

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

Informativní zpráva - Monitoring dopadů projektu „Rapid Re-Housing“ za 1. čtvrtletí roku 2020

Anotace

Tímto materiálem je Zastupitelstvu města Brna předložena informativní zpráva popisující dopady projektu "Rapid Re-Housing" za 1. čtvrtletí roku 2020. Zpráva obsahuje strukturované informace z oblastí plateb nájmu, plateb za komunální odpad, informace o procesu prodlužování nájemních smluv, evidence stížností a uplatnění na trhu práce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Předkladatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Robert Kerndl

4. náměstek - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

9.6.2020 v 12:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Informativní zpráva – Monitoring dopadů projektu „Rapid Re-Housing“ za 1. čtvrtletí roku 2020

Úvod

Zastupitelstvu města Brna je předložena poslední informativní zpráva o klientských rodinách zabydlených v rámci projektu Rapid Re-Housing, jehož realizace byla ukončena v srpnu 2018. Následně byla poskytována kontinuální podpora organizací IQ Roma servis, z.s. v rámci návazného dvouletého projektu „Podpora zabydlených rodin“, který byl ukončen v březnu 2020.

Od dubna 2020 zajišťuje sociální podporu u 30 domácností nadále IQ Roma servis, z.s. Zbývajícím 11 domácnostem bude poskytovat vzdálenou podporu (v nižší míře) Odbor sociální péče MMB, konkrétně pracovníci Oddělení sociálního začleňování OSP MMB. Tyto domácnosti byly, po vzájemných konzultacích OSP MMB a IQ Roma servis, z. s., vyhodnoceny jako disponující dostatečnými kompetencemi k samostatnému bydlení. V průběhu května 2020 probíhalo postupné přebírání spolupráce se zmíněnými domácnostmi.

Přehled plateb nájmu a služeb v rámci projektu

Zadlužení na domácnost se pohybuje v průměrné výši 13 105 Kč za sledované období. Celková výše dlužné částky domácností se ve sledovaném období pohybovala mezi 527 tis. – 557 tis. Kč viz Graf č. 1 – Přehled plateb po splatnosti.

K 31. březnu 2020 je evidována platba po splatnosti u 25 rodin z 41 v celkové výši 527 802 Kč. Z toho 48 % domácností dluží částku menší než 10 tis. Kč. Z celkové dlužné částky je 61 % (323 770 Kč) rozděleno mezi 6 domácností, které v současné době nemají platný právní titul k bytové jednotce nebo je uplatňována notářská doložka k přímé vykonatelnosti. U 16 rodin nejsou evidovány žádné dluhy.

Mezi 11 domácnostmi, se kterými byla zahájena spolupráce ze strany pracovníků OSP MMB, je evidován dluh u 5 domácnostmi v celkové výši 18 380 Kč.

Graf č. 1 – Přehled plateb po splatnosti¹



Z výše uvedeného grafu vyplývá nárůst celkové dlužné částky ve sledovaném období. Nárůst je způsoben především tím, že 6 domácností s nejvyšším dluhem nemá platný právní titul k užívaným sociálním bytům, čímž nesplňují nárok na dávky hmotné nouze nebo státní sociální podpory určených na bydlení. Dlužná částka těchto domácností činí přes 323 tis. Kč.

O dalších příčinách celkového dluhu bylo informováno prostřednictvím souhrnné zprávy, jež byla předložena a projednána na zasedání zastupitelstva města Brna č. Z8/05 dne 9. 4. 2019. Mezi ně spadá například domácí násilí a další patologické vztahy v rodině, které způsobují destabilizaci rodiny, příjmů

¹ Uvedené platby po splatnosti jsou uvedeny vždy za předchozí měsíc – př. platby za měsíc prosinec 2019 byly splatné do 31. 12. 2019, čímž se od 1. 1. 2020 evidují v podobě dluhu. 1. Q roku 2020 je tedy v grafu barevně odlišen.

a mají negativní vliv na duševní zdraví. Dalším aspektem je prodleva v nařízení přímé platby dávky na bydlení z Úřadu práce ČR na účet CSS, jejíž nastavení může trvat až 3 měsíce, a které mají v mnoha případech zásadní vliv na růst dluhu a s tím spojenou hrozbou výpovědi z nájmu. Důležitým faktorem je dále vyúčtování služeb, jež má v případě přeplatku i nedoplatku vliv na rozkolísání dávek státní sociální podpory i hmotné nouze.

Informace o procesu prodlužování nájemních smluv v rámci projektu

K aktuálnímu sledovanému období užívá sociální byty 41 domácností (z původních 50 zabydlených). 6 rodin v současné době nemá platný právní titul k sociálnímu bytu a budou žádat o narovnání právního vztahu. Z toho je ve 2 případech podán návrh na vyklizení a probíhá mobiliární exekuce, ve 3 případech probíhá schvalovací proces pro narovnání právního vztahu, zbývajících 1 domácnost plánuje žádat o narovnání právního vztahu.

Přehled evidovaných stížností/podnětů

Ve sledovaném období nebyla přijata žádná stížnost. Nadále je však monitorována situace ve 3 bytových domech (z celkových 32 domů) z důvodu předešlých podnětů týkajících se sousedského soužití.