

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.5.2020

## 107. Návrh na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na LV č. 4290 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, formou souhlasného prohlášení

### Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se zrušení duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky, které jsou zapsány v duplicitním vlastnictví paní [redacted] (podíl id. 1/2) a paní [redacted] (podíl id. 1/2) na straně jedné a statutárního města Brna (podíl id. 1/1) na straně druhé (LV č. 4290 pro k. ú. Medlánky).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** skutečnost, že na listu vlastnictví č. 4290 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, je zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům:

- p. č. 1835/4, orná půda, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1835/5, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1837/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Medlánky, a to pro statutární město Brno (podíl id. 1/1) a pro [redacted] (podíl id. 1/2) a pro [redacted] (podíl id. 1/2).

**schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem na straně první a [redacted] a [redacted] na straně druhé týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:

- p. č. 1835/4, orná půda, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1835/5, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1837/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 4290 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/076. dne 8. 4. 2020 a doporučila ke schválení pod bodem č. 39.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.4.2020 v 13:36

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se zrušení duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky, které jsou zapsány v duplicitním vlastnictví paní [REDAKCE] (podíl id. 1/2) a paní [REDAKCE] (podíl id. 1/2) na straně jedné a statutárního města Brna (podíl id. 1/1) na straně druhé (LV č. 4290 pro k. ú. Medlánky).

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1835/4, orná půda, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1835/5, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1837/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Medlánky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4290 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město v duplicitním vlastnictví paní [REDAKCE] (podíl id. 1/2) a paní [REDAKCE] (podíl id. 1/2) a statutárního města Brna (podíl id. 1/1).

Paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] se stali vlastníky svých spoluvlastnických podílů na základě rozhodnutí státního notářství Brno město o dědictví D 416/1978 ze dne 15. 9. 1981, č. j. 5D 419/78 a na základě darovací smlouvy V12 7889/1997 ze dne 26. 11. 1997, právní účinky ke dni 19. 12. 1997.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o vlastnictví 72/06/Ši ze dne 7. 2. 2006, právní moc ke dni 1. 3. 2006.

## Popis nemovité věci

Předmětné pozemky v k. ú. Medlánky jsou situovány mezi poli za areálem Technického muzea v Řečkovících. Pozemky jsou přístupné po asfaltové komunikaci okolo areálu a dále po polní cestě a následně po pěšině vedoucí k zahradám v této lokalitě. Za zahradami se znovu napojuje zaužívaná polní cesta, která volně navazuje na předmětné pozemky a dále plyne do pole. Okolo polní cesty jsou vysázeny nové stromy. Osev na poli je prováděn až k polní cestě. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné.

## Duplicitní vlastnictví

Evidenční oddělení Majetkového odboru MMB provedlo šetření týkající se vzniku duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 4290 pro k. ú. Medlánky a dospělo k následujícím skutečnostem.

V návaznosti na změnu části katastrální hranice mezi k. ú. Řečkovice a k. ú. Medlánky v roce 1970 nedošlo k založení nových listů vlastnictví pro vlastníky původních pozemků PK p. č. 904/1, p. č. 908, p. č. 909, p. č. 910/1, p. č. 910/2 a p. č. 911/1, vše v k. ú. Řečkovice. V evidenci nemovitostí nebyly dohledány žádné doklady o převodu pozemků PK p. č. 904/1, p. č. 908, p. č. 909, p. č. 910/1, p. č. 910/2 a p. č. 911/1, vše v k. ú. Řečkovice z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Československého státu.

Pozemky p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, oba v k. ú. Medlánky, které byly předmětem jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Medlánky, lokality „Díly u Komína, V Újezdech a Za Berklem“ byly nesprávně zapsány do katastru nemovitostí jako vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 1423 v k. ú. Medlánky o výměře 61.988 m<sup>2</sup> byl v evidenci nemovitostí chybně identifikován jako celý pozemek PK p. č. 793 v k. ú. Medlánky ve vlastnictví Československého státu – Obvodního národního výboru Brno IV. Na základě „Žádosti o změnu kultury pozemku p. č. 1423/2 v k. ú. Medlánky“ ze dne 28. 4. 1993 a za účelem zajištění přístupu k pozemku p. č. 1423/2 v k. ú. Medlánky pro nového

