

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

105. Návrh dispozice s pozemky v k. ú. Kohoutovice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny a prodeje pozemků a jejich částí v k. ú. Kohoutovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- směnu
 - části pozemku p. č. 1923/2 a části pozemku p. č. 1925/2, oba v k. ú. Kohoutovice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označeny jako p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Kohoutovice
 - pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Kohoutovicevše ve vlastnictví statutárního města Brna
 - za pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m² v k. ú. Kohoutovice ve společném jmění manželů [REDACTED]
 - prodej části pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 0,17 m², v k. ú. Kohoutovice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označena jako díl „b“, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 425 Kč
- vše za podmínek směnné smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/073 konané dne 25.03.2020 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.4.2020 v 12:39

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny a prodeje pozemků a jejich částí v k. ú. Kohoutovice.

Předmět směny:

- část pozemku p. č. 1923/2 a část pozemku p. č. 1925/2, oba v k. ú. Kohoutovice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označeny jako p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Kohoutovice

- pozemek p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²

vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna
za

pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m² v k. ú. Kohoutovice ve společném jmění manželů [REDACTED].

Předmět prodeje:

část pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 0,17 m², v k. ú. Kohoutovice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označena jako díl „b“, kupující [REDACTED]

Aktuální stav:

Komise majetková RMB na svém R8/KM/21. zasedání konaném dne 24.10.2019 doporučila RMB souhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 1923/2 o výměře 11 m², části pozemku p. č. 1925/2 o výměře 9 m² a pozemku p. č. 1935/6 o výměře 30 m², vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví SMB a schválit směnu uvedených pozemků za pozemek p. č. 1935/2 o výměře 49 m² v k. ú. Kohoutovice ve společném jmění manželů [REDACTED] za podmínek směnné smlouvy uvedené v materiálu (celé znění usnesení KM RMB – viz níže Závěr).

Následně bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemků a pro vyznačení rozsahu služebnosti. S prvotním návrhem vytyčení, které bylo provedeno dle žádosti manželů [REDACTED], nesouhlasil [REDACTED], který je vlastníkem pozemku p. č. 1936/1 v k. ú. Kohoutovice, na němž se nachází rodinný dům č. p. 879 ve společném jmění manželů [REDACTED]. Pozemek p. č. 1936/1 sousedí s pozemkem p. č. 1936/2, který je ve vlastnictví manželů [REDACTED] a na němž se nachází jejich rodinný dům. Důvod nesouhlasu byl ten, že dle provedeného vytyčení zasahuje východní okraj zpevněného a upraveného prostranství před domem [REDACTED] na pozemek p. č. 1923/2 a po navrhovaném oddělení pozemku by se okraj zmíněného prostranství nacházel na pozemku [REDACTED].

[REDACTED] nakonec odsouhlasil řešení, při kterém se z pozemku p. č. 1923/2 oddělí část označená v geometrickém plánu č. 1193-306/2019 jako díl „b“ a tato část klínového tvaru o výměře 0,17 m² bude prodána [REDACTED] a sloučena s pozemkem p. č. 1936/1 v jeho vlastnictví. Průběh vlastnické hranice po oddělení pozemků tak bude respektovat hranici upraveného prostranství u domu manželů [REDACTED].

Vlastnictví:

Pozemky SMB:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 1923/2, p. č. 1925/2 a p. č. 1935/6 na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Dle identifikace jsou uvedené pozemky tvořeny pozemkem PK p. č. 1588/1 v k. ú. Kohoutovice.

Správu pozemku p. č. 1925/2 zajišťuje MČ Brno-Kohoutovice dle Statutu.

Pozemky p. č. 1923/2 a p. č. 1935/6 jsou svěřeny MČ Brno-Kohoutovice v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek.

Na pozemky nebyly uplatněny restituční nároky a nejsou zatíženy právy třetích osob. Pouze na pozemek p. č. 1935/6, na kterém stojí stavba č. e. 383, garáž, která je ve vlastnictví manželů [REDAKCE], byla z úrovně MČ Brno-Kohoutovice dne 10.01.1994 uzavřena nájemní smlouva od 01.01.1994 na dobu neurčitou. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Pozemek [REDAKCE]

Pozemek p. č. 1935/2 nabyli manželé [REDAKCE] na základě kupní smlouvy ze dne 01.11.2017, právní účinky zápisu ke dni 01.11.2017 a na základě kupní smlouvy ze dne 09.07.2018, právní účinky zápisu ke dni 09.07.2018.

