

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

50. Návrh na změnu Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji

Anotace

Jedná se o návrh na neudělení souhlasu s výjimkou z "Postupu města při prodeji bytového fondu" a nezařazení bytových domů Jana Uhra 1, Lidická 69 a domovního celku Údolní 21, 23 v MČ Brno-střed do "Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

nesouhlasí s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 a nezařazuje

- bytové domy Jana Uhra 1 a Lidická 69 v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů“, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn;

- domovní celek Údolní 21, 23 v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/081 konané dne 22.4.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s výjimkou z "Postupu města při prodeji bytového fondu" a nezařadit bytové domy Jana Uhra 1, Lidická 69 a domovní celek Údolní 21, 23 do "Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji".

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.5.2020 v 08:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

5.5.2020 v 11:20

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo

- Postup města při prodeji bytového fondu
- Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu.

ZMB dále souhlasilo s případným rozšířením Seznamu bytových a rodinných domů na základě usnesení ZMB, které budou připravovány k prodeji, pouze za podmínky, že

- výše nákladů na potřebné opravy domu, vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let, a zároveň
- prodej domu bude doporučen zastupitelstvem MČ, již je dům svěřen, s tím, že pokud zastupitelstvo MČ prodej takového domu nedoporučí, uvede zároveň důvody a předloží návrh budoucího využití a oprav domu. Pokud nebude žádost o prodej domu podaná minimálně 70 % nájemců bytů a nebytových prostor v domě projednána zastupitelstvem MČ do 9 měsíců od jejího doručení příslušné MČ, má se za to, že k prodeji domu nemá MČ námitek.

Dílní změny tohoto Seznamu schválilo ZMB dne 11.10.2016, 11.4.2017, 20.6.2017, 5.9.2017, 10.4.2018 a 9.4.2019.

Dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ jsou domy po schválení záměru prodeje Zastupitelstvem města Brna a zveřejnění záměru prodeje na úřední desce nabízeny ke koupi jako celek z úrovně města. Aby mohl být realizován prodej po jednotkách, je třeba, aby Zastupitelstvo města Brna souhlasilo s výjimkou z Postupu města při prodeji bytového fondu.

Návrh ZMČ Brno-střed

1) ZMČ Brno-střed na svém 9. zasedání konaném dne 6.11.2019 souhlasilo se zařazením nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 221, jehož součástí je bytový dům č.p. 159, **Jana Uhra 1** a pozemku p.č. 1161, jehož součástí je bytový dům č.p. 714, **Lidická 69** a pozemku p.č. 1162, vše v k.ú. Veveří, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě;

2) ZMČ Brno-střed na svém 10. zasedání konaném dne 11.12.2019 souhlasilo se zařazením nemovitých věcí:

- **domovního celku Údolní 21**, č.p. 503, postaveného na pozemku p.č. 743/1, **Údolní 23**, č.p. 523, postaveného na pozemku p.č. 738/1 a pozemku p.č. 738/1, k.ú. Město Brno, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy;

Jana Uhra 1

V domě je celkem 18 bytů, z toho 5 PV je vybudováno vlastním nákladem nájemce, 1 byt je volný. Dále se v domě nachází 2 nebytové prostory.

Zájem o koupi projeví 77,70 % nájemců..

Opravy realizované v posledních 5 letech.....2 030 091,- Kč
(revize, zednické práce, oprava podlah, oprava vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace, malířské, natěračské, truhlářské, klempířské, instalatérské práce, čištění odpadu a kanalizace, výměna vodoměrů atd.)

Dle podkladů MČ Brno-střed činí předpokládané náklady:

na opravy bytů k opravě za jednotkovou cenu 8 000,- Kč/m2..... 6 510 720,- Kč
na běžnou údržbu v následujících 15 letech..... 4 500 000,- Kč
na opravy domu dle pasportizace (bez oprav bytů).....11 958 500,- Kč
(schodiště vnitřní, omítky vnější, omítky vnitřní, podlahové konstrukce, vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění, elektroinstalace, hromosvod, vnější výplně otvorů, hydroizolace zemní, balkony atd.)

Předpokládané náklady na opravy a údržbu domu v příštích 15 letech činí celkem 22 969 220,- Kč, roční nájemné z bytů a nebytových prostor činí 1 317 509,- Kč.

Návratnost tak činí 17,4 let.

Lidická 69

V domě je celkem 16 bytů, z toho 5 PV je vybudováno vlastním nákladem nájemce, 2 byty jsou volné. Dále se v domě nachází 4 nebytové prostory.

Zájem o koupi projeví 78,2 % nájemců..

Opravy realizované v posledních 5 letech.....358 996,- Kč
(údržba zeleně, malířské, natěračské práce, oprava odpadu, kanalizace, elektroinstalace, vodoinstalace, zámečnické práce, revize, výměna vodoměrů atd.)

Dle podkladů MČ Brno činí předpokládané náklady:

na opravy bytů k opravě za jednotkovou cenu 8 000,- Kč/m2.....11 959 520,- Kč
na běžnou údržbu v následujících 15 letech..... 4 500 000,- Kč
na opravy domu dle pasportizace (bez oprav bytů).....9 115 000,- Kč
(vodorovné konstrukce, omítky vnější, omítky vnitřní, výtah, hydroizolace zemní)

Předpokládané náklady na opravy a údržbu domu v příštích 15 letech činí celkem 25 574 520,- Kč, roční nájemné z bytů a nebytových prostor činí 1 564 493,- Kč.

Návratnost tak činí 16,3 let.

Domovní celek Údolní 21, 23

ZMČ Brno-střed dne 2.5.2018 souhlasilo na základě žádosti nájemců se zařazením domovního celku Údolní 21, 23, k.ú. Město Brno, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném den 15.3.2016. Z jednání ZMB č. Z7/42 dne 25.9.2018 byl materiál stažen.

Dne 14.2.2019 byl Komisi majetkové RMB předložen návrh na nezařazení uvedeného domovního celku do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. Bytový odbor MMB navrhoval negativní stanovisko z toho důvodu, že předpokládané náklady na opravy nepřesahovaly předpokládanou výši nájemného z pronájmu bytů a nebytových prostor za období 15 let, což je požadavek ZMB č. Z7/16 ze dne 15.3.2016. Komise majetková RMB návrh na nezařazení domu stáhla s tím, že požaduje aktuální stanovisko ZMČ Brno-střed k prodeji.

Předpokládané náklady na opravy zahrnovaly pouze náklady na opravu domů vyčíslené Správou nemovitostí MČ Brno-střed a nezahrnovaly náklady na opravy jednotlivých bytů a náklady na údržbu v následujících 15 letech.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 743/1, k.ú. Město Brno, není ve vlastnictví statutárního města Brna, ale ve spoluvlastnictví jiných osob a zástupce spoluvlastníka pozemku se vyjádřil, že hodlá v případě prodeje domu Údolní 21 uplatnit zákonné předkupní právo, nájemci domu Údolní 21, 23 požádali o prodej domů po bytových jednotkách.

V souladu s požadavkem Komise majetkové RMB se Bytový odbor MMB následně obrátil s žádostí na starostu MČ Brno-střed o stanovisko ZMČ Brno-střed k prodeji domovního celku Údolní 21, 23 a dále, aby bylo sděleno, zda MČ navrhuje v souladu s žádostí nájemců a s ohledem na vlastnictví pozemku, prodej po jednotkách z úrovně MČ Brno-střed.

Dne 11.12.2019 ZMČ Brno-střed na svém 10. zasedání souhlasilo se zařazením domovního celku Údolní 21, postaveném na pozemku p.č. 743/1, Údolní 23, postaveném na pozemku p.č. 738/1 a pozemku p.č. 738/1, k.ú. Město Brno, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy.

Domy Údolní 21 a Údolní 23 mají centrální vytápění, společnou plynovou kotelnu umístěnou v bytovém domě Údolní 21, společný vjezd do dvora.

Dům Údolní 21, č.p. 503

Je postaven na pozemku p.č. 743/1, k.ú. Město Brno. Pozemek p.č. 743/1 je ve spoluvlastnictví jiných osob. MČ Brno-střed hradí za pozemek nájemné (za rok 2019 činilo nájemné dle nájemní smlouvy 478 244,- Kč).

Majetkový odbor MMB eviduje žádost jednoho ze spoluvlastníků pozemku p.č. 743/1, k.ú. Veverí, který nabídl statutárnímu městu Brnu k odkoupení spoluvlastnický podíl o velikosti 35/150.

V domě Údolní 21 je celkem 15 bytů a 1 nebytový prostor.

Opravy realizované v posledních 5 letech.....2 303 219,- Kč
(údržba zeleně, revize, malířské, natěračské, zámečnické, sklenářské práce, oprava elektroinstalace, vodoinstalace, oprava střechy, oprava výtahu, oprava STA, oprava domácího telefonu, rekonstrukce plynové kotelny, techn. dozor investora, rekonstrukce tepelného zdroje, výměna vodoměrů atd.).

Dle podkladů MČ Brno činí předpokládané náklady:

na opravy bytů k opravě za jednotkovou cenu 8 000,- Kč/m².....7 596 800- Kč

na běžnou údržbu v následujících 15 letech..... 3 600 000,- Kč

na opravy domu dle pasportizace (bez oprav bytů).....14 171 000- Kč

(střešní konstrukce, schodiště vnitřní, omítky vnější, omítky vnitřní, střešní krytina, podlahové konstrukce, vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění, elektroinstalace, hromosvod, vnější výplně otvorů, vnitřní výplně otvorů, schodiště vnější, hydroizolace zemní, balkony).

Předpokládané náklady na opravy a údržbu domu Údolní 21 v příštích 15 letech celkem 25 367 800,- Kč, roční nájemné z bytů a nebytového prostoru činí 1 114 620,- Kč.

Návratnost tak činí 22,7 let.

Dům Údolní 23, č.p. 523

Je postaven na pozemku p.č. 738/1, k.ú. Město Brno. Pozemek p.č. 738/1, k.ú. Město Brno, je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Ve dvorní části domu jsou postaveny garáže soukromých vlastníků na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 738/2, p.č. 738/3, p.č. 738/4 a p.č.738/5, k.ú. Město Brno. Pozemky jsou pronajaty jako pozemky pod garáží, přístup je zajištěn přes společný vjezd bytového domu Údolní 21, 23. V případě prodeje bude nutné nájemcům zajistit přístup k těmto nemovitým věcem (stavbám garáží).

V domě Údolní 23 je celkem 15 bytů a 1 nebytový prostor.

Opravy realizované v posledních 5 letech.....1 440 560,- Kč
(údržba zeleně, revize, malířské, natěračské, zámečnické, práce, oprava elektroinstalace, vodoinstalace, oprava střechy, výtahu, čištění odpadu a kanalizace, vyklízecí práce, výměna vodoměru, sklenářské práce, zednické práce atd.)

Dle podkladů MČ Brno činí předpokládané náklady:

na opravy bytů k opravě za jednotkovou cenu 8 000,- Kč/m².....7 498 480- Kč

na běžnou údržbu v následujících 15 letech.....3 600 000,- Kč

na opravy domu dle pasportizace (bez oprav bytů).....13 921 100- Kč

(střešní konstrukce, schodiště vnitřní, omítky vnější, omítky vnitřní, střešní krytina, podlahové konstrukce, vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění, elektroinstalace, hromosvod, vnější výplně otvorů, vnitřní výplně otvorů, hydroizolace zemní, balkony).

Dle podkladů MČ Brno-střed činí předpokládané náklady na opravy a údržbu domu Údolní 23 v příštích 15 letech celkem 25 019 580,- Kč, roční nájemné z bytů a nebytového prostoru činí 1 087 351,- Kč.

Návratnost tak činí 23,0 let.

Komise bydlení RMB dne 23.3.2020 materiál neprojednala z důvodu nekonání.

Komise majetková RMB materiál projednala dne 26.3.2020.

1)

var. A)

souhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 a zařadit

var. B)

nesouhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 a nezařadit

- bytové domy Jana Uhra 1 a Lidická 69 v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě z úrovně MČ Brno-střed;
- domovní celek Údolní 21, 23 v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy s tím, že prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-střed;

2) **zařadit** bytový dům Veveří 67 v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn.

Hlasování **var. A)**: 4 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi/11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	pro	---	pro	---	---	zdržel se	--Strana	6zdržel se

Hlasování **var. B**): 5 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi/11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	P. Šafařík	Mgr. Nevřkta	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	---	---	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	---	zdržel se

Radě města Brna č. R8/081 konané dne 22.4.2020 byl materiál předložen variantně:

1)

var. A)

souhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 a zařadit

- bytové domy **Jana Uhra 1 a Lidická 69** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě z úrovně MČ Brno-střed;
- **domovní celek Údolní 21, 23** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy s tím, že prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-střed;

var. B)

nesouhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 a nezařadit

- bytové domy **Jana Uhra 1 a Lidická 69** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn;
- **domovní celek Údolní 21, 23** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn;

2)

zařadit bytový dům Veveří 67 v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn.

Bylo hlasováno o části předloženého usnesení, o variantě B) - nesouhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 a nezařadit

- bytové domy **Jana Uhra 1 a Lidická 69** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn;

- **domovní celek Údolní 21, 23** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn.

Pro návrh hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

B R N O

Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0191944/SUKM
Spisová značka: 3420/MCBS/2019/0027649/4
Vyřizuje: [redacted] tel. 542 526 361
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 20.11.2019

Vážený pan

Výpis z jednání 9. Zastupitelstva městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 9. Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Usnesení ZMČ/2019/9/11 Dispozice s majetkem - Prodej Jana Uhra 1

ZMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 06.11.2019,

souhlasí

se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 221, jehož součástí je bytový dům č.p. 159 (Jana Uhra 1), k.ú. Veverí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

Co: MMB - BO



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

B | R | N | O

Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0191811/SUKM
Spisová značka: 3420/MCBS/2019/0079509/5

Vyřizuje: [redacted] tel. 542 526 361

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 20.11.2019

Vážený pan



Výpis z jednání 9. Zastupitelstva městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 9. Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Usnesení ZMČ/2019/9/10 Dispozice s majetkem - Prodej Lidická 69

ZMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 06.11.2019,

souhlasí

se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1161, jehož součástí je bytový dům č.p. 714 (Lidická 69) a pozemku p.č. 1162, k.ú. Veveří, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

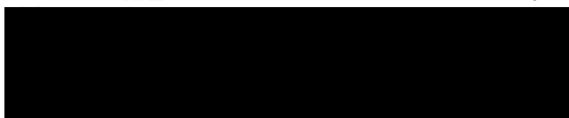
S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07



Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

Co: MMB - BO





Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0002814/SUKM
Vaše číslo jednací: BO MMB/0082867/2019
Spisová značka: 3420/MCBS/2019/0033681/6
Vyřizuje: [redacted] tel. 542 526 361
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 07.01.2020

Magistrát města Brna
Bytový odbor
k rukám paní JUDr. Ivy Marešové
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Výpis z jednání 10. Zastupitelstva městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 10. Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Usnesení ZMČ/2019/10/04 Dispozice s majetkem - Prodej Údolní 21,23

