

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

62. Návrh nabytí pozemků p.č. 1526/1 a 1526/257 v k.ú. Komín

Anotace

Nabytí pozemků o celkové rozloze 43 m² nacházejících se v k.ú. Komín, ulice Kníničská, situovaných pod stavbou chodníku a silniční vegetací ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem po zaokrouhlení 64.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí pozemků p. č. 1526/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a p. č. 1526/257 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², oba v k. ú. Komín, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/067. konané dne 4. 3. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.5.2020 v 16:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

5.5.2020 v 03:32

Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 1526/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a p.č. 1526/257 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², oba v k.ú. Komín, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] (dále jen spoluvlastníci), byly v minulosti zastavěny chodníkem a komunikační zelení v ulici Kníničská, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětných pozemků osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2084 – 135 / 2019, vyhotoveným dne 20. 11. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 1526/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m ²	8.627,58 Kč, tj. 958,62 Kč/m ²
p.č. 1526/257 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m ²	31.088,92 Kč, tj. 914,38 Kč/m ²

cena zjištěná po zaokrouhlení **39.720 Kč**

Spoluvlastníci předmětných pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2083 – 134 / 2019, vyhotoveným dne 20. 11. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 1526/1 a 1526/257 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m ²	64.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m²
--	--

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Odbor dopravy MMB doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za požadovanou kupní cenu.

Rovněž majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na předmětných pozemcích je situován chodník a komunikační zeleň, vše ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena v roce 2020 z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2020:	0,- Kč
Upravený rozpočet r. 2020:	25.960.000,- Kč
Čerpání k 27. 01. 2020:	25.000,- Kč

R8/KM/27. Komise majetková Rady města Brna na svém jednání dne 13. 2. 2020 návrh projednala

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/067. konané dne 4. 3. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2019 09:20:54



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 647

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1526/1		9 ostatní plocha	jiná plocha	
1526/257		34 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1526/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-2004/2002 -117 Městský soud v Brně ze dne 26.05.2003. Právní moc ke dni 18.07.2003.

Z-14942/2003-702

Pro: F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

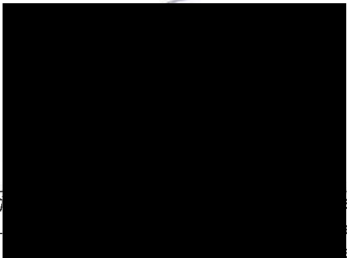
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.03.2019 09:20:55

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko: 

