

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 48. Fond rozvoje bydlení města Brna - nabídkové řízení pro poskytování návratných účelových zápůjček v II. etapě 2020, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna - II. etapa 2020 - poskytnutí zápůjček na opravu a modernizaci rodinných domů, bytových domů a bytových jednotek v Brně dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna poskytnutí zápůjček ve výši až 6.919.000 Kč na opravu a modernizaci rodinných domů, bytových domů a bytových jednotek v Brně, dle tabulky, která tvoří přílohu č.           těchto usnesení.
- schvaluje** vzorovou smlouvu o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového-rodinného domu a vzniku zástavního práva žadatelům uvedeným v tabulce, vzorová smlouva tvoří přílohu č.           těchto usnesení.
- schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí jednotlivých zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna, která tvoří přílohu č.           těchto usnesení.

### Stanoviska

RMB projednala materiál na své R8/081. schůzi dne 22.04.2020 a doporučila ZMB ke schválení. FV ZMB projedná materiál na svém zasedání dne 06.05.2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.5.2020 v 08:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

5.5.2020 v 11:21

### Důvodová zpráva:

Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB) jsou poskytovány podle Pravidel poskytování návratných účelových zápujček z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen Pravidla), schválených Zastupitelstvem města Brna na Z8/07. zasedání města Brna dne 18.06.2019.

Zápůjčky jsou poskytovány na opravu a modernizaci bytových domů, rodinných domů, bytových jednotek a na výstavbu nových bytových jednotek v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě.

V souladu s Pravidly bylo **pro II. etapu 2020** vyhlášeno nabídkové řízení pro příjem žádostí uchazečů o zápujčku. Na vyhlášení nabídkového řízení byla zveřejněna jednotná úroková sazba ve výši 2,48 %, stanovená dle čl. 5 odst.1. Pravidel. Vyhlášení nabídkového řízení (dále jen NŘ) bylo zveřejněno od 01.12.2019 do 15.01.2020 na úřední desce Magistrátu města Brna, na internetových stránkách města a na úředních deskách jednotlivých městských částí.

**Celkem bylo podáno 6 žádostí v celkovém objemu 6.919.000,- Kč.**

5 žádostí v celkovém objemu 6.519.000,- Kč splnilo podmínky podle Pravidel a byly doručeny na podatelnu MMB v požadovaném termínu pro NŘ II. etapy 2020.

1 žádost ve výši 400.000,- Kč byla na MMB doručena v požadovaném termínu pro NŘ II. etapy 2020, ale nebyl k ní přiložen posudek statika. Po schválení zápujčky v ZMB bude posudek požadován v termínu dle čl. 5 bod 1. Pravidel poskytování návratných účelových zápujček z FRBmB a bude jím podmíněno poskytnutí uvedené zápujčky.

**Do nabídkového řízení bylo zařazeno celkem 6 žádostí fyzických osob v celkovém objemu 6.919.000,- Kč.**

### Zdroje a výdaje fondu

Schválený rozpočet FRBmB počítá v roce 2020 s celkovými zdroji ve výši **50.837 tis. Kč**. Z očekávaných výdajů fondu ve výši 50.837 tis. Kč budou hrazeny poplatky spojené se správou fondu ve výši až 350 tis. Kč, vratky přeplatků z poskytnutých zápujček ve výši až 40 tis. Kč a poplatky spojené s nákupem kolků ve výši až 20 tis. Kč.

#### Souhrnný přehled výdajů FRBmB

Schválený rozpočet FRBmB na rok 2020	50 837 000
poplatky spojené se správou fondu	-350 000
vratky z přeplatků	-40 000
nákup kolků	-20 000
zápujčky I. etapa 2020	-5 445 000
zápujčky II. etapa 2020	-6 919 000
<b>Zůstatek FRBmB pro realizaci I. a II. etapy 2020 a po realizaci maximálních plánovaných výdajů</b>	<b>38 063 000</b>

Výše poskytovaných finančních prostředků na jednotlivé účely je určována v souladu s tabulkou účelů, která tvoří přílohu č. 1 schválených Pravidel. Poskytnutí zápujček schvaluje Zastupitelstvo města Brna.

### Rozpočtové opatření

Poskytované zápujčky jsou investičního a neinvestičního charakteru. Návrh rozpočtu města Brna je připravován a schvalován v době, kdy ještě nejsou známy výsledky výběrového řízení na poskytnutí zápujčky z FRBmB. Objem finančních prostředků fondu je proto v rozpočtu zařazen do běžných výdajů a rozpočtovým opatřením se rozpočet upravuje podle konkrétních požadavků vybraných žadatelů o zápujčku.

