

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

51. Návrh prodeje pozemku p.č. 1552/3 k.ú. Jundrov

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatele, [REDAKCE] materiál ve věci záměru a návrhu prodeje pozemku p.č. 1552/3 ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Jundrov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku p. č. 1552/3, zahrada, o výměře 55 m² v k. ú. Jundrov [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 150.500,- Kč (2.700,- Kč/m² + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh prodeje na schůzi č. R8/066 konané dne 26.2.2020, pod bodem č. 62 a doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej schválit.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 10:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.4.2020 v 09:08

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatele, [REDAKCE] materiál ve věci záměru a návrhu prodeje pozemku p.č. 1552/3 ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Jundrov.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov, jenž je předmětem navrhované dispozice, je ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsaný na LV č. 10001. Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov je připojen k pozemku p.č. 1552/1 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví navrhovatele a tvoří součást zahrady k nemovitostem navrhovatele. Pozemky se nachází při ulici Osiková a Šeříková. Předmětný pozemek není udržovaný, je zarostlý křovím a trávou.

Zájemce o dispozici:

Zájemcem je [REDAKCE] který je vlastníkem sousedních nemovitostí v k.ú. Jundrov. Na předmětném pozemku je nyní neudržovaná tráva.

Zájemce byl vyzván k úhradě bezdůvodného obohacení. Obratem reagoval, že bezdůvodné obohacení uhradí.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2018	Ul. Kopretinová – zahrada u RD	3.007,- Kč/m ²
	Ul. Nálepkova – zahrada u RD	2.652,- Kč/m ²
2017	Ul. Muškátová – úzký pruh zahrady u RD	2.560,- Kč/m ²
2016	Ul. Muškátová – zahrada u RD	3.066,- Kč/m ²
	Ul. Nálepkova – předzahrádka u RD	2.564,- Kč/m ²
	Ul. Šeříková – zahrada u RD	2.721,- Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny

2.700,- Kč/m²

Cena celkem 2.700,- Kč/m² x 55 m² =

148.500,- Kč

Ke kupní ceně budou připočteny náklady města spojené s převodem nemovitosti, tj. částka za správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Průběh projednání:

Komise majetková Rady města Brna projednala záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 1552/3 k.ú. Jundrov na zasedání Komise majetkové R8/KM/27 konané dne 13.2.2020 pod bodem č. 27/50 s následujícím výsledkem:

27/50 Záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 1552/3 k.ú. Jundrov

Komise majetková Rady města Brna doporučuje Radě města Brna souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 1552/3, zahrada, o výměře 55 m² v k.ú. Jundrov.

2.doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p.č. 1552/3, zahrada, o výměře 55 m² v k.ú. Jundrov [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 150.500,- Kč (2.700,- Kč/m² + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašína	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkļa	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala návrh prodeje na schůzi č. R8/060 konané dne 21.1.2020, pod bodem č. 58 s následujícím výsledkem:

62. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1552/3 k. ú. Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1552/3, zahrada, o výměře 55 m² v k. ú. Jundrov.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p. č. 1552/3, zahrada, o výměře 55 m² v k. ú. Jundrov [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 150.500,- Kč (2.700,- Kč/m² + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
--	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro

Záměr prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.2.2020 do 16.3.2020.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej pozemku p.č. 1552/3, zahrada, o výměře 55 m² v k.ú. Jundrov.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB

Vyjádření ze dne 3.1.2019

Pozemek p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov je dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení – BC. Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení. Jedná se o úzký pruh pozemku, který je zaplocený a využíván jako zahrada s pozemkem p.č. 1552/1 v k.ú. Jundrov.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji/pronájmu pozemku p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov.

MČ Brno-Jundrov

Vyjádření ze dne 11.2.2019

Žádost ze dne 23.1.2019, týkající se vyjádření MČ k odkoupení/pronájmu pozemku p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov, o výměře 55 m², ve vlastnictví SMB, projednala RMČ Brno-Jundrov na své 5.řádné schůzi dne 6.2.2019 a schválila následující usnesení – RMČ nemá námitek k prodeji ani k pronájmu

pozemku p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov o výměře 55 m2 vlastníkoví sousedního pozemku p.č. 1552/1 v k.ú. Jundrov.

OSM MMB

Vyjádření ze dne 4.3.2019

Pozemek v naší správě je užíván jako zahrada navazující na nemovitost navrhovatele. K připravovanému záměru nemáme z hlediska správy výhrady.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 13.3.2019

S prodejem pozemku p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

Pozemek p.č. 1552/3 v k.ú. Jundrov je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 06677/17, jejíž bývalá veřejná část je v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dále na pozemek zasahuje ochranné území inženýrských sítí, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Vyjádření ze dne 26.2.2019

S navrženou majetkovou dispozicí souhlasíme bez připomínek. Pozemek určený k prodeji není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vyjádření ze dne 28.12.2017

K dispozici nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

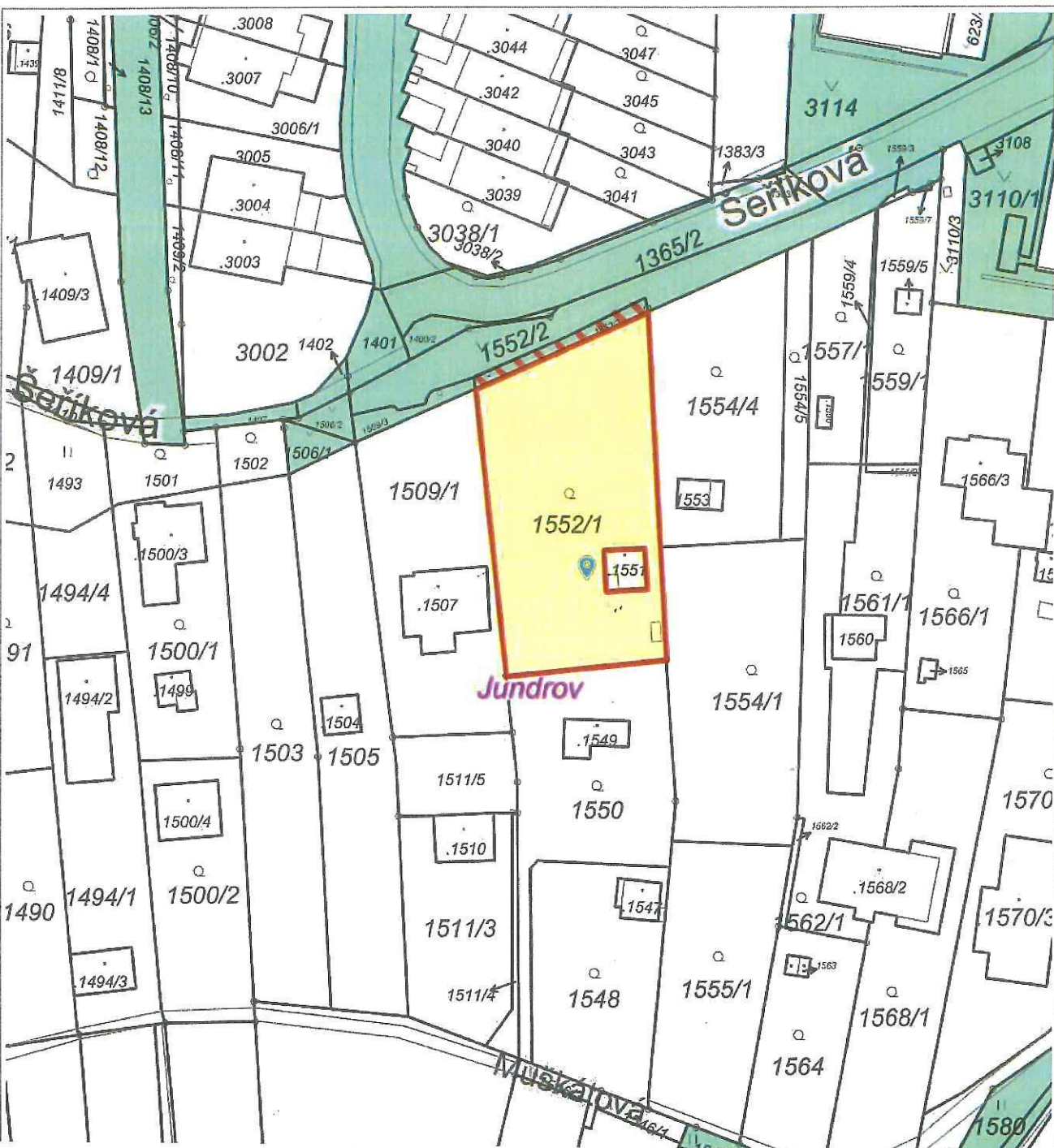
E.ON Distribuce, a.s.