vlastníka došlo k rozdělení pozemku p. č. 1423 v k. ú. Medlánky geometrickým plánem č. 404-43/93 „pro oddělení částí pozemku p. č. 1423 s uvedením stavu bývalého pozemkového katastru na pozemky p. č. 1423/1, p. č. 1423/2, p. č. 1423/3, p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, vše v k. ú. Medlánky. Hromadným návrhem na záznam dle ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb. byly pozemky p. č. 123/1, p. č. 1423/2, p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, vše v k. ú. Medlánky zapsány do vlastnictví statutárního města Brna.

V roce 2006 proběhla jednoduchá pozemková úprava v k. ú. Medlánky, lokality „Díly u Komína, V Újezdech a Za Berklem“. Statutární město Brno rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno ze dne 7. 2. 2006, které nabylo právní moci dne 1. 3. 2006, pozbylo vlastnické právo mimo jiné k pozemkům p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, oba v k. ú. Medlánky a nabylo mimo jiné vlastnické právo k pozemkům p. č. 1835 a p. č. 1837, oba v k. ú. Medlánky.

V důsledku opravy v katastru nemovitostí byly kromě jiného vytvořeny pozemky p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky, na kterých vázne duplicitní zápis vlastnického práva ve prospěch fyzických osob a statutárního města Brna.

### **Komise majetková a Rada města Brna**

Materiál byl projednán a schválen **Komisi majetkovou RMB R8/KM/30**, konanou dne 26. 3. 2020 pod bodem č. 26.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Nevrla</b>	<b>Ing. Pospíšil</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/076**, konané dne 8. 4. 2020, bod č. 39.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

<b>JUDr. Vaňková</b>	<b>Mgr. Hladík</b>	<b>Bc. Kolářský</b>	<b>JUDr. Kerndl</b>	<b>Róbert Čuma</b>	<b>Ing. Fišer</b>	<b>Ing. Grund</b>	<b>RNDr. Chvátal</b>	<b>Ing. Kratochvíl</b>	<b>Mgr. Suchý</b>
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Závěr**

Na veřejnoprávní korporace – obce – jsou kladeny zvýšené nároky týkající se majetkoprávních záležitostí, zejména zápisu a evidence nemovitých věcí. Proto není žádoucí, aby v katastru nemovitostí byl evidován duplicitní zápis vlastnictví ve prospěch fyzických osob a statutárního města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Medlánky chybným zápisem v katastru nemovitostí, bylo by vedení případného soudního sporu pro statutární město Brno značně rizikové, lze očekávat, že by statutární město Brno bylo v soudním sporu neúspěšné a bylo by nuceno hradit náhradu nákladů soudního řízení protistrany.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/14. konaném dne 11. 2. 2020 bylo pod bodem č. 99 uznáno vlastnické právo fyzickým osobám k pozemkům p. č. 1835/3, p. č. 1837/3 a p. č. 1837/6, vše v k. ú. Medlánky, čímž došlo k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 4289 a LV č. 4291, pro k. ú. Medlánky, obec Brno.

**S ohledem na výše uvedené je navrhováno uznat vlastnické právo paní [redacted] a paní [redacted] k pozemkům p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky, čímž dojde k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 4290 pro k. ú. Medlánky, obec Brno.**

## **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – pozemky p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky se nachází v ploše nestavební volné, funkční využití zemědělský půdní fond.

OÚPR MMB z hlediska územního plánu ani z hlediska rozvoje města **nemá** k odstraňování duplicitního zápisu vlastnictví u pozemků p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky **připomínky**.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 08:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno



Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 4290

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Duplicitní zápis vlastnictví</i>		
		1/2
		1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1835/4	97	orná půda		zemědělský půdní fond
1835/5	2	orná půda		zemědělský půdní fond
1837/4	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1837/5	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Rozhodnutí o dědictví D 416/1978 státního notářství Brno město ze dne 15.9.1981 Č.j. 5D 419/78.

POLVZ:294/1981

Z-2600294/1981-702

Pro: 

- o Darovací smlouva V12 7889/1997 ze dne 26.11.1997, právní účinky vkladu vznikly 19.12.1997.

