

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

109. Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení - B26/11-I/Z- Vyčlenění k samostatnému procesu pořízení; ukončení procesu pořízení

Anotace

Orgánům města Brna je předložen na základě podnětu určeného zastupitele Návrh na vyčlenění Změny B26/11-I/Z Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení k samostatnému procesu pořízení a na ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna označené B26/11-I/Z k projednání s tím, že v navazujícím materiálu je navrženo souběžné zahájení procesu pořizování této změny ÚPmB pod ozn. B26/11-I/2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- Návrh na vyčlenění Změny B26/11-I/Z Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení k samostatnému procesu pořízení.
- Návrh na ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna označené B26/11-I/Z.

Návrh na vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení procesu pořízení tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R8/082 schůzi Rady města Brna konanou dne 29.4.2020 a jednomyslně schválen.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

4.5.2020 v 13:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

5.5.2020 v 10:39

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

4.5.2020 v 14:21

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D.

Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení změny – B26/11-I/Z; následně ke zpracování upraveného Obsahu této změny na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání Návrhu Změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení z roku 2019 a souběžně k zahájení pořízení změny ÚPmB – B26/11-I/2020.

Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení pořizované změny ÚPmB, u nichž je nutno podstatně upravit Návrh.

Legislativní rámec:

V souladu se stavebním zákonem (zák. č.183/2006) § 53 odst. 1 a 2:

(1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

*(2) Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel si vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. **Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.***

Pokud by byl použit tento procesní postup, pak by se vydání celého bloku Změn ÚPmB vybraných ke zkrácenému postupu pořízení z roku 2019 opozdilo minimálně o cca 4 měsíce, protože by bylo nutno nejprve podstatně upravené Návrhy změn ÚPmB opakovaně projednat, vyhodnotit výsledky opakovaného veřejného projednání, a až následně zpracovat výsledný materiál k rozhodnutí o všech 150 změnách.

Vzhledem k výše uvedenému se rozhodlo a bylo uplatněno předmětným podnětem o využití analogického procesního postupu, který byl užit u Změn ÚPmB vyplývajících ze ZÚR JMK, změn ÚPmB celoměstského významu – 41. a 42. soubor a změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011,2012, a dále u Změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016 a Změn Územního plánu města Brna vyplývajících z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016.

Vyčlenění předmětné změny k samostatnému procesu pořízení, jejímu ukončení a souběžnému zahájení pořizování lze efektivně ušetřit cca 4 měsíce.

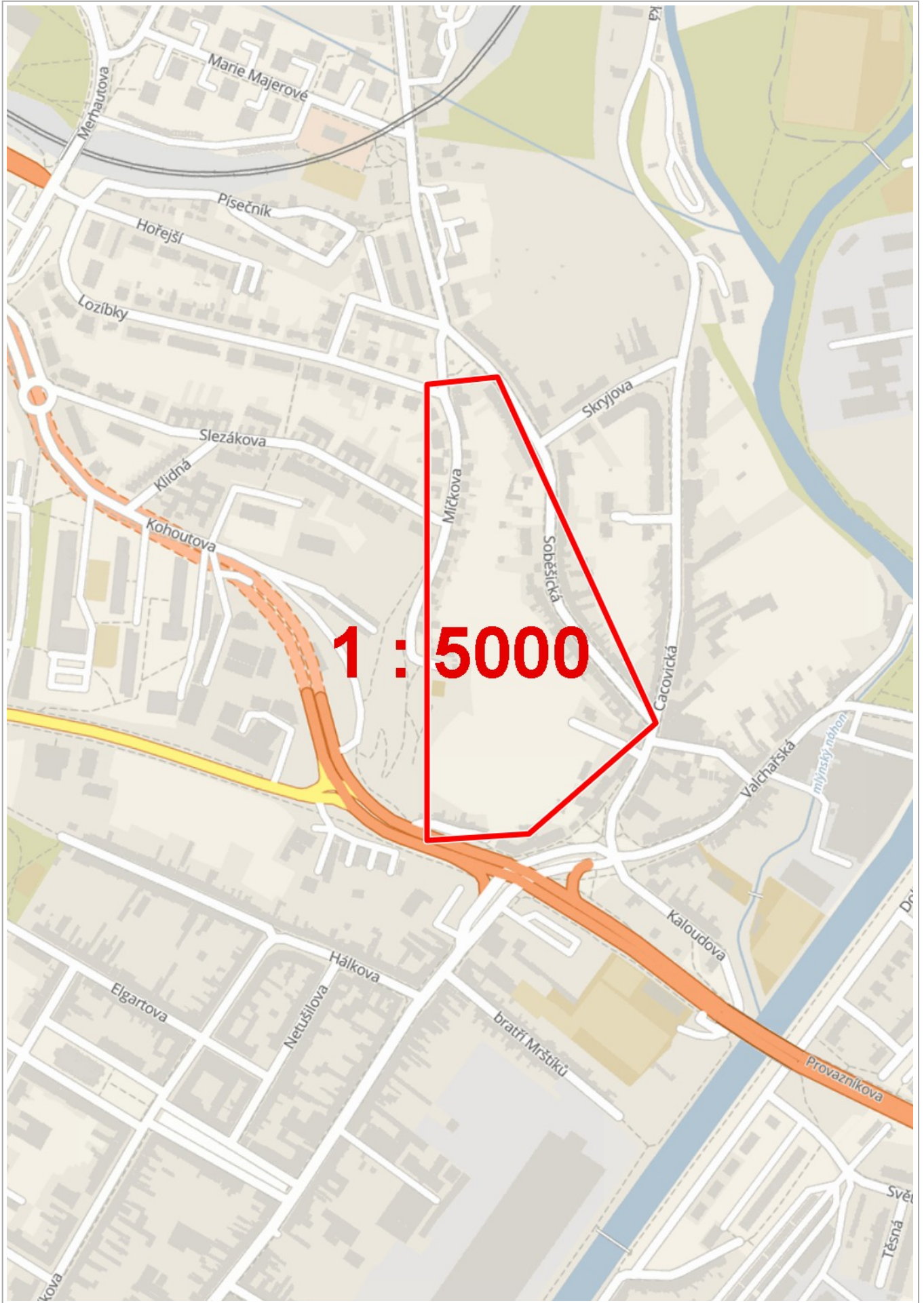
Orgánům města Brna je předložen Návrh na vyčlenění Změny B26/11-I/Z Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení k samostatnému procesu pořízení a na ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna označené B26/11-I/Z k projednání s tím, že v navazujícím materiálu je navrženo souběžné zahájení procesu pořizování této změny ÚPmB pod ozn. B26/11-I/2020.

Materiál byl předložen k projednání na R8/082 schůzi Rady města Brna konanou dne 29.4.2020 s následujícím hlasováním:

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





Návrh na vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení procesu pořízení

Název změny	Cíl změny
B26/11-I/Z	Prověřit možnost změny funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení s možností výstavby rodinných domů.