

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

63. Návrh nabytí pozemků p.č. 3251/72, 3251/93, 3251/99, 3251/106, 3251/119, 8239/10, 8239/27, 8239/33, 8240/4 a 8241/3, vše v k.ú. Bystrc

Anotace

Návrh nabytí 10 pozemků o celkové rozloze 894 m² nacházejících se v k.ú. Bystrc při ulici Obvodové, na kterých se nachází stavba tramvajového tělesa s příslušenstvím ve vlastnictví společnosti DPMB, a.s., jejímž zakladatelem je statutární město Brno, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem po zaokrouhlení 832.670 Kč (931,40 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 3251/72 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m²,
 - p.č. 3251/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
 - p.č. 3251/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²,
 - p.č. 3251/106 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²,
 - p.č. 3251/119 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²,
 - p.č. 8239/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 85 m²,
 - p.č. 8239/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²,
 - p.č. 8239/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 135 m²,
 - p.č. 8240/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
 - p.č. 8241/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m²,
- vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 832.670 Kč a za podmínek uvedených
v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/078. konané dne 15. 4. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.5.2020 v 16:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

5.5.2020 v 03:31

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků:

- p.č. 3251/72 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m²,
- p.č. 3251/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- p.č. 3251/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²,
- p.č. 3251/106 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²,
- p.č. 3251/119 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²,
- p.č. 8239/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 85 m²,
- p.č. 8239/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²,
- p.č. 8239/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 135 m²,
- p.č. 8240/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²,
- p.č. 8241/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m²,

vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví [REDAKCE]

Na uvedených pozemcích se nachází stavba tramvajové trati se všemi součástmi a příslušenstvím při ulici Obvodové ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. jejímž zakladatelem je statutární město Brno.

Vlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta cena obvyklá stanovena expertním posudkem č. 341-01/2020 vyhotoveným dne 7. 1. 2020 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí 832.670,00 Kč, tj. 931,40 Kč/m²:

cena obvyklá pozemku p.č. 3251/72 o výměře 86 m ²	80.100,40 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/93 o výměře 12 m ²	11.176,80 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/99 o výměře 299 m ²	278.488,60 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/106 o výměře 74 m ²	68.923,60 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/119 o výměře 37 m ²	34.461,80 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/10 o výměře 85 m ²	79.169,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/27 o výměře 62 m ²	57.746,80 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/33 o výměře 135 m ²	125.739,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8240/4 o výměře 45 m ²	41.913,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 8241/3 o výměře 59 m²</u>	<u>54.952,60 Kč</u>
cena obvyklá celkem	832.671,60 Kč tj. 931,40 Kč/m ²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	832.670,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Dle vyjádření č.j. MMB/117372/2017 ze dne 27. 4. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2020: 0,- Kč
 Upravený rozpočet r. 2020: 25.960.000,- Kč
 Čerpání k 24. 2. 2020: 6.683.120,- Kč

R8/KM/30. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/078. konané dne 15. 4. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 10 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2019 09:02:20

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 470

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3251/72	86	ostatní plocha	zeleň	
3251/93	12	ostatní plocha	jiná plocha	
3251/99	299	ostatní plocha	jiná plocha	
3251/106	74	ostatní plocha	jiná plocha	
3251/119	37	ostatní plocha	jiná plocha	
8239/10	85	ostatní plocha	jiná plocha	
8239/27	62	ostatní plocha	jiná plocha	
8239/33	135	ostatní plocha	jiná plocha	
8240/4	45	ostatní plocha	jiná plocha	
8241/3	59	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3251/106, Parcela: 3251/119, Parcela: 3251/72, Parcela: 3251/93,
Parcela: 3251/99, Parcela: 8239/10, Parcela: 8239/27, Parcela: 8239/33, Parcela:
8240/4, Parcela: 8241/3

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 3251/106, Parcela: 3251/119, Parcela: 3251/72, Parcela: 3251/93,
Parcela: 3251/99, Parcela: 8239/10, Parcela: 8239/27, Parcela: 8239/33, Parcela:
8240/4, Parcela: 8241/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 535/1971 ze dne 24.9.1971, právní moc dne 4.10.1971
Státní notářství Brno-město - čj 2D 535/71.

