

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 187. Změna Územního plánu města Brna B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k.ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská- Návrh na zahájení pořizování zkráceným postupem

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel písemný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona – lokalita Kyjevská, Labská v MČ Brno-Starý Lískovec. Cílem je prověřit možnost změny části nestavebních volných stabilizovaných funkčních ploch městské zeleně (funkční typ ZO ostatní městská zeleně) na plochy stavební, návrhové s funkčním využitím pro účely řešení deficitu parkování v oblasti sídlištní zástavby Starý Lískovec při ulicích Kyjevská a Labská. Záměrem je vybudovat dvě veřejná parkoviště na dosud nezpevněných volných plochách mezi okrajovou částí sídliště Starý Lískovec a dálničním přivaděčem (silnice I/23, ul. Bítešská) s kapacitou při ul. Kyjevská cca 135 stání (včetně 6 míst pro imobilní), při ul. Labská 126 stání (včetně 6 míst pro imobilní). Jedná se o změnu celoměstského významu, která může být pořizována samostatně.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- zahájení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k.ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská zkráceným postupem
  - Obsah změny Územního plánu města Brna B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k.ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Materiál bude RMB projednán 10.6.2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

9.6.2020 v 09:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

9.6.2020 v 09:44

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

9.6.2020 v 09:21

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel písemný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona – lokalita Kyjevská, Labská v MČ Brno-Starý Lískovec. Cílem je prověřit možnost změny části nestavebních volných stabilizovaných funkčních ploch městské zeleně (funkční typ ZO ostatní městská zeleň) na plochy stavební, návrhové s funkčním využitím pro účely řešení deficitu parkování v oblasti sídlištní zástavby Starý Lískovec při ulicích Kyjevská a Labská. Záměrem je vybudovat dvě veřejná parkoviště na dosud nezpevněných volných plochách mezi okrajovou částí sídliště Starý Lískovec a dálničním přivaděčem (silnice I/23, ul. Bítešská) při ul. Kyjevská s kapacitou cca 135 stání (včetně 6 míst pro imobilní), při ul. Labská 126 stání (včetně 6 míst pro imobilní). Jedná se o změnu celoměstského významu, která může být pořízována samostatně.

Zkrácený postup dle § 55a lze použít při pořízování změn územního plánu nevyžadujících zpracování více variant řešení. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu změny (*Zadání změny se v tomto případě nezpracovává*).

OÚPR MMB proto zahájil přípravu podkladů pro zahájení procesu zkráceného postupu pořízení změny ÚPmB celoměstského významu B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k.ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská, z vlastního podnětu samosprávy města Brna.

OÚPR MMB již zpracoval návrh Obsahu změny ÚPmB B2/2020-CM a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanovisek dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z ust. § 55a odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že pokud ze stanovisek vyplyne požadavek na zpracování variant řešení, pak **nelze změnu pořízovat zkráceným postupem**.

Dle ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona platí, že „*Je-li změna územního plánu pořízována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska dle odst. 2 písm. d) a e) pořízovatel; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout*“.

OÚPR MMB obdržel příslušná stanoviska. Není uplatněn požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, je vyloučeno variantního řešení a vyloučen významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

**Vzhledem k výše uvedenému je předložen tento materiál samosprávným orgánům města Brna k projednání.**

\*\*\*

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.:	MMB/0208786/20	Magistrát města Brna
Ze dne:	25.05.2020	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 72986/2020	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 71666/2020 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	29.05.2020	

**„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/2020-CM, MČ Brno-Starý Lískovec, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 26.05.2020 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/2020-CM, MČ Brno-Starý Lískovec, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B2/2020-CM, MČ Brno-Starý Lískovec, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská je:

*“prověřit možnost změny části nestavebních volných stabilizovaných funkčních ploch městské zeleně (funkční typ ZO ostatní městská zeleň) na plochy stavební, návrhové s funkčním využitím pro účely řešení deficitu parkování v oblasti sídlištní zástavby Starý Lískovec při ulicích Kyjevská a Labská. Záměrem je vybudovat dvě veřejná parkoviště na dosud nezpevněných volných plochách mezi okrajovou částí sídliště Starý Lískovec a dálničním přivaděčem (silnice I/23, ul. Bítešská) s kapacitou při ul. Kyjevská: 135 stání (včetně 6 míst pro imobilní), při ul. Labská: 126 stání (včetně 6 míst pro imobilní). Jedná se o změnu celoměstského významu.”*

