

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

108. Změna Územního plánu města Brna B26/11-I/2020, MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, ul. Soběšická - Návrh na zahájení pořizování zkráceným postupem

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D. Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení změny - B26/11-I/Z; následně ke zpracování upraveného Obsahu změny na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání Vybraných změn ÚPmB z roku 2019 a souběžně k zahájení pořízení změny ÚPmB - B26/11-I/2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B26/11-I/2020, MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, ul. Soběšická zkráceným postupem pořízení.
- Obsah změny ÚPmB B26/11-I/2020, MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, ul. Soběšická, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R8/082 schůzi Rady města Brna konanou dne 29.4.2020 a jednomyslně schválen.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

4.5.2020 v 14:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

5.5.2020 v 10:39

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

4.5.2020 v 14:21

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D.

Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení změny – B26/11-I/Z; následně ke zpracování upraveného Obsahu této změny na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání Návrhu Změn ÚPmB vybraných ke zkrácenému procesu pořízení z roku 2019 a souběžně k zahájení pořízení změny ÚPmB – B26/11-I/2020.

Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení zbylé části pořizovaných změn ÚPmB, u nichž je nutno podstatně upravit Návrh.

Zkrácený postup dle § 55a lze použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu změny (Zadání změny se v tomto případě nezpracovává). OÚPR MMB proto zahájil přípravu podkladů pro zahájení procesu zkráceného postupu pořízení předmětných změn ÚPmB, které jsou pořizované z vlastního podnětu samosprávy města Brna

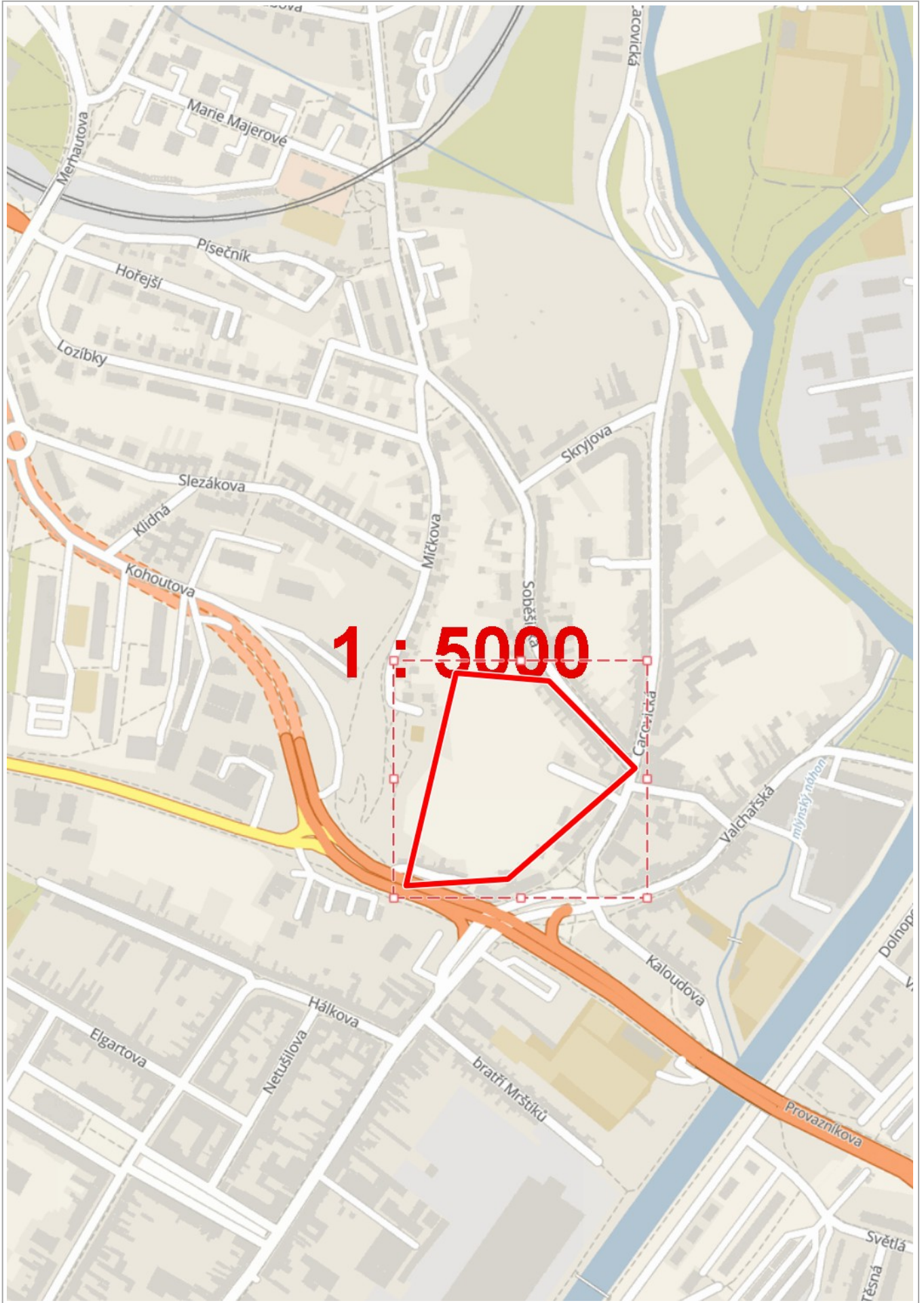
OÚPR MMB zpracoval návrh Obsahu změny ÚPmB a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanovisek dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Orgánům města Brna je předložen Návrh zahájení procesu pořizování změny ÚPmB B26/11-I/2020.

Materiál byl předložen k projednání na R8/082 schůzi Rady města Brna konanou dne 29.4.2020 s následujícím hlasováním:

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





Obsah změny ÚPmB B26/11-I/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, ul. Soběšická

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Prověřit možnost změny funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení s možností výstavby rodinných domů.

Požadavky na prověření

Návrhem změny, spočívající v prověření změny využití plochy zemědělského půdního fondu v návaznosti na okolní stavební plochy, proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro situování obytné zástavby:

- při návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené prostorové uspořádání území bylo začleněno do stávající struktury zástavby tvořené převážně zástavbou rodinných domů
- při návrhu řešení využijte Územní studii Husovice, ul. Soběšická (2008)

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501
- Územní studie Husovice, ul. Soběšická (2018)

Jiné podklady:

- Generel odkanalizování povodí kmenové stoky D (Aquadrocon, 2003).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 3,0 ha

OBSAH ZMĚNY
B26/11-I/2020

MČ BRNO-SEVER