V případě uskutečnění směny by nabývaný pozemek spravovala MČ Brno-Kohoutovice dle čl. 22 Statutu.

Popis pozemků:

Dle místního šetření se předmětné pozemky nachází při ulici Talichova.

Pozemky p. č. 1923/2 a p. č. 1925/2 navazují na nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Předmětné části uvedených pozemků slouží jako přístup k rodinným domům ve vlastnictví žadatelů a nachází se na nich zámková dlažba a částečně upravené prostranství.

Pozemek p. č. 1935/6 je zastavěn stavbou garáže, která je ve vlastnictví manželů [REDAKCE].

Pozemek p. č. 1935/2 je součástí veřejného prostranství - travnaté plochy, která se nachází za řadovými garážemi.

Všechny předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC.

Žádost o dispozici:

O dispozici požádali manželé [REDAKCE] návrhem doručeným dne 14.05.2018. Předmětem původní žádosti byla koupě pozemku p. č. 1935/6 (pozemek pod garáží, která je ve vlastnictví žadatelů) a pozemku p. č. 1935/8 pro umožnění přístupu k pozemku p. č. 1935/2 ve vlastnictví žadatelů.

K původní žádosti adresoval MO MMB [redacted] sdělení, ve kterém uvedl, že pozemek p. č. 1935/8 je veřejným prostranstvím, které by mělo zůstat přístupné všem bez omezení. Současně byla [redacted] navržena varianta směny pozemku p. č. 1935/6 za pozemek p. č. 1935/2. Tuto [redacted] odmítli z důvodu nerovnosti výměr. Současně navrhli několik variant řešení, z nichž jako nejpřijatelnější byla po domluvě s [redacted] vyhodnocena varianta, která je tímto materiálem předkládána k projednání. Po námitce [redacted] proti původnímu vytyčení byla dispozice v dané lokalitě následně doplněna o prodej části pozemku p. č. 1923/2 v k. ú. Kohoutovice [redacted] jak je výše popsáno.

Návrh ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2015	ul. Talichova, část pozemku pod RD	2.527 Kč/m ²
2016	ul. Potocká, úzký pás zahrady u RD	2.555 Kč/m ²
2017	ul. Talichova, zeleň za garážemi (nabyvatelé – žadatelé)	2.500 Kč/m ²
	ul. Talichova, zahrada za RD	2.500 Kč/m ²
	ul. Kopaniny, zahrada za RD	2.688 Kč/m ²
	ul. Potocká, pozemek pod garážemi u BD	2.222 Kč/m ²
2018	ul. Nedbalova, zahrada za RD	2.750 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru a využití pozemků p. č. 1923/2, p. č. 1925/2 (přístup k RD) a p. č. 1935/6 (zastavěn garáží) a realizovaný prodej zeleně p. č. 1935/2 je koncová kupní cena pro směnu navrhována ve výši 2.500 Kč/m².

Návrh jednotkové koncové kupní ceny **2.500 Kč/m²**

Dodání částí pozemků p. č. 1923/2, p. č. 1925/2 a pozemku p. č. 1935/6 je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Směna s manžely [redacted] je s ohledem na shodnost výměr směřovaných pozemků navrhována bez doplatku.

Kupní cena za část pozemku p. č. 1923/2, označená v geometrickém plánu č. 1193-306/2019 jako díl „b“ o výměře 0,17 m², kterou bude nabývat [redacted], činí **425 Kč** (2.500 Kč x 0,17).

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

- schválit směnu:
 - o části pozemku p. č. 1923/2 a části pozemku p. č. 1925/2, oba v k. ú. Kohoutovice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označeny jako p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Kohoutovice
 - o pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Kohoutovice vše ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m² v k. ú. Kohoutovice ve společném jmění manželů [redacted]

- schválit prodej části pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 0,17 m², v k. ú. Kohoutovice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označena jako díl „b“, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 425 Kč

vše za podmínek směnné smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/21. zasedání konaném dne 24.10.2019

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- část pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²
 - část pozemku p. č. 1925/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
 - p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²
- vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu pozemků:

- část pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²
 - část pozemku p. č. 1925/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
 - p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²
- vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m² v k. ú. Kohoutovice ve společném jmění manželů [REDAKCE]

za podmínek směnné smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkva	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny

- části pozemku p. č. 1923/2 a části pozemku p. č. 1925/2, oba v k. ú. Kohoutovice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označeny jako p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Kohoutovice

- pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²

vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 0,17 m², v k. ú. Kohoutovice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označena jako díl „b“

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu

- části pozemku p. č. 1923/2 a části pozemku p. č. 1925/2, oba v k. ú. Kohoutovice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označeny jako p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Kohoutovice

- pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²

vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m² v k. ú. Kohoutovice ve společném jmění manželů [REDAKCE]

prodej části pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 0,17 m², v k. ú. Kohoutovice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označena jako díl „b“, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 425 Kč

vše za podmínek směnné smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v materiálu

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1. RMB souhlasila

- se záměrem směny

- části pozemku p. č. 1923/2 a části pozemku p. č. 1925/2, oba v k. ú. Kohoutovice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označeny jako p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Kohoutovice

- pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Kohoutovice vše ve vlastnictví statutárního města Brna

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 0,17 m², v k. ú. Kohoutovice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označena jako díl „b“

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

- směnu

- části pozemku p. č. 1923/2 a části pozemku p. č. 1925/2, oba v k. ú. Kohoutovice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označeny jako p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Kohoutovice

- pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Kohoutovice vše ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m² v k. ú. Kohoutovice ve společném jmění manželů [REDAKCE]

- prodej části pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 0,17 m², v k. ú. Kohoutovice, která byla oddělena geometrickým plánem č. 1193-306/2019 a označena jako díl „b“, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 425 Kč

vše za podmínek směnné smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny a prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce od 26.03.2020 do 14.04.2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – ve svém vyjádření ze dne 31.01.2019 uvádí, že pozemky p.č. 1935/6 a p.č. 1935/8, k.ú. Kohoutovice, jsou dle ÚPmB vymezeny jako plocha stavební, stabilizovaná pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Tyto plochy dle regulativů ÚPmB slouží především k bydlení.

Vzhledem k tomu, že bylo potvrzeno i soudem, že pozemek p.č. 1935/2 v k.ú. Kohoutovice plní funkci veřejného prostranství, je žádoucí nabytí předmětného pozemku do majetku města. U navrhované varianty upozorňuje, že vyznačený trojúhelník nového pozemku pro směnu částí pozemků p.č. 1923/2 a p.č. 1925/2 v k.ú. Kohoutovice by mohl svým umístěním také plnit funkci veřejného prostranství.

Městská část Brno-Kohoutovice – ve svém vyjádření ze dne 17.04.2019 uvádí, že RMČ Brno - Kohoutovice na své 12. schůzi konané dne 10.4.2019 ve svém usnesení 174/12-19 souhlasila se směnou pozemku p.č. 1935/6 o výměře 30 m², dále části pozemku p.č. 1923/2 o výměře cca 7 m² a části pozemku p.č. 1925/2 o výměře cca 5 m² za pozemek p.č. 1935/2 o výměře 49 m², vše v k.ú. Kohoutovice.

Technické sítě Brno, a.s. – ve svém vyjádření ze dne 29.05.2019 uvádí, že s majetkovou dispozicí směna pozemku p.č. 1935/2 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] za pozemek p.č. 1935/6 a části pozemků p.č. 1923/2 a p.č. 1925/2 ve vlastnictví SMB souhlasí bez připomínek. Předmětné pozemky/části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve svém vyjádření ze dne 29.05.2019 uvádí, že se směnou pozemků p.č. 1935/6 a p.č. 1935/2 v k.ú. Kohoutovice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Předmětná část pozemku p.č. 1925/2 v k.ú. Kohoutovice je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku SMB a v nájmu BVaK, a.s. Zřízení služebnosti pro uvedenou vodovodní přípojku společnost požaduje pouze v případě, že nebude předmětem prodeje. Dále je část pozemku dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

Předmětná část pozemku p.č. 1923/2 v k.ú. Kohoutovice je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

K předmětným částem pozemků p.č. 1925/2 a p.č. 1923/2 v k.ú. Kohoutovice společnost požaduje zřízení služebnosti.

Obsah služebnosti společnost požaduje stanovit (běžným způsobem) takto:

1. Vlastníci části pozemku p. č. 1925/2 v k. ú. Kohoutovice jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

2. Vlastníci částí pozemků p. č. 1925/2 a p. č. 1923/2 vše v k. ú. Kohoutovice se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a na části pozemku p. č. 1925/2 v k. ú. Kohoutovice se zavazují respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., jsou vlastníci pozemků oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu a ochranném území:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100 a vodovodní přípojce inventární číslo 08015/121 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

3. Vlastníci pozemků jsou povinni strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu.
4. Vlastník vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkům pozemků předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkům pozemků.

Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 08015/121, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5. Provozovatel vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemky vlastníkům pozemků předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkům pozemků.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121.

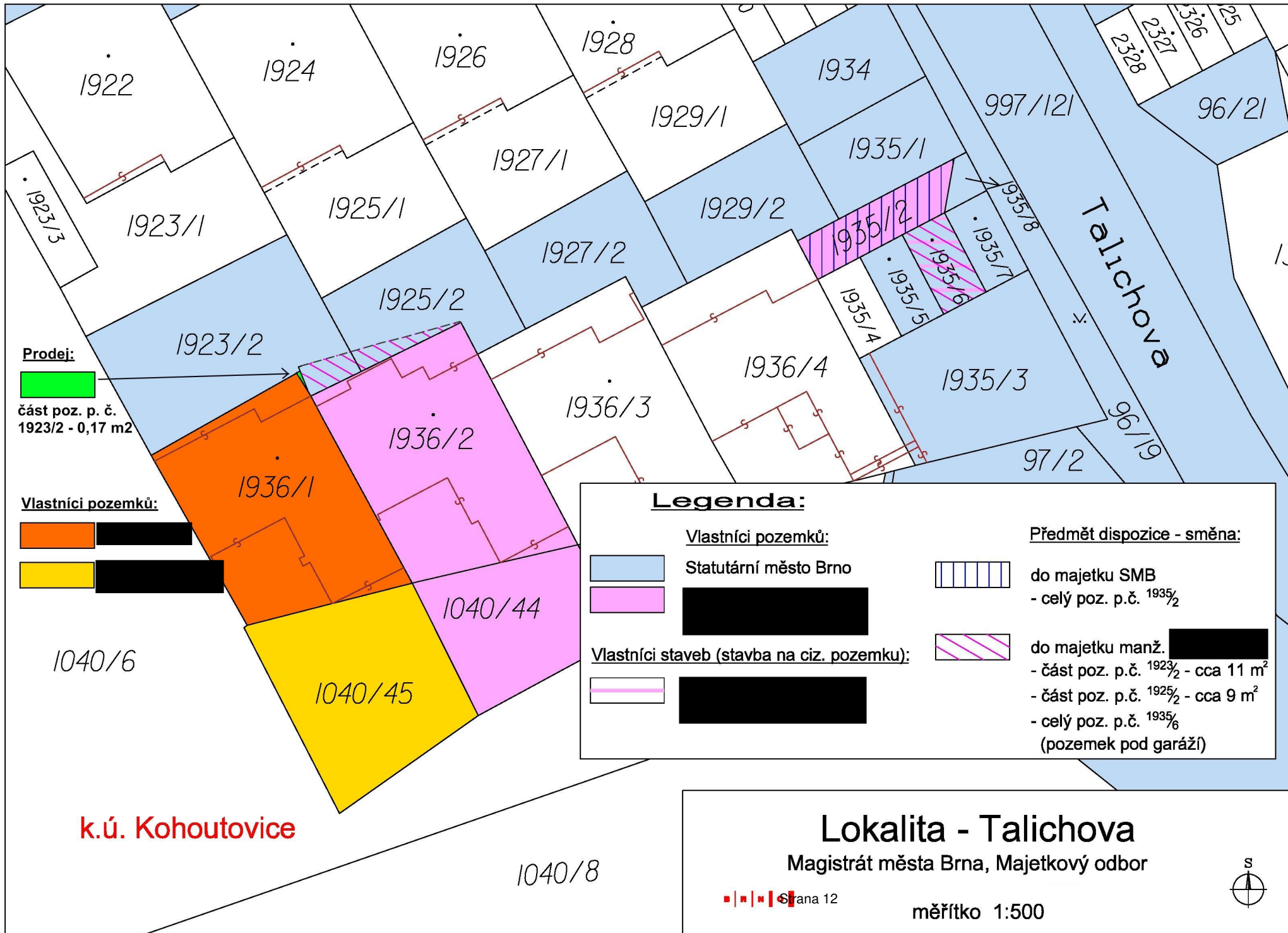
GridServices, s.r.o. – ve svých vyjádřeních ze dne 12.06.2018 a ze dne 10.06.2019 uvádí, že v zájmovém území se nachází provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. – plynovod NTL.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – ve svém vyjádření ze dne 24.07.2018 uvádí, že k dispozici předmětných pozemků z hlediska zájmů DPmB, a.s., nemá žádné připomínky.