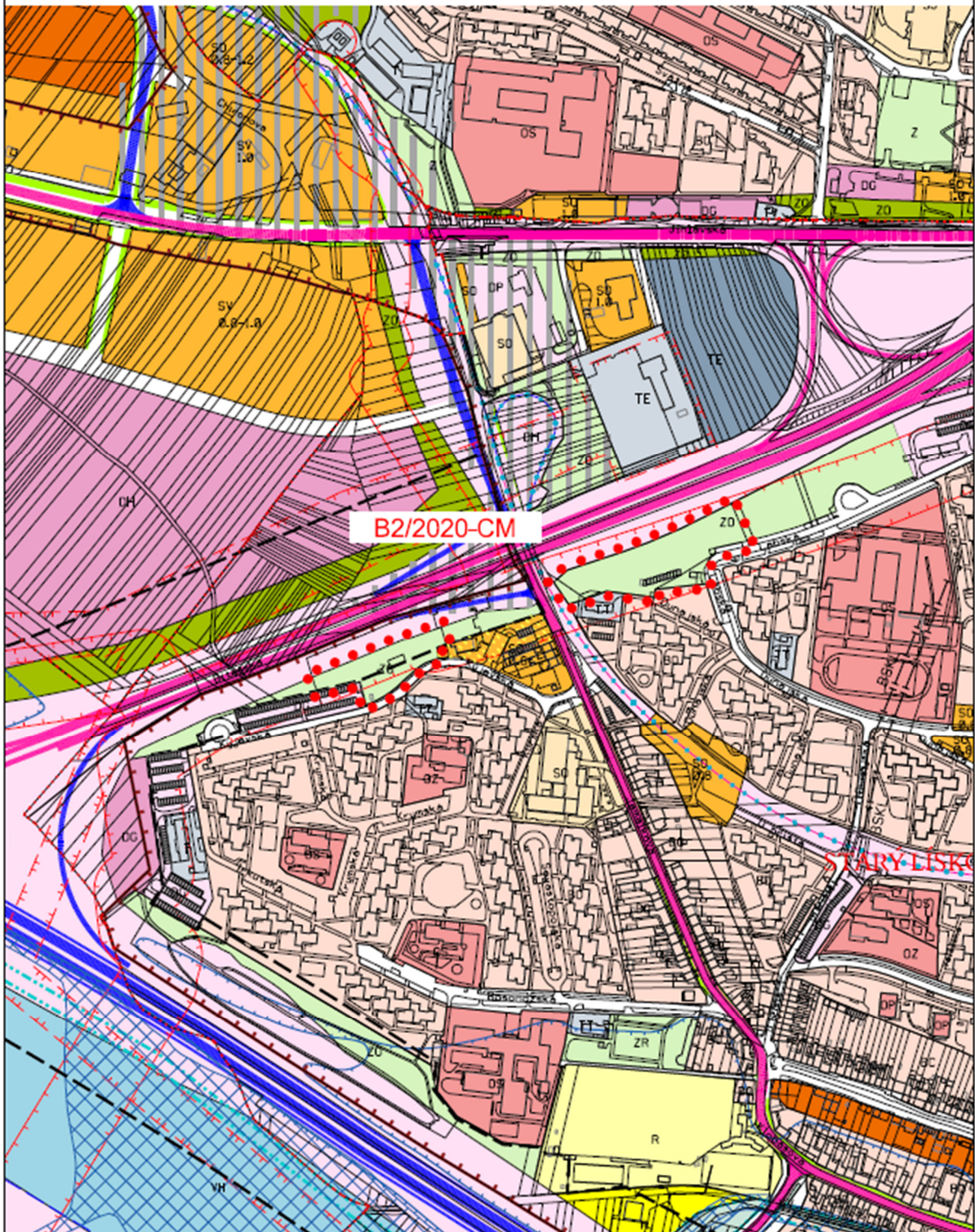


••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 1,8 ha

MČ BRNO-STARY LÍSKOVEC

OBSAH ZMĚNY

B2/2020-CM



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/2020-CM, MČ Brno-Starý Lískovec, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Kateřina Vyhlídalová 1556

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/2020-CM, MČ Brno-Starý Lískovec, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Odůvodnění:

OŽP posoudil návrh obsahu změny ÚPmB B2/2020-CM, MČ Brno-Starý Lískovec, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může změna ÚPmB vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu ÚPmB a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Návrh změny ÚPmB B2/2020-CM byl prověřen především z hlediska toho, zda stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.



Změnou ÚPmB B2/2020-CM mají být vymezeny plochy pro parkoviště (celkový počet parkovacích stání cca 261). Tato změna nebude mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Uvedený záměr nedosahuje limitní hodnoty stanovené přílohou č. 1 zákona (bod 109 přílohy č. 1 určuje limitní hodnotu 500 parkovacích stání), vliv na nejbližší okolí související s dopravou bude nízký, požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví budou řešeny standardními postupy v povolujících řízeních. Změna ÚPmB B2/2020-CM významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

OŽP při vyhodnocení přihlédl rovněž k faktu, že příslušný dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu) vyloučil významný vliv návrhu změny ÚPmB B2/2020-CM na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 a ani z hlediska dalších zájmů ochrany přírody nemá zásadní připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému má OŽP za to, že minimalizace dopadů předkládané změny ÚPmB na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhové plochy, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Z výše uvedeného je zřejmé, že dle předmětného návrhu změny ÚPmB B2/2020-CM nebudou změnou ÚPmB navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	<a href="mailto:marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz">marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz</a>	<a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>

## **Obsah změny ÚPmB B2/2020-CM**

**MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k.ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská**

### **Důvod pořízení změny**

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

### **Cíl změny**

Provéřít možnost změny části nestavebních volných stabilizovaných funkčních ploch městské zeleně (funkční typ ZO ostatní městská zeleň) na plochy stavební, návrhové s funkčním využitím pro účely řešení deficitu parkování v oblasti sídlištní zástavby Starý Lískovec při ulicích Kyjevská a Labská. Záměrem je vybudovat dvě veřejná parkoviště na dosud nezpevněných volných plochách mezi okrajovou částí sídliště Starý Lískovec a dálničním přivaděčem (silnice I/23, ul. Bítešská) s kapacitou při ul. Kyjevská: 135 stání (včetně 6 míst pro imobilní), při ul. Labská 126 stání (včetně 6 míst pro imobilní). Jedná se o změnu celoměstského významu.

### **Požadavky na prověření**

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánované záměry při ul. Kyjevská, Labská pro účely řešení deficitu parkovacích stání v okrajové části obytného souboru Starý Lískovec:

- proveďte možnost změny části nestavebních volných stabilizovaných funkčních ploch městské zeleně (funkční typ ZO ostatní městská zeleň) na plochy umožňující řešení deficitu parkovacích stání v předmětné lokalitě sídliště Starý Lískovec.

### **Využitelné podklady**

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

### **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Součástí návrhu změny nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: Orientační vymezení řešeného území změny včetně rozlohy



••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 1,8 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC

B2/2020-CM

