú. Židenice, Změna číslování parcel dle ZPMZ 1306-147/1999 z parcel PK 1685/3 a 1685/5, povinnost k p.č. 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k p.č. 8356/9, v k.ú. Židenice.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu řádně doložené náklady, které vzniknou prodávajícímu v souvislosti se zajištěním a ověřením jeho podpisu ve Švédsku na udělené plné moci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně apostilly a úředního překladu do českého jazyka, maximálně do výše 3.500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu v CZK ( přepočteno dle aktuálního denního kurzu České národní banky k datu úhrady ) po provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy prodávajícího s řádně doloženými doklady prokazujícími jeho náklady ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy kupujícímu na tuzemský bankovní účet prodávajícího uvedený v této výzvě.

#### IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š. 1,3m a v. 0,7m a horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o rozměrech š. 0,8m a v. 0,45m, oba ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534. Dále se na těchto pozemcích nachází horkovodní šachta, která je součástí výše uvedeného horkovodu. Kupující dále bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/87, 8356/9, oba v k.ú. Židenice vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby ( elektrizační zákon ) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotnětechnického zařízení distribuční soustavy. Kupující bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN. Kupující bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen si zajistit písemný souhlas dle ustanovení § 46 odst. 11 výše citovaného zákona.
4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní komunikační vedení společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, které je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací. Kupující bere na vědomí, že přes pozemek p.č. 8357/87 v k.ú. Židenice je vedena optická trasa společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, přičemž ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení a zařízení činí 1m od osy krajního vedení na obě dvě strany. V případě stavební činnosti je nutné ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyžádat si souhlas společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492.
5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO:04084063.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že další podíloví spoluvlastníci [REDACTED]

souhlasí s prodejem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na kupujícího a spoluvlastnické podíly [redacted] (ve výši id. 1/60), [redacted] (ve výši id. 1/60), [redacted] (ve výši id. 1/15), [redacted] (ve výši id. 1/60), [redacted] (ve výši id. 1/120), [redacted] (ve výši id. 1/240), [redacted] (ve výši id. 1/60), [redacted] (ve výši id. 1/60) a [redacted] (ve výši id. 1/240) na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou na kupujícího převedeny samostatnou smlouvou.

7. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné další faktické vady vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, vyjma věcného břemene ve smyslu odst. 2. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
8. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
9. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
12. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou zápisu: Změna číslování parcel dle ZPMZ 1334-147/1999 z parcely PK 1685/3, povinnost k p.č. 4407/29, v k.ú. Židenice, Změna číslování parcel dle ZPMZ 1306-147/1999 z parcel PK 1685/3 a 1685/5, povinnost k p.č. 8356/9, 8357/87, vše v k.ú. Židenice a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k p.č. 8356/9, v k.ú. Židenice, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 ( slovy : tři ) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 ( slovy : šesti ) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).
4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.



DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V ..... dne

.....



vedoucí Majetkového odboru MMB

.....