E.ON Servisní, s.r.o. – ve svém vyjádření ze dne 22.06.2018 uvádí, že v zájmovém území pozemku p. č. 1935/6 se nachází podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.



Prodej:

část poz. p. č.
1923/2 - 0,17 m²

Vlastníci pozemků:

Orange box: [redacted]
Yellow box: [redacted]

Legenda:

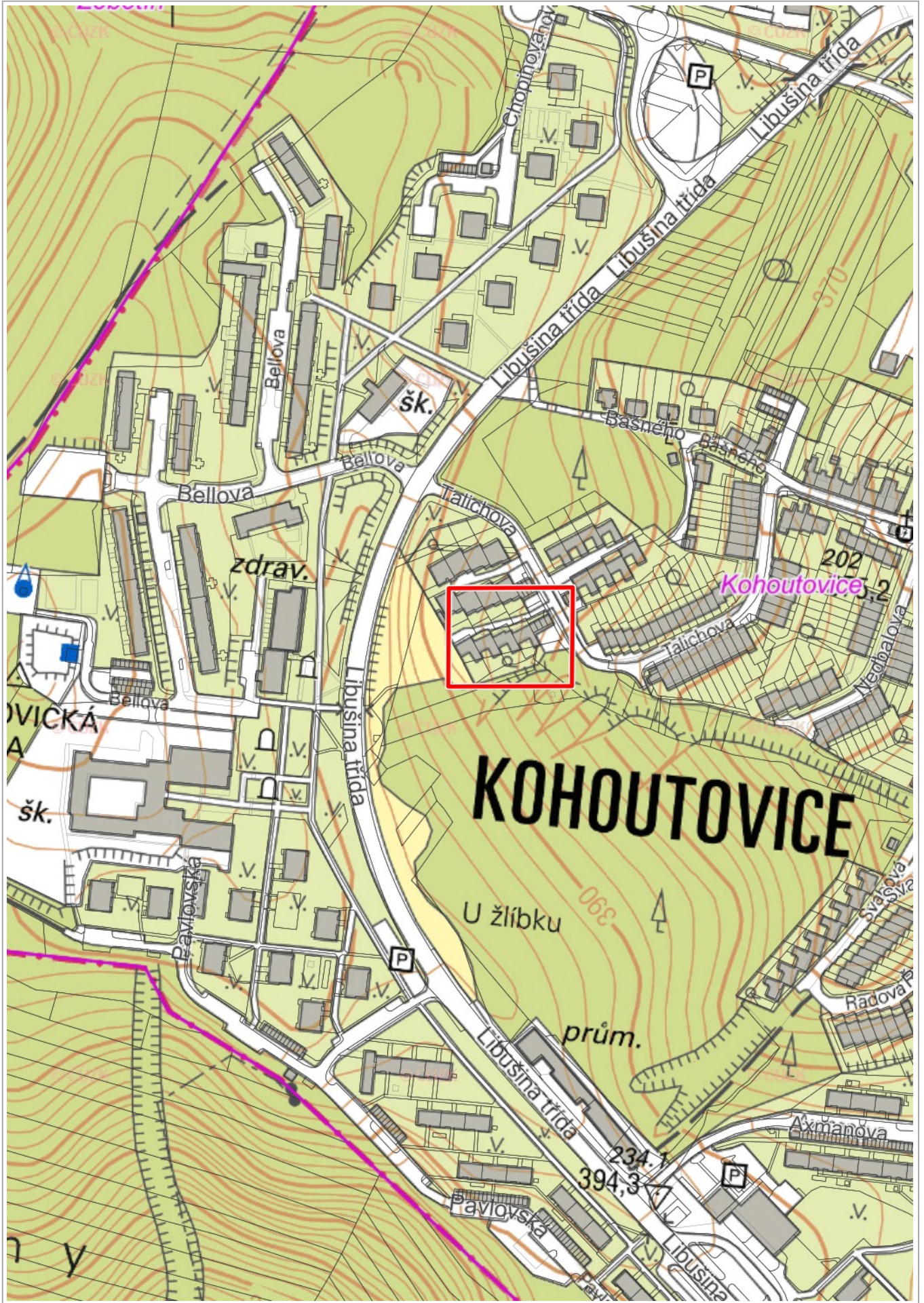
Vlastníci pozemků:		Předmět dispozice - směna:	
	Statutární město Brno		do majetku SMB - celý poz. p.č. 1935 ² / ₂
	[redacted]		do majetku manž. [redacted] - část poz. p.č. 1923 ² / ₂ - cca 11 m ² - část poz. p.č. 1925 ² / ₂ - cca 9 m ² - celý poz. p.č. 1935 ⁶ / ₆ (pozemek pod garáží)
Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):			
	[redacted]		

k.ú. Kohoutovice

Lokalita - Talichova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

Strana 12

měřítko 1:500





Směnná smlouva, kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.04.2018

vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „město“ a „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Manželé

(dále též „směňující“ a „první povinný ze služebnosti“)

a

(dále též „kupující“ a „druhý povinný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Janem Zámečnickem

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 07.04.2020 oprávněn

generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

A. Úvodní ustanovení

Čl. I.

Nemovitě věci města

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1923/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m², pozemku p. č. 1925/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m² a pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², vše v k. ú. Kohoutovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Geometrickým plánem č. 1193-306/2019 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku p. č. 1923/2 v k. ú. Kohoutovice oddělen díl „a“ o výměře 10 m² a z pozemku p. č. 1925/2 v k. ú. Kohoutovice byl oddělen díl „c“ o výměře 8 m². Sloučením dílu „a“ a dílu „c“ vznikl nový pozemek p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² (rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů je způsoben zaokrouhlením) v k. ú. Kohoutovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Pozemek p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² a pozemek p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², oba v k. ú. Kohoutovice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví města do společného jmění manželů směřujících a dále se označují též jako „SMĚŇOVANÉ POZEMKY MĚSTA“.

4. Geometrickým plánem byl dále z pozemku p. č. 1923/2 v k. ú. Kohoutovice oddělen díl „b“ o výměře 0,17 m². Tento díl „b“ byl sloučen s pozemkem p. č. 1936/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 254 m² v k. ú. Kohoutovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1038 a je ve výlučném vlastnictví kupujícího. Sloučením dílu „b“ a pozemku p. č. 1936/1 v k. ú. Kohoutovice vznikl zvětšený pozemek p. č. 1936/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 255 m² (rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů je způsoben zaokrouhlením) v k. ú. Kohoutovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

5. Část pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označená jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví města do vlastnictví kupujícího a dále se označuje též jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

Čl. II.

Nemovitá věc směřujících

1. Směřující mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m², v k. ú. Kohoutovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1027.

2. Pozemek p. č. 1935/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m², v k. ú. Kohoutovice, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy ze společného jmění manželů směřujících do vlastnictví města a dále se označuje též jako „POZEMEK SMĚŇUJÍCÍCH“.

B. Směnná smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Město se zavazuje převést směňujícím vlastnické právo k dále uvedeným věcem výměnou za závazek směňujících převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci městu, tedy si SMĚŇOVANÉ POZEMKY MĚSTA a POZEMEK SMĚŇUJÍCÍCH mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnit takto:

- a) Město se zavazuje převést SMĚŇOVANÉ POZEMKY MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství do společného jmění manželů směňujících a směňující se zavazují SMĚŇOVANÉ POZEMKY MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství do společného jmění manželů přijmout.
- b) Směňující se zavazují převést POZEMEK SMĚŇUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví města a město se zavazuje POZEMEK SMĚŇUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijmout.

2. Město a směňující nabudou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Město a směňující se dohodli, že ke dni doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ MĚSTA a POZEMKU SMĚŇUJÍCÍCH a že protokolární předání a převzetí SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ MĚSTA a POZEMKU SMĚŇUJÍCÍCH nebude realizováno.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. Město a směňující se dohodli na cenách směňovaných nemovitých věcí následovně:

- cena SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ MĚSTA činí 122.500 Kč,
- cena POZEMKU SMĚŇUJÍCÍCH činí 122.500 Kč.

2. Dodání SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ MĚSTA je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. S ohledem na dohodnutou cenu SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ MĚSTA a POZEMKU SMĚŇUJÍCÍCH je směna realizována bez doplatku.

Čl. V.

Prohlášení města a směňujících

1. Město a směňující prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ MĚSTA i POZEMKU SMĚŇUJÍCÍCH a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví směňujících (společného jmění manželů) a do vlastnictví města ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. Město a směřující prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost, zpochybnění či ohrožení směny nemovitých věcí dle této smlouvy.

3. Město a směřující prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby, s výjimkou nájemní smlouvy, kterou mezi sebou město a směřující uzavřeli dne 10.01.1994 a jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 1935/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², v k. ú. Kohoutovice. Vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku uvedené nájemní smlouvy splynutím ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Směřující se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude POZEMEK SMĚŇUJÍCÍCH prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv ke směňovaným nemovitým věcem provedenému na základě této smlouvy.

5. Směřující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

6. Město a směřující výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na SMĚŇOVANÝCH POZEMCÍCH MĚSTA a POZEMKU SMĚŇUJÍCÍCH přechází na město a směřující okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Město a směřující tímto ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Město a směřující konstatují, že pozemek p. č. 1923/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Kohoutovice, může svým charakterem splňovat definici pojmu veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Směřující se zavazují, že poté, co nabudou uvedený pozemek do společného jmění manželů, nebudou po městu v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu za užívání tohoto pozemku coby veřejného prostranství.

C. Kupní smlouva

Čl. VI.

Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do vlastnictví PŘEDMĚT KOUPE, jinými slovy se město zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí městu kupní cenu.

2. Kupující nabude PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Město a kupující se dohodli, že ke dni doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

4. Město prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku VII. této smlouvy.

Čl. VII.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi městem a kupujícím a činí částku 425 Kč (slovy: čtyřistadvacetpět korun českých).

2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 425 Kč na účet a variabilní symbol města uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. VIII.

Prohlášení města a kupujícího

1. Město prohlašuje, že seznámilo kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezeno a že k PŘEDMĚTU KOUPĚ není zřízeno takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

3. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

4. Kupující tímto ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

5. Město a kupující konstatují, že PŘEDMĚT KOUPĚ může svým charakterem splňovat definici pojmu veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že poté, co nabude PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví, nebude po městu v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu za užívání PŘEDMĚTU KOUPĚ coby veřejného prostranství.

D. Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. IX.

Obsah služebnosti

1. Směňující, kteří vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nabudou do společného jmění manželů mj. pozemek p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice, jako první povinný ze služebnosti; kupující, který vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nabude do vlastnictví část pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označenou jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice, jako druhý povinný ze služebnosti; město jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 a vodovodního řadu DN 100 a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 a vodovodního řadu DN 100 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnými pozemky jsou pozemek p. č. 1923/4 a část pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označená jako díl „b“, oba v k. ú. Kohoutovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu.

3. První povinný ze služebnosti jsou povinni na služebném pozemku p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

4. První povinný ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a dále se zavazují respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Druhý povinný ze služebnosti se zavazuje na služebné části pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označené jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou první povinný ze služebnosti na služebném pozemku p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice oprávněni v ochranném pásmu a ochranném území:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100 a vodovodní přípojce inventární číslo 08015/121 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je druhý povinný ze služebnosti na služebné části pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označené jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice, oprávněn v ochranném pásmu a ochranném území:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100 anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

7. První povinný ze služebnosti jsou povinni na služebném pozemku p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100.

8. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodního řadu DN 100 je oprávněn mít na služebném pozemku p. č. 1923/4 a služebné části pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označené jako díl „b“, oba v k. ú. Kohoutovice, ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice prvním povinným ze služebnosti a vstup a vjezd na služebnou část pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označenou jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice oznámit prvním povinným ze služebnosti a vstup a vjezd na služebnou část pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označenou jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice oznámit druhému povinnému ze služebnosti.

9. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 je oprávněn na služebném pozemku p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 08015/121, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 oprávněn na služební pozemek p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

10. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebném pozemku p. č. 1923/4 a služebné části pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označené jako díl „b“, oba v k. ú. Kohoutovice, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice prvním povinným ze služebnosti a vstup a vjezd na služebnou část pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označenou jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice oznámit prvním povinným ze služebnosti a vstup a vjezd na služebnou část pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označenou jako díl „b“ v k. ú. Kohoutovice oznámit druhému povinnému ze služebnosti.

11. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 1923/4 v k. ú. Kohoutovice, za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 08015/121.

12. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 1923/4 a části pozemku p. č. 1923/2 o výměře 0,17 m² označené jako díl „b“, oba v k. ú. Kohoutovice.

Čl. X.

Další ujednání o služebnosti

1. Smluvní strany se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
2. Město jako první oprávněný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 občanského zákoníku a dále prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.
4. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

E. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. XI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. XII.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá město neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město, dvě vyhotovení obdrží směřující, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Město zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Směřující, kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Směřující a kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat a směniti nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

V Brně dne

[redacted]

[redacted]

V Brně dne


[redacted]

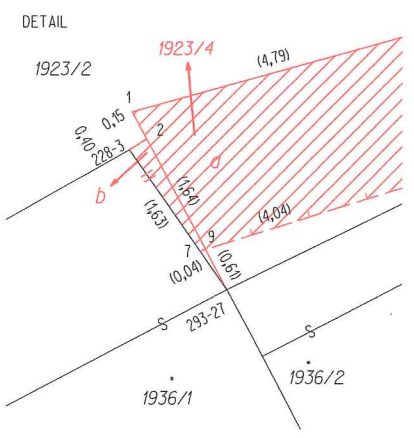
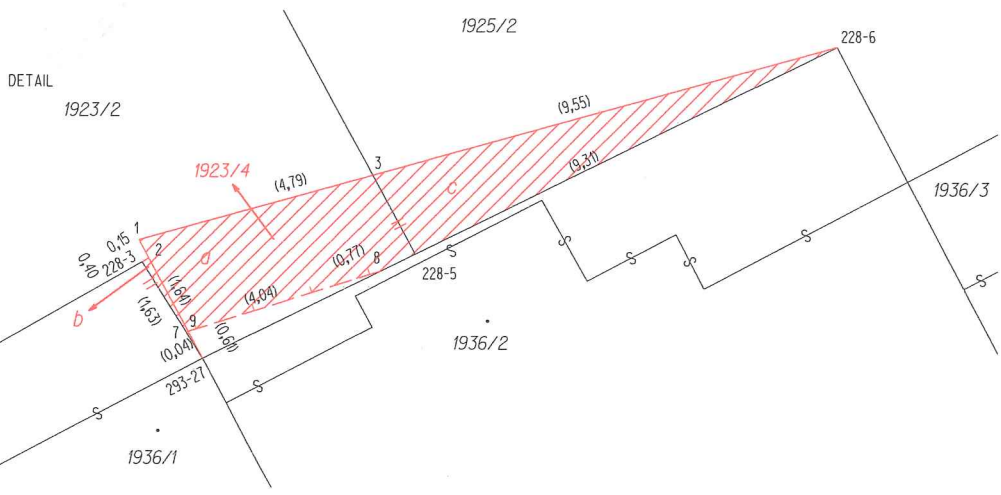
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ostat.pl.													ostat.pl.	ha	
1923/2	2	18	ostat.pl.	1923/2	2	08	ostat.pl.				0	1923/2		10001	2	07		
			jiná plocha				jiná plocha											2
1925/2	1	15	ostat.pl.	1923/4	19		ostat.pl.				2	1923/2	10001	10001		8	18	c
			jiná plocha				jiná plocha											
1925/2	1	15	ostat.pl.	1925/2	1	07	ostat.pl.				0	1925/2	10001		1	07		
			jiná plocha				jiná plocha											č.p. 879
1936/1	2	54	zast.pl.	1936/1	2	55	zast.pl.			rod.dům	2	1936/1	1038	10001	2	54	0,17	celá b
Věcné břemeno					*)	5	89											
1923/4												1923/2		10001				
1923/4												1925/2		10001				
1936/1												1936/1		1038				

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Na podkladě geometrického plánu bude v katastru nemovitostí proveden zápis nových pozemků současně se změnou vlastnického práva k části pozemku p.č. 1923/2 označené písmenem b.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 7.2.2020 Číslo: 29/2020	Dne: 12.2.2020 Číslo: 40/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 1193-306/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-231/2020-702 2020.02.12 11:04:12 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
228-3	603780,72	1160473,89	3	barva
228-5	603775,31	1160473,74	3	věčné břemeno
228-6	603766,95	1160469,64	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.
293-27	603779,53	1160475,80	3	roh zdi
1	603780,78	1160473,45	3	barva na obrubníku
2	603780,59	1160473,81	3	barva na dlažbě
3	603776,16	1160472,18	3	věčné břemeno
7	603779,86	1160475,28	3	věčné břemeno
8	603776,00	1160474,08	3	věčné břemeno
9	603779,82	1160475,26	3	věčné břemeno