

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 60. Návrh nabytí pozemků p. č. 4840/103, p. č. 6281/11, p. č. 6282/5 a p. č. 6282/18, vše v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 4840/103, orná půda, o výměře 1.021 m<sup>2</sup>, - p. č. 6281/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>, - p. č. 6282/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 241 m<sup>2</sup>, - p. č. 4840/103, ostatní plocha, dráha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.025.600,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupu pozemků v dané lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků. V roce 2019 byly Majetkovým odborem MMB vykoupeny v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna pozemky p. č. 5060/3, p. č. 5071/2, p. č. 5072, p. č. 5077, p. č. 5086 a p. č. 5087, vše v k. ú. Žabovřesky. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se jedná o výkupu pozemků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** skutečnost, že:

- Odbor životního prostředí MMB požádal Majetkový odbor MMB o zahájení výkupu pozemků v lokalitě Žabovřeské louky z důvodu, že na dotčených pozemcích vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností lidí bez domova, kteří obývají zahradní domky umístěné na těchto pozemcích bez souhlasu jejich vlastníků;
- vlastnice pozemků p. č. 4840/103, p. č. 6281/11, p. č. 6282/5 a p. č. 6282/18, vše v k. ú. Žabovřesky [redacted] souhlasila s prodejem pozemků statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 1.025.600,- Kč (800,- Kč/m<sup>2</sup>).

**schvaluje** nabytí pozemků:

- p. č. 4840/103, orná půda, o výměře 1.021 m<sup>2</sup>,
- p. č. 6281/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 6282/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4840/103, ostatní plocha, dráha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.025.600,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/076. dne 8. 4. 2020 a doporučila ke schválení pod bodem č. 19.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.4.2020 v 13:36

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 4840/103, orná půda, o výměře 1.021 m<sup>2</sup>,

- p. č. 6281/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,

- p. č. 6282/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,

- p. č. 4840/103, ostatní plocha, dráha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.025.600,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupu pozemků v dané lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činnostmi lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků.

V roce 2019 byly Majetkovým odborem MMB vykoupeny v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna pozemky p. č. 5060/3, p. č. 5071/2, p. č. 5072, p. č. 5077, p. č. 5086 a p. č. 5087, vše v k. ú. Žabovřesky. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se jedná o výkupu pozemků.

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 4840/103, orná půda, o výměře 1.021 m<sup>2</sup>,

- p. č. 6281/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,

- p. č. 6282/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,

- p. č. 4840/103, ostatní plocha, dráha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Žabovřesky, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2904 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastníci pozemků na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 56 D-1420/2016-63 ze dne 1. 12. 2016, právní moc dne 1. 12. 2016.

## Popis pozemků

Předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky se nachází v severovýchodní části lokality Žabovřeské louky při ulici Kníničská, kde je situována bývalá zahrádkářská kolonie, která je vlastníky tamních pozemků téměř opuštěná. Pozemky jsou součástí většího půdního celku a jsou zemědělsky obhospodařovány.

V rámci výkupu v lokalitě Žabovřeské louky je pozemek p. č. 4840/103 v k. ú. Žabovřesky strategickým pozemkem, který přímo navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím by došlo ke sloučení pozemků a vzniku větší ucelené plochy v majetku statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 6281/11 v k. ú. Žabovřesky tvoří část účelové komunikace spojující garážový dvůr s ulicí Bráfovou.

Na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky se nenachází žádné stavby. Pozemky jsou upravené, bez náletových porostů. Dle sdělení paní [REDAKCE] není na předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky uzavřena žádná nájemní či pachtovní smlouva.

Územní plán města Brna určuje lokalitu Žabovřeských luk jako veřejný rekreační areál celoměstského významu.

Funkční využití pozemku p. č. 4840/103 v k. ú. Žabovřesky je plocha městské zeleně.

