

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 56. Návrh prodeje části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1158-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [REDACTED] a návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě k ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1158-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, a to na dobu neurčitou a bezúplatně .

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 17 600,- Kč  
-zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47, respektovat na pozemku p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, respektovat na pozemku p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice  
to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

RMB č. R8/064 na schůzi konané dne 12. 2. 2020 projednala pod bodem 53. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice. Schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.4.2020 v 13:36

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1158-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 – ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] a návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě k ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna k části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1158-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 – ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, a to na dobu neurčitou a bezúplatně .

### Popis pozemků

Do vlastnictví [redacted] náleží pozemek p. č. 94/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 445, rodinný dům, a p. č. 102/7 – ostatní plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Kohoutovice. Poptávanou část pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice (dle shora citovaného GP pozemek p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice), která sousedí s pozemkem p. č. 94/14 k. ú. Kohoutovice, a tedy i výše uvedeným RD, má žadatel v úmyslu užívat jako předzahrádku s tím, že zamýšlí provést stavební opravy rodinného domu č. p. 445, mimo jiné i zateplení tohoto domu.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 94/1 – ostatní plocha o výměře 445 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb.

### Správa:

Správu pozemku zajišťuje ze Statutu města Brna MČ Brno-Kohoutovice.

### Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí

2016	ul. Potocká, předzahrádka u RD	2 505,-- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Jírovcova, zahrada u RD	2 500,-- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Potocká, úzký pás zahrady u RD	2 555,-- Kč/m <sup>2</sup>
2017	ul. Talichova, zahrada za RD	2 500,-- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kopaniny, zahrada za RD	2 688,-- Kč/m <sup>2</sup>
2018	ul. Nedbalova, zahrada za RD	2 750,-- Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu a využití pozemku pro zateplení RD navrhujeme koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 2 600,-- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	2 500,-- Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 6 m <sup>2</sup>	15 600,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000,--.

Tato cena je cenou obvyklou.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## Průběh projednávání

**R8/KM/25 na svém zasedání konaném dne 9. 1. 2020** projednala pod bodem 25/20 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice

**Komise majetková Rady města Brna doporučuje**

### 1. Radě města Brna

**souhlasit se záměrem prodeje části** pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 – ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice

### 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

**prodej části** pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 – ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 17 600,-- (navrhovaná jednotková cena 2 600,-- Kč/m<sup>2</sup>).

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**RMB č. R8/064 na schůzi konané dne 12. 2. 2020** projednala pod bodem 53. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice

1. RMB bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 17 600,- Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1152-180070/2018 a v něm označené jako p. č. 94/35 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47, respektovat na pozemku p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, respektovat na pozemku p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice

to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Robert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13. 2. 2020 do 2. 3. 2020.

Dělení pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice schválil Úřad MČ Brno-Kohoutovice, Odbor výstavby a územního plánování dne 13. 3. 2020 sdělením č.j. MCBKOH/02128/2020/OVUP/Kle.

#### Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1158-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 – ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [REDAKCE] je navrhováno souhlasit s návrhem zřízením služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 94/1, oddělené GP č. 1158-180070/2018 a v něm označené jako pozemek p. č. 94/35 – ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**ÓUPR MMB:** Pozemek p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Žadatel žádá o odprodej části pozemku, využívaného jako předzahrádka u rodinného domu dle přiloženého GP pro rozdělení pozemku. Odbor nemá z územního hlediska všobecně námitek k prodeji části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice dle přiloženého GP, který je využíván jako předzahrádka u RD.

**RMČ Brno-Kohoutovice:** schválila na své 98. schůzi prodej části pozemku p. č. 94/1, nově pozemku p. č. 94/35 o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice [REDAKCE]

**OD MMB:** z dopravního hlediska nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice, označené dle přiloženého GP č. 1152-180070/2018 jako p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice.

