

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

53. Návrh prodeje pozemku p.č. 884 v k.ú. Slatina.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného řadovou garáží situovanou při ul. Vyškovská v k.ú. Slatina.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej
pozemku p.č. 884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Slatina [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 37.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které
tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/073. schůzi, konané dne 25.3. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
4.5.2020 v 16:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
4.5.2020 v 12:30

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného řadovou garáží situovanou při ul. Vyškovská v k.ú. Slatina.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Slatina, je pronajatý žadateli.

Popis:

Pozemek p.č. 884 k.ú. Slatina je zastavěný řadovou garáží, při ulici Vyškovská. Je zde postaveno cca 67 garáží, převážně na pozemcích města. 9 pozemků pod garážemi je v soukromém vlastnictví.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 884 k.ú. Slatina požádal pan [REDAKCE] který je vlastníkem garáže na něm postavené na základě kupní smlouvy s právními účinky ke dni [REDAKCE] Pan [REDAKCE] užívá předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Slatina. Smlouva ze dne 12.8. 2019 je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 27,-Kč/m²/rok.

Projednání předkupního práva

V orgánech města byly projednány tři nabídky na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované v řadě garáží při ul. Vyškovská:

- ZMB na Z8/04. zasedání, konaném dne 5.3. 2019, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 884 k.ú. Slatina,
- ZMB na Z8/11. zasedání, konaném dne 5.11. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 886 k.ú. Slatina,
- ZMB na Z8/12. zasedání, konaném dne 10.12. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 841 k.ú. Slatina.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2019	při ul. Řehořová, pozemek pod garáží	2.056,-Kč/m ² , 2.050,-Kč/m ²
2019	při ul. Černovičky, pozemek pod garáží	2.444,-Kč/m ²
2018	při ul. Heydukova, pozemek pod garáží	2.353,-Kč/m ²
2017	při ul. Ostravská, pozemek pod garáží	2.778,-Kč/m ²
2017	při ul. Řehořová, pozemek pod garáží	1.956,-Kč/m ² , 1.926,-Kč/m ²
2016	při ul. Olomoucká, pozemek pod garáží	1.500,-Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a jeho využití je **návrh kupní ceny stanoven ve výši 2.100,-Kč/m².**

Návrh kupní ceny při výměře 17 m² činí částku 37.700,-Kč. (17 x 2.100 + 2.000,-Kč)

Závěr – návrh usnesení

Vyjádření příslušných orgánů k prodeji jsou doporučující. MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a návrh prodeje pozemku pan [REDAKCE] za kupní cenu 37.700,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/29. zasedání, konaném dne 12.3. 2020, pod bodem č. 28/27

**1. doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem prodeje
pozemku p.č. 884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Slatina

**2 doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej
pozemku p.č. 884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Slatina [REDAKCE] za
dohodnutou kupní cenu 37.700,-Kč (2.100,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek
kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na R8/073. schůzi, konané dne 25.3. 2020, pod bodem č. 33

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Slatina
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 37.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

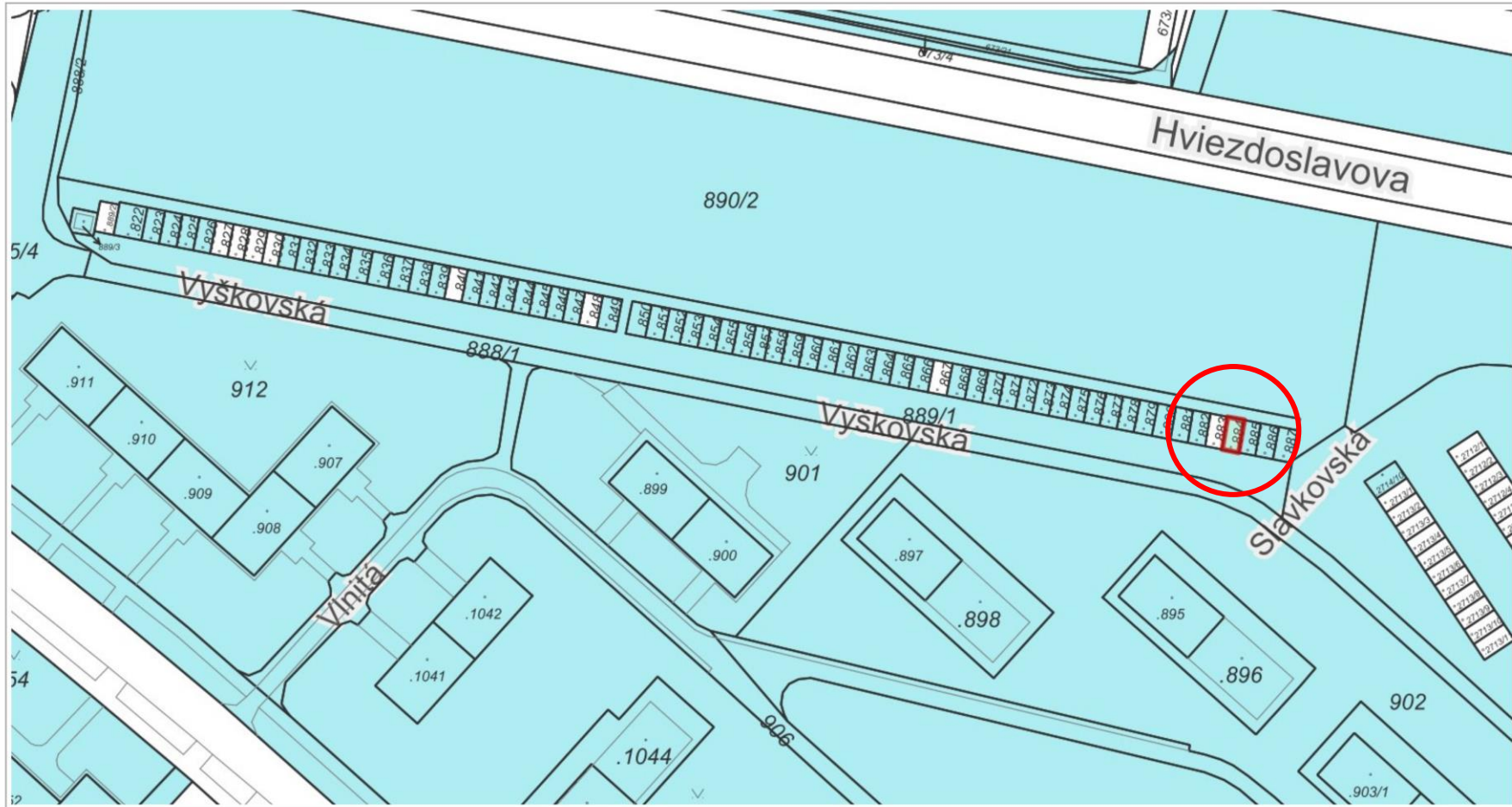
Záměr prodeje pozemku p.č. 884 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.3. 2020.

Stanoviska příslušných orgánů:

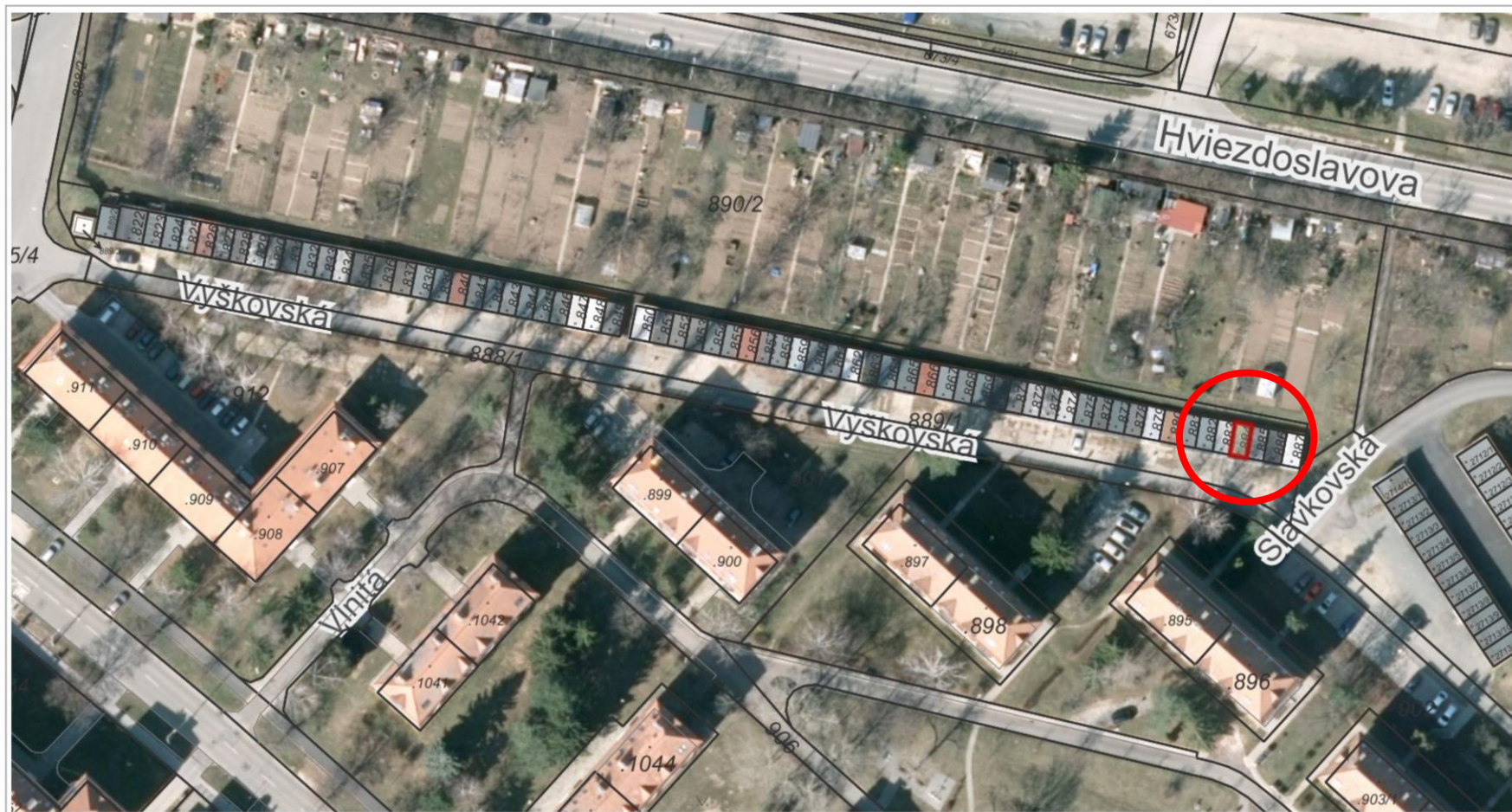
OÚPR MMB – dle ÚPmB je pozemek p.č. 884 k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**. Prodejem pozemku nastanou předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a stavby.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 884 k.ú. Slatina pod garáží ve vlastnictví žadatelky.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 884 v k.ú. Slatina panu [redacted]




1 : 1 000



20 m

1 : 1 000

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 884 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 37.700,-Kč
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacena dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.