

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.5.2020

100. Návrh směny části pozemku p. č. 1690/1 k. ú. Jundrov za část pozemku p. č. 1695/2 v k. ú. Jundrov, návrh prodeje částí pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatelů, spoluvlastníků [REDACTED] materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 1690/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1695/2 ve spoluvlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Jundrov. Dále je orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov, navrhovatelce, [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** směnu části pozemku p. č. 1690/1, oddělené GP č. 2021-141/2019 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p. č. 1690/73 o výměře 32 m² v k. ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna
za
část pozemku p. č. 1695/2, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p. č. 1695/7 o výměře 7 m² v k. ú. Jundrov, ve spoluvlastnictví [REDACTED] (id. ½) a [REDACTED] (id. ½), s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany [REDACTED] ve výši 51.975,- Kč, a ze strany [REDACTED] ve výši 51.975,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- schvaluje** prodej částí pozemku p. č. 1690/1, oddělených GP č. 2021-141/2019 a nově označených jako p. č. 1690/70 o výměře 2 m², p. č. 1690/71 o výměře 1 m² a p. č. 1690/72 o výměře 5 m², vše v k. ú. Jundrov, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 28.900,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh směny části pozemku p.č. 1690/1 k.ú. Jundrov za část pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov a návrh prodeje částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov na schůzi č. R8/064 konané dne 12.2.2020, pod bodem č. 56 a doporučila Zastupitelstvu města Brna směnu a prodej schválit.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2020 v 08:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.4.2020 v 14:42

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatelů, spoluvlastníků [REDAKCE] materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 1690/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1695/2 ve spoluvlastnictví navrhovatelů, vše v k.ú. Jundrov.

Dále je orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov, navrhovatelce, [REDAKCE]

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov, jenž je předmětem navrhovaných dispozic, je ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsaný na LV č. 10001. Pozemek je svěřen MČ Brno – Jundrov v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov, jenž je předmětem navrhované směny, je ve spoluvlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE]. Pozemek je zapsaný na LV č. 2163 pro k.ú. Jundrov. [REDAKCE] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku a [REDAKCE] je rovněž vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1695/2.

Popis pozemků:

Na větší části pozemku p.č. 1690/1, zahrada, o výměře 1759 m², zemědělský půdní fond, v k.ú. Jundrov, je postavena stavba veřejně přístupné účelové komunikace V Luzích. Stavba není stavbou místní komunikace. Vlastník ani správce této komunikace není znám. Části pozemku jsou pak přiřčeny k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob, zejména jako předzahrádka.

Na části pozemku ve spoluvlastnictví navrhovatelů [REDAKCE] p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov, je situována část stavby veřejně přístupné účelové komunikace V Luzích, která není stavbou místní komunikace.

Pro oddělení části pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov byl vyhotoven GP pro rozdělení pozemku č. 2021-141/2019 (dále jen „GP“). Část pozemku p.č. 1695/2 oddělená GP, která by měla přejít do vlastnictví statutárního města Brna, je nově označena jako pozemek p.č. 1695/7 – zahrada, o výměře 7 m².

Část pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov oddělená GP, která by měla směnou přejít do spoluvlastnictví navrhovatelů [REDAKCE] je nově označena jako pozemek p.č. 1690/73 – zahrada, o výměře 32 m².

Části pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov oddělená GP, které by měly na základě kupní smlouvy přejít do vlastnictví [REDAKCE] jsou nově označeny jako pozemek p.č. 1690/70, o výměře 2 m², p.č. 1690/71, o výměře 1 m² a p.č. 1690/72, o výměře 5 m² - vše zahrada.

Majetkový odbor MMB doplňuje, že na pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov, jenž je ve spoluvlastnictví navrhovatelů [REDAKCE] vázne věcné břemeno (podle listiny) umístění kabelu a stožáru veřejného osvětlení, příjezdu a přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č. 1336-193/2006, ve prospěch statutárního města Brna.

Zájemci o dispozici:

MO MMB eviduje žádost spoluvlastníků [REDAKCE] o směnu částí pozemku p.č. 1690/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1695/2 ve spoluvlastnictví navrhovatelů, vše k.ú. Jundrov.

Na poptávané části pozemku p.č. 1690/1, nově označené jako pozemek p.č. 1690/73, se nyní nachází předzahrádka, nájezd a vstup k nemovitostem ve vlastnictví navrhovatelů [REDAKCE]

Na části pozemku p.č. 1695/2, nově označené jako pozemek p.č. 1695/7, kterou by do vlastnictví získalo statutární město Brno, se naopak nachází část účelové komunikace.

MO MMB eviduje žádost paní [REDAKCE] o prodej částí pozemku p.č. 1690/1 ve vlastnictví statutárního města Brna. Na poptávaných částech pozemku označených GP č. 2021-141/2019 se nachází předzahrádka a část stavby ve vlastnictví navrhovatelky.

Ocenění:**Části pozemku p.č. 1690/1**

Realizované prodeje zahrad:

2016	předzahrádka, ul. Jasanová	3.042,- Kč/m ²
	zahraha u RD, ul. Muškátová	3.066,- Kč/m ²
2018	zahraha u RD, ul. Kopretinová	3.007,- Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny**3.000,- Kč/m²****Cena celkem 3.000,- Kč/m² x 32 (směna) =****96.000,- Kč****Cena celkem 3.000,- Kč/m² x 8 (prodej) =****24.000,- Kč****Části pozemku p.č. 1695/2**

Realizované prodeje komunikací:

2016	komunikace, ul. Kníničská	1.000,- Kč/m ²
2017	chodník, ul. Kníničská	1.400,- Kč/m ²
2018	komunikace, ul. Veslařská	1.250,- Kč/m ²

Návrh kupní ceny**1.250,- Kč/m²****Cena celkem 1.250,- Kč/m² x 7 (směna) =****8.750,- Kč**

Ke kupní ceně budou připočteny náklady města spojené s převodem nemovitostí, tj. částka za správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a poměrná část za zpracování geometrického plánu.

Průběh projednání:

Záměr směnít a prodat nemovitý majetek ve vlastnictví statutárního města Brna byl předložen do Komise majetkové Rady města Brna R8/KM/8 konané dne 11.4.2019 a do Rady města Brna R8/023 konané dne 24.4.2019.

8/26 Záměr směny částí pozemku p.č. 1690/1 k.ú. Jundrov za část pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov, záměr prodeje částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov

Komise majetková RMB doporučuje RMB**- souhlasit se záměrem směny částí pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna**

- p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov, vyznačené ve Vyčíslení výměr zak.č. 039/2019 jako díl „A“ o výměře 11 m², „B“ o výměře 1 m², „C“ o výměře 15 m², „D“ o výměře 4 m²,

za část pozemku ve spoluvlastnictví

- p.č. 1695/2, oddělené GP č. 1590-27/2012 a označené jako pozemek p.č. 1695/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k.ú. Jundrov,

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna.

-souhlasit se záměrem prodeje částí pozemku

- p.č. 1690/1, oddělené GP č. 1590-27/2012, označené jako p.č. 1690/63, ost. pl., jiná pl., o výměře 2 m²,

- p.č. 1690/64, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,

- p.č. 1690/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k.ú. Jundrov,

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven

44. Záměr směny částí pozemku p. č. 1690/1 k. ú. Jundrov za část pozemku p. č. 1695/2 v k. ú. Jundrov, záměr prodeje částí pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí

- **se záměrem směny** částí pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov, vyznačené ve Vyčíslení výměr zak. č. 039/2019 jako díl „A“ o výměře 11 m², „B“ o výměře 1 m², „C“ o výměře 15 m², „D“ o výměře 4 m²,

za

část pozemku ve spoluvlastnictví [redacted] p. č. 1695/2, oddělené GP č. 1590-27/2012 a označené jako pozemek p. č. 1695/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m², k. ú. Jundrov, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna,

- **se záměrem prodeje** částí pozemku p. č. 1690/1, oddělené GP č. 1590-27/2012 a označené jako p. č. 1690/63 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², p. č. 1690/64 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², p. č. 1690/65 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k. ú. Jundrov, [redacted]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl znovu předkládán do Komise majetkové Rady města Brna a do Rady města Brna zejména z důvodu, že byl zpracován nový, aktuální geometrický plán. Tento se o 1 m² lišil od původního zaměření, na základě kterého byly návrhy na dispozici předkládány.

Záměr směniti a prodat nemovitý majetek ve vlastnictví statutárního města Brna byl předložen do Komise majetkové Rady města Brna R8/KM/26 konané dne 23.1.2020 s následujícím výsledkem:

26/56 Záměr a návrh směny částí pozemku p.č. 1690/1 k.ú. Jundrov za část pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov, záměr a návrh prodeje částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov

Komise majetková Rady města Brna

1.doporučuje Radě města Brna

souhlasit

- **se záměrem směny** částí pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1690/1, oddělené GP č. 2021-141/2019 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 1690/73
za
část pozemku v rovnodílném spoluvlastnictví [redacted] p.č. 1695/2, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p.č. 1695/7, vše v k.ú. Jundrov.
- **se záměrem prodeje** částí pozemku p.č. 1690/1, oddělených GP č. 2021-141/2019 a nově označených jako p.č. 1690/70, p.č. 1690/71 a p.č. 1690/72, vše v k.ú. Jundrov, [redacted]

**2.doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

- **směnu** části pozemku p.č. 1690/1, oddělené GP č. 2021-141/2019 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 1690/73 v k.ú. Jundrov (jednotková cena činí 3.000,- Kč/m²), ve vlastnictví statutárního města Brna
za
část pozemku p.č. 1695/2, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p.č. 1695/7 v k.ú. Jundrov (jednotková cena činí 1.250,- Kč/m²), ve spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½),
s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany [redacted] ve výši 51.975,- Kč, a ze strany [redacted] ve výši 51.975,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která je součástí materiálu.
- prodej** částí pozemku p.č. 1690/1, oddělených GP č. 2021-141/2019 a nově označených jako p.č. 1690/70, p.č. 1690/71 a p.č. 1690/72, vše v k.ú. Jundrov, [redacted] za kupní cenu ve výši 28.900,- Kč (3.000,- Kč/m² + náklady města spojené s převodem nemovitých věcí) a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkļa	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
---	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr směnit a prodat nemovitý majetek ve vlastnictví statutárního města Brna byl předložen k projednání na schůzi Rady města Brna R8/064 konané dne 12.2.2020 s následujícím výsledkem:

56. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 1690/1 k. ú. Jundrov za část pozemku p. č. 1695/2 v k. ú. Jundrov, záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1690/1 v k. ú. Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí

- se záměrem směny části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1690/1, oddělené GP č. 2021-141/2019 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p. č. 1690/73 o výměře 32 m² v k. ú. Jundrov.
- se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1690/1, oddělených GP č. 2021-141/2019 a nově označených jako p. č. 1690/70 o výměře 2 m², p. č. 1690/71 o výměře 1 m² a p. č. 1690/72 o výměře 5 m², vše v k. ú. Jundrov.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- směnu částí pozemku p. č. 1690/1, oddělené GP č. 2021-141/2019 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p. č. 1690/73 o výměře 32 m² v k. ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna
za
část pozemku p. č. 1695/2, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p. č. 1695/7 o výměře 7 m² v k. ú. Jundrov ve spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½), s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany [redacted] ve výši 51.975,- Kč, a ze strany [redacted] ve výši 51.975,- Kč a za podmínek směnné smlouvy.
- prodej částí pozemku p. č. 1690/1, oddělených GP č. 2021-141/2019 a nově označených jako p. č. 1690/70 o výměře 2 m², p. č. 1690/71 o výměře 1 m² a p. č. 1690/72 o výměře 5 m², vše v k. ú. Jundrov, [redacted] za kupní cenu ve výši 28.900,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr směnít a prodat nemovitý majetek ve vlastnictví statutárního města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.2.2020 do 2.3.2020.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál, kterým je navrhováno souhlasit s návrhem směny části pozemku, a to části p.č. 1690/1, oddělené GP a nově označené jako pozemek p.č. 1690/73, za část pozemku ve vlastnictví spoluvlastníků [redacted] p.č. 1695/2, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p.č. 1695/7, vše v k.ú. Jundrov, a to i přes nesouhlasné stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v části označené v původním vyčíslení jako díl „C“. Tato část pozemku je dotčena ochranným pásmem kanalizační stoky DN 300 a současně je pod jeho povrchem veden vodovodní řad DN 110. Majetkový odbor má za to, že změna vlastníka pozemku nebude mít vliv na stávající ochranné pásmo. Navrhovatelé jsou se skutečností seznámeni a jsou v případě potřeby ochotni poskytnout Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. veškerou potřebnou součinnost.

Orgánům města Brna je navrhováno tuto směnu schválit.

Dále je předkládán materiál, kterým je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje částí pozemku p.č. 1690/1, oddělených a nově označených jako pozemek p.č. 1690/70, p.č. 1690/71 a p.č. 1690/72, vše v k.ú. Jundrov, do vlastnictví [redacted]

Orgánům města Brna je navrhováno prodej částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov [redacted] schválit.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB

Vyjádření ze dne 26.4.2018:

Pozemky p.č. 1690/1 a p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov jsou situovány ve stavební, stabilizované ploše bydlení se stanoveným funkčním typem BO – plochy bydlení všeobecného. Jedná se o lokalitu, která je zastavěna samostatně stojícími rodinnými domy a jedná se o stabilizované území využívané k bydlení. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji užívaných částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov a nemá námítky ke směně částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov za část pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov.

MČ Brno-Jundrov

Vyjádření ze dne 13.7.2018:

RMČ Brno-Jundrov na své 90.schůzi konané dne 9.7. 2018 projednala žádost MO MMB a schválila následující usnesení:

- nemá námítky ke směně částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov za část pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov,
- nemá námítky k prodeji užívaných částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov.

Odbor dopravy MMB

Vyjádření ze dne 12.6.2018:

Odbor nemá z dopravního hlediska námítky k prodeji užívaných částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov.

Na nabízené části pozemku p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která není stavbou místní komunikace. Vlastník ani správce této komunikace není odboru znám. Odboru dopravy s ohledem na výše uvedené nepřísluší se vyjadřovat k potřebnosti nabytí předmětné části pozemku do majetku města. Rozhodnutí v této věci ponechává na městské části Brno-Jundrov.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 4.7.2018:

S prodejem/nájemem částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov označených (dle původního GP) jako p.č. 1690/63, p.č. 1690/64, p.č. 1690/65, vše v k.ú. Jundrov v ulici V Luzích souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení sítí, které společnost provozuje.

Se směnou částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov označených jako p.č. 1690/66 v k.ú. Jundrov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů nesouhlasí. Část pozemku je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 300, které je dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dále je výše uvedená část dotčena uložením vodovodního řadu DN 110 včetně jeho ochranného pásma, které je pro veřejnou potřebu v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 110 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 300 je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují na základě Koncesní smlouvy. Vodovodní řad DN 110 je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho mají v nájmu.

U části pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov označených jako p.č. 1690/66 v k.ú. Jundrov došlo k nedodržení ochranného pásma vodovodního řadu DN 110 a ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 300 a v tomto prostoru byla zřízena opěrná zídka.

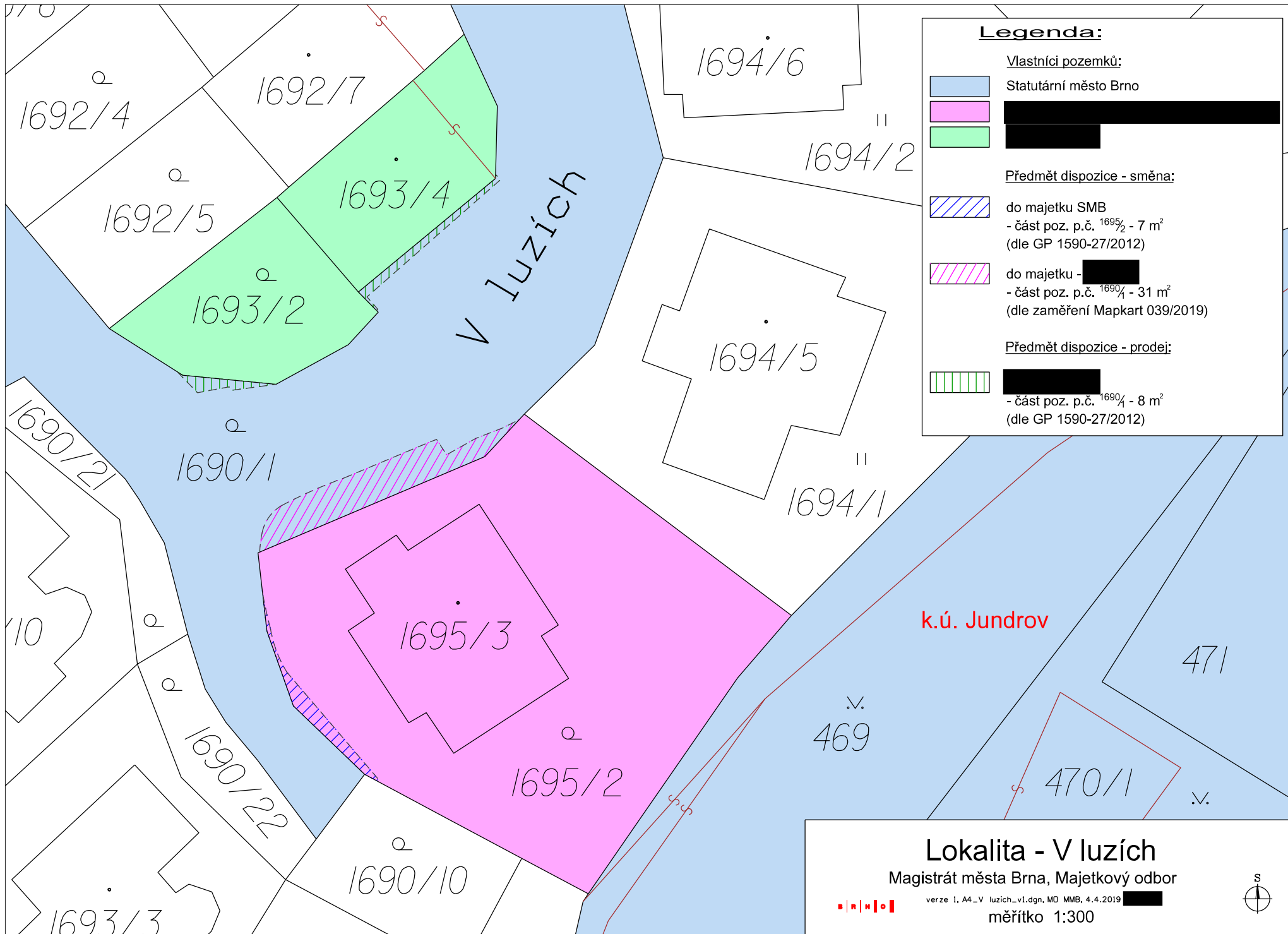
Se směnou částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov označených jako pozemek p.č. 1690/67 ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Pozemek je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 110, které je 1,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí vodovodního řadu DN 110 na každou stranu.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Vyjádření ze dne 21.8.2018:

Společnost nemá námítky k prodeji části pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov o vým. 4 m² (dle GP č. 1590-27/2012 označ. jako p.č. 1690/67), která je zaužívaná k domu V Luzích 12 za podmínky zřízení služebnosti z důvodu jejího dotčení ochranným pásmem kabelu VO.

Společnost nemá námítky k prodeji částí pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov, které jsou GP č. 1590-27/2012 označeny jako p.č. 1690/63, p.č. 1690/64, p.č. 1690/65 a jsou zaužívány k rodinnému domu V Luzích 1.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 1695/2 - 7 m²
(dle GP 1590-27/2012)
- do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 1690/1 - 31 m²
(dle zaměření Mapkart 039/2019)

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 1690/1 - 8 m²
(dle GP 1590-27/2012)

k.ú. Jundrov

Lokalita - V Iuzích

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1. A4_V Iuzich_v1.dgn, MO MMB, 4.4.2019 [redacted]

měřítko 1:300



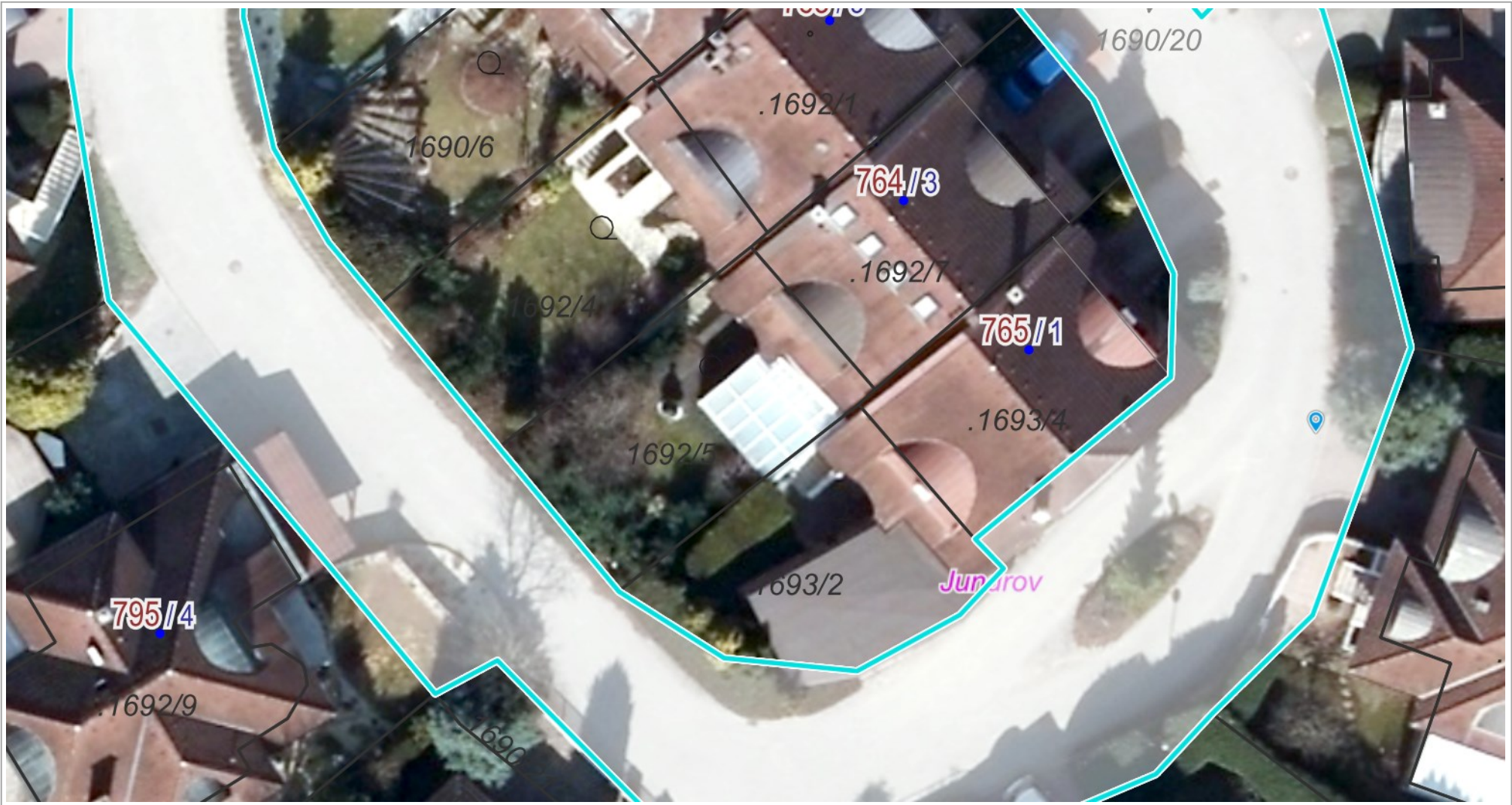


20 m

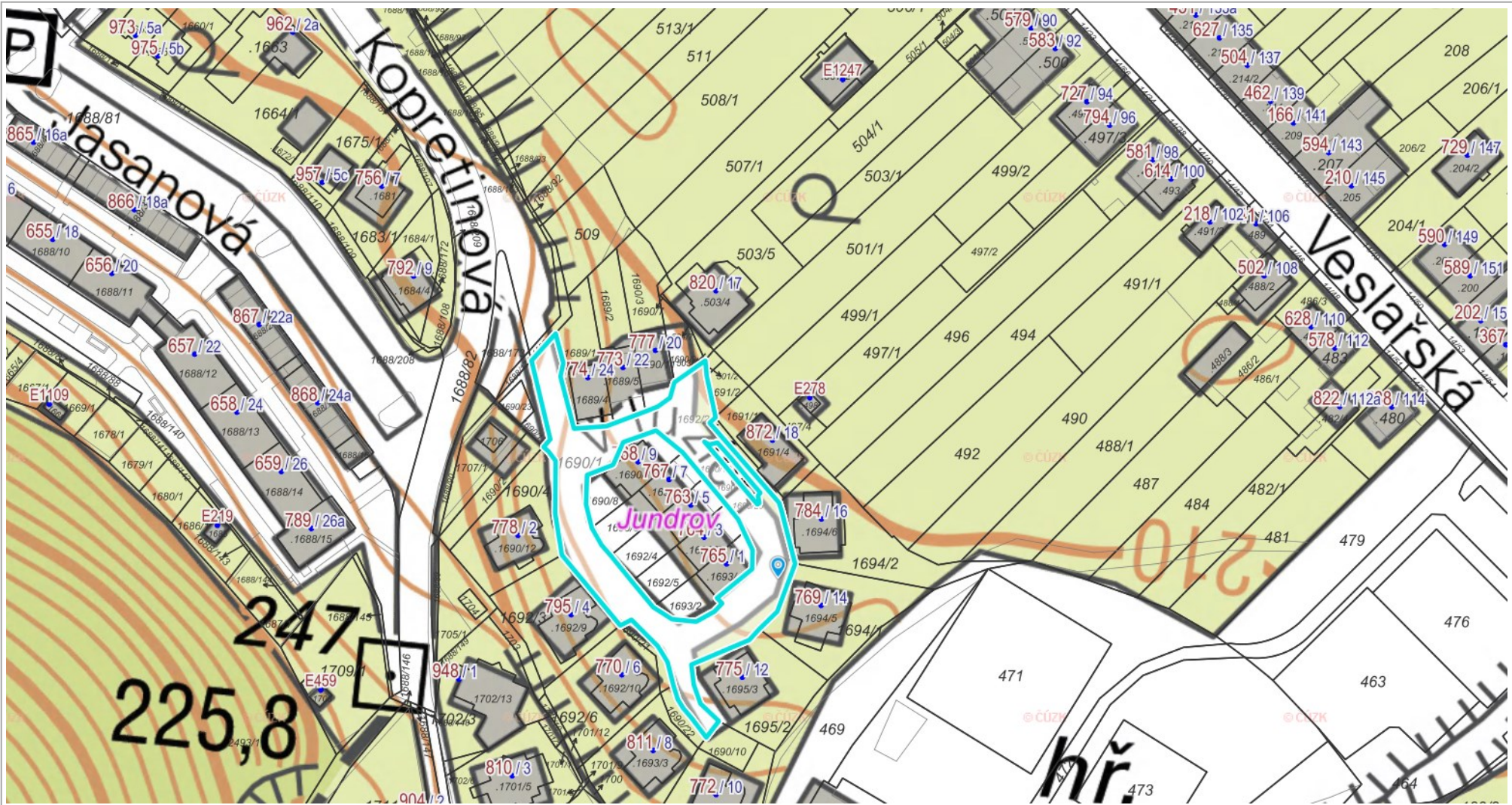
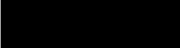
1 : 800



1 : 250



1 : 250



50 m

1 : 1 400

ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Číslo smlouvy:

Směnná smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále také jen jako „SMB“

a

2. [redacted] dat. nar. [redacted]
trvale bytem [redacted]

dále také jen jako [redacted]

a

3. [redacted] dat. nar. [redacted]
trvale bytem [redacted]

dále také jen jako [redacted]

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno tímto prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 18.12.1997, právní účinky vkladu práva ke dni 9.3.2000, č.j. V-2239/2000-702, vlastníkem pozemku p.č. 1690/1, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 1759 m², zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Jundrov.
2. [redacted] prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy V11 3034/1995 ze dne 4.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 8.8.1995-č.j. 911 V11 3034/95, č.j. Z-1000154/1995-702, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku p.č. 1695/2, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 444 m², zapsaného na LV č. 2163 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Jundrov.
3. [redacted] prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy V11 3034/1995 ze dne 4.8.1995, právní účinky vkladu ke dni 8.8.1995-č.j. 911 V11 3034/95, č.j. Z-1000154/1995-

702, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1695/2, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 444 m², zapsaného na LV č. 2163 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Jundrov.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2021-141/2019 (dále také jen jako „GP č. 2021-141/2019“), vyhotoveným společností MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil dne 28.6.2019 pod číslem 241/2019 [redacted] úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 3.7.2019 pod číslem řízení PGP-1393/2019-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 1690/1, druh pozemku zahrada, o výměře 1759 m² oddělen pozemek p.č. 1690/73, druh pozemku zahrada, o výměře 32 m², a dále byl z pozemku p.č. 1695/2, druh pozemku zahrada, o výměře 444 m² oddělen pozemek p.č. 1695/7, druh pozemku zahrada, o výměře 7 m², vše v k.ú. Jundrov. Geometrický plán č. 2021-141/2019 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást. Úřadem městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odborem stavebním, bylo dne 26.11.2019 vydáno sdělení, č.j. MCBJUN/04010/2019-408/S/MT, kterým bylo schváleno dělení pozemku p.č. 1690/1 a p.č. 1695/2 v k.ú. Jundrov de předloženého GP č. 2021-141/2019 ze dne 24.6.2019 (dále jen jako „souhlas“). Tento souhlas tvoří v kopii přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že SMB má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 1695/7 v k.ú. Jundrov, oddělenému výše uvedeným GP č. 2021-141/2019, [redacted] má zájem nabýt do svého vlastnictví podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1690/73 v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2021-141/2019 a [redacted] má zájem nabýt vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1690/73 v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2021-141/2019. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této směnné smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy si [redacted] a SMB navzájem směřují nemovité věci tak, že SMB převádí na [redacted] vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1690/73, druh pozemku zahrada, o výměře 32 m², v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2021-141/2019 z pozemku p.č. 1690/1, v k.ú. Jundrov a [redacted] podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1690/73 v k.ú. Jundrov do svého vlastnictví přijímá a zároveň [redacted] převádí na SMB vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1695/7, druh pozemku zahrada, o výměře 7 m², v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2021-141/2019 z pozemku p.č. 1695/2, v k.ú. Jundrov, a SMB spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1695/7 v k.ú. Jundrov do svého vlastnictví přijímá.
2. Na základě této smlouvy si [redacted] a SMB navzájem směřují nemovité věci tak, že SMB převádí na [redacted] vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1690/73, druh pozemku zahrada, o výměře 32 m², v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2021-141/2019 z pozemku p.č. 1690/1, v k.ú. Jundrov a [redacted] podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1690/73 v k.ú. Jundrov do svého vlastnictví přijímá a zároveň [redacted] převádí na SMB vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1695/7, druh pozemku zahrada, o výměře 7 m², v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2021-141/2019 z pozemku p.č. 1695/2, v k.ú. Jundrov, a SMB spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1695/7 v k.ú. Jundrov do svého vlastnictví přijímá.

III.

Finanční podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 1690/73, k.ú. Jundrov, činí částku ve výši 112.700,- Kč. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena za podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku p.č. 1690/73 v k.ú. Jundrov činí částku ve výši 56.350,- Kč (slovy: padesát šest tisíc tři sta padesát korun českých).
2. Smluvní strany si dále sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 1695/7, k.ú. Jundrov, činí částku ve výši 8.750,- Kč. Smluvní strany si tedy sjednaly, že kupní cena za podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$

vzhledem k celku na pozemku p.č. 1695/7, k.ú. Jundrov činí částku ve výši 4.375,- Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta sedmdesát pět korun českých).

3. Částku ve výši 51.975,- Kč, která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradil [REDAKCE] před podpisem smlouvy na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Částku ve výši 51.975,- Kč, která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradila [REDAKCE] před podpisem smlouvy na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k předání a převzetí výše uvedených nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí nemovitých věcí nebude realizováno.
6. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v jakém se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. [REDAKCE] tímto souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 1695/7, k.ú. Jundrov, který byl oddělen z pozemku 1695/2, k.ú. Jundrov, že tento pozemek není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nevážnou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.
2. [REDAKCE] tímto prohlašují, že na pozemku p.č. 1695/2, v k.ú. Jundrov vážne věcné břemeno (podle listiny) umístění kabelu a stožáru veřejného osvětlení, příjezdu a přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č. 1336-193/2006, zapsané ve prospěch Statutárního města Brna, pod č.j. V-16137/2006-702. [REDAKCE] tímto současně prohlašují, že na tomto věcném břemeni zapsaném ve prospěch SMB se uzavřením této směnné smlouvy ničeho nemění.
3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že jsou seznámeny s právním a faktickým stavem výše uvedených nemovitých věcí a prohlašují, že s jejich nakládáním nejsou nijak omezeny.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit povinnosti dle této smlouvy, není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky v insolvenčním řízení, nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nejsou postiženy výkonem rozhodnutí, exekucí, ani nejsou zapsány do majetkové podstaty v insolvenčním řízení, neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy.
5. [REDAKCE] erou na vědomí, že pozemek p.č. 1690/73, oddělený GP č. 2021-141/2019 z pozemku p.c. 1690/1 v k.ú. Jundrov, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 300, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dále je tento pozemek dotčen uložením vodovodního řádu DN 110 včetně jeho ochranného pásma, které je v šíři 1,6 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 110 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 300 je v majetku SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho mají v nájmu. Pozemek p.č. 1690/73 je dotčen vodovodní přípojkou, která není v majetku SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji nemají v nájmu. Vodovodní řad DN 110 je v majetku SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují na základě nájemní a provozní smlouvy.
6. [REDAKCE] jsou si vědomi, že v ochranném pásmu vodovodního řádu DN 110 a jednotné kanalizační stoky DN 300 byla postavena opěrná zídka. [REDAKCE] tímto výslovně prohlašují, že jsou si vědomi práv a povinností vlastníka kanalizační stoky a jejího provozovatele dle příslušných právních předpisů.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

2. [redacted] jsou povinni daň z nabytí nemovitých věcí uhradit. [redacted] se zavazují podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a ve stejné lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí na účet příslušného finančního úřadu uhradit.

VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.
3. V případě, že by řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží [redacted] jedno vyhotovení obdrží [redacted] a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2021-141/2019, zpracovaný společností MapKart s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří kopie souhlasu s dělením pozemku.
5. [redacted] jako účastníci tohoto smluvního vztahu potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. [redacted] berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. [redacted] m přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. [redacted] berou na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ...

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí		dřívější poz. evidence					
1690/1		17	59	zahrada	1690/1	17	19	zahrada		0	1690/1		10001	17	19
					1690/70		2	zahrada		2	1690/1		10001		2
					1690/71		1	zahrada		2	1690/1		10001		1
					1690/72		5	zahrada		2	1690/1		10001		5
					1690/73		32	zahrada		2	1690/1		10001		32
1695/2	4	44	zahrada	1695/2	4	37	zahrada		2	1695/2		2163	4	37	
				1695/7		7	zahrada		2	1695/2		2163		7	
		22	03		22	03									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1690/1		20850	17	19		1690/73	20850			32	
1690/70		20850		2		1695/2	20850	4		37	
1690/71		20850		1		1695/7	20850			7	
1690/72		20850		5							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 2021-141/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat.území: Jundrov Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 28.6.2019 Číslo: 241/2019	Dne: 8.7.2019 Číslo: 248/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1393/2019-702 2019.07.03 11:04:24 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted] 

Číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy

jako „prodávající“

a

2. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]

jako „kupující“

a

3. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]

jako „vedlejší účastník“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 18.12.1997, právní účinky vkladu práva ke dni 9.3.2000, č.j. V-2239/2000-702, vlastníkem pozemku p.č. 1690/1, zahrada, o výměře 1759 m² v k.ú. Jundrov, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Jundrov. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2021-141/2019 (dále jen jako „GP č. 2021-141/2019“), vyhotoveným společností MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil dne 28.6.2019 pod číslem 241/2019 [redacted] úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 3.7.2019 pod číslem řízení PGP-1393/2019-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 1690/1, druh pozemku zahrada, o výměře 1759 m² oddělen pozemek p.č.1690/70, druh pozemku zahrada, o výměře 2 m², dále pozemek p.č. 1690/71, druh pozemku zahrada, o výměře 1 m² a

pozemek p.č. 1690/72, druh pozemku zahrada, o výměře 5 m², vše v k.ú. Jundrov. Geometrický plán č. 2021-141/2019 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.

Úřadem městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odborem stavebním, bylo dne 26.11.2019 vydáno sdělení, č.j. MCBJUN/04010/2019-408/S/MT, kterým bylo schváleno mimo jiné dělení pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov de předloženého GP č. 2021-141/2019 ze dne 24.6.2019 (dále jen jako „souhlas“). Tento souhlas tvoří v kopii přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Kupující tímto prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům, odděleným z pozemku p.č. 1690/1, k.ú. Jundrov, tj. k pozemkům p.č. 1690/70, p.č. 1690/71 a p.č.1690/72 v k.ú. Jundrov, za podmínek v této smlouvě dále ujednaných.
3. Kupující a vedlejší účastník, [REDAKCE] tímto souhlasně prohlašují, že jsou manželé.

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že jsou seznámeny s právním a faktickým stavem výše uvedených nemovitých věcí a prohlašují, že s jejich nakládáním nejsou nijak omezeny.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit povinnosti dle této smlouvy, není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky v insolvenčním řízení, nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nejsou postiženy výkonem rozhodnutí, exekucí, ani nejsou zapsány do majetkové podstaty v insolvenčním řízení, neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku p.č. 1690/70, zahrada, o výměře 2 m²,
- pozemku p.č. 1690/71, zahrada, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 1690/72, zahrada, o výměře 5 m²,

vše v k.ú. Jundrov (dále jen jako „předmět převodu“), oddělených GP č. 2021-141/2019 z pozemku p.č. 1690/1 v k.ú. Jundrov a kupující předmět převodu do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět převodu byla sjednána na částku 28.936,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc devět set třicet šest korun českých).
2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
2. Kupující je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a ve stejné lhůtě je povinna zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky

- vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
 3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušnými katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluví strany provést veškerá právní jednání a poskytnou si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí předmětu převodu nebude realizováno.

VII.

Prohlášení vedlejšího účastníka

Vedlejší účastník, manžel kupující, tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující nabyla vlastnické právo k předmětu převodu do svého vlastnictví a že předmět převodu nebude součástí jejich společného jmění manželů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude přiloženo v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2021-141/2019, zpracovaný společností MapKart s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří kopie souhlasu s dělením pozemku.
5. Kupující jako účastník smluvního vztahu potvrzuje, že byla seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno se jako na samosprávný územní celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci, specifikované v čl. III. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do


Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ...

V Brně dne

V Brně dne

Za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

jako „prodávající“

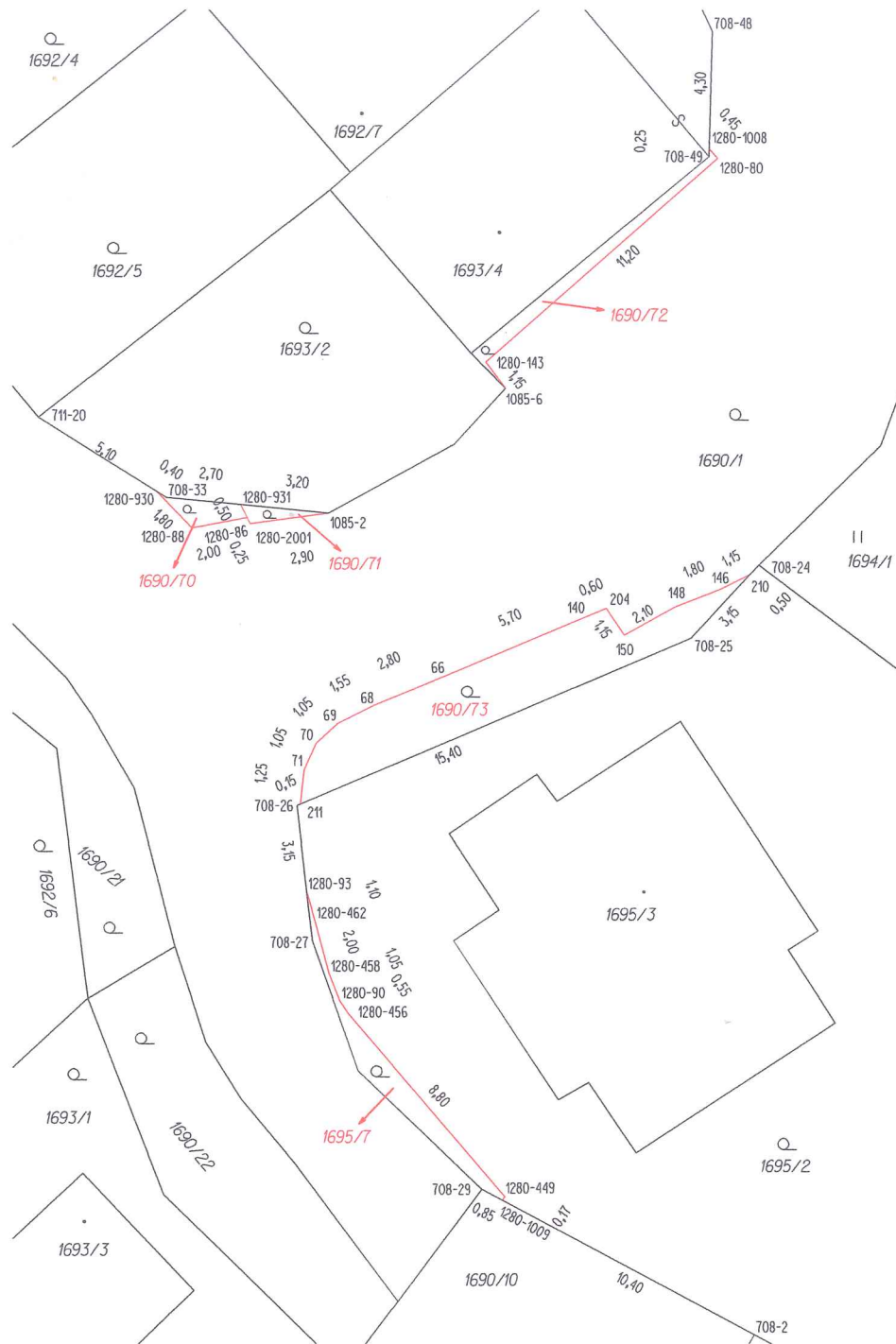

jako „kupující“


jako „vedlejší účastník“

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
1690/1		17	59	zahrada	1690/1	17	19	zahrada		0	1690/1	10001	17	19	
					1690/70		2	zahrada		2	1690/1	10001		2	
					1690/71		1	zahrada		2	1690/1	10001		1	
					1690/72		5	zahrada		2	1690/1	10001		5	
					1690/73		32	zahrada		2	1690/1	10001		32	
1695/2	4	44	zahrada	1695/2	4	37	zahrada		2	1695/2	2163	4	37		
				1695/7		7	zahrada		2	1695/2	2163		7		
		22	03		22	03									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
1690/1		20850	17	19		1690/73	20850			32	
1690/70		20850		2		1695/2	20850		4	37	
1690/71		20850		1		1695/7	20850			7	
1690/72		20850		5							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 28.6.2019 Číslo: 241/2019	Dne: 8.7.2019 Číslo: 248/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2021-141/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDAKCE]	[REDAKCE]
Okres: Brno-město	PGP-1393/2019-702 2019.07.03 11:04:24 CEST	[REDAKCE]
Obec: Brno		[REDAKCE]
Kat.území: Jundrov		[REDAKCE]
Mapový list: KMD		[REDAKCE]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[REDAKCE]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka					
	Y	X	KK						
708-2	601734,79	1159363,92	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	1280-458	601750,21	1159350,82	3	barva na obrubníku
708-24	601734,63	1159336,00	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	1280-462	601750,72	1159348,89	3	barva na obrubníku
708-25	601737,11	1159338,67	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	1280-930	601756,43	1159333,35	3	barva na plotě
708-26	601751,37	1159344,72	3	barva na asfaltu	1280-931	601753,41	1159333,82	3	barva na zídce
708-27	601750,81	1159349,64	3	barva na asfaltu	1280-1008	601736,43	1159320,93	3	barva na zídce
708-29	601744,67	1159358,64	3	barva na asfaltu	1280-1009	601743,92	1159359,04	3	barva na zídce
708-33	601756,10	1159333,56	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	1280-2001	601753,07	1159334,51	3	zídka
708-48	601736,32	1159316,64	3	doč.kolík-bod ohr.stav eb.čin.	66	601745,96	1159340,01	3	lom obrubníku
708-49	601736,44	1159321,19	3	barva na zídce	68	601748,54	1159341,08	3	lom obrubníku
711-20	601760,72	1159330,62	3	barva na obrubníku	69	601749,91	1159341,76	3	lom obrubníku
1085-2	601750,24	1159334,13	3	zídka	70	601750,68	1159342,47	3	lom obrubníku
1085-6	601743,81	1159329,60	3	zídka	71	601751,11	1159343,43	3	lom obrubníku
1280-80	601736,13	1159321,27	3	zídka	140	601740,69	1159337,80	3	roh obrubníku
1280-86	601753,18	1159334,29	3	sloupek plotu	146	601735,99	1159336,87	3	sloupek plotu
1280-88	601755,17	1159334,66	3	sloupek plotu	148	601737,66	1159337,52	3	sloupek plotu
1280-90	601749,82	1159351,79	3	barva na obrubníku	150	601739,51	1159338,55	3	sloupek plotu
1280-93	601751,02	1159347,84	3	barva na obrubníku	204	601740,15	1159337,59	3	barva na obrubníku
1280-143	601744,52	1159328,63	3	zídka	210	601734,96	1159336,35	3	barva na plotě
1280-449	601743,83	1159358,91	3	roh zídky	211	601751,25	1159344,67	3	barva na obrubníku
1280-456	601749,52	1159352,26	3	lom obrubníku					