

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

101. Návrh směny částí pozemku p.č. 1512/27 a části p.č. 1512/18 vše k.ú. Horní Heršpice a zřízení služebnosti

Anotace

Majetkoprávní vypořádání pozemků v areálu navrhovatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

1. směnu

- částí pozemku p.č. 1512/18 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 616 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p.č. 1512/40)
- částí pozemku p.č. 1512/27 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m² a 86 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p.č. 1512/38 a p.č. 1512/36)

vše v k.ú. Horní Heršpice o celkové výměře 847 m² ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- část pozemku p.č. 1508/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1508/4)
- část pozemku p.č. 1510/1 - zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 89 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1510/9)
- část pozemku p.č. 1510/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1510/10)
- část pozemku p.č. 1512/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1512/37)
- pozemek p.č. 1508/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m²
- pozemek p.č. 1510/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 49 m²
- pozemek p.č. 1510/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 170 m²
- pozemek p.č. 1510/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 89 m²

vše k.ú. Horní Heršpice o celkové výměře 775 m² ve vlastnictví společnosti RAŠINO Vídeňská s.r.o., IČO: 08521107, se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, 625 00 Brno s doplatkem směny ze strany společnosti RAŠINO Vídeňská s.r.o. ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 923.299 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. zřízení služebnosti

- umístění a vedení vodovodního řadu DN 250 na částech pozemku p.č. 1512/27 v k.ú. Horní Heršpice v rozsahu dle GP č. 2181-27/2019 vč. respektování jeho ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o

vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/073. dne 25. 3. 2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.5.2020 v 16:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.5.2020 v 12:30

Důvodová zpráva

MO MMB eviduje žádost společnosti RAŠINO Vídeňská s.r.o. (do září 2019 RAŠINO Plus s.r.o.), o směnu pozemků v k.ú. Horní Heršpice. Navrhovatel má zájem o směnu pozemků v majetku města, které užívá v oploceném areálu společnosti. Ke směně nabízí pozemky, na kterých je vybudovaná část místní komunikace III. třídy Bohunická včetně opěrné zdi ve vlastnictví města a části veřejné komunikační zeleně.

Předmět dispozice:

- **část pozemku p.č. 1512/18** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 616 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p.č. 1512/40)
- **části pozemku p.č. 1512/27** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m² a 86 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p.č. 1512/38 a p.č. 1512/36)

vše v k.ú. Horní Heršpice o celkové výměře 847 m² ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- **část pozemku p.č. 1508/1** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1508/4)
- **část pozemku p.č. 1510/1** – zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 89 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1510/9)
- **část pozemku p.č. 1510/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1510/10)
- **část pozemku p.č. 1512/4** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1512/37)
- **pozemek p.č. 1508/3** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m²
- **pozemek p.č. 1510/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 49 m²
- **pozemek p.č. 1510/6** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 170 m²
- **pozemek p.č. 1510/7** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 89 m²

Popis pozemků:

Pozemky v majetku města jsou ve správě OSM MMB. Přístup na pozemky města je z místní komunikace IV. třídy Vídeňská, a z areálu navrhovatele, přístup na pozemky navrhovatele p.č. 1508/3, 1510/2, 1510/6 a 1510/7 je z místní komunikace III. třídy Bohunická, pozemky p.č. 1510/1 a 1508/1 leží v areálu navrhovatele. Pozemky p.č. 1508/1, 1508/3, 1510/1, 1510/2, 1510/6, p.č. 1510/7 a p.č. 1512/4 vše k.ú. Horní Heršpice, v majetku navrhovatele, jsou zatíženy zástavním právem smluvním ze dne 3. 5. 2011 ve prospěch pana Romana Jedličky, který **pisemně souhlasil**, v případě směny pozemků, **s vyjmutím uvedených pozemků ze zástavního práva a dále zástavním právem smluvním ve prospěch pana Milana Vanera (listina je na KÚ založena pod řízením V-14711/2016), rovněž pisemně souhlasil**, v případě směny pozemků, **s vyjmutím uvedených pozemků ze zástavního práva**

Zpevněné plochy na poz. p.č. 1512/18 a 1512/27 k.ú. Horní Heršpice jsou v majetku navrhovatele.

Místní šetření:

Na místním šetření bylo zjištěno, že řešené pozemky leží na území, ohraničeném ulicemi Bohunická, Vídeňská a přivaděčem z Bohunické ulice na Vídeňskou ulici. Dotčená část pozemku p.č. 1512/18 (SMB) se nachází v oploceném areálu autoservisu ve vlastnictví navrhovatele a je užívána jako zpevněná komunikační a parkovací plocha. Části pozemku p.č. 1512/27 (SMB) leží v neoplocené části areálu (kromě 10 m²), obě části jsou rovněž užívané jako zpevněná manipulační, komunikační a parkovací plocha. Na pozemcích ve vlastnictví navrhovatele, nabízených ke směně, se nachází část místní komunikace III. třídy Bohunická včetně chodníku, část komunikace IV. třídy Vídeňská a komunikační a veřejná zeleň. Na částech poz. p.č. 1510/1, 1508/3 a části poz. p.č. 1512/18, je současně s komunikací III. třídy Bohunická vybudovaná opěrná zeď v majetku města. Část opěrné zdi leží i na pozemku p.č. 1512/29 ve vlastnictví fyzických osob (LV 913).

Bezesmluvní užívání:

Požadování úhrady za bezesmluvní užívání částí pozemků p.č. 1512/18 a p.č. 1512/27 v k.ú. Horní Heršpice v oploceném areálu navrhovatele **nedoporučujeme**, neboť město Brno užívá směňované pozemky, zastavěné opěrnou zdí města, komunikací a veřejnou zelení, rovněž bez právního vztahu.

Budoucí správa nabytých pozemků:

OSM sděluje, že v případě nabytí pozemků p. č. 1508/3, 1510/2, 1510/6, 1510/7 a části pozemků p. č. 1510/1 a p. č. 1510/5 vše v k.ú. Horní Heršpice, se jedná převážně o chodníky a silniční plochy. Proto doporučuje, vzhledem k druhu pozemků, určením správce Odbor dopravy MMB. U části pozemku p. č. 1512/4 k.ú. Horní Heršpice, se jedná o zeleň, je OSM schopen zajistit správu.

Majetkové poměry:

- Dle zák. 172/1991 Sb. jsou pozemky p.č. 1512/18 a p.č. 1512/27 k.ú. Horní Heršpice zapsány na LV 10001 pro statutární město Brno. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.
- Pozemky p.č. 1510/1, 1510/2, 1510/5, 1510/6, 1510/7, 1512/4, 1508/1 a 1508/3 k.ú. Horní Heršpice nabyla společnost RAŠINO Vídeňská s.r.o (do září 2019 Rašino Plus, s.r.o.) do vlastnictví Protokolem o rozdělení majetku ze dne 1. 9. 2008 společnosti. Společnost Rašino, s.r.o. nabyla uvedené nemovitosti na základě kupní smlouvy ze dne 29. 12. 1999.

Ocenění vč. DPH:

Jednotková kupní cena (pozemky SMB) **2.600**, -Kč/m², tj. celkem 2.163.200, -Kč.

Jednotková kupní cena (pozemky Rašino) **1.700**, -Kč/m², tj. celkem 1.360.000, -Kč.

Doplatek ze strany Rašino Vídeňská s.r.o 923.299 Kč vč nákladů na zhotovení GP

Historie projednání:

02/85. Komise majetková RMB, konaná dne 10. 1. 2019, doporučuje RMB souhlasit se záměrem směny části pozemků

- p.č. 1512/18 ostatní plocha jiná plocha o výměře 621 m²

- p.č. 1512/27 ostatní plocha jiná plocha o výměře 127 m² a 84 m², vše v k.ú. Horní Heršpice.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevrla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro

R8/010. RMB dne 23. 1. 2019 bere na vědomí žádost společnosti RAŠINO plus s. r. o. o směnu pozemků v k. ú. Horní Heršpice v areálu společnosti a jeho okolí.

2.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemků

- p. č. 1512/18 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 621 m²,

- p. č. 1512/27 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m² a 84 m²,
vše v k. ú. Horní Heršpice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

29. Komise majetková Rady města Brna dne 12. 3. 2020

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

- částí pozemku p.č. 1512/27 ostatní plocha jiná plocha o výměře 145 m² a 86 m²
- částí pozemku p.č. 1512/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 616 m²

vše v k.ú. Horní Heršpice

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

• schválit směnu

- částí pozemku p.č. 1512/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 616 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p.č. 1512/40)
- částí pozemku p.č. 1512/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m² a 86 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p.č. 1512/38 a p.č. 1512/36)

vše v k.ú. Horní Heršpice o celkové výměře 847 m² ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 1508/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1508/4)
- část pozemku p.č. 1510/1 – zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 89 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1510/9)
- část pozemku p.č. 1510/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1510/10)
- část pozemku p.č. 1512/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1512/37)
- pozemek p.č. 1508/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m²
- pozemek p.č. 1510/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 49 m²
- pozemek p.č. 1510/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 170 m²
- pozemek p.č. 1510/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 89 m²

vše k.ú. Horní Heršpice o celkové výměře 775 m² ve vlastnictví společnosti RAŠINO Vídeňská s.r.o., IČO: 08521107, se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, 625 00 Brno

s doplatkem směny ze strany společnosti RAŠINO Vídeňská s.r.o. ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 923.299 Kč ve prospěch statutárního města Brna

• zřízení služebnosti

umístění a vedení vodovodního řadu DN 250 na částech pozemku p.č. 1512/27 v k.ú. Horní Heršpice v rozsahu dle GP č. 2181-27/2019 vč. respektování jeho ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vzhledem k rozdílným výměrám (po oddělení pozemků dle GP) částí směňovaných pozemků, jejichž záměr směny byl již zveřejněn v lednu 2019 byl z procesní opatrností opětovně zveřejněn záměr směny pozemků města.

R8/072. RMB dne 25. 3. 2020

a) souhlasí se záměrem směny

- částí pozemku p. č. 1512/27 ostatní plocha jiná plocha o výměře 145 m² a 86 m²
- částí pozemku p. č. 1512/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 616 m²

vše v k. ú. Horní Heršpice

b) doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. směnu

- částí pozemku p. č. 1512/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 616 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p. č. 1512/40)
- částí pozemku p. č. 1512/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m² a 86 m² (dle GP č. 2181-27/2019 označené jako p. č. 1512/38 a p. č. 1512/36)

vše v k. ú. Horní Heršpice o celkové výměře 847 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za

- část pozemku p. č. 1508/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p. č. 1508/4)
- část pozemku p. č. 1510/1 – zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 89 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p. č. 1510/9)
- část pozemku p. č. 1510/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p. č. 1510/10)
- část pozemku p. č. 1512/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² (označenou dle GP č. 2181-27/2019 jako p. č. 1512/37)
- pozemek p. č. 1508/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m²
- pozemek p. č. 1510/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 49 m²
- pozemek p. č. 1510/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 170 m²
- pozemek p. č. 1510/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 89 m²

vše k. ú. Horní Heršpice o celkové výměře 775 m² ve vlastnictví společnosti RAŠINO Vídeňská s.r.o., IČO: 08521107, se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, 625 00 Brno s doplatkem směny ze strany společnosti RAŠINO Vídeňská s.r.o. ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 923.299 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. zřízení služebnosti

umístění a vedení vodovodního řadu DN 250 na částech pozemku p. č. 1512/27 v k. ú. Horní Heršpice v rozsahu dle GP č. 2181-27/2019 vč. respektování jeho ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vyjádření:

OÚPR MMB sdělil dne, že podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 1508/3, p.č. 1510/2, p.č. 1510/6, p.č. 1510/7, p.č. 1512/18 a p.č. 1512/27 v k.ú. Horní Heršpice součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití, stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu (PV). Předmětné části pozemků p.č.1510/1, 1510/5 a p.č.1512/4 v k.ú. Horní Heršpice jsou taktéž součástí stabilizované plochy PV, pouze severní část pozemku p.č. 1510/5 je součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu (DTA). Na pozemcích p.č. 1508/3 a p.č.1510/7 je realizován chodník v ulici Bohunické a p.č. 1510/6 a p.č.1510/2 jsou součástí sběrné komunikace v ulici Bohunické. **Vzhledem k výše uvedenému z územně plánovacího hlediska nemá námitky k majetkové dispozici s užívanými částmi pozemků p.č.1512/18 a p.č.1512/27 v k.ú. Horní Heršpice, ani ke směně pozemků p.č.1508/3, p.č.1510/2, p.č.1510/6, a p.č.1510/7 a částí pozemků p.č. 1510/1, 1510/5 a 1512/4 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví navrhovatele za užívané části pozemků p.č.1512/18 a p.č.1512/27 ve vlastnictví SMB, vše v k.ú. Horní Heršpice (dle přiložené situace se zákresem).**

Z této situace vyplývá, že ve vlastnictví navrhovatele se nachází ještě část pozemku p.č. 1510/5, která sice není předmětem směny a podle ÚPmB se jedná o stabilizovanou plochu PV, ve skutečnosti je součástí komunikace v ulici Vídeňské (silnice I/52). OÚPR doporučuje z územně plánovacího hlediska získat do majetku města i tuto část pozemku p.č.1510/5 v k.ú. Horní Heršpice.

Poznámka ORA: na výše uvedené části poz.p.č. 1510/5 se nachází silnice I. třídy Vídeňská v majetku ŘSD ČR, proto není řešené její nabytí do majetku SMB.

Městská část Brno-jih – ZMČ Brno-jih na svém 10. zasedání konaném dne 15.9. 2016 **doporučilo směnu** částí pozemků p.č. 1512/18 a p.č. 1512/27 vše v k.ú. Horní Heršpice (vlastnictví SMB) za pozemky 1508/3, p.č. 1510/2, p.č. 1510/6, p.č. 1510/7 a části pozemků p.č. 1510/1, p.č. 1508/1, p.č. 1510/5, p.č. 1512/4 vše v k.ú. Horní Heršpice

Úřad městské části Brno-jih, Stavební úřad sdělil dne 04.12.2015, že v archivu stavebního úřadu nebyly dohledány požadované dokumenty ke stavbě opěrné zdi, součástí křižovatky Bohunická /Vídeňská, Brno na pozemcích p.č. 1512/18, 1512/29, 1510/1, 1508/1 v k.ú. Horní Heršpice. Opěrná zeď je součástí stavby křižovatky Vídeňská/Bohunická, která nebyla povolována zdejším stavebním úřadem.

OÚSR MMB sdělil dne 23.9.2015, že v archivu nebyly nalezeny žádné písemnosti ke stavbě opěrné zdi na pozemcích p.č. 1512/18, 1512/29, 1510/1 a 1508/1 k.ú. Horní Heršpice, která je součástí křižovatky Vídeňská/Bohunická.

Pozn. Z dostupných informací z aplikace GIS vyplývá, že OI MMB neviduje k dnešnímu dni k pozemkům p.č. 1512/18, p.č. 1512/27 vše v k.ú. Horní Heršpice žádné budoucí závazky města týkající se uložení inženýrských sítí.

Odbor správy majetku MMB sdělil dne 18.05.2016, že společnost Rašeno Plus, s.r.o. navrhuje pronájem a směnu pozemků p.č. 1508/3, 1510/2, 1510/6, 1510/7 a částí pozemků p. č. 1510/1, 1510/5, 1512/4 v k.ú. Horní Heršpice (viz přiložený zákres) v jejich majetku za částí pozemků p.č. 1512/18 a p.č. 1518/27 v majetku SMB. Jako správce pozemků p. č. 1512/18 a p.č. 1518/27 k.ú. Horní Heršpice, nemá k záměru směny částí obou pozemků z hlediska správy výhrady, upozorňuje na skutečnost, že v případě nabytí pozemků p. č. 1508/3, 1510/2, 1510/6, 1510/7 a částí pozemků p. č. 1510/1 a p. č. 1510/5 vše v k.ú. Horní Heršpice, se jedná převážně o chodníky a silniční plochy. Proto doporučuje, vzhledem k druhu pozemků, určením správce Odbor dopravy MMB. U části pozemku p. č. 1512/4 k.ú. Horní Heršpice, se jedná o zeleň, je odbor schopen zajistit správu.

Odbor dopravy MMB sdělil dne 26.05.2016, že na požadovaných částech pozemků p. č. 1512/18, 1512/27, k.ú. Horní Heršpice v majetku SMB je situován areál autobazaru, autoservisu a autosalonu ve vlastnictví žadatele. Na pozemcích p. č. 1508/3, 1510/2, 1510/6, 1510/7 a částí pozemků p. č. 1508/1, 1510/1, 1510/5 a 1512/4 v k.ú. Horní Heršpice, které jsou v majetku navrhovatele, se nachází stavba místní komunikace ul. Bohunická. Nabytí těchto pozemků do vlastnictví SMB doporučuje. Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska souhlasí s předmětnou směnou pozemků.

Brněnské komunikace, a.s. – dle sdělení ze dne 9.6. 2016 společnost doporučuje pouze pronájem části pozemku 1512/18 k.ú. Horní Heršpice vzhledem k její poloze (nachází se vedle komunikace Bohunická,

Na pozemku p.č. 1510/2 k.ú. Horní Heršpice se nachází MK III. třídy ZKS Bohunická (vozovka) ve správě společnosti.

Na pozemku p.č. 1510/6 k.ú. Horní Heršpice se nachází MK III. třídy ZKS Bohunická (vozovka) ve správě společnosti.

Na pozemku p.č. 1510/7 k.ú. Horní Heršpice se nachází chodník, který je součástí MK III. třídy ZKS ul. Bohunická ve správě společnosti.

Na pozemku p.č. 1508/3 k.ú. Horní Heršpice se nachází chodník, který je součástí MK III. třídy ZKS ul. Bohunická ve správě společnosti.

Na řešené části pozemku p.č. 1512/4 k.ú. Horní Heršpice se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti.

Opěrná zeď situovaná na částech pozemků p.č. 1510/1 a p.č. 1508/1 vše v k.ú. Horní Heršpice je součástí místní komunikace III. třídy ul. Bohunické dle ust. § 12 zákona o pozemních komunikacích, ul. Bohunická je dle ust. § 6 místní komunikace III. třídy dle zákona o pozemních komunikacích. Opěrná zeď při ul. Bohunická pod stavbou Rašino Plus, s.r.o. byla vybudována v roce 1991. Investor stavby byl zastoupen společností DIO města Brna a stavba byla převzata do správy pozdější MSK, nyní je ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s.

Společnost Brněnské komunikace, a.s. ve svém sdělení ze dne 24.10. 2016 uvádí, že DRUKOV Brno převzal do správy a údržby oplocení na vrchu zdi včetně odvodňovacího žlabu a uliční vpusti.

Dopravní podnik města Brna, a.s. sdělila, že k dispozici předmětných pozemků nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. sdělila, že se směnou pozemků p.č. 1508/1 a p.č. 1508/3 ve vlastnictví fy RAŠINO plus s.r.o. za vyznačenou část pozemku p.č. 1512/18 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Horní Heršpice, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Se směnou pozemků p.č. 1510/2, p.č. 1510/6 a p.č. 1510/7 a vyznačených částí pozemků p.č. 1510/1, p.č. 1510/5 a p.č. 1512/4 ve vlastnictví fy RAŠINO plus s.r.o., vše k.ú. Horní Heršpice souhlasí. Pozemek p.č. 1510/2 k.ú. Horní Heršpice je dotčený uložením jednotné kanalizační stoky DN800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu. Pozemek p.č. 1510/6 k.ú. Horní Heršpice je dotčený ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN800, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. b) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu, uložením areálové jednotné kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 1510/7 a vyznačená část pozemku p.č. 1510/1 v k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny uložením areálové jednotné kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují. Vyznačená část pozemku p.č. 1510/5 k.ú. Horní Heršpice je dotčená uložením vodovodního řadu DN250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN250 na každou stranu. Vyznačená část pozemku p.č. 1512/4 k.ú. Horní Heršpice je dotčená ochranným pásmem vodovodního řadu DN250, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN250 na každou stranu. Kanalizační stoka DN800 a vodovodní řad DN250 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozuje. Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 1510/2, p.č. 1510/6 a části pozemků p.č. 1510/5 a p.č. 1512/4 k.ú. Horní Heršpice na jiný subjekt než statutární město Brno, požaduje k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskou sítí. Se směnou vyznačených částí pozemku p.č. 1512/27 k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

Vyznačené části pozemku p.č. 1512/27 k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN250 na každou stranu. Vodovodní řad DN250 je ve vlastnictví statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozuje. Vodovodní řad DN250 byl uveden do provozu v r.1984. Obsah výše uvedené služebnosti požaduje stanovit běžným způsobem.

Technické sítě Brno, a.s. sdělila, že se směnou pozemků KN p.č. 1508/3, 1510/2, 1510/6, 1510/7 a části pozemků p.č. 1510/1, 1510/5 a 1512/4 za části pozemků p. č. 1512/18, 1512/27 dle zakreslení

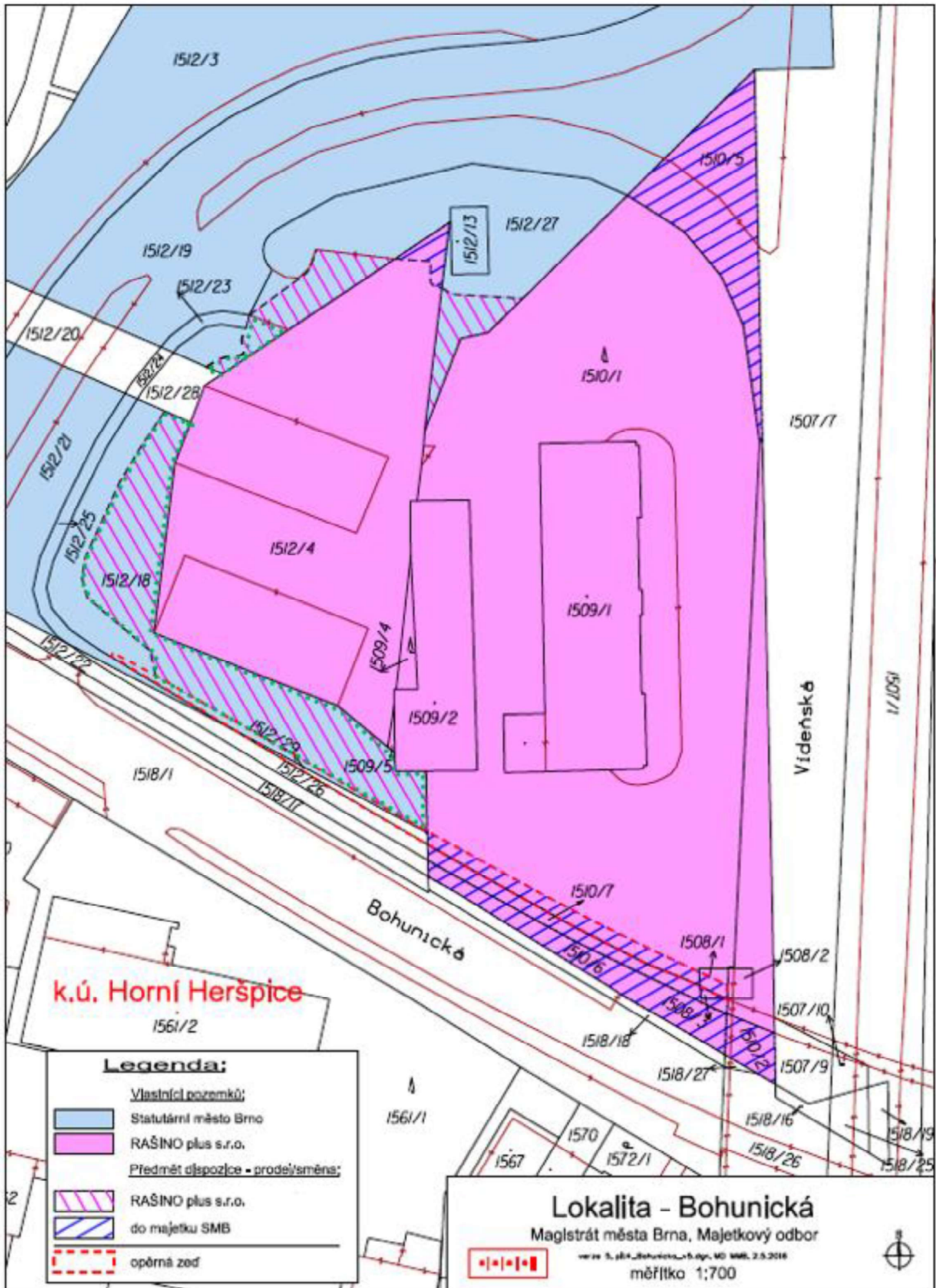
v situaci ve vlastnictví SMB, vše v k.ú. Horní Heršpice, souhlasí. Po uskutečnění směny se budou ve vlastnictví jiného vlastníka části pozemků p.č. 1512/18 a p. č. 1512/27 v k.ú. Horní Heršpice, kde se žádné zařízení v majetku společnosti nenachází. Zařízením veřejného osvětlení jsou dotčeny pozemky p.č. 1508/3, 1510/2, 1510/6, 1510/7 a části pozemků I510/I, 1510/5 vše v k.ú. Horní Heršpice, které po uskutečnění směny budou ve vlastnictví města Brna. Jakoukoliv další majetkovou dispozici s těmito pozemky požaduje zaslat k vyjádření. Část pozemku p.č. 1512/4 není zařízením VO dotčena.

Ředitelství silnic a dálnic ČR –nemá námítky ke směně pozemků.

E.ON Servisní, s.r.o. sdělila, že vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD), a je vyjádřením k existenci sítí. V zájmovém území se nachází distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních, vyplývajících z ustanovení uvedeného Zákona.

RWE GasNet, s.r.o. sdělila, že v zájmovém území, vyznačeném v příloze stanoviska, nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Upozorňuje, že se v zájmovém území, vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, mohou nacházet PZ, které jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční nebo neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

CETIN, a.s. sdělila dopisem, že nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti.





FOTODOKUMENTACE

č.j. MO/0259848/2012

Směna a pronájem pozemků v k.ú. Horní Heršpice

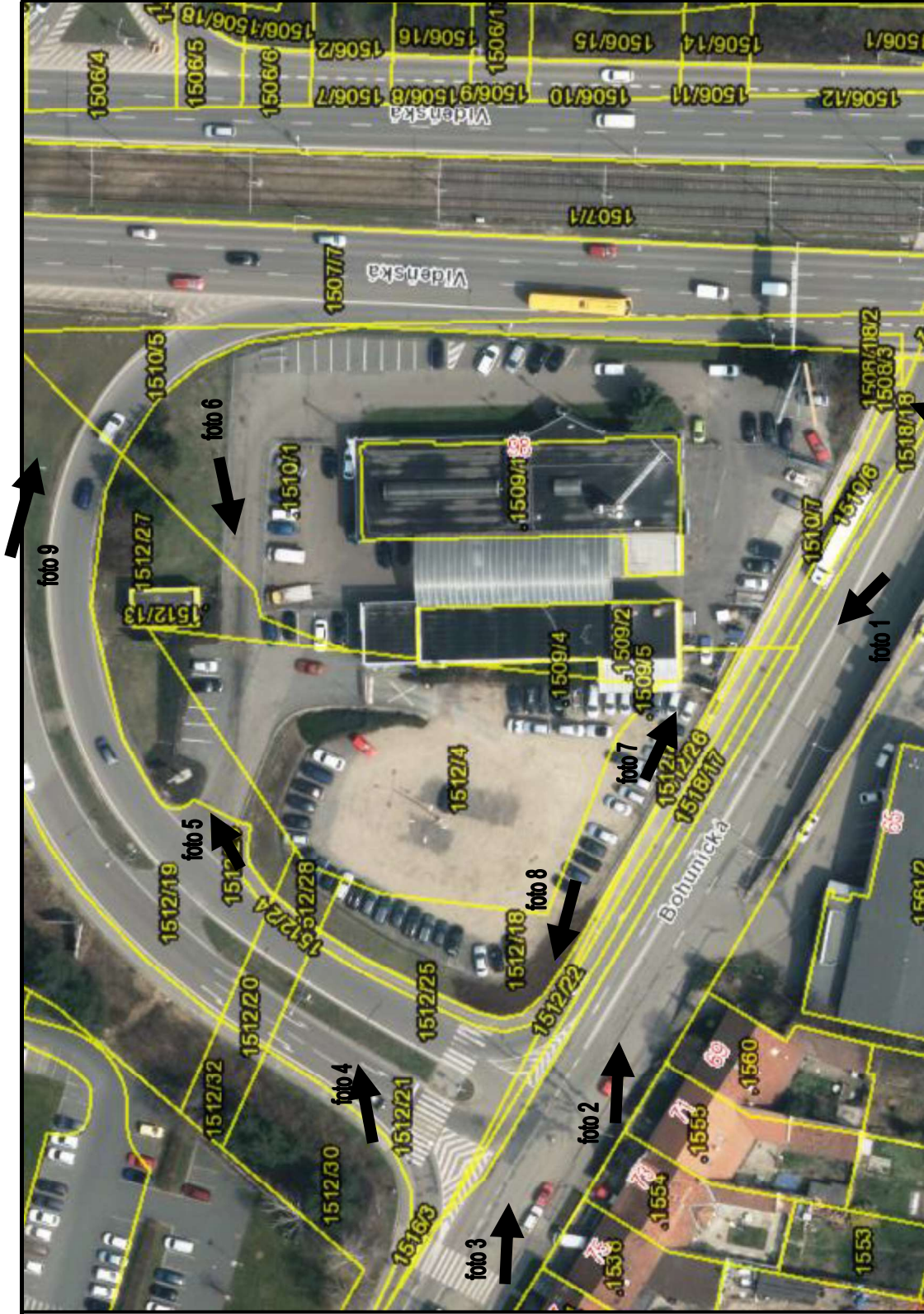


foto 10
Strana 12

foto 1



foto 2



foto 3

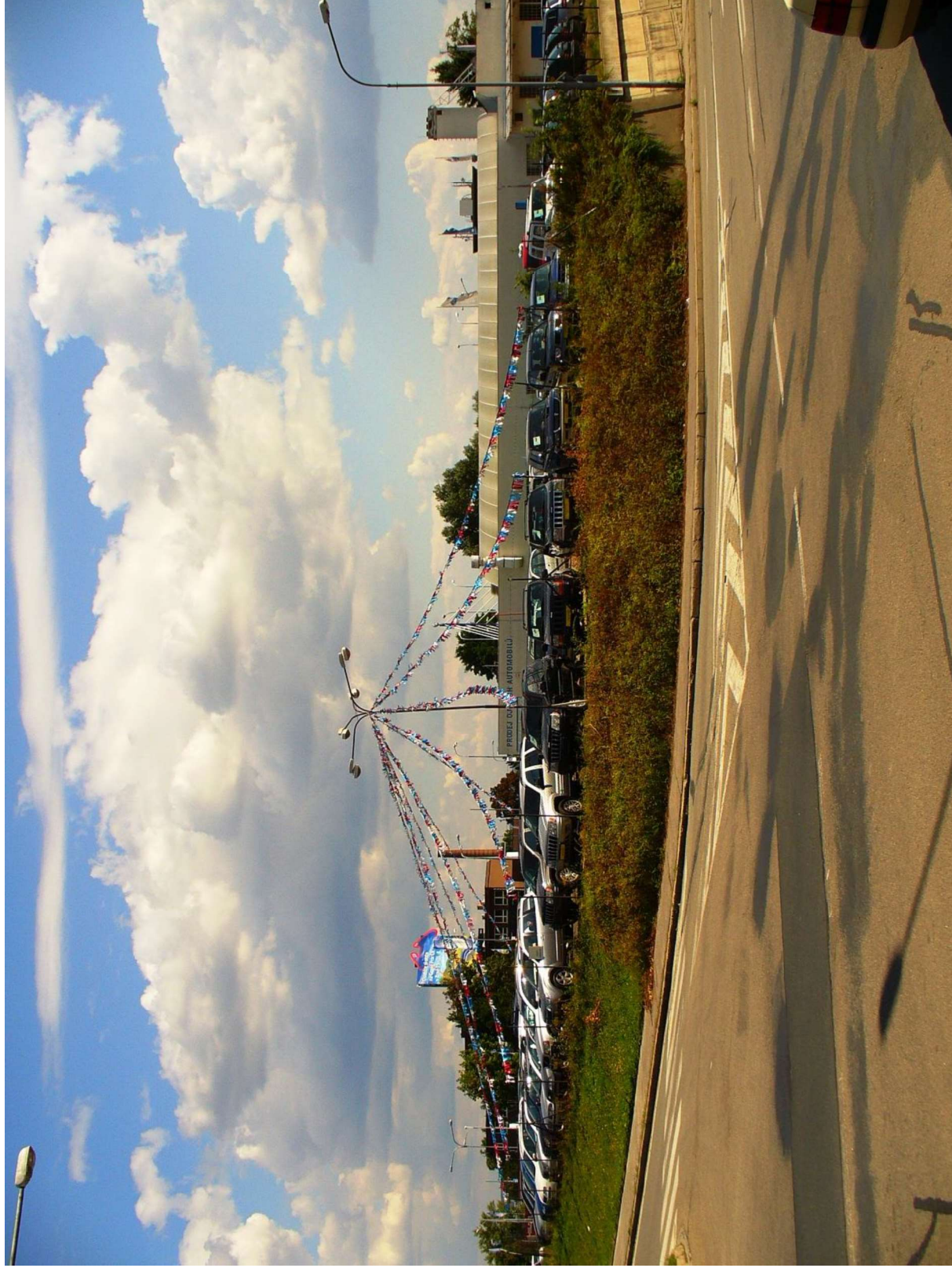


foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

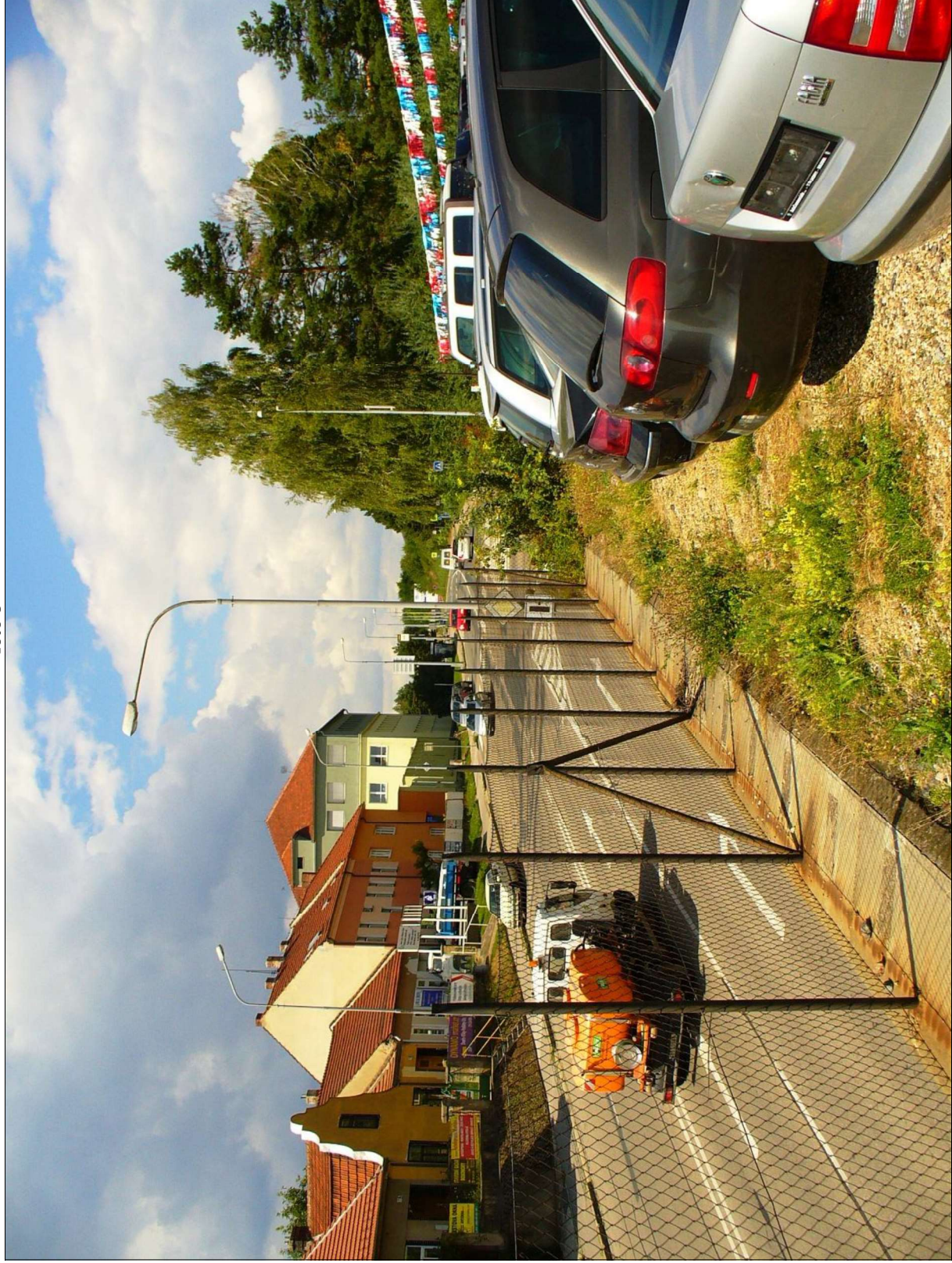
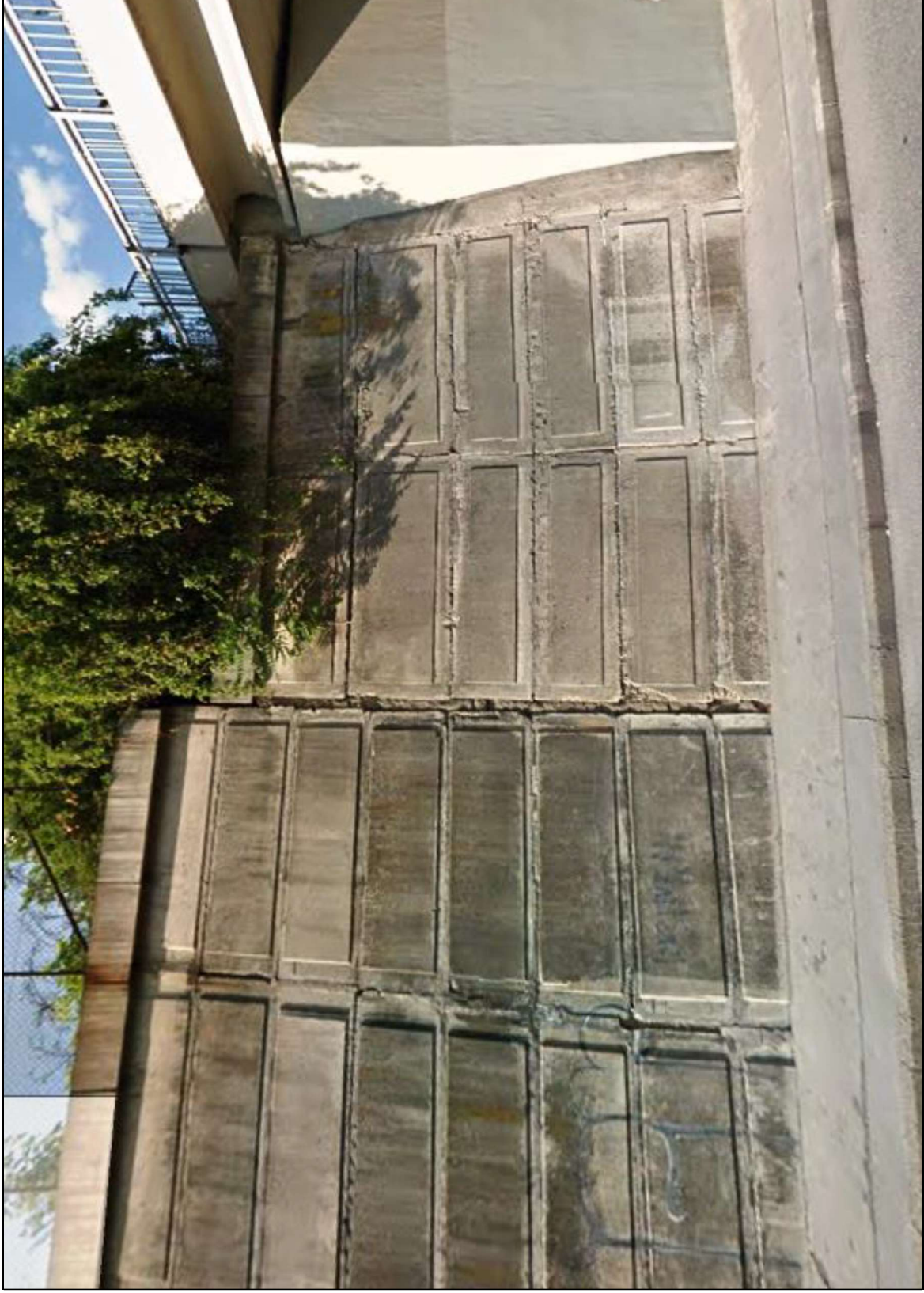


foto 9



foto 10



Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: ...

(dále také jako strana první nebo 1. oprávněný ze služebnosti)

a

RAŠINO Vídeňská s.r.o.
se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, 625 00 Brno
zastoupená Martinem Šinoglem, jednatelem
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114067
IČO: 08521107
DIČ: CZ08521107
(dále také jako strana druhá nebo povinný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Janem Zámečником, místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek na základě zmocnění ze dne
7. 4. 2020
Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
(dále také jako 2. oprávněný ze služebnosti)

I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1512/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 869 m²
- p.č. 1512/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 816 m²

vše v k.ú. Horní Heršpice zapsané jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 2181-27/2019 (dále také jako „GP“) byla pro účely této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti oddělena

- část pozemku p.č. 1512/18 a nově označená dle GP jako p.č. 1512/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 616 m²,
- část pozemku p.č. 1512/27 a nově označená dle GP jako p.č. 1512/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m²
- část pozemku p.č. 1512/27 a nově označená dle GP jako p.č. 1512/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m²

vše v k.ú. Horní Heršpice.

1.3. Části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna blíže popsané v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy budou dále v textu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti označeny také jako „Pozemky města“.

1.4. GP č. 2181-27/2019 tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

II.

2.1. Strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vlastníkem těchto pozemků:

- a) p.č. 1508/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²
p.č. 1510/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m²
p.č. 1510/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m²
p.č. 1510/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m²
- b) p.č. 1508/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²
p.č. 1510/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 3.488 m²
p.č. 1510/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 644 m²
p.č. 1512/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.958 m²

vše v k.ú. Horní Heršpice zapsané jako vlastnictví strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1147, pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město.

- 2.2. Na základě GP byla pro účely této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti oddělena
- část pozemku p.č. 1508/1 a nově označená dle GP jako p.č. 1508/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m²
 - část pozemku p.č. 1510/1 a nově označená dle GP jako p.č. 1510/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 89 m²
 - část pozemku p.č. 1510/5 a nově označená dle GP jako p.č. 1510/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 341 m²
 - část pozemku p.č. 1512/4 a nově označená dle GP jako p.č. 1512/37 ostatní plocha jiná plocha o výměře 26 m²
- vše v k.ú. Horní Heršpice.

Tyto části pozemků uvedené v čl. II. odst. 2.2. této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a pozemky blíže popsané v čl. II. odst. 2.1. písm. a) směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti budou dále v textu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti označeny také jako „Pozemky RAŠINO“.

III.

3.1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemkům města straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá Pozemky města a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemkům města, tj. zavazuje se převzít Pozemky města do svého vlastnictví od strany první.

3.2. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemkům RAŠINO straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemky RAŠINO a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana první za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemkům RAŠINO, tj. zavazuje se převzít Pozemky RAŠINO do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

4.1. Dohodnutá cena Pozemků města, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem této smlouvy činí 2.240.799 Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Dohodnutá cena Pozemků RAŠINO činí celkem 1.317.500 Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 923.299 Kč ve prospěch strany první. Částka ve výši 923.299 Kč byla uhrazena stranou druhou před podpisem této smlouvy, na účet strany první vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111 158 222/0800, VS:...

V.

5.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

5.2. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana druhá a to tak, že spolu s podepsaným návrhem této smlouvy doručí straně první kolkovou známku v hodnotě odpovídající výši správního poplatku ke dni podání návrhu na vklad.

5.3. Strana druhá prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není její vlastnické právo k Pozemkům RAŠINO soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky, a že na těchto pozemcích nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno či exekuce, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob. Zároveň strana druhá zajistí před uzavřením této smlouvy na příslušném katastru nemovitostí výmaz poznámky – záznamu pro další řízení v části D listu vlastnictví č. 1147, týkající se již neexistující stavby na pozemku p.č. 1508/1 v k.ú. Horní Heršpice a dále zajistí výmaz všech zástavních práv váznoucích na převáděných Pozemcích RAŠINO.

5.4. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na částech pozemků p.č. 1510/1 a p.č. 1510/5 v k.ú. Horní Heršpice v rozsahu GP 2009-876/2016 pro E.ON Distribuce, a.s., zapsané na LV č. 1147 nezasahuje do převáděných Pozemků RAŠINO.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

5.6. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Pozemků města, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

VI.

Služebnost

6.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemky označené dle GP č. 2181-27/2019 jako p.č. 1512/36 a p.č. 1512/38 v k.ú. Horní Heršpice (dále také „služebné pozemky“) jsou dle zákresu v GP č. 2181-27/2019 dotčeny uložením vodovodního řadu DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu. Vodovodní řad DN 250 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jej provozují na základě Nájemní a provozní smlouvy.

6.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako 1. oprávněný ze služebnosti na straně jedné a společnost RAŠINO, jako povinný ze služebnosti na straně druhé, dohodli na zřízení služebnosti ke služebným pozemkům v části vyznačené v GP č. 2181-27/2019 takto:

- Povinný ze služebnosti je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 250 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

- Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 250:
 - o provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
 - o vysazovat trvalé porosty;
 - o provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - o provádět terénní úpravy.
- Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 250.
- 1. oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad DN 250, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.
- 2. oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 250, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

6.3. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

6.4. 1. a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oba oprávnění ze služebnosti po dohodě povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

6.5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

6.6. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem pozemků dle GP č. 2181-27/2019 označených jako p.č. 1512/36 a p.č. 1512/38 v k.ú. Horní Heršpice, je povinen strpět na těchto pozemcích výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

6.7. 1. a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

6.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

7.1. Strana druhá bere na vědomí následující věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 pro pozemek p.č. 1512/27 v k.ú. Horní Heršpice:

- věcné břemeno (podle listiny) umístění kabelového vedení NN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1770-111/2012 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelu NN a VN dle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP 2009-876/2016 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

7.2. Strana první a strana druhá nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

7.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VIII.

8.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.2 Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

8.4. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

IX.

9.1. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

9.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis zástupce strany druhé úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směřnit Pozemky města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Pozemků města a Pozemků RAŠINO a zřízení služebnosti byly schváleny na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ...2020, bod č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za RAŠINO Vídeňská s.r.o.
.....

V Brně dne:

za Brněnské vodárny
a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1508/1	15	ostat. pl. jiná plocha	1508/1	7	ostat. pl. jiná plocha	0	0	1508/1	1147	7	0	1508/1	1147	8	
			1508/4	8	ostat. pl. jiná plocha										
1510/1	34 88	zast. pl. společný dvůr	1510/1	33 99	zast. pl. společný dvůr	0	2	1510/1	1147	33 99	0	1510/1	1147	89	
			1510/9	89	ostat. pl. jiná plocha										
1510/5	6 44	ostat. pl. ostat. komunikace	1510/5	3 03	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	1510/5	1147	3 03	0	1510/5	1147	3 41	
			1510/10	3 41	ostat. pl. ostat. komunikace										
1512/4	19 58	ostat. pl. jiná plocha	1512/4	19 32	ostat. pl. jiná plocha	0	0	1512/4	1147	19 32	0	1512/4	1147	26	
			1512/37	26	ostat. pl. jiná plocha										
1512/18	8 69	ostat. pl. jiná plocha	1512/18	2 53	ostat. pl. jiná plocha	0	0	1512/18	10001	2 53	0	1512/18	10001	6 16	
			1512/40	6 16	ostat. pl. jiná plocha										
1512/27	8 16	ostat. pl. jiná plocha	1512/27	5 43	ostat. pl. jiná plocha	0	0	1512/27	10001	5 43	0	1512/27	10001	86	
			1512/36	86	ostat. pl. jiná plocha										
			1512/38	1 45	ostat. pl. jiná plocha										
			1512/39	42	ostat. pl. jiná plocha										
	77 90			77 90											

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení:	Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2172/03
	Dne: 27.03.2019 Číslo: 1008/2019		Dne: 02.04.2019 Číslo: 40/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2181-27/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Horní Heršpice Mapový list: Brno 9-2/12 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-706/2019-702 2019.04.02 06:43:01 CEST		 	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	Pk	Poznámka
330-80	599210.35	1164134.46	6	lom obrubniku
330-127	599253.46	1164119.31	6	karva-dlažba
330-132	599257.15	1164149.92	6	karva-dlažba
330-134	599247.84	1164135.52	6	karva-asfalt
4.8-68	599256.96	1164199.91	4	zed
500-232	599282.87	1164132.95	3	lom obrubniku
500-233	599283.42	1164134.89	3	lom obrubniku
500-614	599294.04	1164138.47	4	lom obrubniku
500-616	599299.33	1164145.23	4	lom obrubniku
500-721	599208.14	1164122.70	4	lom obrubniku
7.63-1274	599231.09	1164115.01	6	lom obrubniku
9.63-28C	599256.77	1164208.00	6	dřevěný kolík
9.63-28B	599286.84	1164141.59	6	barva-opěrná zídka
9.63-28A	599291.55	1164148.71	6	barva-zp. Floccha
3	599255.69	1164126.59	3	lom obrubniku
4	599255.74	1164125.23	3	lom obrubniku
5	599255.30	1164127.92	3	lom obrubniku
6	599254.63	1164126.87	3	lom obrubniku
7	599253.95	1164126.71	3	lom obrubniku
8	599273.18	1164123.15	3	lom obrubniku
9	599274.27	1164123.15	3	lom obrubniku
10	599275.24	1164126.11	3	lom obrubniku
11	599277.19	1164127.16	3	lom obrubniku
12	599281.96	1164127.35	3	lom obrubniku
14	599287.36	1164139.13	3	sloupek plotu
16	599300.50	1164134.39	3	sloupek plotu
19	599304.82	1164162.80	3	sloupek plotu
20	599307.00	1164162.80	3	sloupek plotu
21	599307.00	1164171.46	3	sloupek plotu
22	599306.70	1164174.44	3	sloupek plotu
24	599317.49	1164182.27	3	sloupek plotu
25	599316.73	1164185.58	3	sloupek plotu
26	599316.58	1164204.78	3	barva-opěrná zed'
27	599316.59	1164208.85	3	barva-opěrná zed'
28	599317.78	1164219.10	3	barva-opěrná zed'
29	599323.48	1164226.28	3	barva-opěrná zed'
31	599312.64	1164231.67	3	barva-opěrná zed'
32	599312.64	1164231.67	3	napojení zd. na mostavku
33	599308.36	1164151.23	3	lom obrubniku
34	599308.39	1164146.92	3	lom obrubniku
35	599308.92	1164140.88	3	lom obrubniku
36	599309.80	1164136.41	3	lom obrubniku
37	599322.55	1164130.31	3	lom obrubniku
38	599289.44	1164140.46	6	barva-obrubník
39	599295.30	1164147.03	6	barva-pilot
40	599261.33	1164124.56	3	lom obrubniku
41	599279.54	1164126.27	3	lom obrubniku
42	599256.78	1164208.74	3	barva-opěrná zed'
43	599216.84	1164229.58	3	barva-opěrná zed'
44	599256.54	1164128.48	3	barva-opěrná zed'
45	599254.97	1164128.43	3	barva-opěrná zed'
46	599281.36	1164129.91	6	barva-obrubník
47	599281.36	1164131.74	6	barva-obrubník
48	599256.40	1164131.74	6	barva-obrubník
49	599243.60	1164131.34	6	barva-obrubník
50	599254.96	1164131.69	6	barva-obrubník
51	599273.58	1164132.74	6	barva-obrubník
52	599288.21	1164129.15	6	barva-obrubník
53	599282.96	1164133.28	3	barva-obrubník