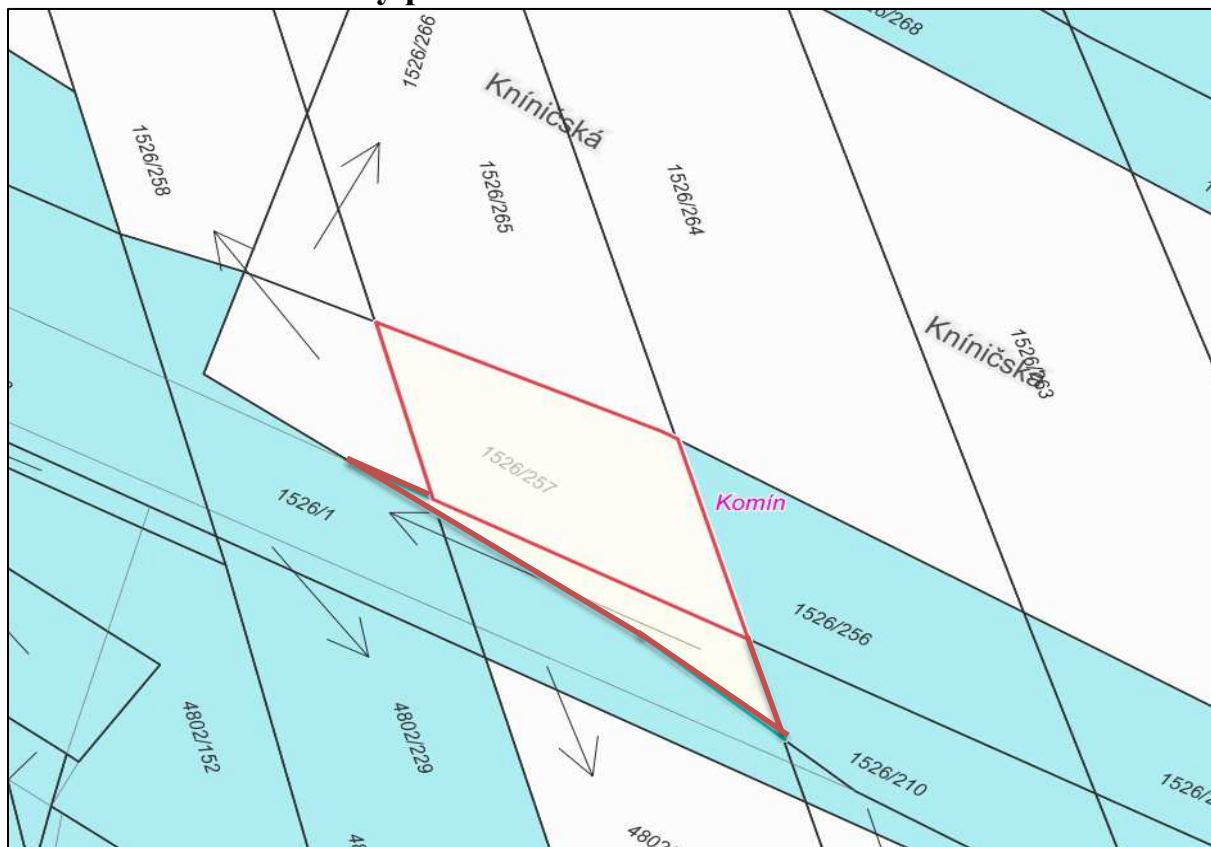
Řízení PÚ: 3398/2019

Usvobozeno od správních poplatku


Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702. strana 1



Cj: BKOM/06594/2019

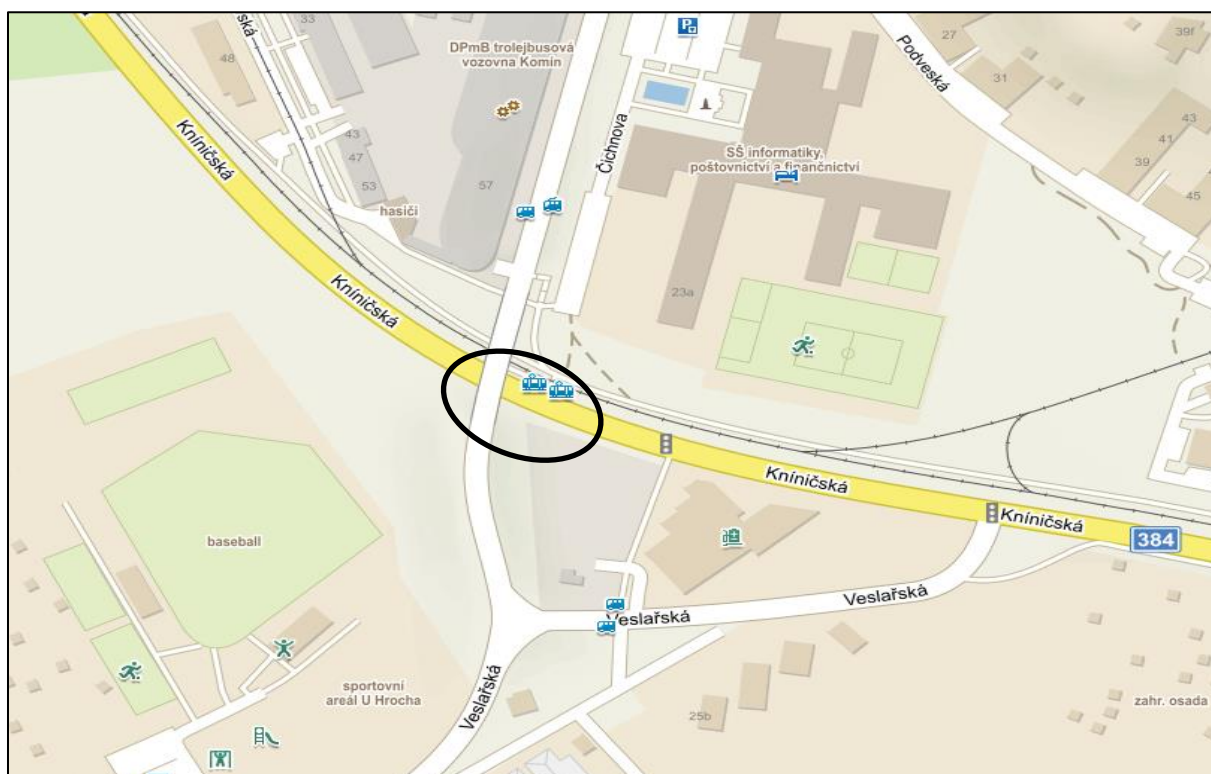
Pozemky p.č. 1526/1 a 1526/257 v k.ú. Komín