POLVZ:341/1998

Z-2600341/1998-702

Pro: 

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 72/06/Ši Pozemkový úřad Brno ze dne 07.02.2006. Právní moc ke dni 01.03.2006.

Z-6465/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 08:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 4290

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1835/4	22911	97
1835/5	22911	2

---

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.03.2020 09:01:29

## Fotodokumentace

1



2

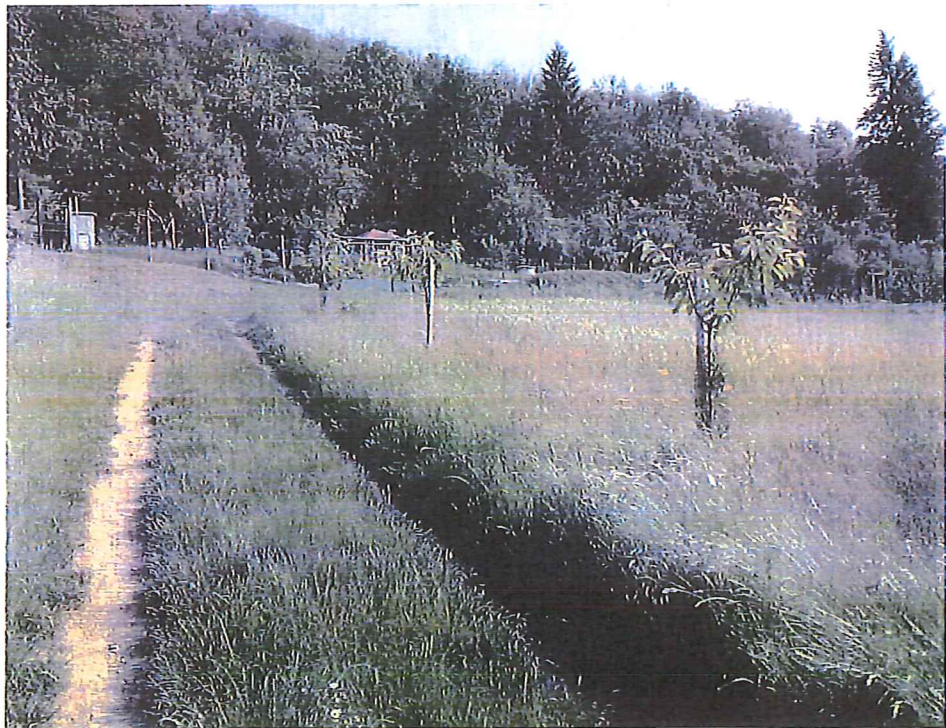




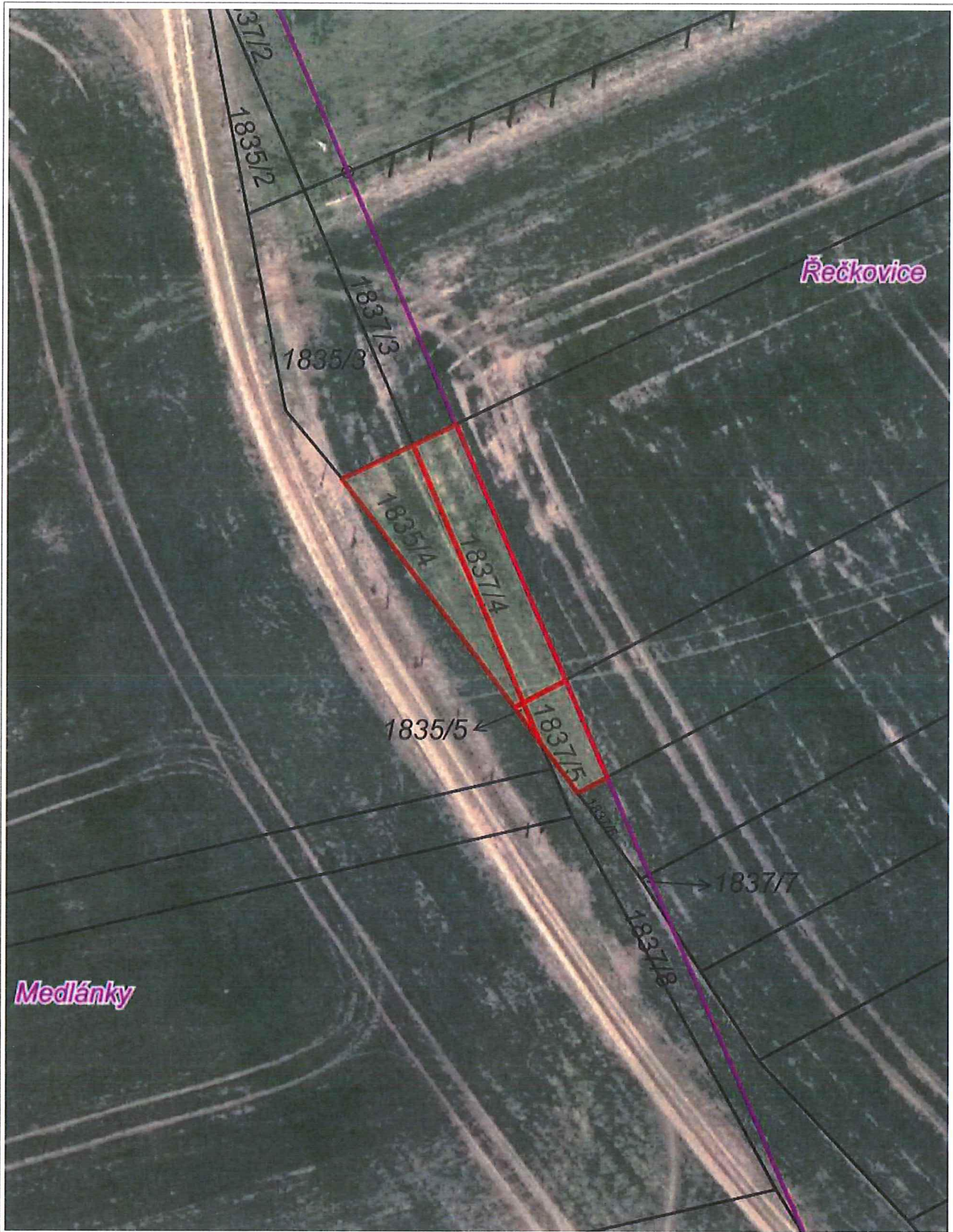
3



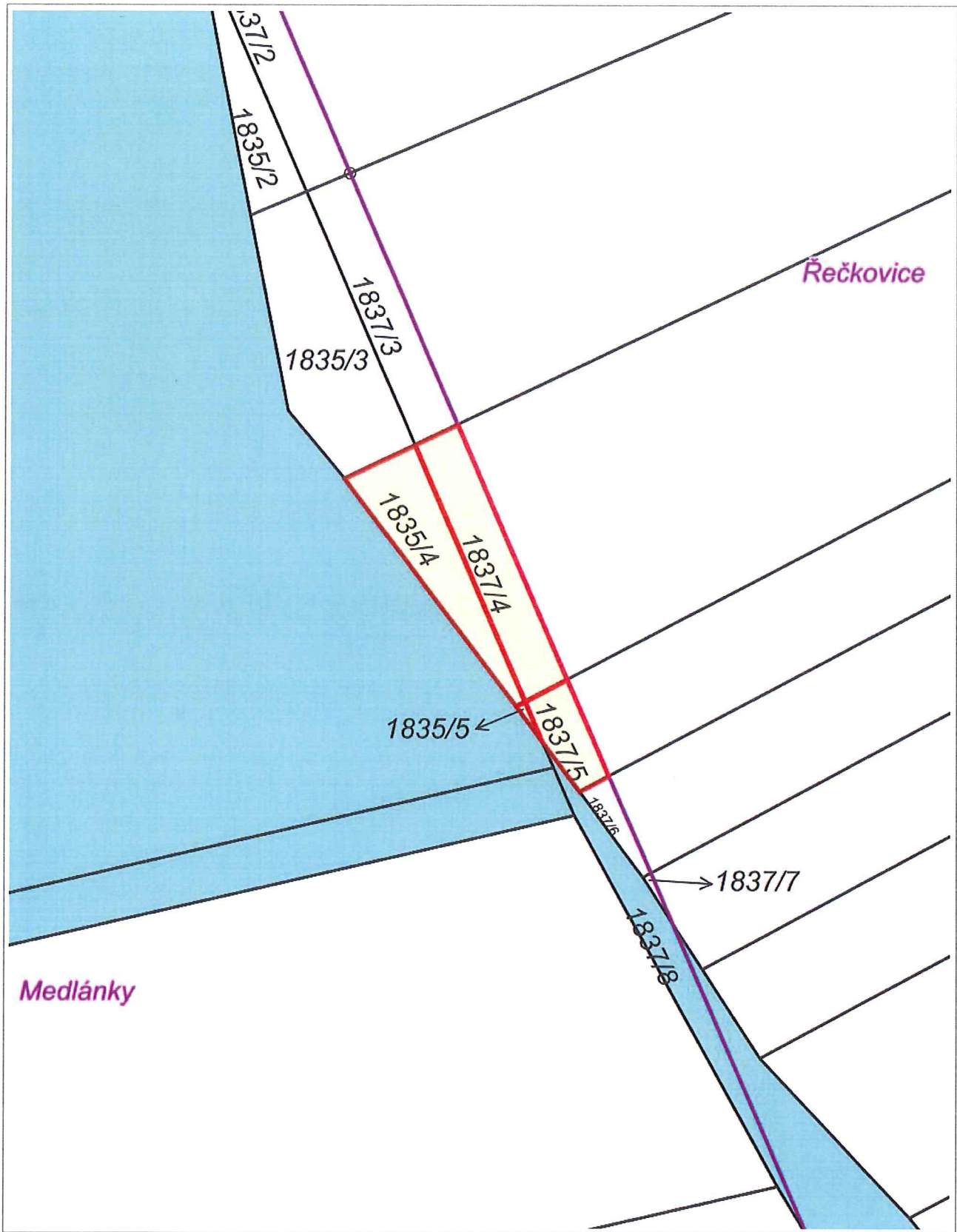
4







1 : 472



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

k podpisu oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
na straně první

a

[redacted]

[redacted]

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemky:

- p. č. 1835/4, orná půda, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1835/5, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Medlánky, obec Brno jsou zapsány na LV č. 4290 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v duplicitním vlastnictví: statutární město Brno (podíl id. 1/1) a [redacted] (podíl id. 1/2) a [redacted] (podíl id. 1/2).