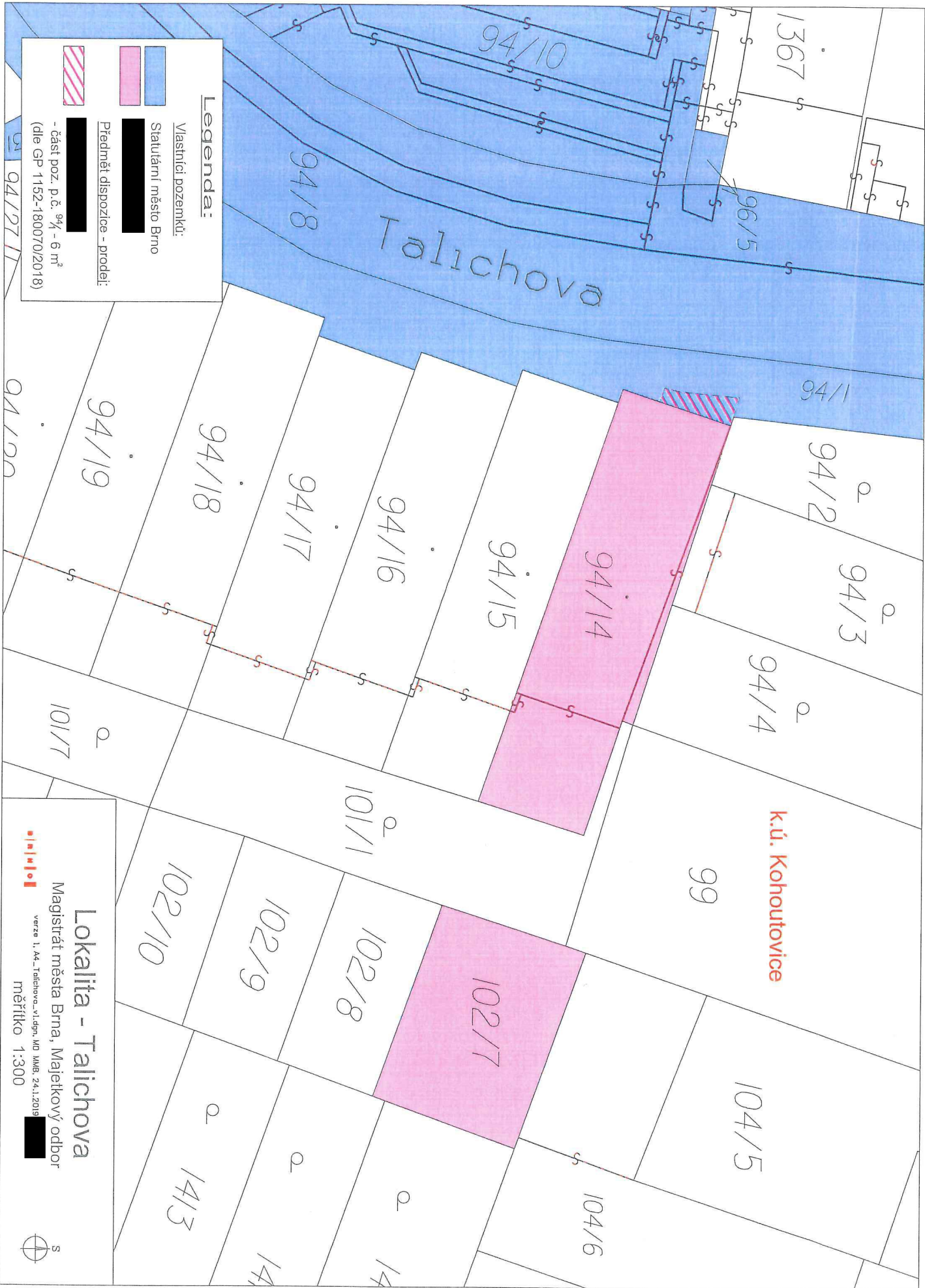
**BVaK, a.s.:** s prodejem části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Poptávaná část pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice je dotčena uložením vodovodní přípojky inventurní číslo 07959/47 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Dále je část pozemku dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

**Technické sítě Brno, a.s.:** S prodejem části pozemku p. č. 94/1 k. ú. Kohoutovice souhlasí bez připomínek, část pozemku určená k prodeji není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

**DPMB, a.s.:** K dispozici předmětného pozemku nejsou z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**E.ON Distribuce, a.s. :** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 94/4 - 6 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1152-180070/20\*18)