POLVZ:60/1971

Z-300060/1971-702

Pro:

o Usnesení soudu o dědictví 60D-253/2010 -32 Městský soud v Brně ze dne 21.09.2010. Právní moc ke dni 08.10.2010.

Z-26854/2010-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BK04/29857/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2019 09:02:20

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 470

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

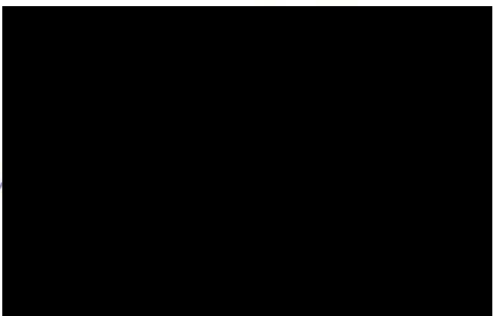
Vyhotoveno: 07.11.2019 09:02:21

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

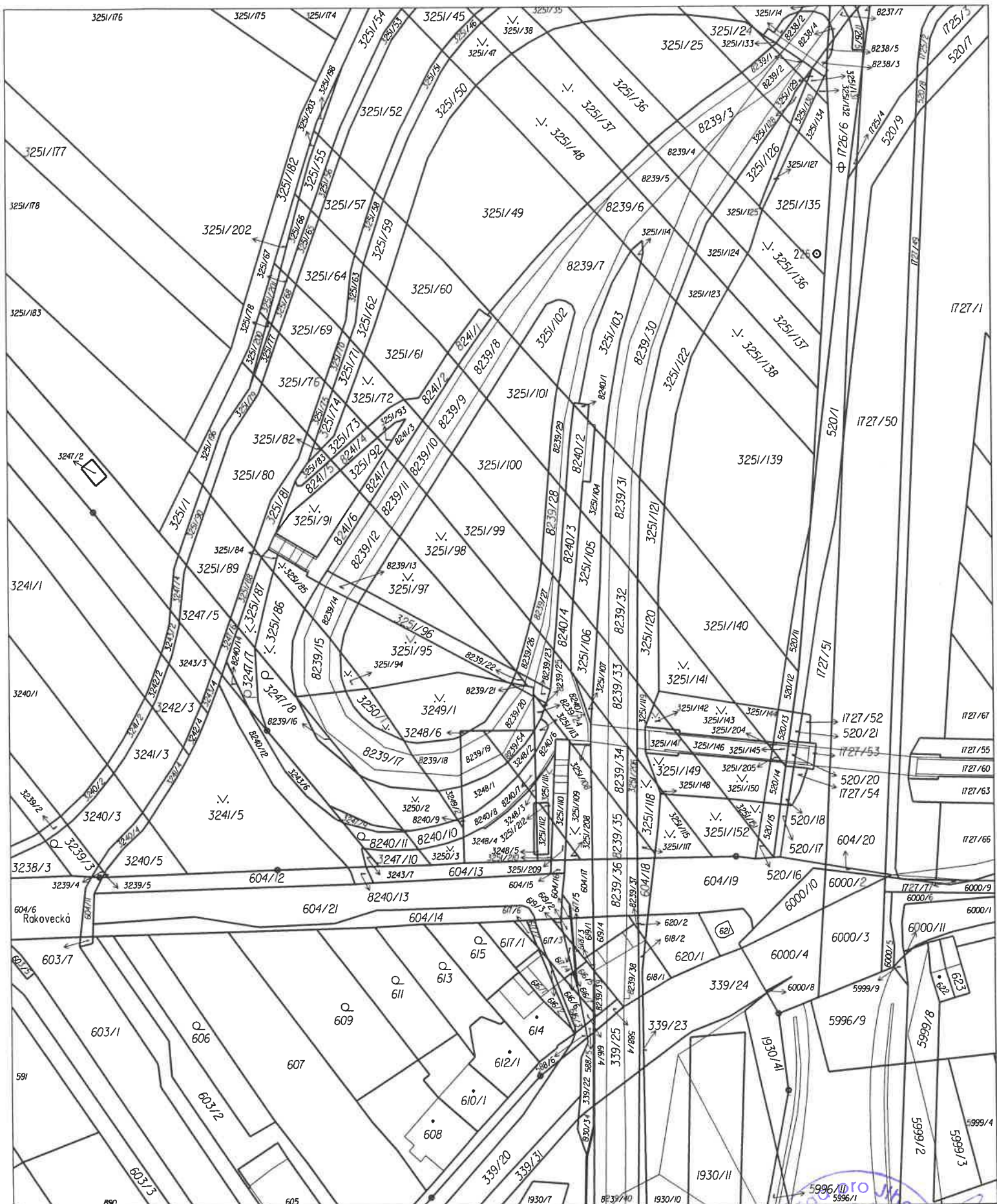
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:*12518/19*.....