### **Smlouva o zápůjčce**

Zápůjčky jsou poskytovány na základě smlouvy o zápůjčce a vzniku zástavního práva dle Pravidel. Opravovaná nemovitost je předmětem zástavního práva v katastru nemovitostí po dobu splácení zápůjčky. Klientům se před podpisem smlouvy sdělí výše měsíčních splátek, které budou hradit na účet města po dobu 5 nebo 8 let v závislosti na účelu zápůjčky (zápůjčka na vybudování nové bytové jednotky nebo na vybudování obytného prostoru se splácí 8 let). Někteří klienti se po sdělení informace o výši měsíčních splátek rozhodnou čerpat nižší objem zápůjčky, než jaký jim byl schválen. Návrh usnesení je proto formulován tak, aby bylo možno uzavřít smlouvu i na částku nižší, než byl původní požadavek klienta.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

Komise bydlení RMB se nekonala.

RMB projednala materiál na své 81. schůzi dne 22.04.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna

1. schválit dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna poskytnutí zápůjček ve výši až 6.919.000 Kč na opravu a modernizaci rodinných domů, bytových domů a bytových jednotek v Brně, dle tabulky.
2. schválit vzorovou smlouvu o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového-rodinného domu a vzniku zástavního práva žadatelům uvedeným v tabulce.
3. schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí jednotlivých zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

FV ZMB projedná materiál na svém zasedání dne 06.05.2020.

## Účely zápůjček z FRBmB

kód účelu	účel zápůjčky	lhůta splatnosti	horní hranice zápůjčky
1	oprava střechy - výměna krovu a krytiny, včetně klempířských prvků	5 let	<b>350 tis.Kč / RD</b> <b>450 tis.Kč / BD</b>
2	rekonstrukce střechy - v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové samostatné BJ, včetně klempířských prvků	5 let	<b>350 tis.Kč / RD</b> <b>450 tis.Kč / BD</b>
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	5 let	<b>100 tis. Kč / BJ</b>
4	měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	5 let	<b>30 tis.Kč / BJ</b>
5	odstranění zemní vlhkosti (dodatečné izolace apod.)	5 let	<b>150 tis.Kč / dům</b>
6	zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	5 let	<b>400 tis. Kč / dům</b>
7	výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	5 let	<b>150 tis. Kč / BJ</b>
8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády, včetně klempířských prvků	5 let	<b>150 tis. Kč / BJ</b>
9	vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu nebo obnova byt. jádra	5 let	<b>100 tis.Kč / BJ</b>
10	oprava ZTI, elektroinstalace	5 let	<b>100 tis.Kč / BJ</b>
11	vybudování nové samostatné bytové jednotky v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě (max. 2 nové byty v jednom domě)	8 let	<b>500 tis.Kč / BJ</b>
12	vybudování nové přípojky ZTI	5 let	<b>100 tis.Kč / dům</b>
13	ekologický ohřev užitkové vody (sluneční kolektory, čerpadlo, rozvody)	5 let	<b>100 tis.Kč / BJ v BD</b> <b>200 tis. Kč / RD</b>
14	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	5 let	<b>100 tis.Kč / BJ</b>
15	vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	8 let	<b>500 tis.Kč / dům</b>
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah-výměna podlahové krytiny, včetně podkladních vrstev	5 let	<b>150 tis. Kč / BJ</b>
17	oprava oplocení a plotových zídek v uliční části zástavby tvořící jednotný funkční celek s objektem k bydlení (včetně vchodové a vjezdové brány)	5 let	<b>250 tis.Kč / dům</b>

RD - rodinný dům

BD - bytový dům

BJ - bytová jednotka

Žadatelé o zápůjčku z FRBmB  
v listopadu 2020

poř. číslo	jméno žadatele	datum narození / identifikační číslo	adresa opravované nemovitosti	k.ú.	typ nemovitosti	počet BJ	Požadovaná výše zápůjček u jednotlivých účelů do výše až (Kč)																						
							účel č. 1	účel č. 2	účel č. 3	účel č. 4	účel č. 5	účel č. 6	účel č. 7	účel č. 8	účel č. 9	účel č. 10	účel č. 11	účel č. 12	účel č. 13	účel č. 14	účel č. 15	účel č. 16	účel č. 17	celkem					
1				Kohoutovice	RD	1			70 000							100 000	100 000								500 000				770 000
2				Pisárky	RD	1		350 000						150 000												500 000			1 000 000
3				Soběšice	RD	2							200 000		200 000	99 000													499 000
4				Komín	RD	1						400 000*																	400 000
5				Veveří	BD	20			600 000				1 500 000			2 000 000													4 100 000
6				Staré Brno	BJ	1									100 000	50 000													150 000
<b>CELKEM</b>							<b>0</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>150 000</b>	<b>400 000</b>	<b>2 249 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 919 000</b>	

Legenda:

BJ - bytová jednotka

RD - rodinný dům

BD - bytový dům

\* Poskytnutí zápůjčky je podmíněno doložením statického posudku a bude požadováno v termínu dle čl. 5 bod 1. Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z FRBmB.