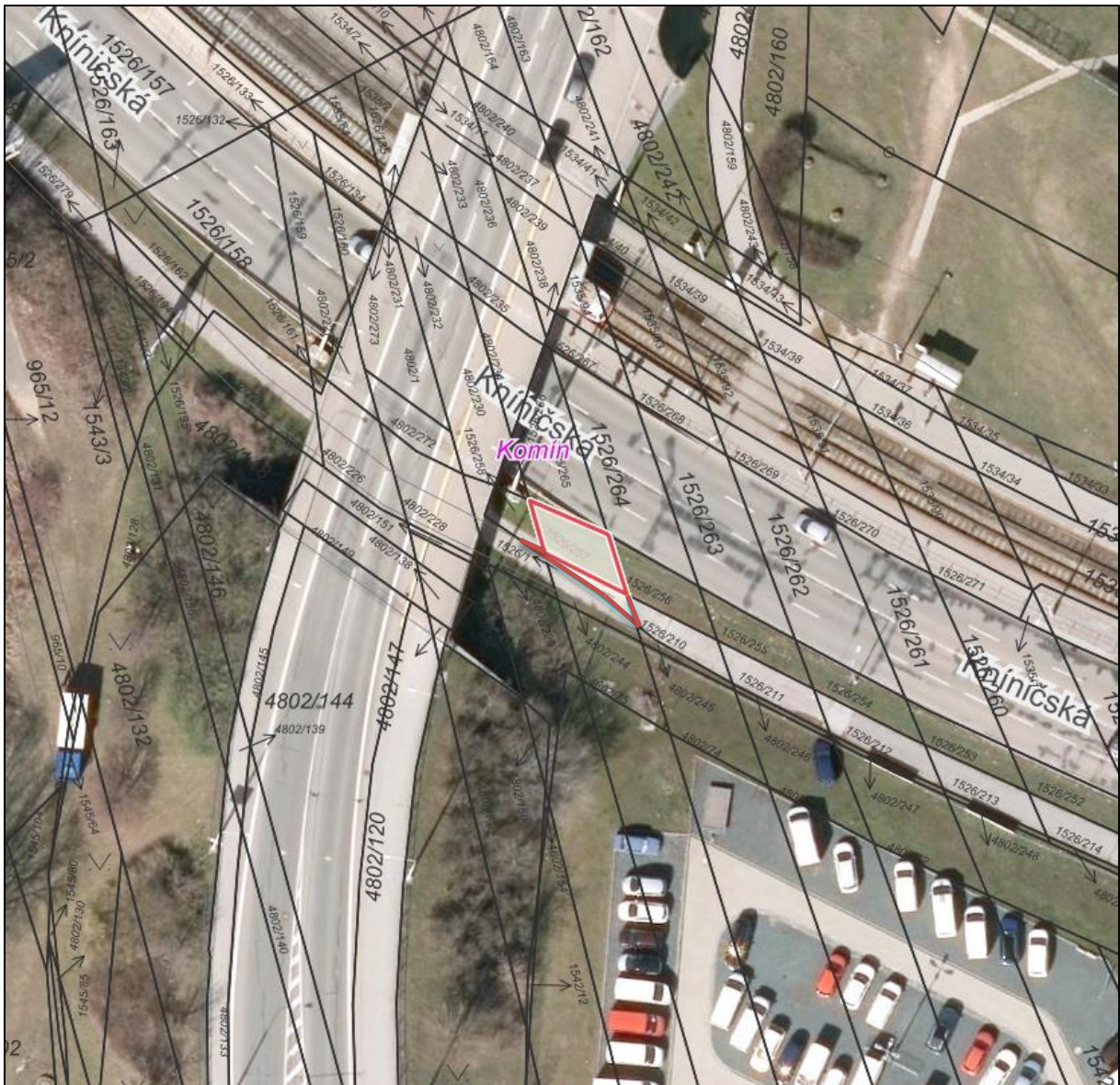
snímek katastrální mapy

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 pozemky ve spoluvlastnictví 



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 1526/1 a 1526/257, k.ú. Komín

1) znalecký posudek č. 2084 – 135 / 2019, vyhotovený dne 20. 11. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1526/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m ²	8.627,58 Kč, tj. 958,62 Kč/m ²
p.č. 1526/257 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m ²	31.088,92 Kč, tj. 914,38 Kč/m ²

cena zjištěná po zaokrouhlení	39.720 Kč
--------------------------------------	------------------

2) znalecký posudek č. 2083 – 134 / 2019, vyhotovený dne 20. 11. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1526/1 a 1526/257 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m ²	64.500 Kč , tj. 1.500 Kč/m ²
--	--

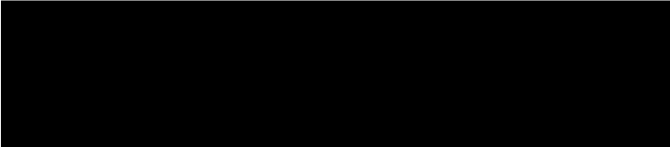
č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id. 1/2



id. 1/2

na straně jedné společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:
 - p. č. 1526/1 o výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. 1526/257 o výměře 34 m², ostatní plocha, jiná plochaoba v katastrálním území Komín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 647 pro katastrální území Komín, obec Brno, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. 1/2.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.500 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícpětset korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2083-134/2019 ze dne 20. 11. 2019, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[redacted]

.....
[redacted]