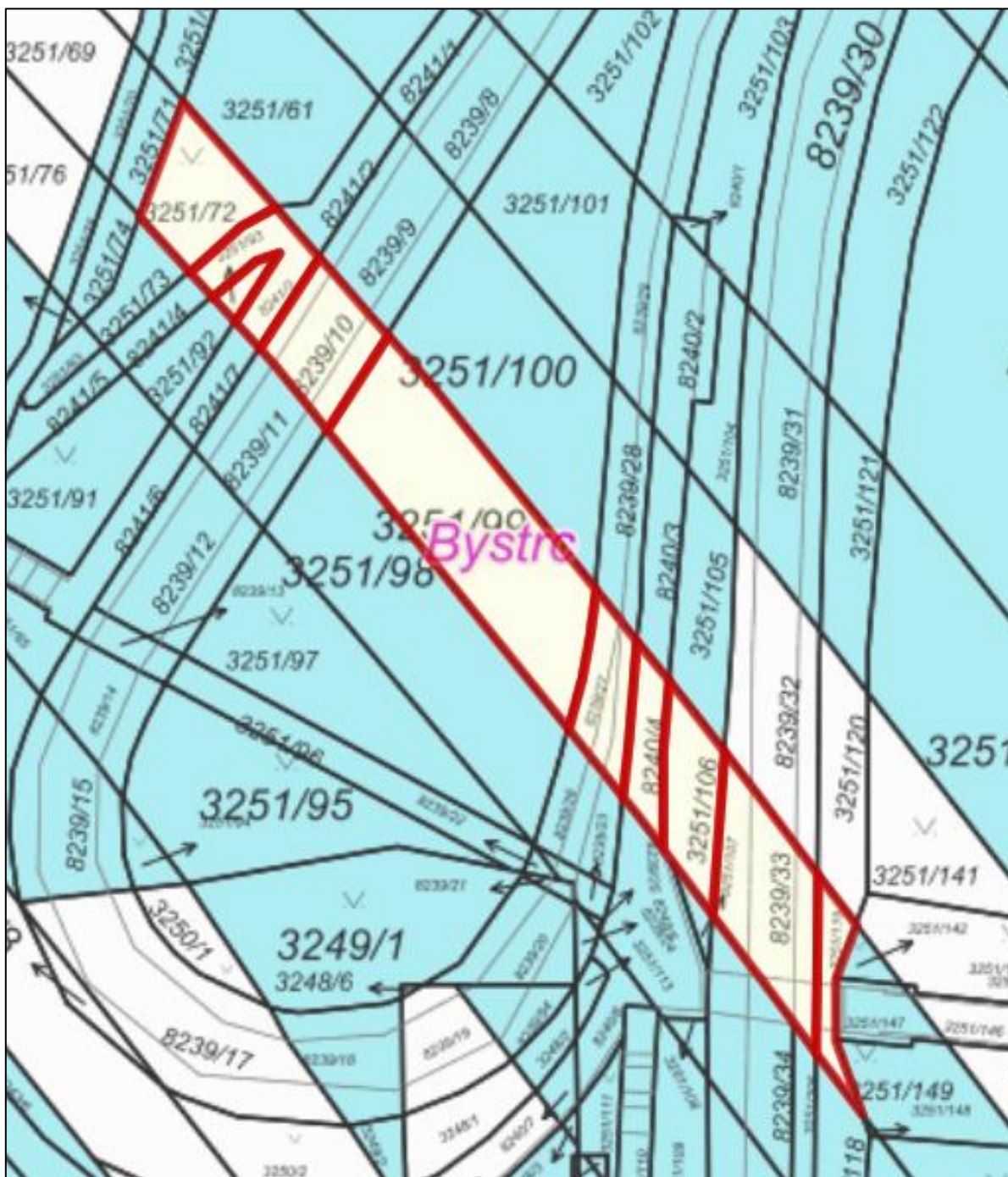


Osvobozeno od správních poplatků






Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno
Kat. území Bystřec	Mapový list č. TIŠNOV 1-8/14	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY 04: BKOM/29851/2019		