**Smlouva č. 000000000000**  
**o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového – rodinného domu**  
**a vzniku zástavního práva**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785  
 zastoupené *primátorem/primátorkou* .....  
 (dále jen „město“)

a

*Jan Novák* r.č. 000000/0000

*Marie Nováková* r.č. 000000/0000

oba bytem xxxxxxxxxx 000, 000 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

### I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na *opravu nebo rekonstrukci střechy, výměnu topení, měření a regulaci tepla a teplé užitkové vody, odstranění zemní vlhkosti, zajištění statiky domu, výměnu oken a venkovních dveří, zateplení objektu a rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, opravu ZTI, elektroinstalace, vybudování nové BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, vybudování nové přípojky ZTI, ekologický ohřev užitkové vody, modernizaci staršího výtahu, vybudování nového výtahu, vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah, opravu oplocení bytového – rodinného domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je součástí pozemku p.č. 000 ve vlastnictví dlužníka / který je postaven na pozemku p.č. 000 a zapsán na LV č. 0000, v k.ú. xxxxxxx, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.*

*Stavební povolení / souhlas s provedením ohlášeného záměru / stanovisko ke stavebním úpravám vydal stavební odbor ÚMČ Brno–xxxxxxx dne 00.00.0000, č. j. xx000/000. / Čestné prohlášení ze dne 00.00.0000, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru, doložil dlužník na BO MMB.*

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

úcel	název	výše zápůjčky v Kč
1	oprava střechy (krytina i konstrukce)	000 000,-
2	rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ	000 000,-
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	000 000,-
4	měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	000 000,-
5	odstranění zemní vlhkosti	000 000,-
6	zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	000 000,-
7	výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	000 000,-
8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	000 000,-

9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	000 000,-
10	oprava ZTI, elektroinstalace	000 000,-
11	vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě neb nebo přístavbě	000 000,-
12	vybudování nové přípojky ZTI	000 000,-
13	ekologický ohřev užitkové vody	000 000,-
14	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	000 000,-
15	vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	000 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	000 000,-
17	oprava oplocení a plotových zídek	000 000,-
Celková výše zápůjčky:		000 000,-

Slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

### II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17 a na 8 let u účelových položek 11 a 15, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

### III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 2,48 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku). Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
2.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
3.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
4.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
5.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
6.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
7.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
8.	0 000,00	x 12 =	00 000,00
Celkem za 0 let			000 000,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé



splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

#### **IV. Způsob splácení**

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

#### **V. Účel zápůjčky**

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch *bytového - rodinného* domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

#### **VI. Vznik zástavního práva**

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 000 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (*každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. ½ Marie Nováková a id. ½ Jan Novák*) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města *k bytovému - rodinnému domu xxxxxx 000, č.p. 000, který je postaven na pozemku p.č. 000 / k pozemku p.č. 000, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový – rodinný dům xxxxxx 000, č.p. 000, v k.ú. xxxxx, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. 0000 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.*

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

#### **VII. Jednorázové vrácení zápůjčky**

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

## **VIII. Smluvní pokuty**

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

## **IX. Otevření zápůjčky**

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Zastupitelstvu města Brna max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

## **X. Způsob čerpání zápůjčky**

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

## **XI. Kontrolní činnost**

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

Fyzická kontrola provedených prací/oprav proběhne zpravidla po 2 letech od otevření účtu v průběhu následujícího kalendářního roku Městskou policií (Stavební policií) na opravované nemovitosti. V případě neuskutečnění kontroly z důvodu na straně dlužníka lze udělit smluvní pokutu dle článku 5 odst. 2 písm. l) Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna.

## **XII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.

*Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Zástavní věřitel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.*

*Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

*Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tato smlouva splňuje výjimku z povinnosti uveřejnění uvedenou § 3 odst. 2 písmeno a) zákona č. 340/2015 Sb., která uvádí, že povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv se nevztahuje na smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.*

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

*Tato smlouva byla schválena na Z8/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....*

*Rada města Brna na schůzi R8/... dne .....pověřila podpisem této smlouvy....., vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.*

V Brně dne

.....  
Jan Novák

.....  
titul, jméno příjmení  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
Marie Nováková

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

<b>Běžné a kapitálové výdaje - přesun</b>								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet 14.04.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3619	5660	40	7620	Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	36 427	-1 900	34 527
6200	3619	6460	40	3496	Investiční zápůjčky z FRB (obyvatelstvu)	0	1 900	1 900