

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

86. Projekt "Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu „Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno“, na který lze žádat dotaci z Operačního programu Životní prostředí. Nositelem projektu je Domov pro seniory Holásecká, p. o. Celkové náklady projektu se odhadují na 2,6 mil. Kč, výše dotace pak na 1,6 mil. Kč. Vlastní realizace je předpokládána ve druhém čtvrtletí r. 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** posouzení projektu „Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno“, které tvoří přílohu č... těchto usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/090 konané dne 10. 6. 2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

8.6.2020 v 16:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

8.6.2020 v 14:47

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

9.6.2020 v 04:08

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu a souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci na projekt **Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno**, současně s tím i návrh na pověření investorskou činností při realizaci tohoto projektu pro Domov pro seniory Holásecká, p. o., v případě získání dotace.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím instalace fotovoltaického systému (dále FV) na plochou střechu objektu Domov pro seniory Holásecká, p. o. Vyrobená elektrická energie bude využita pro vlastní spotřebu, přebytky mohou být dodávány do sítě. Dle zpracovaného energetického posouzení se předpokládá roční snížení provozních nákladů o 247,7 tis. Kč a roční úspora energie 64,954 MWh.

Aktivity projektu svým zaměřením spadají do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci aktuální výzvy do 2. března 2021. Žadatelem o dotaci může být také příspěvková organizace.

Je navrženo se souhlasem organizace i Odboru sociální péče svěřením investování Domovu pro seniory Holásecká, p. o. Statutární město Brno nemá zatím velké zkušenosti s realizací FV. Dále je budova, na kterou bude FV instalován, svěřena do užívání Domova pro seniory Holásecká. Ta bude také žádat o udělení licence pro podnikání v energetických odvětvích, což je nutná podmínka daná národní legislativou. Na vypracování žádosti o dotaci a další administraci projektu bude spolupracovat Odbor implementace evropských fondů MMB.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **2,6 mil. Kč**, celá výše výdajů by měla být způsobilá. **Dotace** je odhadována na **1,6 mil. Kč**.

Struktura výdajů projektu „Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 607 345 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	2 607 345 Kč	100 %
Výše dotace	1 564 407 Kč	60 %
Spolufinancování města Brna	1 042 938 Kč	40 %

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů bude **Domov pro seniory Holásecká p.o.** Nositel bude zároveň žadatelem o dotaci, je zodpovědný za **projektovou přípravu i za samotnou realizaci**.

V případě, že bude projekt úspěšný a bude mu přiznána dotace, předloží Domov pro seniory Holásecká, p. o. **žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci a účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů**. Na jejím základě bude voleným orgánům předložen návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci a návrh smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/090 konané dne 10. 6. 2020

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.	
A .1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	Domov pro seniory Holásecká, p. o.
2. Právní statut:	příspěvková organizace
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Domov pro seniory Holásecká, p. o.
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):	Ing. Miloš Blažek – vedoucí provozně - technického úseku
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Domov pro seniory Holásecká, p. o., Holásecká 864/33, 620 00 Brno - Tuřany tel. 532 197 120, provozni@hol.brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno
2. Umístění projektu:	Střecha objektu Domov pro seniory Holásecká, p.o. Holásecká 864/33, 620 00 Brno - Tuřany
3. Cíle projektu, jeho účel:	Cílem projektu je dosažení energetických úspor budovy Domova pro seniory Holásecká, a to prostřednictvím instalace fotovoltaického systému na střechu budovy. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav:	V současné době je veškerá el. energie potřebná pro chod Domova pro seniory odebírána z distribuční sítě.
5. Předpokládané výsledky projektu:	Výsledkem projektu bude instalovaný fotovoltaický systém na ploché střeše budovy.
6. Předpokládané dopady projektu:	Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – dle zpracovaného energetického posouzení předpoklad snížení provozních nákladů o 247,7 tis. Kč ročně; roční úspora energie 64,954 MWh
7. Cílové skupiny:	Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

Přípravná fáze

- Návrh energeticky úsporných opatření – instalace solárního systému na výrobu elektřiny pro DS Holásecká (říjen 2019)
- Projektová dokumentace FVE Brno, DD Brno Tuřany – říjen 2019
- Energetické posouzení – březen 2020

Realizační fáze

- osazení 189 ks krystalických panelů na plochou střechu Domova pro seniory – panely budou upevněny na samonosné konstrukci
- uložení nových kabelů
- umístění střídačů a rozváděčů
- připojení do rozvodného systému

Provozní fáze

- servis FV panelů, revize

2. Časová náročnost projektu:

- žádost o stavební povolení – předpoklad získání stavebního povolení – léto 2020
- žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – léto 2020
- zadávací řízení na zhotovitele – koncem roku 2020
- vlastní realizace – odhad jaro 2021
- Žádost o udělení licence pro podnikání v energetických odvětvích (na Energetický regulační ústav)
- žádost o kolaudaci a uvedení stavby do trvalého provozu
- udržitelnosti projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu; není hrazeno z dotace)

3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách - 64,954 MWh ročně

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Odhad celkových výdajů – 2 607 345 Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- realizace: 2 419 797 Kč
- projektová příprava (PD, en. posouzení, TDI): 185 129 Kč
- povinná publicita: 2 420 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Irelevantní vzhledem k povaze projektu

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	v Kč		
přípravná	185 128 Kč		
realizační	2 422 217 Kč		
Provozní		15 000 Kč	1 500 Kč
Celkem	2 607 345 Kč	15 000 Kč	1 500 Kč

pozn.: roční provozní výdaje zahrnují zejména servis FV panelů a revize; roční provozní příjmy budou tvořeny z prodeje přebytečné el. energie, která nebude spotřebována Domovem pro seniory Holásecká

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	1 042 938 Kč	40	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	1 564 407 Kč	60	Operační program Životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	2 607 345 Kč	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt bude realizován na parcele 1833/4, k.ú. Tuřany, která je v majetku statutárního města Brna. Jedná se o budovu Domova pro seniory Holásecká, p. o., která byla svěřena do péče této příspěvkové organizaci.

Realizace projektu není v konfliktu s případným rozšířením domova pro seniory.

2. Synergie:

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnosti po dobu nejméně 5 let po ukončení realizace projektu zajistí z vlastních zdrojů nositel projektu. Jedná se zejména o servis a revize FV panelů.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno** svým zaměřením spadá Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. V jedné z podporovaných aktivit je financována instalace fotovoltaického systému.

Příjem žádostí probíhá v rámci aktuální výzvy do 2. března 2021. Žadatelem o dotaci může být také příspěvkové organizace.

Celkové náklady na realizaci projektu se předpokládají ve výši **2 607 345 Kč**. Celá výše nákladů by měla být uznatelná. **Dotace** je odhadována na **1 564 407 Kč**.

Podmínky Operačního programu Životní prostředí pro instalaci FV systému

- FV systém musí být umístěn pouze na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy
- maximální navrhovaná roční výroba elektřiny z fotovoltaického systému nesmí být vyšší než roční spotřeba elektřiny v budově
- podporovány jsou pouze krystalické FV moduly s účinností nejméně 14 % a tenkovrstvé FV moduly s účinností nejméně 10 %
- hodnota využití instalovaného výkonu pro lokální spotřebu musí dosahovat min. 750 hod./rok

Dle zpracovaného en. posouzení i projektové dokumentace **bude projekt tyto podmínky splňovat**.

Přehled způsobilých výdajů:

- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací fotovoltaických systémů

Rozpočet projektu

	bez DPH	s DPH
realizační výdaje	1 999 832 Kč	2 419 797 Kč
publicita - plakát	2 000 Kč	2 420 Kč
projektová příprava, z toho:	152 999 Kč	185 129 Kč
- PD	31 405 Kč	38 000 Kč
- energ. posudek	49 600 Kč	60 016 Kč
- TDI	71 994 Kč	87 113 Kč
celkem	2 154 831 Kč	2 607 345 Kč

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu ve výši 60 % ze způsobilých výdajů.

Struktura výdajů projektu „Fotovoltaický systém pro DS Holásecká, Brno“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 607 345 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	2 607 345 Kč	100 %
Výše dotace	1 564 407 Kč	60 %
Spolufinancování města Brna	1 042 938 Kč	40 %