1367  
94/10  
96/5  
94/8  
94/1  
94/2  
94/3  
94/4  
94/19  
94/18  
94/17  
94/16  
94/15  
94/14  
94/13  
94/12  
101/7  
101/1  
99  
102/10  
102/9  
102/8  
102/7  
104/5  
104/6  
14/13  
14/12

**K.ú. Kohoutovice**

**Lokalita - Talichova**

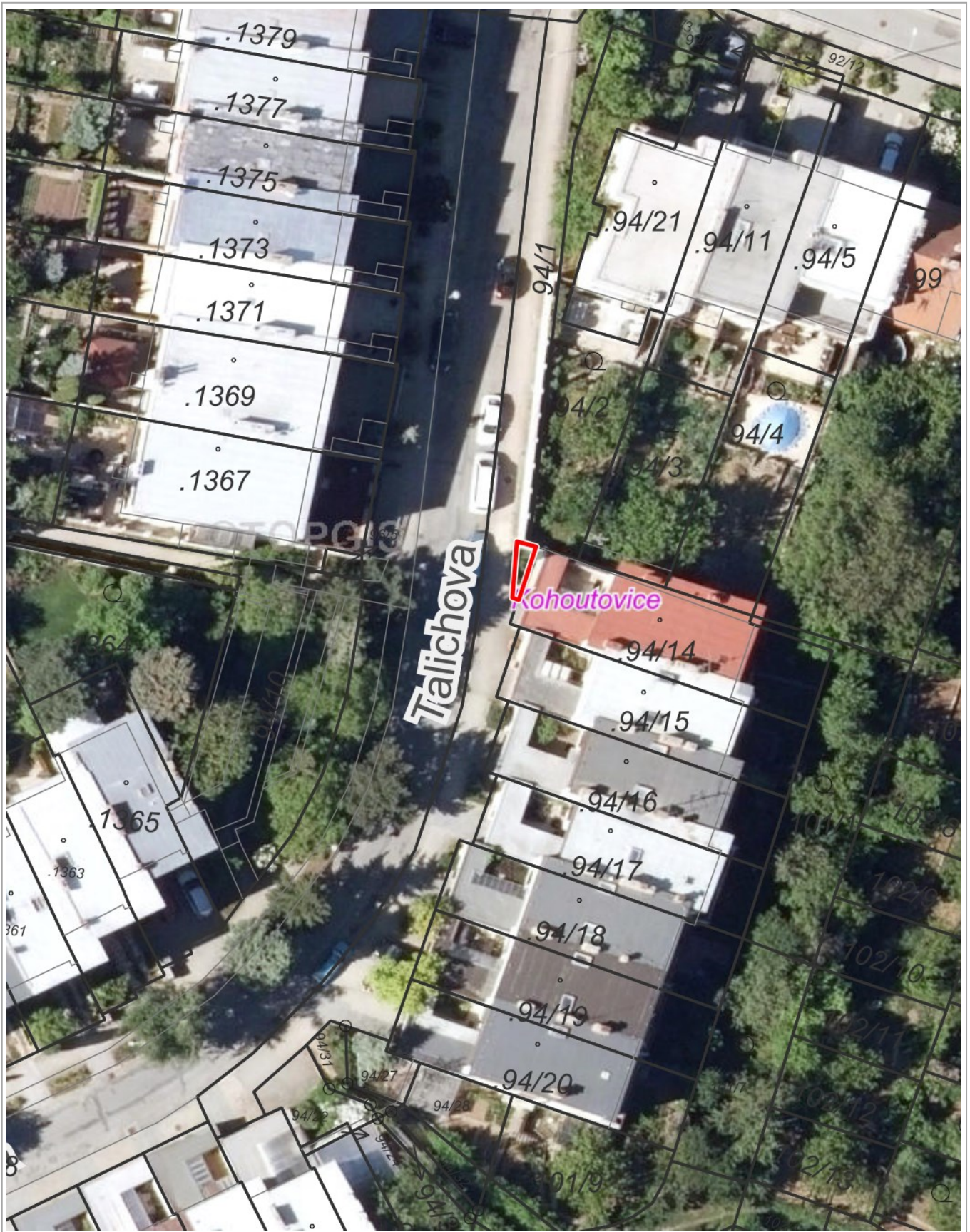
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.04 - Talichova - x14dpn\_KO MMB, 24.1.2016

měřítko 1:300







10 m

1 : 472

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

dále jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Janem Zámečnickem, místopředsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

I.