Stav 7. 11. 2019, 09:03:15	Vyhotořil Burianová Dagmar	Dne 07.11.2019 09:03:15

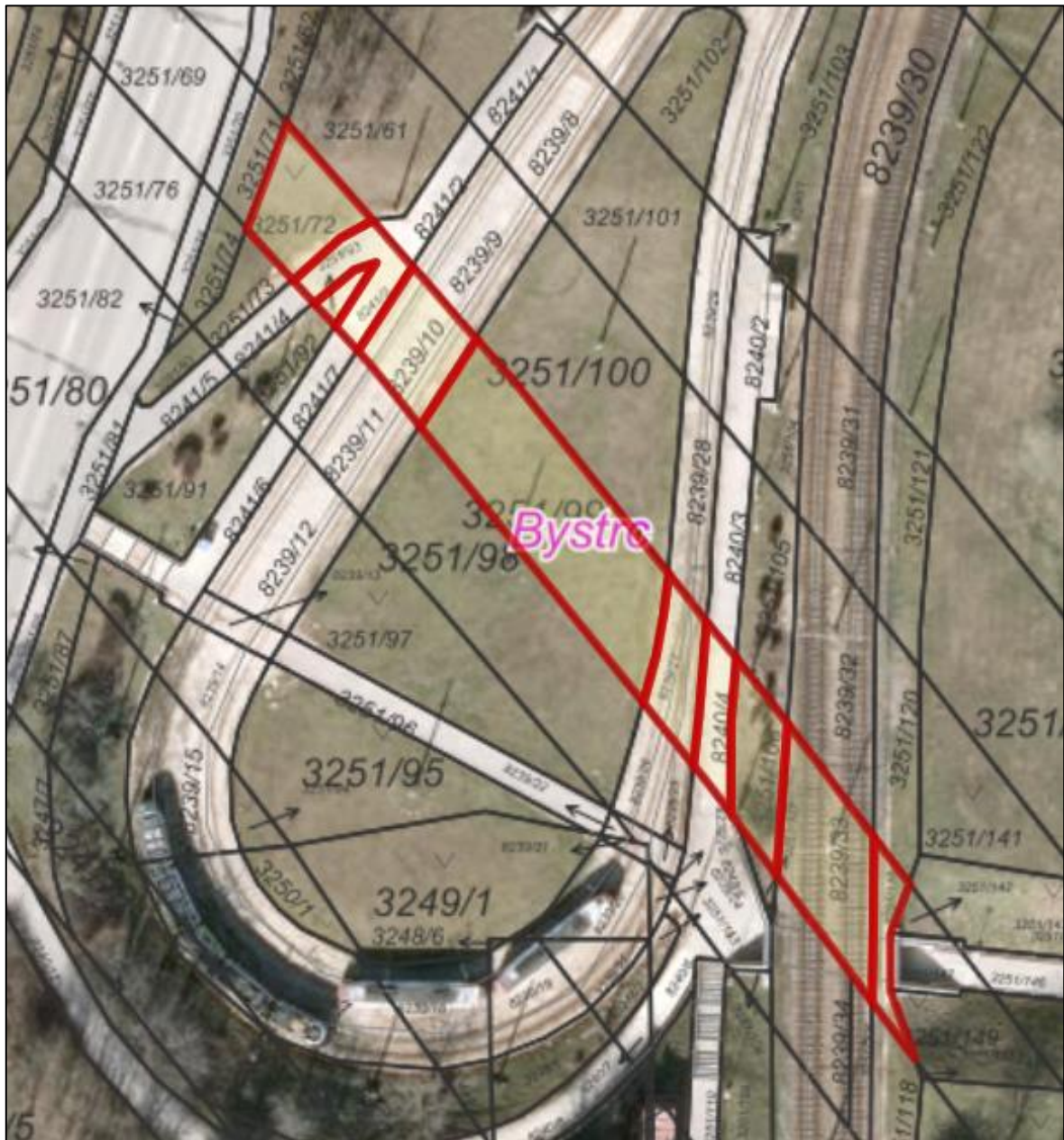
Pozemky p.č. 3251/72, 3251/93, 3251/99, 3251/106, 3251/119, 8239/10, 8239/27, 8239/33, 8240/4 a 8241/3, vše v k.ú. Bystře



