

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

61. Návrh nabytí pozemku p.č. 1970/41 v k.ú. Modřice

Anotace

Návrh nabytí pozemku o rozloze 119 m² nacházejícího se v k.ú. Modřice při ulici Zámecká pro připravovanou stavbu za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 178.500 Kč (1.500 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí částí pozemků p.č. 1970/29 a p.č. 1970/30 označených dle geometrického plánu č. 3357-55/2018 jako pozemek p.č. 1970/41 orná půda o výměře 119 m², vše v k.ú. Modřice, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 178.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/078. konané dne 15. 4. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

4.5.2020 v 16:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

5.5.2020 v 03:31

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 1970/29 orná půda o výměře 1597 m² a p.č. 1970/30 orná půda o výměře 551 m², oba v k.ú. Modřice, vedené na LV č. 905, jsou ve vlastnictví [REDAKCE]

V rámci plánované stavby „MČ Brno – Chrlice, chodník a autobusové zálivy podél ulice Zámecká“, kterou připravuje MČ Brno – Chrlice ve spolupráci s Odborem dopravy MMB budou částečně dotčeny výše uvedené pozemky. Dle geometrického plánu č. 3357-55/2018 budou tyto části pozemků nově označeny jako pozemek p.č. 1970/41 orná půda o výměře 119 m² v k.ú. Modřice. Pozemek p.č. 1970/41 k.ú. Modřice bude vyjmut ze ZPF a v rámci stavby na něm bude vybudován chodník s veřejnou zelení. Realizace stavebního záměru se předpokládá v roce 2020. Ve schváleném rozpočtu statutárního města Brna na rok 2020 se jedná položku ORJ 5400 §2212 pol. 6121 ORG 2528 – RK – zastávka Zámecká.

Vlastník je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat pozemek p.č. 1970/41 za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3119-105/2019 vyhotoveným dne 21. 10. 2019 znalcem

Ing. Janem Zámečником, která činí **178.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m²**.

Uvedený znalecký posudek nechala vypracovat MČ Brno – Chrlice.

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu.

Do dokončení stavby bude pozemek ve správě MČ Brno – Chrlice a po dokončení stavby bude stavba nově budovaného chodníku zařazena do kategorie místní komunikace IV. třídy.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2020:	0,- Kč
Upravený rozpočet r. 2020:	25.960.000,- Kč
Čerpání k 24. 2. 2020:	6.683.120,- Kč

R8/KM/30. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	P. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/078. konané dne 15. 4. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 10 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2020 09:06:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583391 Modřice

Kat.území: 697931 Modřice

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1970/29	1597	orná půda		zemědělský půdní fond
1970/30	551	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 15:46:22. Zápis proveden dne 09.07.2018.

V-11187/2018-703

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Plzeň-město 94 EX-14526/2009 ze dne 19.10.2018. Právní moc ke dni 09.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 14:17:08. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-23083/2018-703

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1970/29	25600	483
	25700	1114
1970/30	25600	196
	25700	355

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

č. BKOM / 04512 / 1020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2020 09:06:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583391 Modřice

Kat.území: 697931 Modřice

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

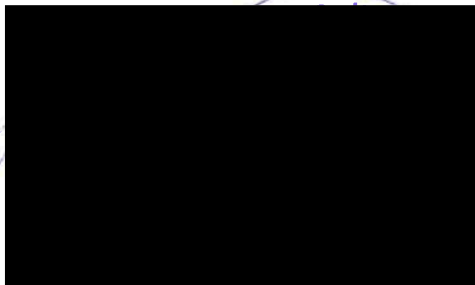
Vyhotoveno: 27.02.2020 09:06:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

