

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 188. Změna Územního plánu města Brna B1/2020-CM, MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl - Návrh na zahájení pořizování zkráceným postupem

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona - Brněnská třída. Cílem změny je prověřit možnost úpravy polohy trasy Brněnské třídy mezi ulicemi Mlýnská a Cejl a s tím souvisejících úprav navazujících funkčních ploch za účelem vytvořit územní podmínky pro plánované záměry přestaveb v daném území dle doložené Přílohy. Změna se týká úpravy polohy trasy veřejného koridoru, který je součástí dopravního skeletu města, a z tohoto důvodu se jedná o změnu celoměstského významu, která může být pořizována samostatně.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- zahájení procesu pořízení změny B1/2020-CM, MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl zkráceným postupem
  - Obsah změny ÚPmB B1/2020-CM, MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Materiál projednala a schválila R8/088 schůze RMB konaná dne 3.6.2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

9.6.2020 v 09:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

9.6.2020 v 09:44

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

9.6.2020 v 09:22

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel písemný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona – Brněnská třída. Cílem změny je prověřit možnost úpravy polohy trasy Brněnské třídy mezi ulicemi Mlýnská a Cejl a s tím souvisejících úprav navazujících funkčních ploch za účelem vytvořit územní podmínky pro plánované záměry přestaveb v daném území dle doložené Přílohy. Změna se týká úpravy polohy trasy veřejného koridoru, který je součástí dopravního skeletu města, a z tohoto důvodu se jedná o změnu celoměstského významu, která může být pořizována samostatně.

Zkrácený postup dle § 55a lze použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu změny (*Zadání změny se v tomto případě nezpracovává*).

OÚPR MMB proto zahájil přípravu podkladů pro zahájení procesu zkráceného postupu pořízení změny ÚPmB celoměstského významu B1/2020-CM, MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl pořizované z vlastního podnětu samosprávy města Brna.

OÚPR MMB zpracoval návrh Obsahu změny ÚPmB B1/2020-CM a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanovisek dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Součástí návrhu změny bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 61940/2020 ze dne 07. 05. 2020 sice vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000, ale přesto uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí. Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změny ÚPmB B1/2020-CM, MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**OÚPR MMB nyní předkládá Obsah změny B1/2020-CM, MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl včetně orientačně vymezeného řešeného území a další Přílohy k projednání členům Komise územního plánování a rozvoje RMB, Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, o zahájení procesu pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.**

**Následně pořizovatel zajistí zpracování Návrhu změny ÚPmB B1/2020-CM dle § 55b stavebního zákona včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Materiál projednala R8/088 schůze RMB konaná dne 3.6.2020 následovně:  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha: Stanovisko OŽP JMK k Návrhu Obsahu změny ÚPmB B1/2020 - CM

\*\*\*

## Obsah změny ÚPmB B1/2020-CM

MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl

### Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

### Cíl změny

Provéřit možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy a s tím související úpravy navazujících funkčních ploch za účelem vytvořit územní podmínky pro plánované záměry přestaveb v daném území.

### Požadavky na prověření

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánovanou přestavbu daného území v návaznosti na koridor Brněnské třídy v úseku mezi ulicemi Mlýnská a Cejl za předpokladu zachování koncepce rozvoje města na základě následujícího prověření:

- proveďte možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy při zachování systému koncepce dopravy a v kontextu s celým průběhem této trasy v navazujícím (změnou neřešeném) území
- proveďte možnost změn navazujícího funkčního využití ploch pro účely plánovaných přestaveb v území
- proveďte pro tyto plochy odpovídající intenzitu zástavby danou indexem podlažích ploch
- proveďte potřebu umístění nezbytné veřejné vybavenosti (MŠ, ZŠ)

Při prověření změny zohledněte plánované budoucí záměry v území a nich vyplývající úpravy funkčních ploch, které jsou Přílohou č.2 tohoto Obsahu.

### Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009, Generel kmenové stoky C - v.č. D-6-V-II-3\_04-01), Generel – část Vodovody (v.č. B-2-V-6-II.31), Technická zpráva B-2-V-1-1 Část Vodní toky – Svitavský náhon č. 16
- REURIS – Komplexní revitalizace staré Ponávky (1. Černopolní s.r.o., 2010)

### Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

### Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 610940/2020 ze dne 07.05.2020 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha č.1: Orientační vymezení řešeného území změny včetně rozlohy

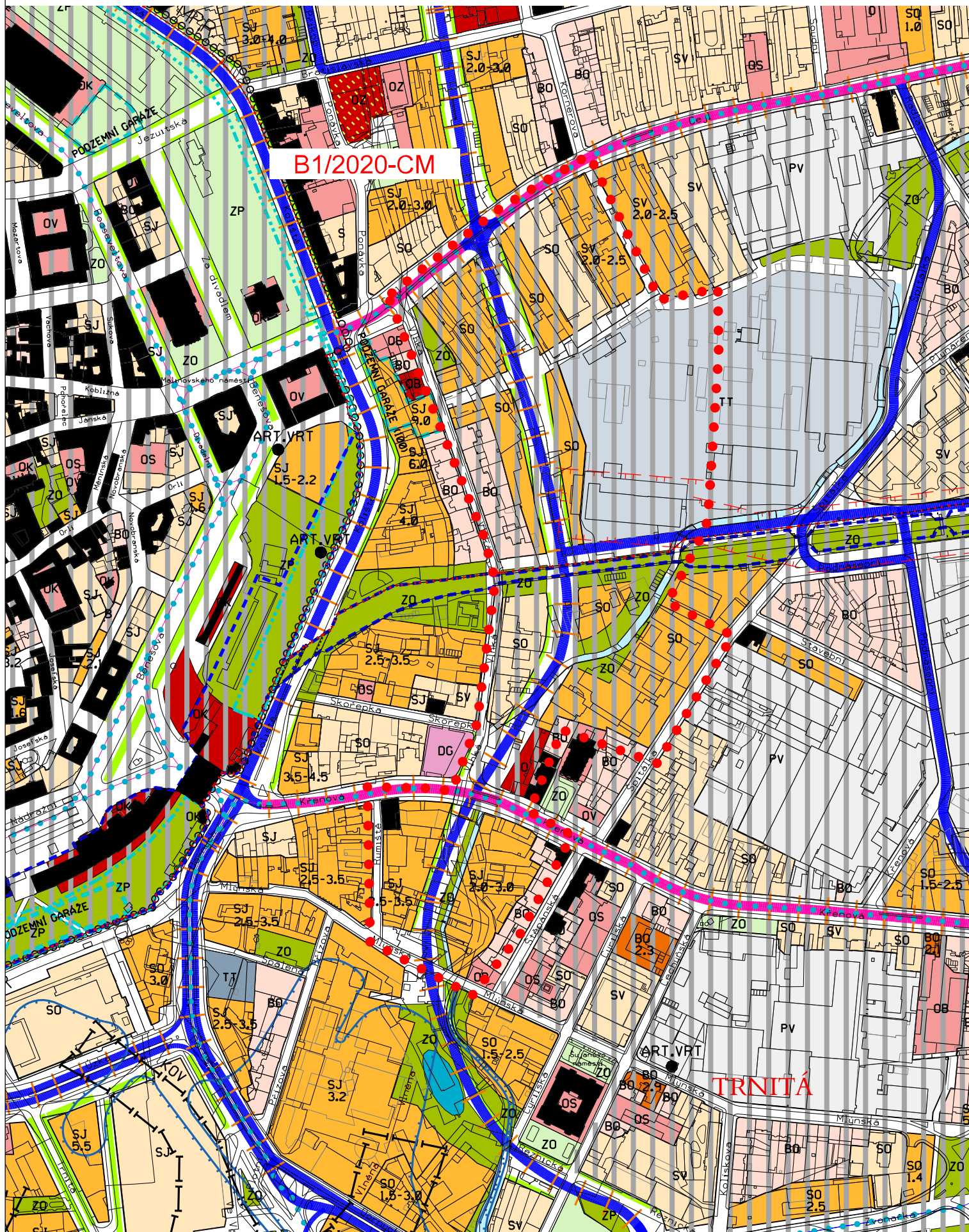
Příloha č.2: Plánované záměry v území a z nich vyplývající úpravy funkčních ploch

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 17,6 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B1/2020-CM



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