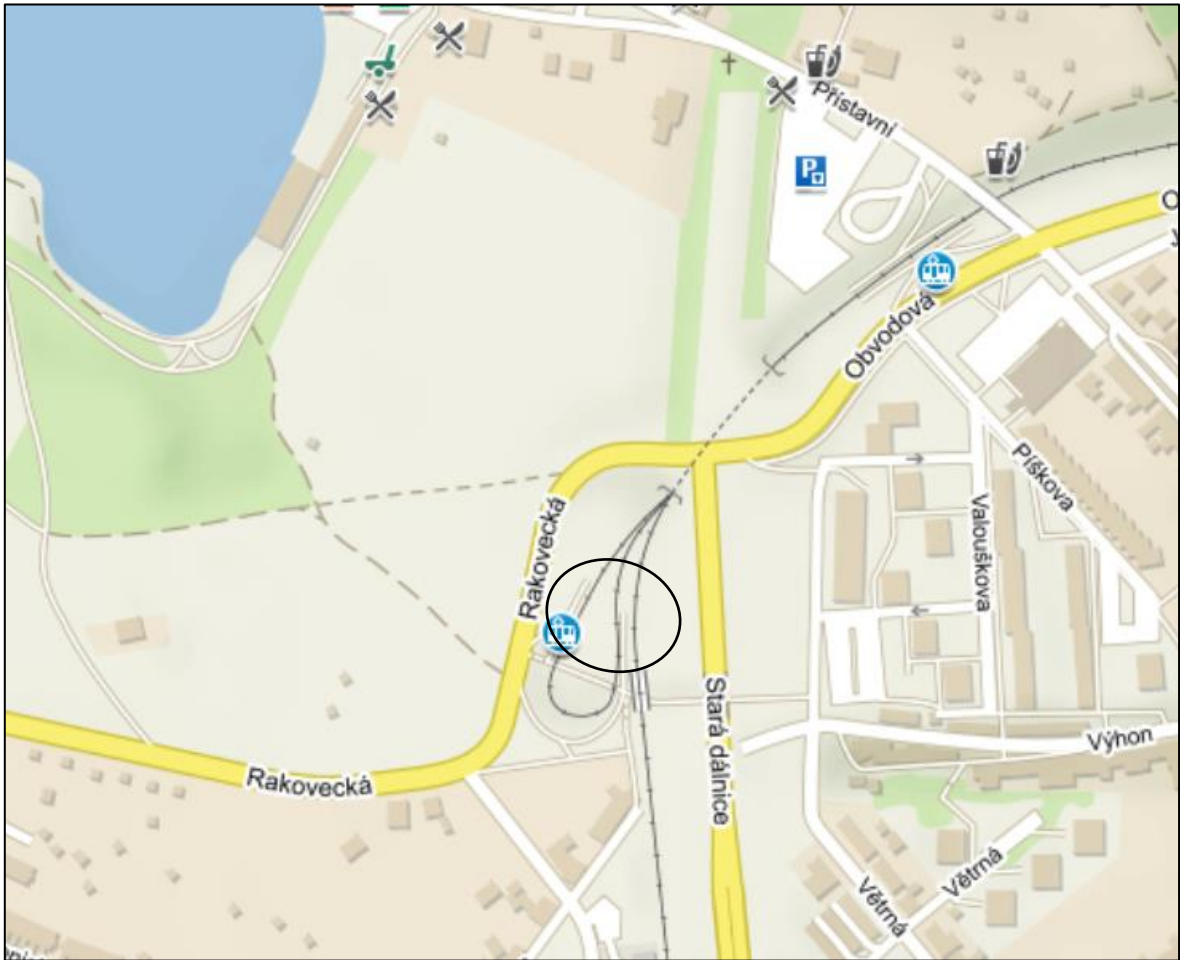
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví 