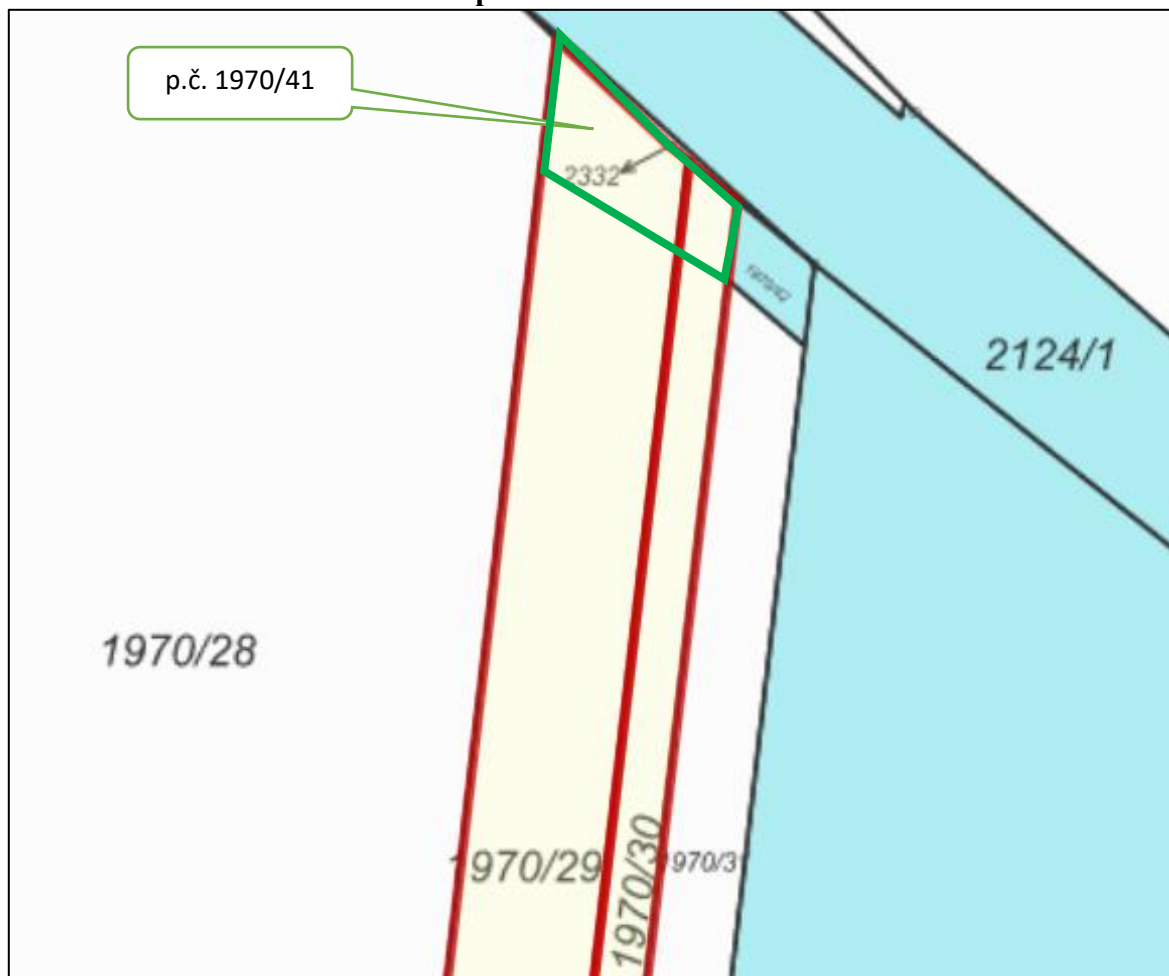
Řízení PÚ: 2506/10

Podpis, razítko:






Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 1970/41 v k.ú. Modřice



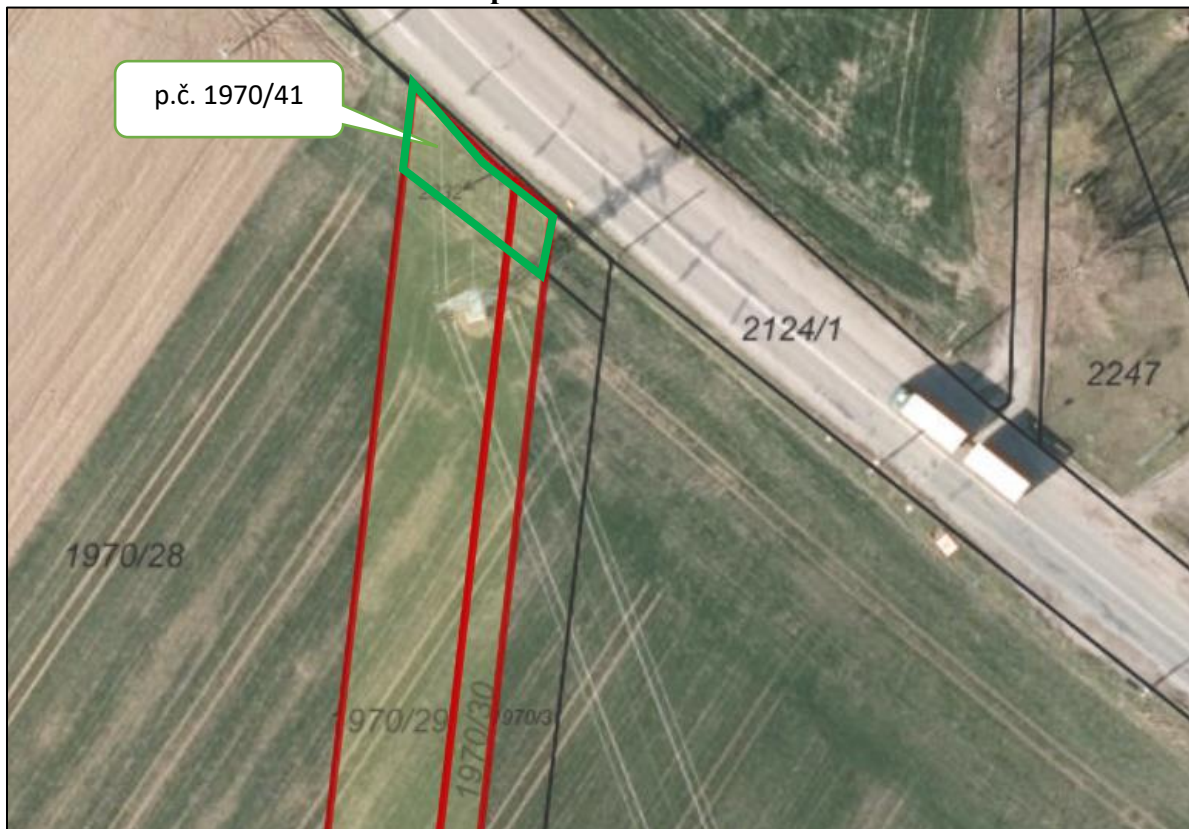
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky p.č. 1970/29 a 1970/30 v k.ú. Modřice ve vlastnictví 

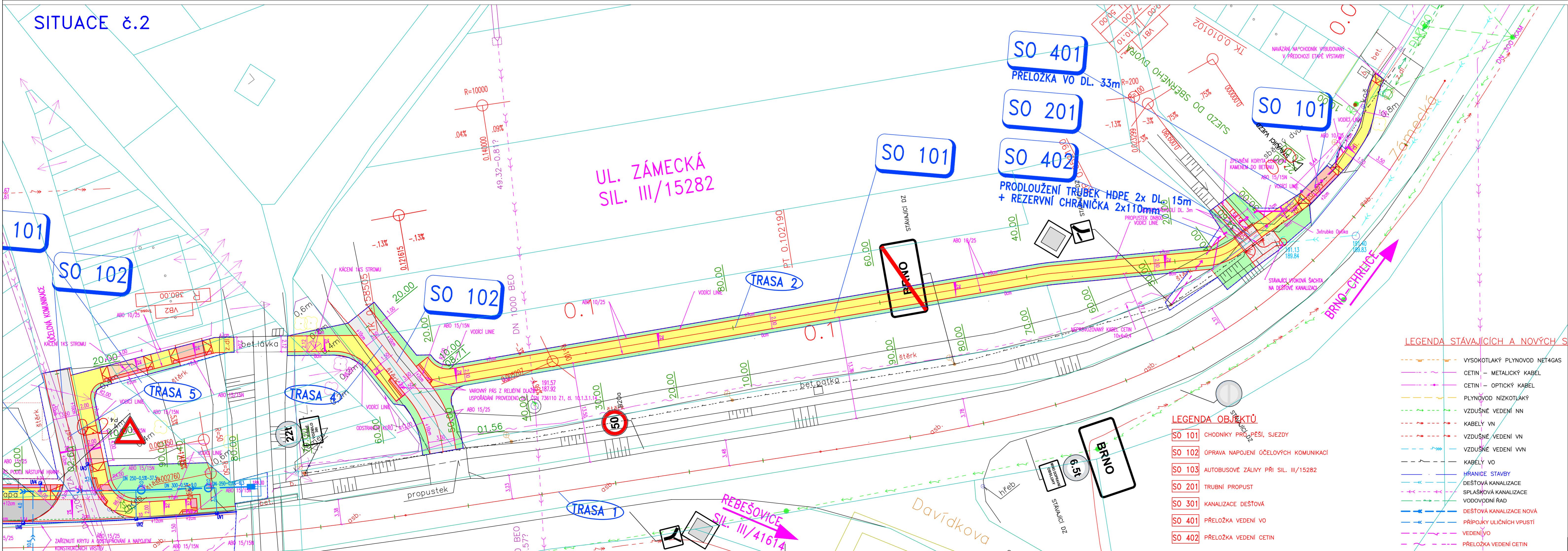
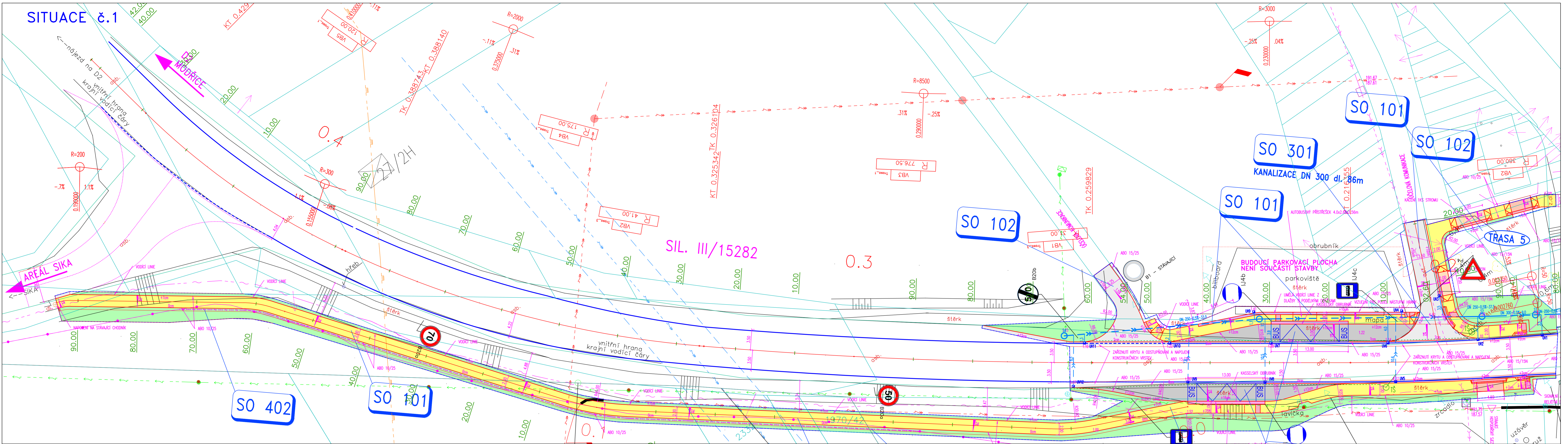


Orientační snímek

Pozemek p.č. 1970/41 v k.ú. Modřice



Ortofotomapa



LEGENDA PLOCH

- ČELOVÁ KOMUNIKACE/DOPLNĚNÍ KONSTRUKCE VOZOVKY PRO OSAZENÍ OBRUBY ASFALTOBETONOVÁ VOZOVKA TL. 47cm / 60cm
- CHODNÍKY, ZÁMK.DLAŽBA 10x20x6cm, TL. 25cm
- OHUMISOVÁNÍ, OSETI
- RELIEFNÍ DLAŽBA 20x10x6 - ČERVENÁ, TL. 25CM
- SJEZDY K NEMOVITOSTEM - ZÁMK.DLAŽBA 10x20x6cm, TL. 42cm
- VIZUELNI PÁS PODEL NÁSTUPNÍ HRANY - ZÁMK. DLAŽBA ČERVENÁ HLADKÁ 20x10x6, TL. 25cm
- UMĚLA VODIČÍ LIEZ Z DLAŽBY S PODELNÍMI DRAŽKAMI, TL. 25cm
- AUTOBUSOVÉ ZÁLIVY ZULOVÉ KOSTIKY 15x16x16cm

KLAD MAPOVÝCH LÍSTŮ:

SITUACE č.1 SITUACE č.2

POZNÁMKA :
 ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUŽIT INFORMATIVNĚ A PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO SÍTĚ VYTVOŘIT VE SPOLUPRÁCI S JEJICH SPRÁVCI A VIDITELNĚ OZNAČIT V TERÉNU. PROJEKT VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ INVESTIČNÍ AKCE - ZPRACOVATEL TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, o.s.

SOURADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

REVIZE	ČÍSLO	DATUM	JMÉNO	POPIS ZMĚNY	PODPIS

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH A NOVÝCH SÍTÍ

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD NET4GAS
- CETIN - METALICKÝ KABEL
- CETIN - OPTICKÝ KABEL
- PLYNOVOD NIZKOTLAKÝ
- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- KABELY VN
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VN
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VVN
- KABELY VO
- HRANICE STAVBY
- DEŠTOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘAD
- DEŠTOVÁ KANALIZACE NOVA
- PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSŤÍ
- VEDENÍ VO
- PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN

LEGENDA OBJEKTŮ

- SO 101 CHODNÍKY PŘEČESÍ, SJEZDY
- SO 102 OPRAVA NÁPOJENÍ OČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
- SO 103 AUTOBUSOVÉ ZÁLIVY PŘÍ SIL. III/15282
- SO 201 TRUBNÍ PROPUST
- SO 301 KANALIZACE DEŠTOVÁ
- SO 401 PŘÍPOJKY VEDENÍ VO
- SO 402 PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN

GENERELNÍ PROJEKTANT
EUROtrace s.r.o.

EUROTRACE s.r.o., tel: +420 530 318 283
 Bělohorská 371/42, Brno 623 00 fax: +420 530 318 283
 provozovna: Božetěchova 133 e-mail: info@eurotrace.cz

VED. PROJEKTANT: ING. PĚTR STRNAD **KRESLIL:** ING. PĚTR STRNAD **PROJEKTANT ČÁSTI PO:**

ZOUP. PROJEKTANT: ING. PĚTR STRNAD **KONTROLOVAL:** ING. PĚTR STRNAD

VYPRACOVÁVÁ: ING. PĚTR STRNAD

MÍSTO STAVBY: BRNO - CHRLICE

KRAJ: JIHOVMORAVSKÝ

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-CHRLICE, CHRLICKÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO

Název výkresu: MČ BRNO – CHRLICE CHODNÍK A AUTOBUSOVÉ ZÁLIVY PODEL ULICE ZÁMECKÁ

Formát: 1044

Datum: 01/2019

Stupeň: DOR

Číslo zakázky:

Měřítko: 1:250

Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Číslo výkresu: C.3

Informace o ocenění pozemku p.č. 1970/41 v k.ú. Modřice

Znalecký posudek č. 3119-105/2019 vyhotovený dne 21. 10. 2019 znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

1.) administrativní cena:

Pozemky k zastavění: 171,00 Kč/m²

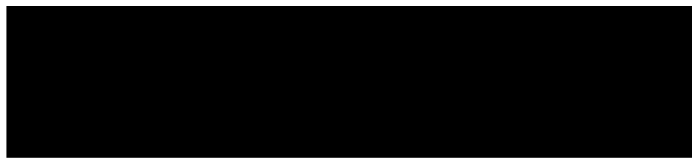
2.) odhad tržní hodnoty:

Pozemky dotčené stavbou chodníků: 1.500 Kč/m²

pozemek p.č. 1970/41 o výměře 119 m ²	178.500,00 Kč
cena obvyklá-tržní	178.500,00 Kč , tj. 1.500 Kč/m ²

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1970/29, orná půda, o výměře 1597 m² a p.č. 1970/30, orná půda, o výměře 551 m², oba v k.ú. Modřice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 905 pro katastrální území Modřice, obec Modřice a okres Brno-venkov.

2. Na základě geometrického plánu č. 3357-55/2018 vypracovaného společností Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno byl z pozemku p.č. 1970/29, k.ú. Modřice oddělen díl „a“ o výměře 88 m² a z pozemku p.č. 1970/30, k.ú. Modřice oddělen díl „b“ o výměře 31 m², díly „a“ + „b“ byly sloučeny do nového pozemku p.č. 1970/41 o výměře 119 m², k.ú. Modřice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 1970/41, k.ú. Modřice uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 178.500 Kč (slovy: stosedmdesátosmtisícpětsetkorun českých).

III.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3119-105/2019 vypracovaným znalcem Ing. Janem Zámečnickem, Štefánikova 74, 612 00 Brno, dne 21.10.2019.

Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pro stavbu „MČ Brno – Chrlice, chodník a autobusové zálivy podél ulice Zámecká“.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování s převáděným pozemkem, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, věcná břemena a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno

od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

Příloha: geometrický plán č. 3357-55/2018

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

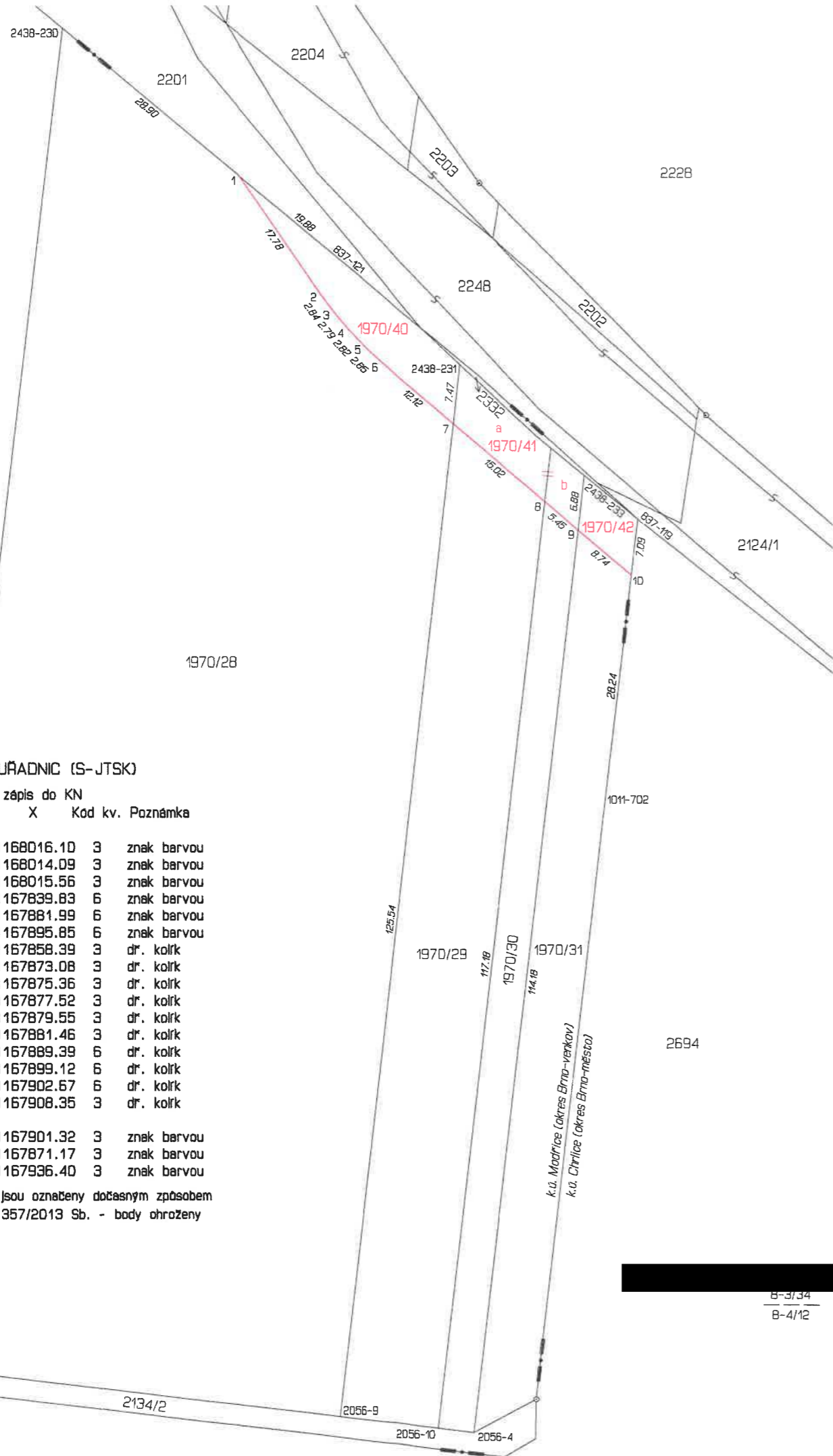
V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Modřice (697931)				
2056-4	596458.92	1168016.10	3	znak barvou
2056-9	596475.74	1168014.09	3	znak barvou
2056-10	596463.40	1168015.56	3	znak barvou
2438-230	596510.24	1167839.83	6	znak barvou
2438-231	596460.48	1167881.99	6	znak barvou
2438-233	596444.96	1167895.85	6	znak barvou
1	596488.09	1167858.39	3	dr. kolík
2	596478.04	1167873.08	3	dr. kolík
3	596476.37	1167875.36	3	dr. kolík
4	596474.56	1167877.52	3	dr. kolík
5	596472.61	1167879.55	3	dr. kolík
6	596470.52	1167881.46	3	dr. kolík
7	596461.34	1167889.39	6	dr. kolík
8	596449.90	1167899.12	6	dr. kolík
9	596445.75	1167902.67	6	dr. kolík
10	596439.12	1167908.35	3	dr. kolík
k.ú. Chrlice (654132)				
837-119	596438.30	1167901.32	3	znak barvou
837-121	596472.85	1167871.17	3	znak barvou
1011-702	596442.38	1167936.40	3	znak barvou

Lomové body hranic pozemků jsou označeny dočasným způsobem dle § 91 odst.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. - body ohroženy zemědělskou činností.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1970/28	82	57	orná půda	1970/28	80	87	orná půda				0	1970/28	995	80	87
				1970/40	1	70	orná půda				0	1970/28	995	1	70
1970/29	15	97	orná půda	1970/29	15	09	orná půda				0	1970/29	905	15	09
				1970/41	1	19	orná půda				0	1970/29	905		88 a
												1970/30	905		31 b
														1	19
1970/30	5	51	orná půda	1970/30	5	20	orná půda				0	1970/30	905	5	20
1970/31	8	41	orná půda	1970/31	7	90	orná půda				0	1970/31	875	7	90
				1970/42		51	orná půda				0	1970/31	875		51
	1	12	46		1	12	46								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1970/28		25600	11	91		1970/31	25600	3	50		
		25700	68	96			25700	4	40		
1970/29		25600	3	95		1970/40	25600	1	70		
		25700	11	14		1970/41	25600	1	19		
1970/30		25600	1	65		1970/42	25600		51		
		25700	3	55							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení	Leoš Pernica
		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
		Dne:	6.4.2018	Číslo:	88/18
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3357 - 55/2018		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-1257/2018-703 2018.04.12 14:36:54 CEST</p>			
Okres: Brno-venkov					
Obec: Modřice					
Mapový list: Brno 8-3/34, 8-4/12					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					