Pozemky p. č. 6281/11, p. č. 6282/5 a p. č. 6282/18, vše v k. ú. Žabovřesky jsou plochou dopravy.

Dle digitální technické mapy města Brna se na pozemku p. č. 4840/103 v k. ú. Žabovřesky nenachází žádné inženýrské sítě. Na pozemku p. č. 6282/5 v k. ú. Žabovřesky se nachází silnoproudé a optické kabely a rovněž trolejové vedení společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. Na pozemku p. č. 6281/11 v k. ú. Žabovřesky se nachází jednotná kanalizace společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

## Majetkové poměry

Majetkový odbor MMB vyzval paní [REDAKCE] zda má zájem o odprodej pozemku p. č. 4840/103 v k. ú. Žabovřesky statutárnímu městu Brnu. V této souvislosti projevila paní [REDAKCE] zájem prodat statutárnímu městu Brnu rovněž pozemky p. č. 6281/11, p. č. 6282/5 a p. č. 6282/18, vše v k. ú. Žabovřesky, které se nachází v prodloužení pozemku p. č. 4840/103 v k. ú. Žabovřesky a zasahují částečně pod tramvajové těleso a částečně do komunikační zeleně při ulici Žabovřeská.

Nabytí předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky, které jsou Územním plánem města Brna určeny jako plochy těles dopravních staveb a rezervy pro dopravu, je žádoucí a jejich nabytím dojde ke sloučení pozemků v lokalitě Žabovřeských luk.

## Ocenění

Majetkový odbor MMB oslovil vlastníky pozemků v lokalitě Žabovřeských luk s nabídkou na odkoupení pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši **800,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Kupní cena za pozemky p. č. 4840/103, p. č. 6281/11, p. č. 6282/5 a p. č. 6282/18 o výměře 1.282 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žabovřesky činí částku ve výši **1.025.600,- Kč**.

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky souhlasila.

Na koupi pozemků v lokalitě Žabovřeských luk budou použity finanční prostředky rezervované v rozpočtu statutárního města Brna pod položkou ORJ 6300 § 3639 ORG 3437.

## Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán a schválen **Komisi majetkovou RMB R8/KM/30**, konanou dne 26. 3. 2020 pod bodem č. 28.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/076**, konané dne 8. 4. 2020, bod č. 19.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 4840/103, orná půda, o výměře 1.021 m<sup>2</sup>,
- p. č. 6281/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 6282/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4840/103, ostatní plocha, dráha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.025.600,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

## Stanoviska dotčených orgánů

### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem rekreační, plochy městské zeleně.

Z regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména k umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu; památkou zahradního umění; plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Příпустné jsou vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod., pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC apod.; vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky).

Z územně plánovacího hlediska **nemá námítky** k nabytí předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna.

### **Odbor životního prostředí MMB:**

Obrátil se na Majetkový odbor MMB se žádostí o zahájení výkupu pozemků v lokalitě Žabovřeské louky. Důvodem žádosti je skutečnost, že na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností bezdomovců, kteří obývají zahradní domky umístěné na předmětných pozemcích. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o plochy pro dopravu.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 08:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4840/103

1021

orná půda

zemědělský půdní fond

6281/11

13

ostatní plocha

ostatní komunikace

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

6282/5

241

ostatní plocha

dráha

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

6282/18

7

ostatní plocha

dráha

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1420/2016 -63 Městský soud v Brně ze dne 01.12.2016. Právní moc ke dni 01.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2016 13:04:19. Zápis proveden dne 28.12.2016.