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 94/1 – ostatní plocha o výměře 445 m<sup>2</sup> k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1152-180070/2018, vyhotoveným [redacted] byl z pozemku p. č. 94/1 – ostatní plocha o výměře 445 m<sup>2</sup> oddělen pozemek p. č. 94/35 – ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 94/1 má nově výměru 439 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Kohoutovice.

II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice do svého vlastnictví kupuje.  
2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 17 600,- Kč, slovy: sedmnácttisestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.  
2.3. Prodávající si s kupujícím smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím.



2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatil dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v čl. 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### V.

#### Služebnost

5.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Dále bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

5.2. Povinný ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizuje k celému pozemku p. č. 94/35 k. ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinný ze služebnosti se zavazuje:

a) na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

b) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu. Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti je povinný ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu a ochranném území oprávněn:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a vodovodní přípojce inventární číslo M-07959/47, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze

služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-07959/47, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-07959/47.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.5. Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## VI.

6.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

6.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.4. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

6.6. Kupující a povinný ze služebnosti tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. 2.1. smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v čl. 2.1 a zřízení služebnosti dle této smlouvy, byly schváleny Z8/0. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne .., bod usnesení č. .

V Brně dne.....

V Brně dne.....

-----  
statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

-----  


V Brně dne.....

-----  

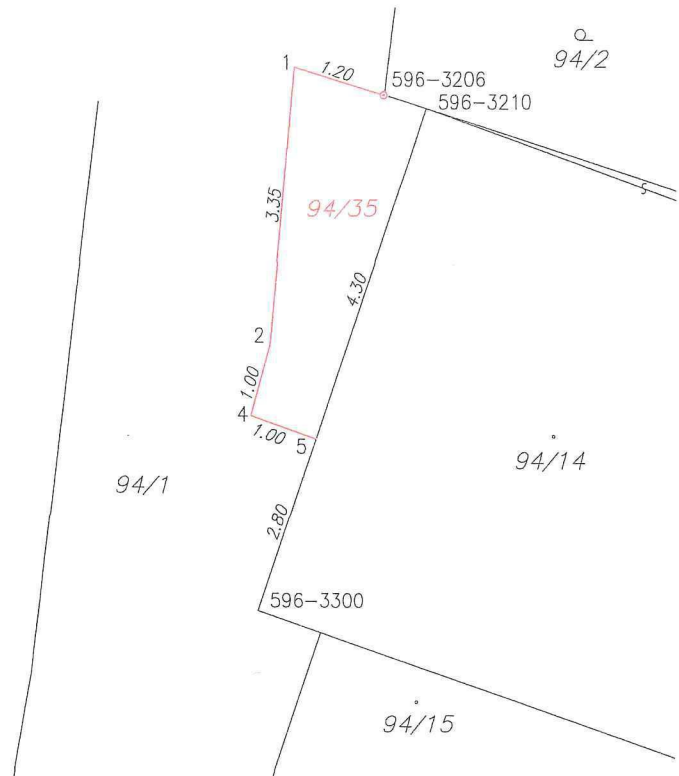

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>		
94/1	4	45	ostat.pl. ostat.komunikace	94/1	4	39	ostat.pl. ostat.komunikace			0						
				94/35		6	ostat.pl. jiná plocha			2	94/1	10001			6	
	4	45			4	45										

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
596-3206	603557.75	1160416.60	6	603557.85	1160417.07	zeď-hřeb
596-3210	603557.18	1160416.78	6	603557.13	1160417.32	roh budovy
596-3300	603559.45	1160423.59	6	603559.45	1160424.00	roh budovy
1	603558.98	1160416.67	3			ohradní zeď-roh
2	603559.29	1160419.97	3			obrubník-barva
4	603559.55	1160420.95	3			schody-barva
5	603558.67	1160421.27	6	603558.52	1160421.32	schody-barva

94/8  
Talichova



<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2774/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	
	Dne: 19.11.2018      Číslo: 276/2018		Dne:      Číslo: [redacted]	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1152-180070/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kohoutovice Mapový list: (KMD) Moravský Krumlov 1-0/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2318/2018-702 2018.11.22 13:42:26 CET		[redacted]	