ZMČ BS na 10. zasedání, konaném dne 11.12.2019,

souhlasí

se zařazením domovního celku Údolní č.or. 21 (č.p. 503 na p.č. 743/1) a č.or. 23 (č.p. 523 na p.č. 738/1 a pozemku p.č. 738/1), k.ú. Město Brno, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a

ukládá

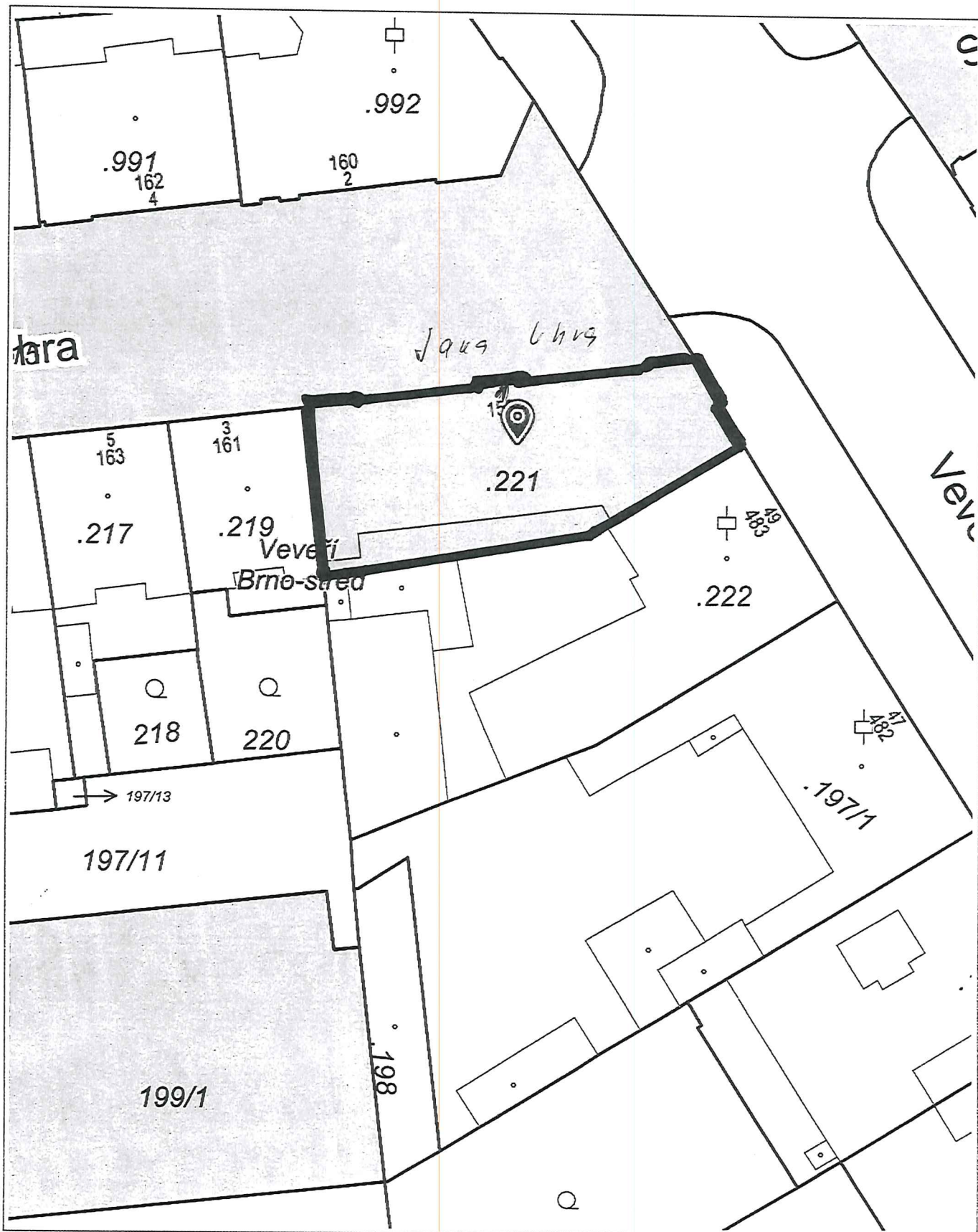
vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

S pozdravem

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

[redacted]
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

[redacted]



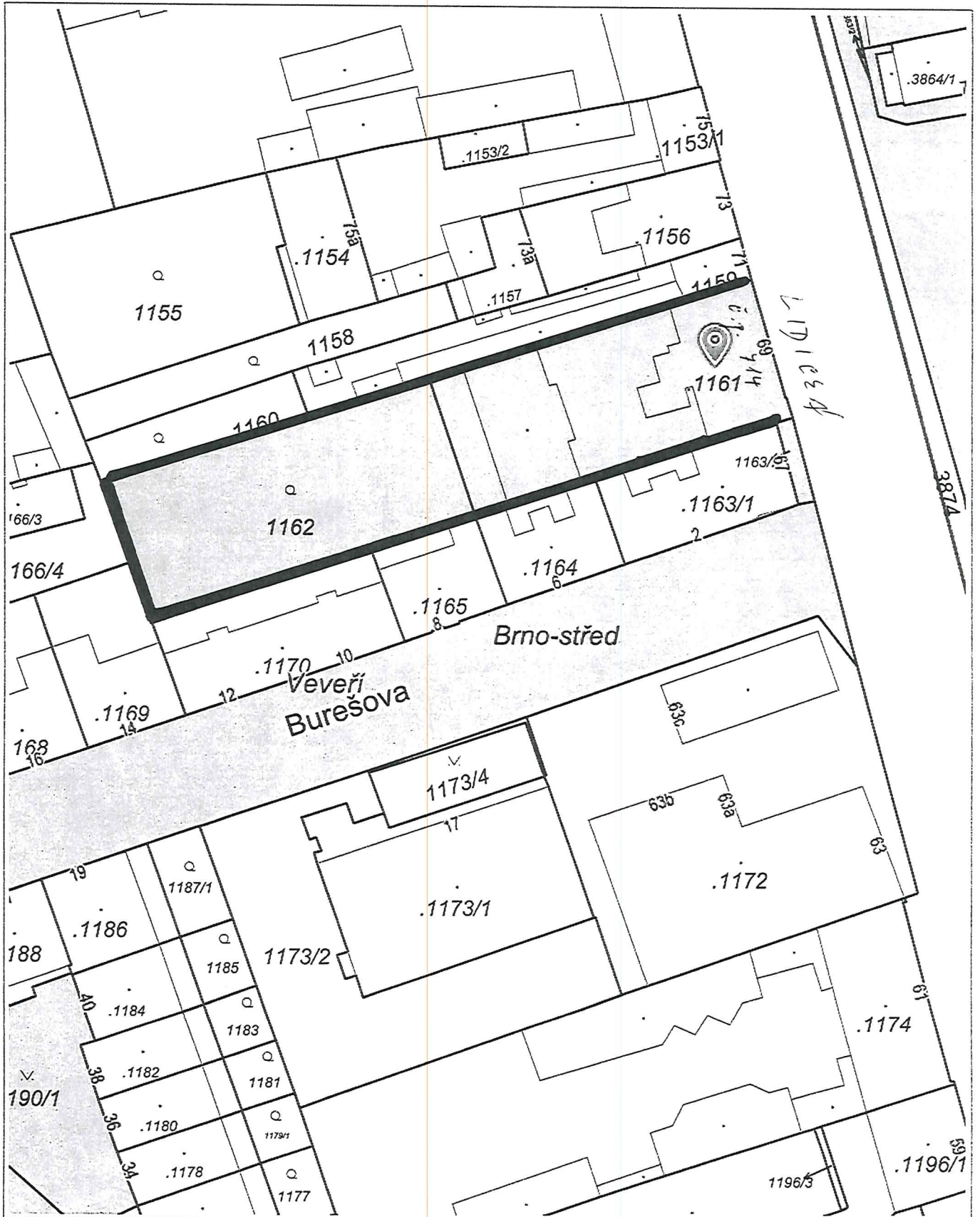
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

11/14



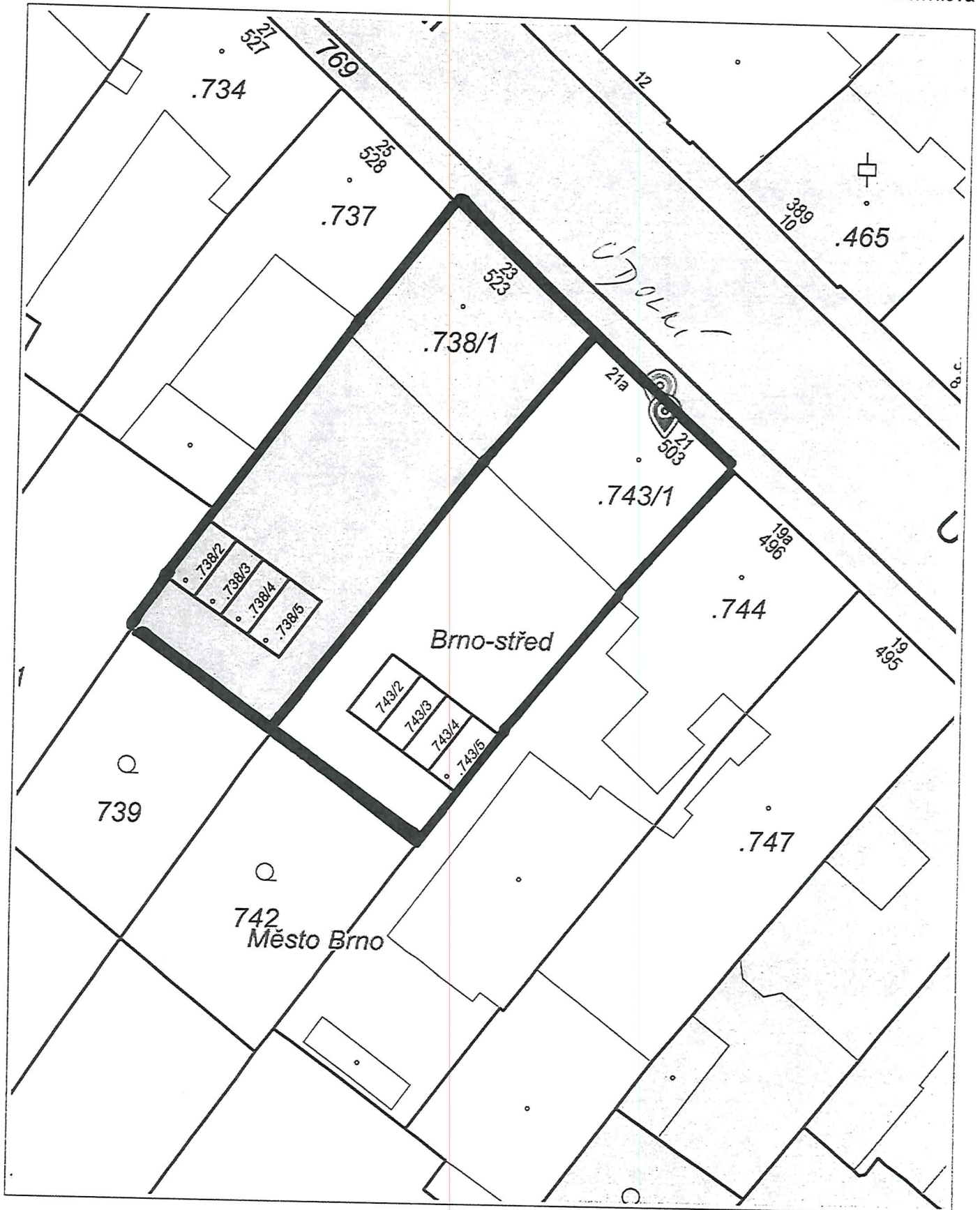
20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK. Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

12/14



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK. Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

13/14