V-29729/2016-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

4840/103

25600

1021

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 08:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

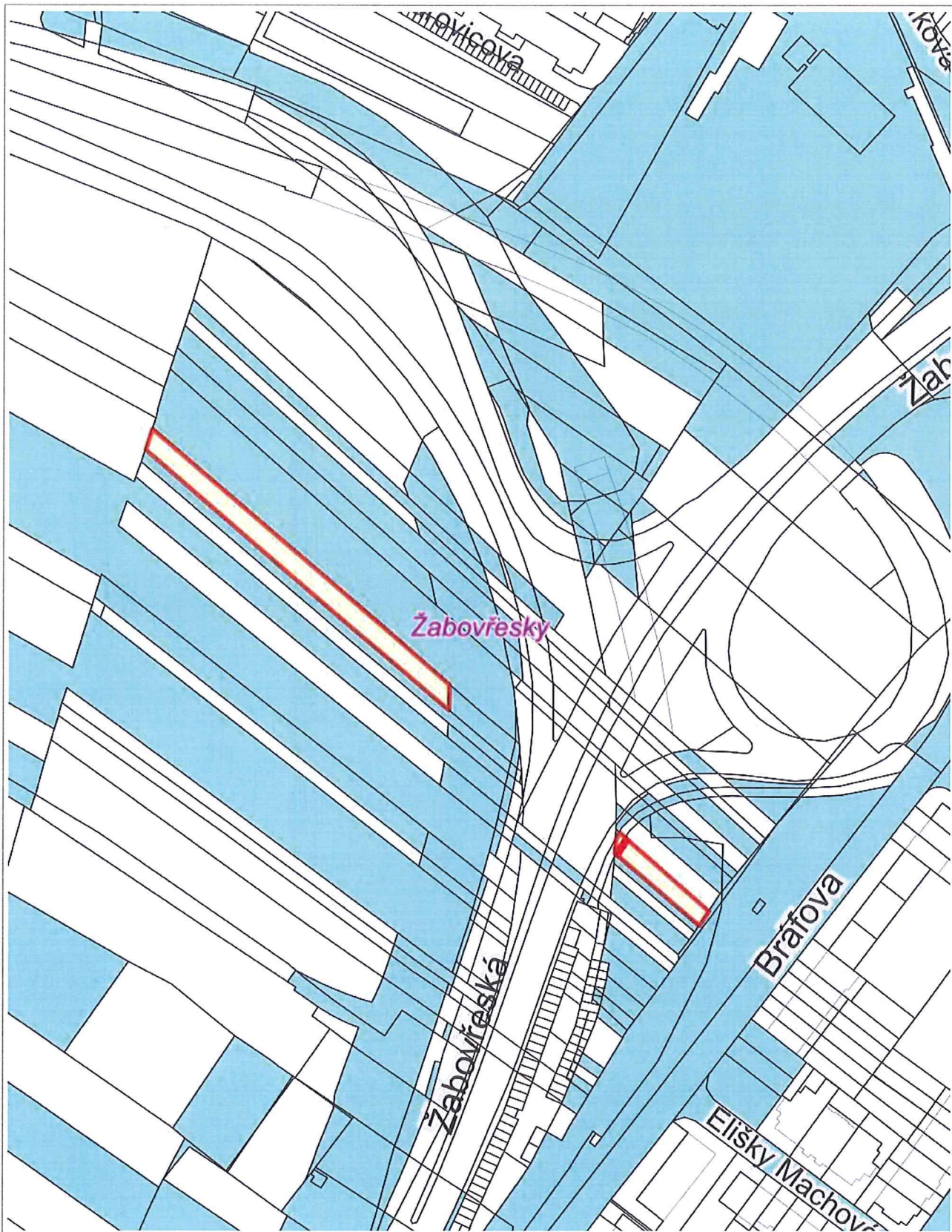
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.03.2020 08:55:01



1 : 1 887





1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 4840/103, orná půda, o výměře 1.021 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6281/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6282/5, ostatní plocha, dráha, o výměře 241 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 6282/18, ostatní plocha, dráha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 2904 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.025.600,- Kč (slovy: jeden milion dvacet pět tisíc šest set korun českých), tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Proávající obdrží částku ve výši 1.025.600,- Kč (slovy: jeden milion dvacet pět tisíc šest set korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 20 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

#### VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne .....2020, bod č. ...

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