2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo k pozemkům:

- p. č. 1835/4, orná půda, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1835/5, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Medlánky, obec Brno,
- [redacted] –  
podíl id. 1/2;
- [redacted] – podíl id. 1/2,  
a to vzhledem ke skutečnosti, že rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Brno, Útvaru pozemkových úprav ze dne 7. 2. 2006, č. j. 72/06/Ši týkající se jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Medlánky, lokalita „Díly u Komína, V Újezdech a Za Berklem“, na základě kterého se statutární město Brno stalo vlastníkem výše uvedeného pozemku v k. ú. Medlánky bylo vydáno v rozporu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění. Stav zapsaný v katastru nemovitostí totiž neodpovídá

skutečnému stavu, když [redacted] a [redacted] a jejich právní předchůdci nikdy nepozbyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 18335/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky. Statutární město Brno tak nemělo právní důvod, na základě kterého by se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Medlánky.

3. Na základě tohoto souhlasného prohlášení potvrzují strany, že souhlasí s odstraněním duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:
  - p. č. 1835/4, orná půda, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1835/5, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Medlánky, obec Brno a souhlasí s tím, že nadále budou zapsáni jako podíloví spoluvlastníci výše uvedených pozemků v k. ú. Medlánky:
  - [redacted] – podíl id. ½;
  - [redacted] – podíl id. ½.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemkům p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
5. Tímto souhlasným prohlášením dochází k odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:
  - p. č. 1835/4, orná půda, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1835/5, orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.
6. [redacted] a [redacted] podpisem tohoto souhlasného prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto souhlasného prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi [redacted]  
[redacted]  
a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... dne .....2020, bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
[redacted]  
vedoucí MO MMB

-----  
[redacted]

V Brně dne

-----  
[Redacted signature]