

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

102. Směna pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za p.č. 1243/40 a spoluhl. podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice - návrh na změnu přílohy usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/14, bod č. 90

Anotace

Je předkládán nový návrh směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch [redacted]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nové znění směnné smlouvy, tedy změnu přílohy č. 73 bodu 90 k usnesení Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.2.2020, tj. směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a [redacted] jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch [redacted]. Nové znění směnné smlouvy tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh na změnu přílohy usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/14, bod č. 90, na schůzi č. R8/066 konané dne 26.2.2020, pod bodem 78 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit nové znění směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.4.2020 v 08:51

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/14. zasedání konaném dne 11.2.2020 pod bodem č. 90 schválilo směnu pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví pana [REDAKCE], s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch pana [REDAKCE] za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 73 usnesení ZMB.

Před odesláním smlouvy k podpisu žadateli bylo ze strany MO MMB zjištěno, že ačkoli bylo v důvodové zprávě pro orgány města Brna uvedeno, že pozemek p.č. 572/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², v k.ú. Chrlice, který je ve spoluvlastnictví žadatele a statutárního města Brna, přičemž každý ze spoluvlastníků je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ vzhledem k celku na předmětných nemovitostech, je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení a provozování STL plynovodu, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby v rozsahu geom. plánu č. 1295-80/2010, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, a dále věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelového vedení VN dle čl. 2. a 3. v rozsahu GP 1611-626/2014, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, nebyla tato skutečnost zohledněna ve směnné smlouvě a informace o věcných břemenech nebyly do smlouvy uvedeny.

Z tohoto důvodu je předkládán nový návrh směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví pana [REDAKCE] s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch pana [REDAKCE] ve kterém došlo ke změně znění čl. III, nazv. Finanční podmínky, odst. 3, čl. IV., nazv. Prohlášení smluvních stran, odst. 2 a odst. 5.

Pro statutární město Brno se ničeho nemění. Statutární město Brno již nyní je spoluvlastníkem pozemku, na němž vážnou výše uvedená věcná břemena a právní i faktický stav je tedy městu znám. Věcná břemena nebyla do smlouvy vnesena nedoplněním.

Změna znění čl. III. odst. 3, který původně zněl:

3. Částku ve výši 132.000,- Kč (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradí SMB panu [REDAKCE] na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět převodu prost všech práva třetích osob, tj. v části „C“ a „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a na listu vlastnictví nebude vyznačena plomba znamenající zahájení jakéhokoliv řízení, vyjma řízení zahájených z podnětu SMB.

Nové znění čl. III. odst. 3:

3. Částku ve výši 132.000,- Kč (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradí SMB panu [REDAKCE] na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu.

Změna znění čl. IV. odst. 2, který původně zněl:

2. Pan [REDAKCE] tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětu převodu 2, že předmět převodu 2 není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nevážnou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.

Nové znění čl. IV. odst. 2:

2. Pan [REDAKCE] tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětu převodu 2. Pan [REDAKCE] dále prohlašuje, že na pozemku p.č. 572/10 v k.ú. Chrlice vážne věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování STL plynovodu,

vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby v rozsahu geom.plánu č. 1295-80/2010, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem. Pan [redacted] dále prohlašuje, že na pozemku p.č. 572/10 v k.ú. Chrlice vážně věcné břemeno zřizováá a provozování vedení kabelového vedení VN dle čl. 2. a 3. v rozsahu GP 1611-626/2014, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice. Vyjma zde uvedeného není předmět převodu 2 není zatížen zástavními právy, jinými věcnými břemeny, nezávaznou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.

Změna znění čl. IV. odst. 5, který původně zněl:

5. Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2 budou tyto prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2.

Nové znění čl. IV. odst. 5:

5. Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2 budou tyto prosty všech práv třetích osob, vyjma práv již zapsaných a specifikovaných v odst. 2 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2.

Průběh projednání:

Rada města Brna projednala návrh na změnu přílohy usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/14, bod č. 90 na schůzi Rady města Brna č. R8/053 konané dne 27.11.2019, pod bodem 61 s následujícím výsledkem:

78. Směna pozemku p. č. 594/3 v k. ú. Chrlice za p. č. 1243/40 a spoluvl. podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p. č. 555/2 a p. č. 572/10, vše v k. ú. Chrlice – návrh na změnu přílohy usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/14, bod č. 90

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

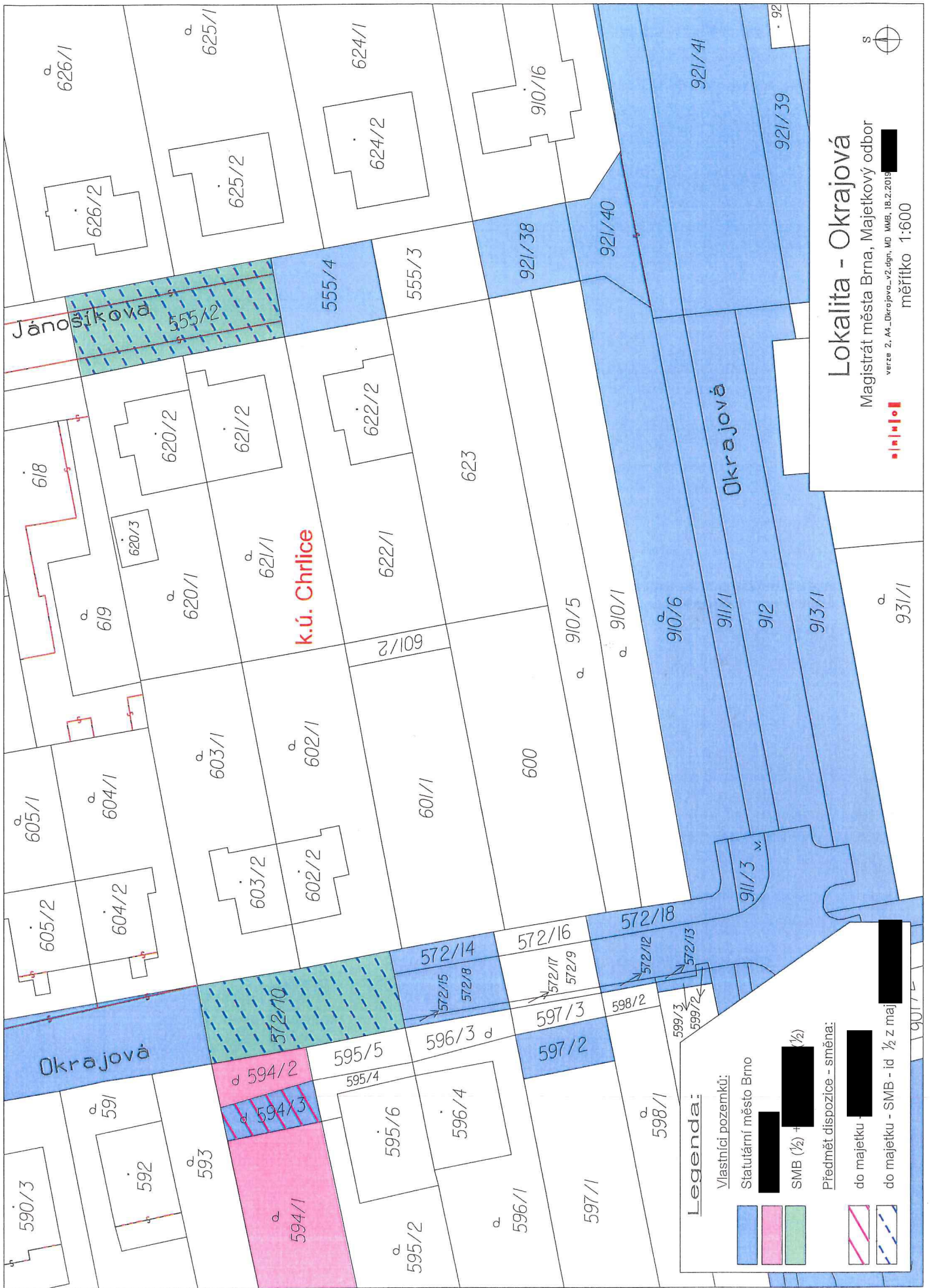
nové znění směnné smlouvy, tedy změnu přílohy č. 73 bodu 90 k usnesení Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.2.2020, tj. směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a [redacted], jejímž předmětem je směna pozemku p. č. 594/3 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p. č. 555/2 a 572/10 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch [redacted]

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit změnu přílohy č. 73 bodu 90 usnesení Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.2.2020, a to směnné smlouvy uzavírané s panem [redacted] a schválit její nové znění.



Lokalita - Okrajová

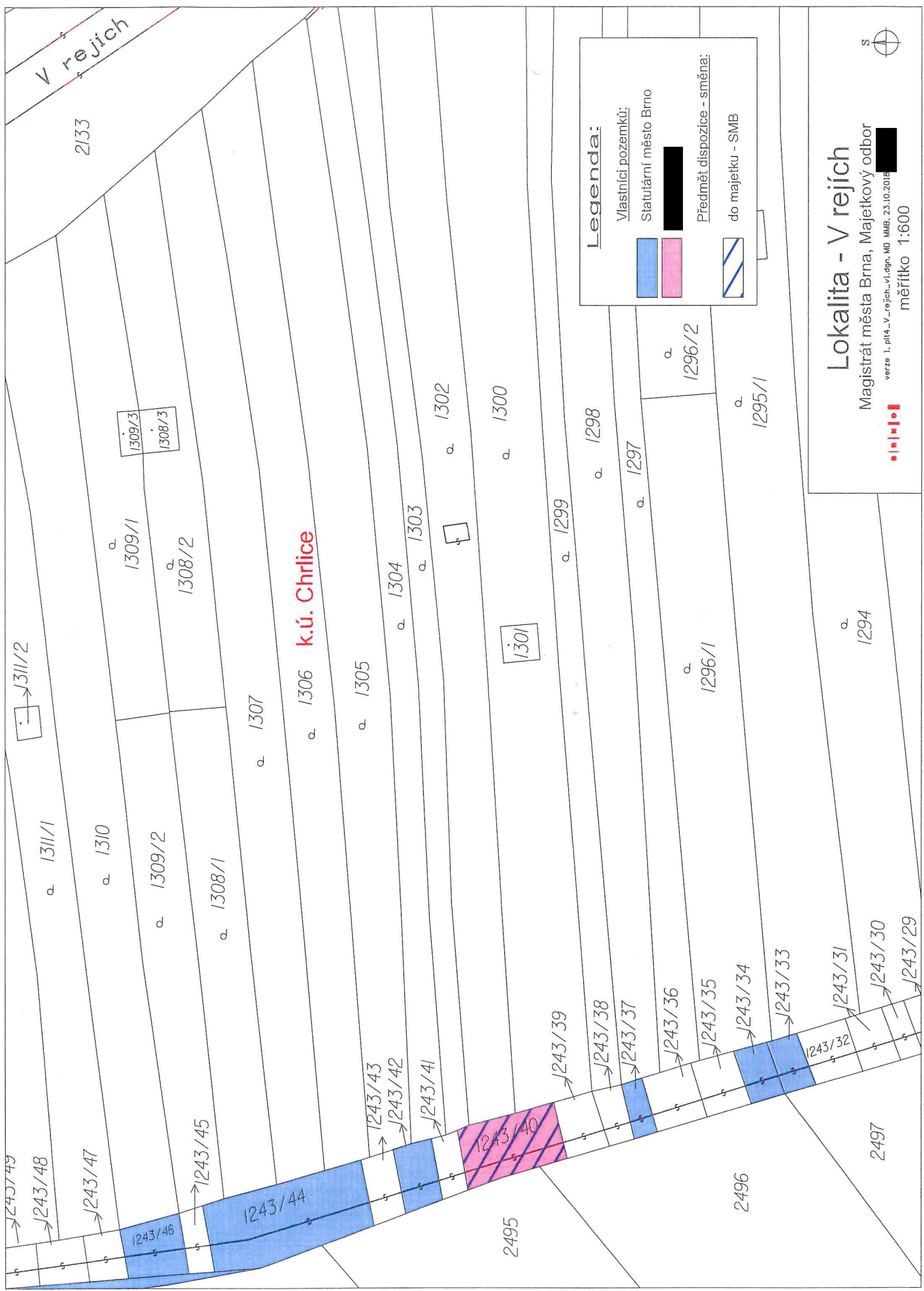
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2_M-Okrajová_v2.dgn, MD MMB, 18.2.2018



měřítko 1:600





Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
 - Předmět dispozice - směněna:
 - do majetku - SMB

Lokalita - V rejích

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. plh4_V-rejich-vl.dgn, MD, MMB, 23.10.2018
 měřítko 1:600

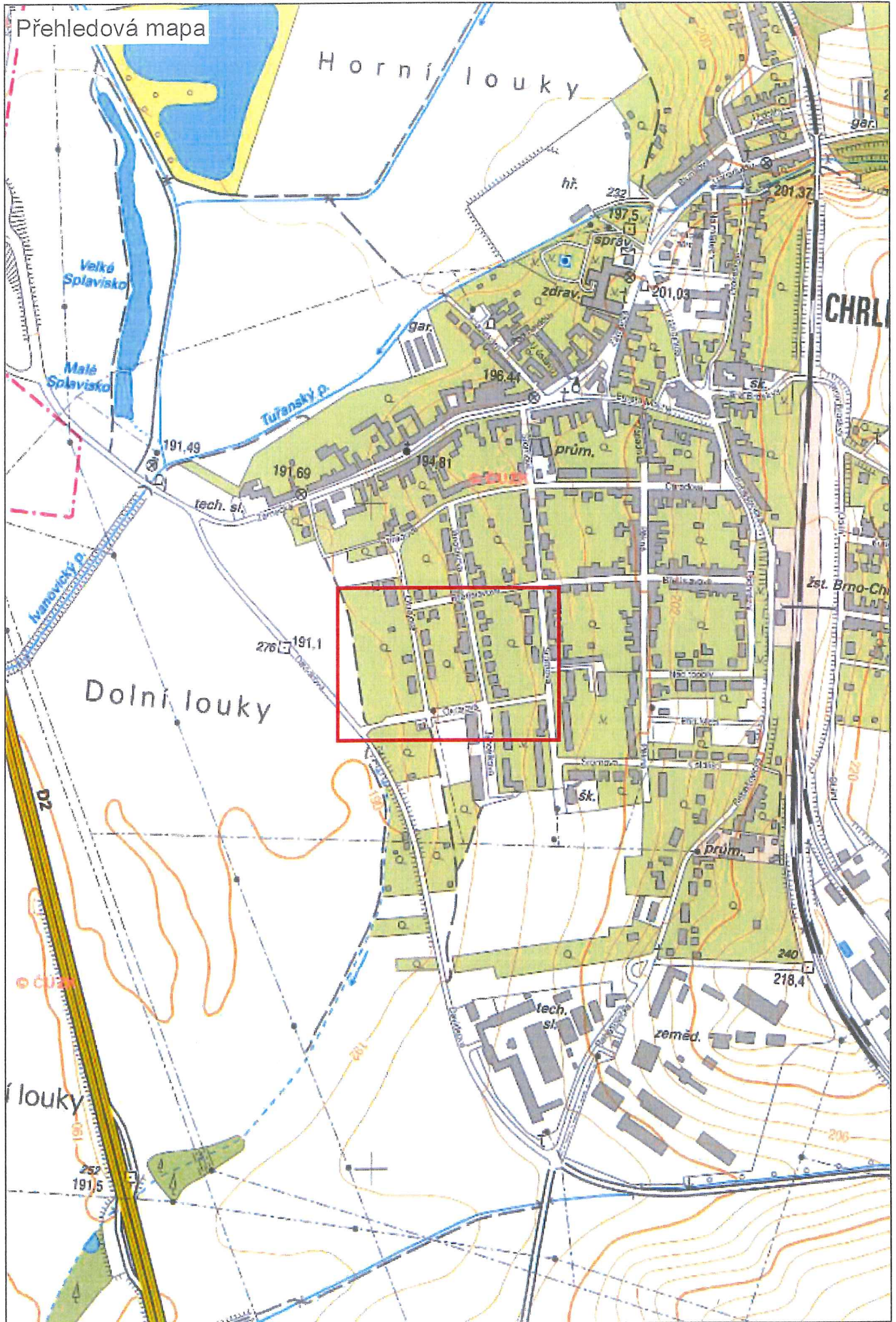




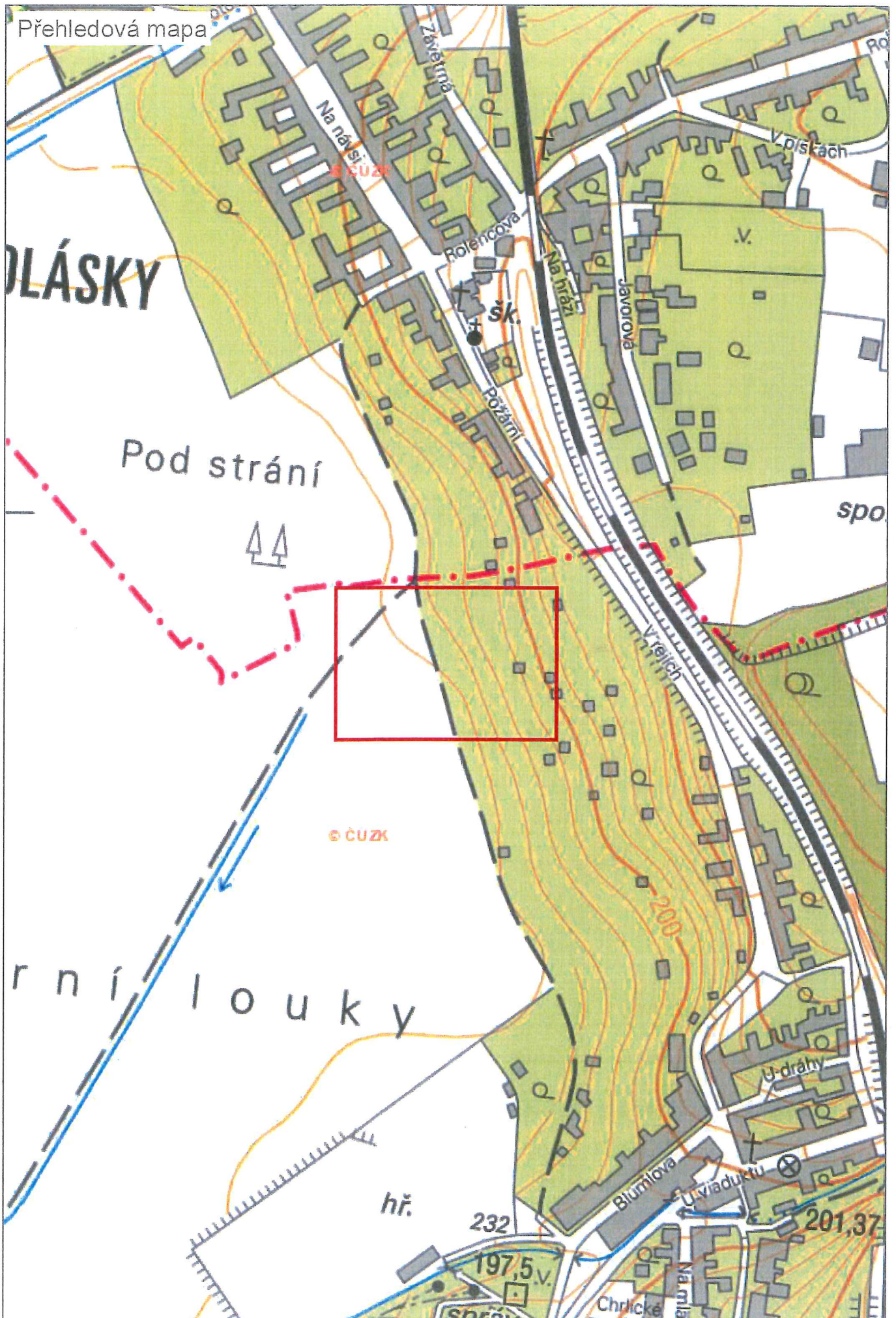


1 : 700

Přehledová mapa



Přehledová mapa



Číslo smlouvy:

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále také jen jako „SMB“

a

2. [redacted] dat. nar. [redacted]
trvale bytem [redacted]
dále také jen jako [redacted]

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno tímto prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) MO/V-1487/2004/Pra - § 1 ze dne 5.5.2004, vlastníkem pozemku p.č. 594/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 58 m², zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.
2. [redacted] tímto prohlašuje, že je na základě Darovací smlouvy V12 1049/1999 ze dne 2.2.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 8.2.1999 (VZ 231/99), vlastníkem pozemku p.č. 1243/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 96 m², zapsaného na LV č. 1668 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.
3. Statutární město Brno tímto dále prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na následujících věcech nemovitých:
 - pozemku p.č. 555/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 268 m²,
 - pozemku p.č. 572/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 248 m²,vše zapsané na LV č. 2408 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.
4. [redacted] tímto dále prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 13.2.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 18.2.2009, druhým vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na následujících věcech nemovitých:

- pozemku p.č. 555/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 268 m²,
- pozemku p.č. 572/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 248 m²,

vše zapsané na LV č. 2408 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.

5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že SMB má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 555/2 a na pozemku p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice, a to z důvodu, že na těchto pozemcích se nachází komunikace. Smluvní strany dále prohlašují, že [redacted] má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemek p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, a to z důvodu scelení tohoto pozemku s okolními pozemky v jeho vlastnictví. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této směnné smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy si [redacted] a SMB navzájem směňují nemovité věci tak, že:

- SMB převádí na [redacted] vlastnické právo k pozemku p.č. 594/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 58 m² v k.ú. Chrlice (dále jen jako „předmět převodu 1“) a [redacted] předmět převodu 1 do svého vlastnictví přijímá
- a zároveň [redacted] převádí na SMB vlastnické právo k pozemku p.č. 1243/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 96 m², dále ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemku p.č. 555/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 268 m² a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemku p.č. 572/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 248 m², vše v k.ú. Chrlice (vše dále jen jako „předmět převodu 2“) a SMB předmět převodu 2 do svého vlastnictví přijímá.

III.

Finanční podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly, že:
 - kupní cena za předmět převodu 1, tj. za pozemek p.č. 594/3 činí částku ve výši 3.000,- Kč/m², tj. částku ve výši 174.000,- Kč vč. DPH ve výši 21 % (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých).
2. Smluvní strany si sjednaly, že:
 - kupní cena pozemku p.č. 1243/40 činí částku ve výši 500,- Kč/m², tj. částku ve výši 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých),
 - kupní cena pozemku p.č. 555/2 činí částku ve výši 1.000,- Kč/m², smluvní strany si tedy sjednaly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. ½ vzhledem k celku činí částku ve výši 134.000,- Kč (slovy: sto třicet čtyři tisíc korun českých),
 - kupní cena pozemku p.č. 572/10 činí částku ve výši 1.000,- Kč/m², smluvní strany si tedy sjednaly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. ½ vzhledem k celku činí částku ve výši 124.000,- Kč (slovy: sto dvacet čtyři tisíc korun českých).

Smluvní strany si sjednaly, že cena za předmět převodu 2 činí celkem částku ve výši 306.000,- Kč (slovy: tři sta šest tisíc korun českých).

3. Částku ve výši 132.000,- Kč (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradí SMB [redacted] na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy dochází k předání a převzetí výše uvedených nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí nemovitých věcí nebude realizováno. Den

doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v jakém se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. SMB tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětu převodu 1, že předmět převodu 1 není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nevážnou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.
2. [REDAKCE] tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětu převodu 2. [REDAKCE] dále prohlašuje, že na pozemku p.č. 572/10 v k.ú. Chrlice vázne věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování STL plynovodu, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby v rozsahu geom.plánu č. 1295-80/2010, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem. [REDAKCE] dále prohlašuje, že na pozemku p.č. 572/10 v k.ú. Chrlice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení VN dle čl. 2. a 3. v rozsahu GP 1611-626/2014, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice. Vyjma zde uvedeného není předmět převodu 2 není zatížen zástavními právy, jinými věcnými břemeny, nevážnou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.
3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, jsou seznámeny s právním a faktickým stavem výše uvedených nemovitých věcí a prohlašují, že s jejich nakládáním nejsou nijak omezeny.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit povinnosti dle této smlouvy, není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky v insolvenčním řízení, nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nejsou postiženy výkonem rozhodnutí, exekucí, ani nejsou zapsány do majetkové podstaty v insolvenčním řízení, neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2 budou tyto prosty všech práv třetích osob, vyjma práv již zapsaných a specifikovaných v odst. 2 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
2. [REDAKCE] bere na vědomí, že je povinen daň z nabytí nemovitých věcí uhradit. [REDAKCE] se tímto zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu 1 a ve stejné lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí na účet příslušného finančního úřadu uhradit.

VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.
3. V případě, že by řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad

vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží [redacted] a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. [redacted] tímto prohlašuje, že byl seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. [redacted] bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. [redacted] bere na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. [redacted] bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2019 do 9.9.2019.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ...

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