Vyjádření ze dne 27.2.2019

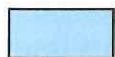
V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN



Návrh na prodej pozemku p.č. 1552/2 k.ú. Jundrov



Legenda:



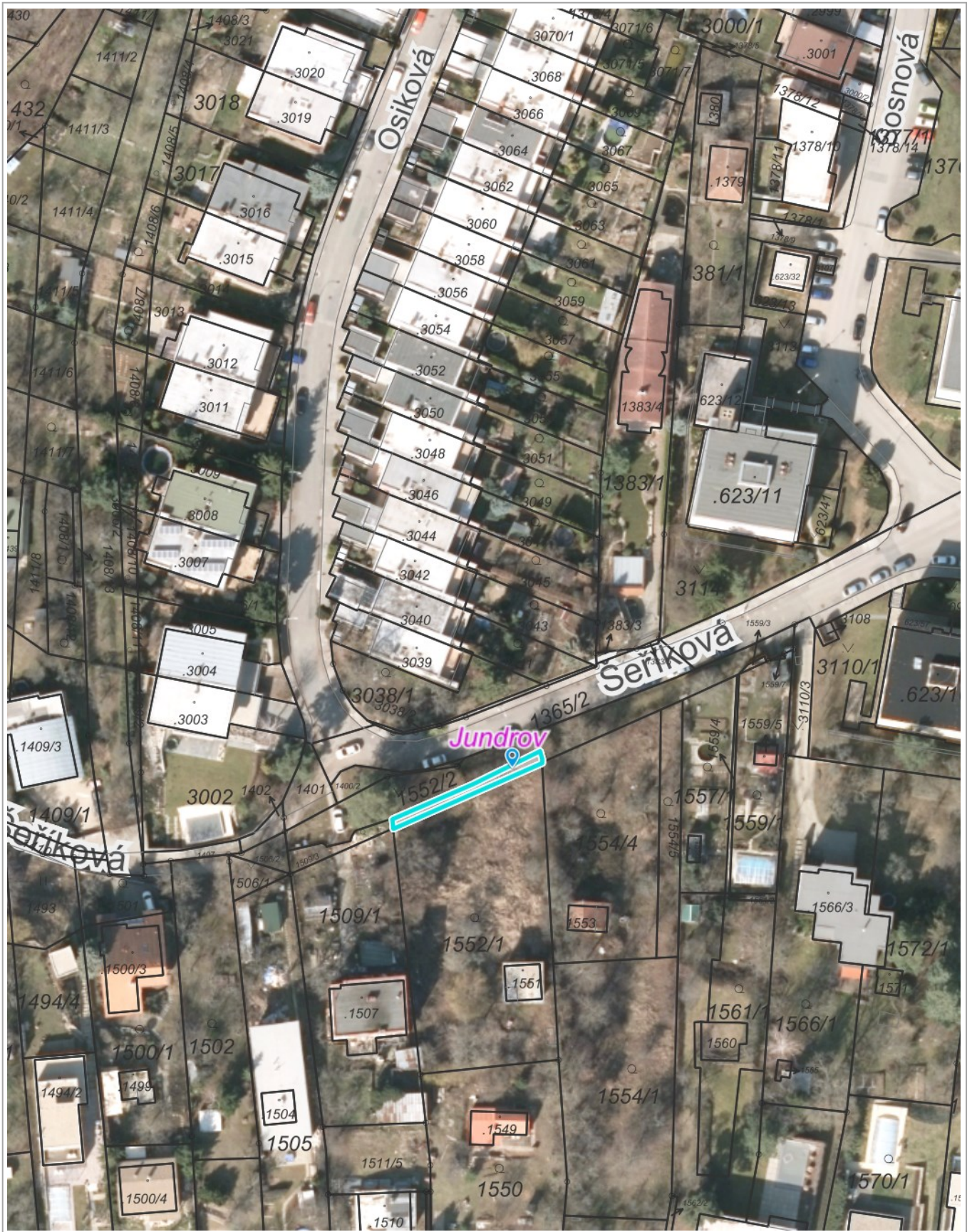
Parcely SMB



Vlastnictví

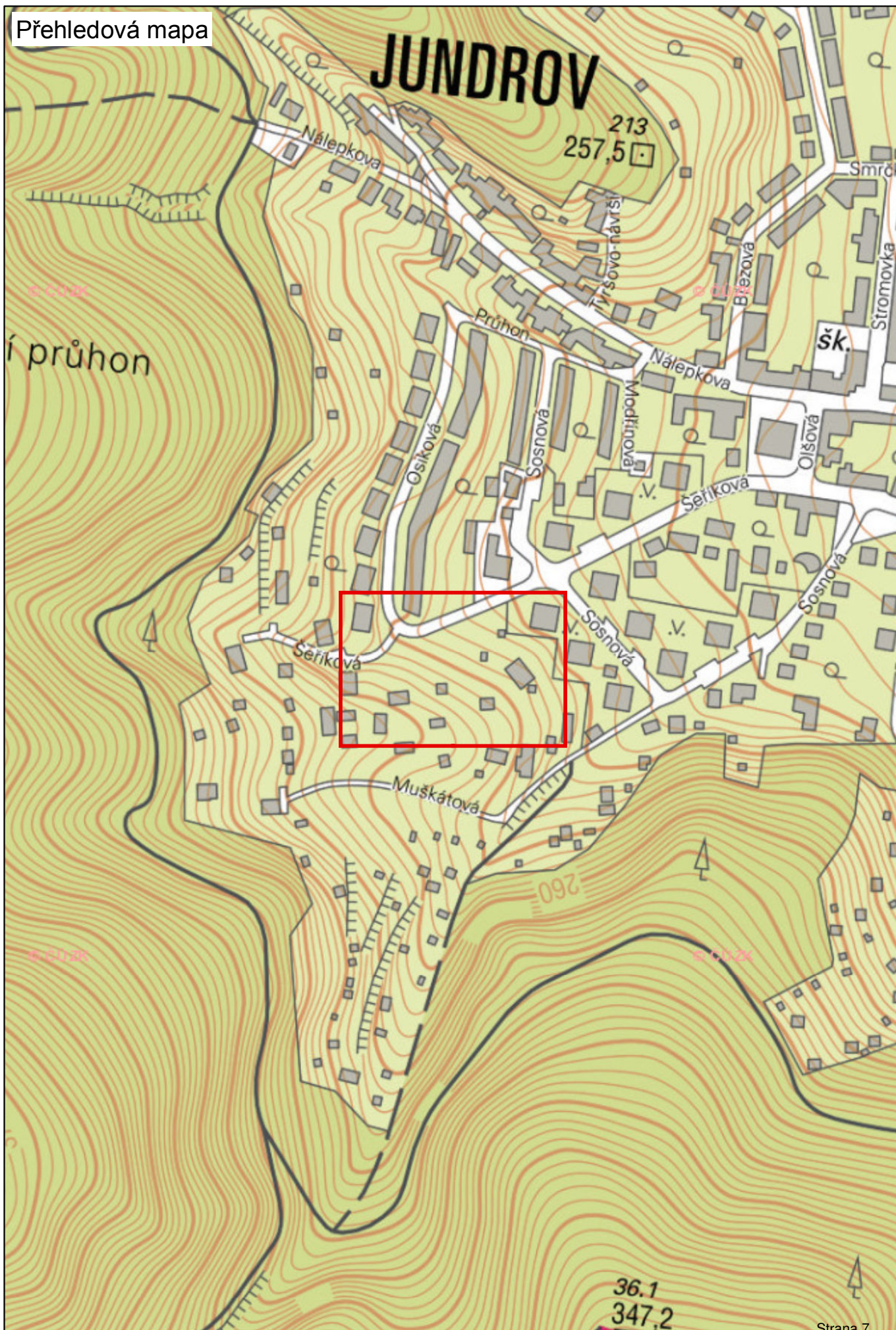


Návrh na prodej



1 : 1 000

Přehledová mapa



Číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy

jako „prodávající“

a

2. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]

jako „kupující“

takto:

Část A.
Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1552/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 55 m², v k.ú. Jundrov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.
2. Pozemek parc. č. 1552/3, druh pozemku zahrada, o výměře 55 m², v k.ú. Jundrov, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.
3. Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE s cílem vypořádat právní a majetkové vztahy k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŽ ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŽ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŽ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu PŘEDMĚT KOUPEŽ odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPEŽ:

- pozemku p.č. 1552/3, druh pozemku zahrada, o výměře 55 m², v k.ú. Jundrov,
a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPEŽ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPEŽ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 150.500,- Kč (slovy: sto padesát tisíc pět set korun českých). Prodej pozemku specifikovaného v čl. III. je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŽ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPEŽ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPEŽ neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

1. Kupující byl seznámen s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŽ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPEŽ přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŽ vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.2.2020 do 16.3.2020.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská