

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na R8/083 schůzi RMB konanou dne 6.5. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

4.5.2020 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

5.5.2020 v 10:39

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

4.5.2020 v 14:21

Informativní zpráva – Stav pořizovaných ÚPD a ÚPP

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB

Záměr	Zadání	Koncept	Návrh	Veřejné projednání
V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořádit nový Územní plán města Brna	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB	Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011	18. 6. 2018 byly ZMB schváleny Pokyny pro zpracování Návrhu	Zveřejněno od 24.3.2020 Veřejné projednání 17.6.2020

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)								
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkladů od OÚPR)	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/17-CM SAKO Brno	KÚPR - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	15.11.2018	23.4.2019	ANO	Lhůta projednání Termín veř. projednání 22.8. - 30. 9. 2019 23. 9. 2019	KÚPR-12.2.2020 RMB-12.2.2020 ZMB-3.3.2020	Zajišťují se podpisy; následovat bude vyvěšení na úřední desce MMB	
B1/18-CM Plavecký bazén Lužánky	KÚPR - 1. 2. 2018 RMB - 20. 2. 2018 ZMB - 6. 3. 2018	12.7.2018	17.4.2019	X	5. 12. 2018 - 14. 1. 2019 veřejné projednání 7. 1. 2019	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7. - 31.7.2019	31.7.2019 OOP č. 1/2019
B3/18-CM Univerzitní	KÚPR - 17. 5. 2018 RMB - 5. 6. 2018 ZMB - 19. 6. 2018	12.10.2018	8.2.2019	X	29. 3. - 6. 5. 2019 veřejné projednání 29. 4. 2019	KÚPR - 20. 8. 2019	30. 9.-16. 10. 2019	16.10.2019 OOP č.3/2019

kampus MU						RMB - 21. 8. 2019 ZMB - 3. 9. 2019		
B5/18-CM Viniční-Šedova	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 21. 8. 2018 ZMB - 4. 9. 2018	15.11.2018	2.7.2019	ANO	22.7. - 28. 8. 2019 veřejné projednání dne 21. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1. 2020	31. 1. 2020 OOP č. 2/2020
B6/18-CM SINGLETRAIL Brno	KÚP - 9. 8. 2018 RMB - 28. 8. 2018 ZMB- 4. 9. 2018	15.1.2019	5.4.2019	X	12. 4. - 22. 5. 2019 15. 5. 2019	KÚPR - 15. 10. 2019 RMB - 16. 10. 2019 ZMB - 5. 11. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1. 2020	31. 1. 2020 OOP č. 4/2019
B7/18-CM Úrazová nemocnice	KÚPR nebylo RMB - 13.11. 2018 ZMB - 5.2. 2019	24.4.2019	1.7.2019	X	18. 7. -19. 8. 2019 veřejné projednání 19. 8. 2019	KÚPR - 19. 10. 2019 RMB - 4. 12. 2019 ZMB - 10. 12. 2019	vyvěšení na úřední desce MMB 15.1. - 31. 1. 2020	31. 1. 2020 OOP č. 1/2020
A1/18-CM Smíšené plochy - SJ	KÚPR - 9.8.2018 RMB - 28.8.2018 ZMB - 4.9.2018	13.11.2018	19.2.2019	X	14.3.2019 - 22.4.2019 veřejné projednání 15.4.2019	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	15.7.2019	31.7.2019 OOP č. 2/2019
B2/19-CM areál BVV_hala	KÚPR - 28. 5. 2019 RMB - 29. 5. 2019 ZMB - 18. 6. 2019	9. 8.2019, 2.VV - 11.10.2019	25.10.2019	ANO	1.11. - 11. 12. 2019 veřejné projednání 4.12.2019	KÚPR-12.2.2020 RMB-12.2.2020 ZMB-3.3.2020	Zajišťují se podpisy; následovat bude vyvěšení na úřední desce MMB	

B3/19-CM Ondrova - Rekreační	KÚPR - 17. 9. 2019 RMB - 18. 9. 2019 ZMB - 1. 10. 2019	Probíhá zpracování Návrhu						
B4/19-CM hřbitov Soběšice	KÚPR - 15. 10. 2019 RMB - 16. 10. 2019 ZMB - 5. 11. 2019	Probíhá zpracování Návrhu						
B5/19-CM Porgesova- tř.G.Píky	RMB – 29.1.2020 ZMB – 11.2.2020	Probíhá zpracování Návrhu						
43. soubor zkrácený postup	KÚPR - 19. 3. 2019 RMB - 20. 3. 2019 ZMB - 9. 4. 2019	21.5.2019	3. 9. 2019 18. 9. 2019	X	20. 9. - 28. 10. 2019 1. veřejné projednání 21. 10. 2019 24. 10. - 4. 12. 2019 2. veřejné projednání 27. 11. 2019	Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude předložení materiálu do orgánů města		
Změny ÚPmB MPR	KÚPR - 16. 4. 2019 RMB - 30. 4. 2019 ZMB - 14. 5. 2019	Zpracovávání Návrhu						
Změny 2020	RMB – 12. 2. 2020 ZMB – 3. 3. 2020	Probíhá výběr Zpracovatele						

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - SAMOSTATNÉ									
ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			Termín (lhůty projednání)	Termín (lhůta projednání)	KUPR RMB ZMB
B3/15-CM Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská	ZÁMĚR 41. souboru: KSÚP - 21. 1. 2015 RMB - 3. 2. 2015 ZMB - 10. 2. 2015 změna přeřazena do 42. souboru ZMB - 14. 4. 2015 ZADÁNÍ 41. a 42. soubor: KSÚP - 10. 2. 2016 RMB - 23. 2. 2016 ZMB - 15. 3.2016 změna vyčleněna ze 42.souboru ZMB - 11. 4. 2017 samostatné pořízení změny ZMB - 20. 6. 2017	18.6.2018	8.4.2019	ANO	22. 5. - 7. 7. 2019 7.7.2019	Je provedeno Vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude veřejné projednání			

B1/16-CM Areál Jaselských kasáren	ZÁMĚR: KSÚP - 1. 6. 2018 RMB - 7. 6. 2018 ZMB - 21.6.2016 ZADÁNÍ: KSÚP - 11. 5. 2017 RMB - 30. 5. 2017 ZMB - 20. 6. 2017	22.12.2017		X	7. 6. 2018 - společné jednání neproběhlo po formální stránce řádně, a proto bylo z procesní opatrnosti opakováno. 22. 1. 2019	I) 23. 5. - 9. 7. 2018 II) 7. 1.- 22. 2. 2019 III) 14. 6. - 23. 7. 2019 16. 7. 2019 veřejné projednání 27. 5. 2019 - jednání o vypořádání s MO ČR Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude předložení materiálu do orgánů města			
B36/07-II Blanenská, Jehnice	ZÁMĚR 25.sb.: KRM - 10. 4. 2008 RMB - 29. 4. 2008 ZMB - 27. 5. 2008 ZADÁNÍ 25. sb.: KRM - 15. 1. 2009 RMB - 20. 1. 2009 ZMB - 27. 1. 2009 Změna se dále zpracovává na základě Pokynů dle §51 odst.3 SZ ZMB - 12. 12. 2017	20.6.2018 15.11.2018_	14.11.2018 21. 2. 2019 po zpracování SEA	ANO	4. 3. - 18. 4. 2019 společné jednání 19.3.2019	18.10.-25.11.2019, veřejné projednání 18.11.2019 Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude předložení materiálu do orgánů města			
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2018	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude veřejné projednání			

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem								
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací	Převze tí	SEA	Termín (lhůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/18-RP MPR Rooseveltova	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2 019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – dohodovací jednání s MK, následovat bude předložení materiálu do orgánů města		
B2/18-RP Rooseveltova (související změna ÚPmB)	KÚPR - 17.5.2018 RMB - 12.6.2018 ZMB - 19.6.2018	24.10.2018	21.5.2 019	X	24.5. - 2.7.2018 veřejné projednání 25.6.2018	Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – dohodovací jednání s MK, následovat bude předložení materiálu do orgánů města		
Změny RP MPR	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Zpracovávání Návrhu						

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ standardním postupem										
ZMĚNA	ZÁMĚR	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
			KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí			SEA	Termín (lhůta projednání)	Termín (lhůta projednání)
Změny RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové	RMB - 3.10.2012 ZMB - 9.10.2012	KRM - 10.10.2013 RMB - 30.10.2013 ZMB - 10.12.2013 změny č.RP6/12, RP7/12 a RP8/12	2.9.2014		X	17.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015	dále projednávána jen změna RP8/12 veřejné projednání dne 13.11.2019 Úprava návrhu, opakované veřejné projednání			

REGULAČNÍ PLÁNY									
RP	ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Kostelíček, Brno-Líšeň	KÚPR - 5. 12. 2016 RMB - 20.12.2016 ZMB - 31. 1. 2017	2.7.2018	7.1.2019	X	8.4. - 9.5.2019 společné jednání 24.4. 2019	24.1. - 4.3.2020 veřejné projednání 26.2.2020	Probíhá vyhodnocení výsledků projednání – následovat bude předložení materiálu do orgánů města		
Regulační plán V Aleji, k.ú. Holásky	KRM - 8.3.2012 RMB - 21.3.2012 ZMB - 3.4.2012	1.11.2012	18.5.2018 k opak. spol.jed. 13.5.2019 - k VP	X	2.9. - 19.10.2015 společné jednání dne 17.9.2015 23.5.- 25.6.2018 1.opak. SJ dne 7.6.2018 7.1.- 7.2.2019 2.opak.SJ dne 22.1.2019	24.5.- 3.7.2019 veřejné projednání 26.6.2019	Zajišťují se podpisy; následovat bude vyvěšení na úřední desce MMB		

Územně plánovací podklady

	Zpracovatel	Podpis smlouvy	Termín zahájení prací	Termín odevzdání	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2020	KAM				Podpis smlouvy, předání podkladů, zahájení zpracování

Územní studie	Zpracovatel	Podpis smlouvy	Termín zahájení prací	Termín odevzdání	Stav pořizování
Lokalita Brněnského výstaviště	KAM	29.10.2018	16. 11. 2018	05.04.2019	Úprava návrhu
Jižní čtvrť	KAM dodatek č. 2 prodl. term. do 31. 12. 2019	19.10.2018	19. 10. 2018	30.09.2019	kontrola
Areál Purkyňova - Vodova - Srbská	ARCHIKA dodatek č. 1 - prodl.term. do 30. 11. 2019 dodatek č. 2 -navýšení ceny	03.04.2019	3. 4. 2019	20.08.2019	Odevzdáno, není schváleno využití
Špitálka a okolí	Ing. arch. Zbyněk Pech	25.09.2019	24. 9. 2019	25.03.2019	Do konce dubna odevzdání ke kontrole
ÚS s regulačními prvky Lidická	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	18.09.2019	18. 9. 2019	11.12.2019	Odevzdáno, není schváleno využití
ÚS Líšeň - Habří	Ing. arch. Zbyněk Pech	2.12.2019	16.12.2019	4.5.2020	Zpracovává, podklady převzaty.
ÚS Sadová					výběr zpracovatele

Předpokládané/plánované územní studie

ÚS Žlutý kopec	Zatím nebylo zahájeno pořizování
ÚS Technologický park	Zatím nebylo zahájeno pořizování
ÚS Bosonohy	Zadání se připravuje
ÚS západní část Západní brány	Zadání se připravuje