Pozemky 3251/72, 3251/93, 3251/99, 3251/106, 3251/119, 8239/10, 8239/27, 8239/33,
8240/4 a 8241/3, vše v k.ú. Bystře



Ortofotomapa



Orientační snímek

**Informace o ocenění pozemků p.č. 3251/72, 3251/93, 3251/99, 3251/106, 3251/119,
8239/10, 8239/27, 8239/33, 8240/4 a 8241/3, vše v k.ú. Bystrc**

1) expertní posudek č. 341-01/2020 vyhotovený dne 7. 1. 2020 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem stanovení **ceny obvyklé**:

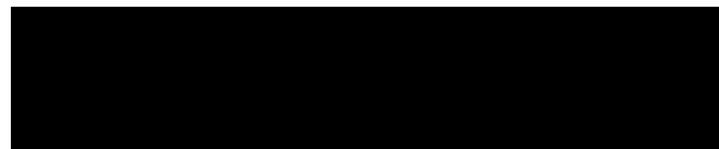
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/72 o výměře 86 m ²	80.100,40 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/93 o výměře 12 m ²	11.176,80 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/99 o výměře 299 m ²	278.488,60 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/106 o výměře 74 m ²	68.923,60 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 3251/119 o výměře 37 m ²	34.461,80 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/10 o výměře 85 m ²	79.169,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/27 o výměře 62 m ²	57.746,80 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8239/33 o výměře 135 m ²	125.739,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8240/4 o výměře 45 m ²	41.913,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 8241/3 o výměře 59 m ²	54.952,60 Kč
cena obvyklá celkem	832.671,60 Kč tj. 931,40 Kč/m ²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	832.670,00 Kč

2) znalecký posudek č. 5005-01/2020 vyhotovený dne 4. 1. 2020 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 3251/72 o výměře 86 m ²	104.003,24 Kč, tj. 1.209,34 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/93 o výměře 12 m ²	12.388,32 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/99 o výměře 299 m ²	361.592,66 Kč, tj. 1.209,34 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/106 o výměře 74 m ²	89.491,16 Kč, tj. 1.209,34 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 3251/119 o výměře 37 m ²	38.197,32 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/10 o výměře 85 m ²	270.773,45 Kč, tj. 3.185,57 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/27 o výměře 62 m ²	197.505,34 Kč, tj. 3.185,57 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8239/33 o výměře 135 m ²	430.051,95 Kč, tj. 3.185,57 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8240/4 o výměře 45 m ²	46.456,20 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 8241/3 o výměře 59 m ²	60.909,24 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	1.611.368,90 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	1.611.370,00 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 3251/72 o výměře 86 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 3251/93 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 3251/99 o výměře 299 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 3251/106 o výměře 74 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 3251/119 o výměře 37 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 8239/10 o výměře 85 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 8239/27 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 8239/33 o výměře 135 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 8240/4 o výměře 45 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 8241/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 470 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 832.670 Kč (slovy: osmsetřicetdvatisícšestsetsedmdesát korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny expertním posudkem č. 341-01/2020 ze dne 7. 1. 2020, který byl vyhotoven znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, Veslařská 85/202, 637 00 Brno.

III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČO: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna