

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

85. Projekt "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova" - posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Posouzení projektu řeší úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Objekt je tvořený starší školní budovou z počátku 20. století, orientovanou do ulice Hlaváčova, ke které přiléhá větší, novější část (z meziválečného období), orientovaná do ulice Cihelní. Stavební práce budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy, výměně některých výplní otvorů a rozvodů nových elektroinstalací. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Posouzení je rozděleno na dvě samostatné části, zateplení a vzduchotechniku, z důvodu získání větší dotace (u zateplení činí dotace 40 % ze způsobilých výdajů, u samostatné vzduchotechniky je dotace 70 % ze způsobilých výdajů). Celkové náklady za obě opatření budou ve výši 33 499 334 Kč. Celkové náklady projektu jsou 30 851 739 Kč, uznatelné náklady jsou ve výši 11 395 083 Kč, předpokládaná dotace bude 4 558 033 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
 - posouzení projektu "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova", které tvoří přílohu č. těchto usnesení
 - zařazení projektu ORG 5466 "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova" s celkovými náklady ve výši 30 852 tis. Kč a dobou realizace 2020 - 2022 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, za účelem realizace projektu ORG 5466 "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova"
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: 30. 9. 2020

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své R8/090. schůzi konané dne 10. 6. 2020.

Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna byl materiál předložen dne 10. 6. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

9.6.2020 v 09:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

9.6.2020 v 04:22

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Klára Liptáková

starostka - MČ Brno-Maloměřice

9.6.2020 v 12:09

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „**Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova**“ a současně s tím i zařazení do rozpočtu města.

Posouzení je rozděleno na dvě samostatné části, zateplení a vzduchotechniku, z důvodu získání větší dotace (u zateplení činí dotace 40 % ze způsobilých výdajů, u samostatné vzduchotechniky je dotace 70 % ze způsobilých výdajů). Celkové náklady za obě opatření budou ve výši 33 499 334 Kč.

Cílem projektu je zajistit, prostřednictvím realizace stavebních prací, úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek. Objekt je tvořený starší školní budovou z počátku 20. století, orientovanou do ulice Hlaváčova, ke které přiléhá větší, novější část (z meziválečného období), orientovaná do ulice Cihelní. Většina konstrukcí je v původním stavu z doby výstavby, mimo ploché střechy. Okna jsou z roku 1995. V budově je provoz mateřské a základní školy.

Starší část je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova s valbovou střechou. Zdivo cihelné, tl. 950 až 500 mm. Strop nad nevytápěným sklepem je cihelný, klenbový, strop pod půdou trémový. Vchodové dveře jsou dřevěné. Novější část je dvoupodlažní, částečně podsklepená s plochou střechou. V severní části je jednopodlažní nepodsklepená tělocvična.

Stavební práce budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy, výměně některých výplní otvorů a nových elektroinstalací.

Na projekt bude podána žádost o dotaci do výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Termín pro podání žádosti je od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **30,9 mil. Kč**, dotace je odhadována na **4,6 mil. Kč** (14,8 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **11,4 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **26,3 mil. Kč**.

Nezpůsobilé výdaje tvoří stavební práce nad limit uznatelných nákladů a dále přesuny hmot, lešení, zemní a bourací práce, demontáže, elektro rozvody (mimo související se vzduchotechnikou).

<i>Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	30 851 739 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	19 456 656 Kč	63,1 %
Způsobilé výdaje	11 395 083 Kč	36,9 %
Dotace	4 558 033 Kč	14,8 %
Kofinancování města Brna	26 072 812 Kč	84,5 %
Spoluúčast městské části	220 894 Kč	0,7 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Maloměřice a Obřany**.

Městská část spolufinancovala zpracování projektové dokumentace, včetně aktualizace a dalších dokladů k žádosti, ve výši 221 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R8/090. schůzi konané dne 10. 6. 2020.

Město Brno, katastrální území Obřany, parcela č. 148



bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Městská část Brno-Maloměřice a Obřany
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Klára Liptáková, starostka
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Městská část Brno- Maloměřice a Obřany Selská 66 614 00 Brno tel.: 545 423 980 email: starosta@malomerice.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova
2. Umístění projektu: Městská část Brno- Maloměřice a Obřany
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je zajistit, prostřednictvím realizace stavebních prací, úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.
4. Výchozí stav: Objekt je tvořený starší školní budovou z počátku 20. století, ke které přiléhá větší, novější část (z meziválečného období). Objekt má nedostatečnou tloušťku stěn a netěsné konstrukce k nevytápěným prostorům. Některé výplně otvorů nevyhovují požadavkům na energetický management.
5. Předpokládané výsledky projektu: Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.
6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.
7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

Záměr projektu
část B
B.1. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Stavební práce budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy a výměně některých výplní otvorů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bourací práce a demontáže • Sanace • Instalace elektrorozvodů • Zateplení obvodového pláště • Zateplení střech • Výměna výplní otvorů
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti zajistila městská část Brno-Maloměřice a Obřany projektovou dokumentaci, včetně aktualizace a dalších dokumentů k žádosti. Projekt je předkládán na schvalování kolektivním orgánům statutárního města Brna.</p> <p>Žádost bude odevzdána do 31. 12. 2020. Doba zahájení realizace se předpokládá v letech 2021-2022. Udržitelnost projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu)</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂) • Snížení emisí tuhých znečišťujících látek
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:</p> <p>Neinvestiční výdaje – cca 30,9 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 29,4 mil. Kč na realizaci - 1,5 mil. Kč PD, TDI, BOZP, autorský dozor
B.2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>

Záměr projektu**část C****C.1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	30 851 739		
Celkem	30 851 739		

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	26 293 706	85,2	Fond kofinancování projektů
EU Privátní zdroje jiné	4 558 033	14,8	Operační program Životní prostředí
Celkem	30 851 739	100,0	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Obřany, pozemky parc č. 148.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu je 5 let, začíná dnem schválení závěrečného vyhodnocení projektu. Provoz objektu bude zajišťován nositelem projektu, městskou částí Brno-Maloměřice a Obřany z provozního příspěvku.

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.6.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	2 241	-50	2 191
5600	3113	6121		5466	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Hlaváčova	0	50	50